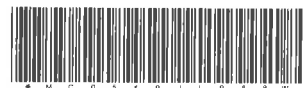




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01L98BW

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/23135/2021/Vo/Sm.p.2496/1
Č. j.: MC05 269546/2021
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: Sm.p.2496/1
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 20.01.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.04.2021 podala společnost

**Landia - Blaženka s.r.o., IČO 05748623, Evropská č.p. 810/136, 160 00 Praha 6,
kterou zastupuje Jiří Hrouda, IČO 75451531, Kouřimská č.p. 2347/24, 130 00 Praha 3**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Bytový dům Blaženka
Praha 5, k.ú. Smíchov, ul. U Blaženky**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2494/1 (lesní pozemek), parc. č. 2494/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2496/1 (trvalý travní porost), parc. č. 4896/1 (ostatní plocha), parc. č. 4896/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba pro bydlení – bytový dům

Stavba obsahuje:

- bytový dům o 1PP a 6NP
- komunikace a zpevněné plochy
- opěrné stěny
- retenční nádrž

- napojení na inženýrské sítě - přípojky
 - o voda
 - o kanalizace
 - o plynovod
 - o slaboproud
 - o silnoproud
- přeložka NN (kabely 1 kV),
- přeložka VN (kabely 22 kV),
- přeložka elektronických komunikací,
- vodní dílo
 - o vodovodní řad
- NTL plynovodní řad
- veřejné osvětlení
- dočasné stavby zařízení staveniště
- kácení zeleně

Stručný popis stavby:

Záměr řeší povolení novostavby bytového domu o 6 NP a 1PP s plochou střechou, lichoběžníkového půdorysu včetně nové objízdné komunikace s palisádou, kácení zeleně a novou výsadbu vegetace.

Součástí záměru je také připojení objektu na technickou infrastrukturu a vyvolané přeložky – přípojka kanalizace, vodovodní řad (vodní dílo) a přípojka vodovodu, NTL plynovodní řad a přípojka plynu, dešťová kanalizace včetně vybudování retenční nádrže, přípojka NN, přípojka a přeložka slaboproudu veřejné osvětlení, přeložka NN a VN .

V souvislosti se záměrem dojde ke kácení 15 ks stromů (9x bříza bělokorá, 5x javor klen, 1x olše lepkavá), vše na pozemku parc. č. 2496/1, k.ú. Smíchov .

II. Pro společné povolení stavby se v souladu s § 13 a) odst.2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bytového domu bude umístěna na pozemku parc.č. 2496/1 k.ú. Smíchov. Stavba bude mít 1PP a 6 NP poslední podlaží bude řešeno jako ustupující. 1. NP bude výrazně ustoupeno a 2. NP bude situováno na 1.NP a na sloupové podnoži tvořící volný prostor pro parkovací stání.
2. Stavba bude lichoběžníkového půdorysu, půdorys nadzemních podlaží bude vepsán cca do obdélníku o maximálních rozměrech 21,13 (směr sever - jih) x 11,26 m (směr východ - západ). Východní fasáda bude zkosena západním směrem tak, že délka severní fasády bude max. 8,44 m.
3. Západní fasáda bude rovnoběžná s hranicí pozemku parc.č. 2495/4 v k.ú. Smíchov a bude od ní vzdálena min. 3 m. Severní fasáda bude od hranice pozemku parc.č. 2500/2 v k.ú. Smíchov vzdálena min. 6,02 m.

