



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01MR60U

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/58175/2021/Vo/Koš.p.833/8
Č. j.: MC05 27038/2022
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: Koš.p.833/8
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 09.02.2022

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Rezidence Turbová, s.r.o., IČO 28744489, Lannova č.p. 2113/2a, Nové Město, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje JK ARCHITEKTI s.r.o., IČO 27660044, Terronská č.p. 727/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6

(dále jen "stavebník") dne 03.11.2021 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou v projektové dokumentaci jako:

**Novostavba bytového domu Turbova
Praha 5, k.ú. Košíře, ul. Jinonická**

na pozemku parc. č. 830/6, 830/7, 833/8, 833/9 v katastrálním území Košíře. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Druh a účel stavby:

Stavba pro bydlení - bytový dům o 2 PP a max. 6 NP, dělený na sekce A a B při severní hranici areálu

Stavba komunikací

Stavba byla umístěna rozhodnutím stavebního úřadu vydaným pod č.j. MC05 55993/2016 ze dne 09.12.2016 projednaného pod sp.zn. MC05/OSI/113/2016/Vo/Koš.p.830/1, které nabylo právní moci dne 13.06.2019

ve znění změny rozhodnutí vydané pod č.j. MC05 7106/2022, ze dne 19.01.2022, projednaného pod sp.zn. MC05/OSU/58744/Vo/Koš.p.833/8, která nabyla právní moci dne 09.02.2022.

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15, odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož, jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští stavební úřad ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona, od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději

10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na adrese: Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 612, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00 a mimo úřední dny po předchozí telefonické dohodě.

POUČENÍ

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Úřad městské části Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03

Ing. arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí odboru Stavební úřad


v zastoupení Ing. Dana Ševčíková

Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku řízení

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 10 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Obdrží:

1. účastníci řízení

Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov a internetové web. stránky umožňující dálkový přístup.

Účastníci řízení podle § 112 odst. 1) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 803, 805/1, 808, 809/1, 809/2, 809/3, 810/1, 827, 828, 829/1, 831, 833/4, 833/5, 835, 1114, 1119/5, 2056/1 v katastrálním území Košíře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 1268, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 732, č.p. 1208 a č.p. 37, v katastrálním území Košíře

2. JK ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: 89ure44

sídlo: Terronská č.p. 727/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6

zastoupení pro: Rezidence Turbová, s.r.o., Lannova č.p. 2113/2a, Nové Město, 110 00 Praha 1

3. Braun Partners s.r.o., IDDS: ydnsng9

sídlo: Ovocný trh č.p. 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1

4. NADAA Group GG s.r.o., IDDS: 7nwyhad

sídlo: Lannova č.p. 2113/2a, 110 00 Praha 1-Nové Město

5. Spolek "Za život lidskej", Nad Turbovou č.p. 506/16, 150 00 Praha 5

6. Turbawa s.r.o., IDDS: prjef9a

sídlo: Husitská č.p. 107/3, Žižkov, 130 00 Praha 3

dotčené orgány

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2

8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1

9. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

10. . Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah,
 11. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
 12. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
 13. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, Praha 5
- ostatní
14. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 15. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
 16. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4
 17. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6
 18. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10
 19. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
 20. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1
 21. Technologie hl.m. Praha, IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7

Stejnopis: spisy