4. Půdorys 1.PP bude přesahovat půdorysný rozměr 1.NP bude mít rozměr max. 30,0 (směr sever - jih) x 14,5 m (směr východ - západ), obvodová západní stěna bude kopírovat hranici s pozemkem 2495/2 a 2495/3, k.ú. Smíchov, kde bude zajištěna pažením.
5. V podzemním podlaží budou parkovací stání (5 stání, z toho jedno stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a technické zázemí.
6. Vjezd do 1PP bude zajištěn pomocí jednopruhov rampy do podzemních garáží, která bude napojena na příjezdovou komunikaci. Rampa do podzemních garáží bude navržena jako jednopruhová. V garážích i v úrovni povrchu bude navrženo čekací stání. Provoz na rampě bude ovládán účelovou signalizací. Tato signalizace bude nastavena na preferenci vjezdu.
7. V 1. NP bude situován hlavní vstup, 6 závislých parkovacích stání tj. 3 x 2 stání (v exteriéru pod převísem 2.NP), kočárkárna. Ve 2. až 6. nadzemním podlaží budou situovány bytové jednotky.
8. Povrchová parkovací stání v 1. NP budou napojena přímo na příjezdovou komunikaci. V místě vjezdu do 1. NP bude prostor, který bude sloužit jako výhybna. Na parkovací stání bude možný příjezd jak ze západní, tak východní strany bytového domu. Po obou stranách bude navržen vjezd o šířce cca 8,95 m. U obou vjezdů bude navržen chodník jako vstup do domu. Na západní straně bude komunikace pro pěší šířky cca 1,50 m. Na východní straně bude komunikace pro pěší v šířce cca 2,95 m a doplněna o schodiště.
9. Výška atiky stavby bude max. 20,760 m t.j. 267,2 m n.m. Bpv s tím, že $\pm 0,0 = 246,4$ m n.m. Bpv bude na úrovni 1NP. Převýšení atiky světlíky bude max. 1,3 m.
10. Vytápění objektu bude centrální z plynové kotelny, kde bude umístěn 1 kondenzační kotel. Plynový kotel bude spadat do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NO_x) 70 mg/kWh a odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu.
11. Napojení stavby na technickou infrastrukturu - přípojky
 - a) Vodovodní přípojka
Bytový dům bude napojen novou vodovodní přípojkou PE 50 délky cca 3,46 m umístěnou na pozemku parc.č. 2496/1 v k.ú. Smíchov. Přípojka bude napojena na nový vodovodní řad. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě o rozměru 900 x 1500 mm umístěné pod zemí při severovýchodním rohu objektu. Od vodoměrné šachty bude pokračovat rozvod do nového bytového domu.
 - b) Splašková kanalizace:
Bytový dům bude napojen na stávající kanalizační stoku na pozemku parc.č. 2496/1 v k.ú. Smíchov novou přípojkou splaškové kanalizace DN 150 délky cca 1,3 m severovýchodně od navržené stavby. Přípojka bude ukončena v nové revizní šachtě situované při severovýchodním rohu objektu.
 - c) Dešťová kanalizace
Dešťová odpadní voda ze střechy objektu bude svedena pomocí vnitřních dešťových svodů a rozvodů dešťové kanalizace až do nové akumulární (retenční) jímky umístěné východně od navržené stavby v nové komunikaci. Akumulační (retenční) nádrž bude mít rozměry cca 3,5 x 1,8 x 2,5 m s retenčním objemem cca 8,50 m³. V nádrži bude umístěn bezpečnostní přepad DN 150 o celkové délce cca 12,81 m, který bude zaústěn do revizní šachty splaškové kanalizace. Akumulační nádrž a rozvody dešťové kanalizace budou umístěny na pozemku parc.č. 2496/1 v k.ú. Smíchov.
 - d) Přípojka plynu
Bytový dům bude na nový NTL plynovodní řad napojen novou NTL plynovodní přípojkou PE 63 délky cca 2,67 m, ukončenou HUP v zemi, plynovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č. 4896/3 a 2496/1 v k.ú. Smíchov. Od HUP bude rozvod plynu pokračovat do nového bytového domu, plynoměr bude umístěn v nice severní obvodové stěny objektu.
12. Plynovod
Nový NTL plynovodní řad PE 160 délky cca 48,97 m, který bude napojen na stávající plynovodní řad v ulici U Blaženky na pozemku parc.č. 4896/1 v k.ú. Smíchov. Od místa napojení bude NTL plynovodní řad veden jižním směrem na pozemku parc.č. 4896/3 v k.ú. Smíchov až pod vjezdovou rampu na pozemku 2496/1 k.ú. Smíchov.

13. Vodovod

V rámci záměru bude umístěn nový vodovodní řad LT 150 délky cca 54,6 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad v ulici U Blaženky na pozemku parc.č. 4896/1 v k.ú. Smíchov. Od místa napojení bude vodovodní řad veden jižním směrem na pozemku parc.č. 4896/3 a 2496/1 v k.ú. Smíchov až před navržený bytový dům, kde bude ukončen.

14. Vedení NN, VN

Přípojka NN (1 kV): Ze stávající trafostanice TS 3839 situované na pozemku parc.č. 2494/2 v k.ú. Smíchov bude vedena přípojka NN do nové kabelové skříně situované v navrženém bytovém domě. Přípojka (kabel AYKY 3x185+95) bude umístěna na pozemcích parc.č. 2494/2, 2494/1 a 2496/1 v k.ú. Smíchov a délka trasy přípojky bude cca 11 m.

Přeložka NN (1 kV), VN (22 kV):

Tato stavba (energetické dílo) řeší přeložku kabelů NN a VN distribuční sítě PREDi, vyvolanou úpravami místní komunikace v rámci výstavby nového bytového domu. Stávající trasy kabelů NN a VN bude napřímena podél plánované místní komunikace. Kabely VN budou zkráceny zatažením do TS 3839, kabely NN budou zkráceny ve výkopu a zpět sespojovány. Délka trasy přeložek NN a VN bude cca 18 m. Přeložky budou umístěny na pozemku parc.č. 2494/1, 2494/2 a 2496/1 v k.ú. Smíchov.

Kabely 1 kV

Stávající kabely NN typu AYKY budou v části trasy odkopány a přeloženy do nové společné trasy s kabely VN. Kabely budou zkráceny v kabelovém výkopu a zpět sespojovány.

Kabely 22 kV

Stávající kabely VN typu AMKTOYPVs budou v části trasy odkopány a přeloženy do nové společné trasy s kabely NN. Kabely VN budou v nové trase zkráceny zatažením do kioskové TS 3839, kde budou v kabelovém kanále zkráceny a osazeny novými kabelovými koncovkami.

15. Síť elektronických komunikací

Přeložka: v rámci záměru bude umístěna přeložka sítě elektronických komunikací, která bude napojena na stávající síť na pozemku parc.č. 4896/3 v k.ú. Smíchov před severní fasádou bytového domu, dále bude vedena v prostoru před východní fasádou navrženého bytového domu až před jižní fasádu, kde bude napojena na stávající síť. Přeložka bude umístěna na pozemcích parc.č. 4896/3 a 2496/1 v k.ú. Smíchov a délka trasy přeložky bude cca 36 m.

Přípojka: Nová přípojka sítě elektronických komunikací bude napojena na stávající síť na pozemku parc.č. 4896/3 v k.ú. Smíchov před pozemkem parc.č. 2497/2 v k.ú. Smíchov. Od místa napojení bude přípojka vedena jižním směrem a bude zakončena v nové přípojkové skříně bytového domu. Přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č. 4896/3 a 2496/1 v k.ú. Smíchov a délka trasy bude cca 55 m.

16. Veřejné osvětlení:

Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající vedení veřejného osvětlení při hranici pozemků parc.č. 4896/3 a 2497/1 v k.ú. Smíchov. Od místa napojení bude trasa vedena jižním směrem a dále v prostoru před východní a jižní fasádou bytového domu až k jeho západní fasádě před hranici pozemku parc.č. 2495/3 v k.ú. Smíchov, kde bude ukončena. Délka trasy veřejného osvětlení bude cca 58 m a budou umístěny kabely AYKY 4Bx16 a nové stožáry.

Veřejné osvětlení, včetně rozvodů a stožárů, bude umístěno na pozemcích parc.č. 4896/3, 2494/1, 2496/1 v k.ú. Smíchov.

Napojení nových svítidel VO bude ze stávajícího stožáru VO 503039, který bude vyměněn. Současné stožáry elektrického osvětlení sériové číslo 503038 a 522035 budou zrušeny

17. Dočasné stavby zařízení staveniště

Na pozemku parc.č. 2496/1 v k.ú. Smíchov budou umístěny jako stavby dočasné stavby zařízení staveniště: buňkoviště, mezideponie zeminy, sklady materiálu, jeřáb a oplocení. Napojení na

vodovod a elektrickou energii bude v místech napojení nových přípojek. V rámci staveniště budou vybudovány vnitrostaveništní komunikace, napojení zasáhne na pozemky parc.č. 2496/1 a 4896/3 v k.ú. Smíchov. Stavby zařízení staveniště jsou stavbami dočasnými po dobu trvání stavby.

18. Komunikace a zpevněné plochy

Stávající bezejmenná účelová komunikace NN 4505 napojená na ul. U Blaženky na pozemcích parc.č. 2496/1 a 4896/3 v k.ú. Smíchov bude rozšířena a upravena v úseku situovaném na pozemku parc.č. 2496/1 k.ú. Smíchov. V rámci úprav stávající komunikace bude řešeno zajištění přístupu na lesní pozemek. Nově navržená komunikace vedoucí ze severu na jih kolem východní strany bytového domu Blaženka bude mít délku cca 37 m a šířku min. 3,5 m v celé své délce. Vozovka bude lemována silniční betonovým obrubníkem. Kvůli přilehlému svahu bude v části komunikace navržena palisáda - opěrná stěna výšky max 1600 mm a délky max. 15,16 m a 9,53 m.

III. Ve společném povolení stavby se v souladu s § 13a) odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, se pro provedení stavby stanovují tyto podmínky:

19. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval v srpnu 2019 a revidoval v prosinci 2020 a červenci 2021 Ing. Martin Machulka, ČKAIT 10027. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení ověřena a zaslána stavebníkovi.
20. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
21. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
22. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne zahájení stavby.
23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby:
 - vnitřní hrubé a dokončovací práce
 - dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
24. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky,
 - doklad o měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti.

25. Na základě požadavků závazného stanoviska vydaného Hygienickou stanicí hl. m. Prahy č.j. HSHMP 49628/2019, sp.zn. S-HSHMP 49628/2019 ze dne 08.01.2020, bude v souvislosti s užíváním stavby splněno následující:

- Ke kolaudačnímu řízení bude Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví, o měření, že hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb z nově instalovaných stacionárních zdrojů hluku (kotelna, výtah, větrání a chlazení), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

26. Na základě stanoviska Policie ČR č.j. KRPA-306456-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 16.12.2020 byly stanoveny požadavky pro provádění stavby takto:

- budou dodržena příslušná ustanovení ČSN 73 6110, TP103 a vyhláška č. 398/2009 Sb.,
- v rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom apod.),
- místní úprava provozu bude posouzena v termínu 30 až 60 dní před dokončením stavby.

27. Na základě závazného stanoviska odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 247191/2020/OŽP/iva ze dne 09.02.2021 byly stanoveny následující požadavky:

V průběhu provádění stavby je nutné používat prostředky a postupy, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí, a to:

- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
- mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
- používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace,
- minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu,
- při výkopových činnostech zabránit prašnosti zkrápěním suti a výkopové zeminy vodou

28. Na základě závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 66251/2019/OŽP/Tom ze dne 05.04.2019 a byly stanoveny následující požadavky:

- Bude provedeno vytyčení hranic trvalého záboru v terénu a zajištěno, aby tyto hranice nebyly stavební činností narušovány a svévolně posouvány na pozemky přilehlé a na zbylou část pozemku.
- Na pozemky přilehlé k odnímaným a na zbylou část pozemku bude zabezpečen provozně vyhovující přístup.
- Skrývka humózního horizontu o mocnosti 12 cm na ploše 244 m² trvalého záboru v celkovém množství cca 53,05 m² bude využita na zlepšení půdních podmínek v bezprostředním okolí stavby.

29. Na základě závazného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 253233/2020/ODP/MM ze dne 11.01.2021 a byly stanoveny následující požadavky:

- do kolaudace bytového domu (případně jeho části) budou realizovány stavebně technické úpravy části účelové komunikace NN 4505, včetně umístění zpomalovacího prahu a instalace dopravního značení v souvislosti se zavedením režimu obytné zóny,
- světelná signalizace na vjezdové rampě do podzemních garáží bude s preferencí vjezdu,
- Po celou dobu realizace stavby:

- bude zachován přístup k přilehlým objektům,
- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby,
- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
- V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.

IV. Ve společném povolení stavby se v souladu s § 13a) odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, se v souladu s § 8 nebo § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny vydává:

povolení kácení dřevin rostoucích mimo les:

Na základě závazného stanoviska odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 3306/2020/OŽP/Křeh ze dne 06.01.2020 bylo stanoveno.

kácené dřeviny:

Označení	Vědecký název	Český název	Obvod kmene (cm)
2	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	85
3	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	94
4	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	97
5	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	107
6	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	113
7	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	63+60
8	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	107
9	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	82+69
12	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	85+47
13	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	85+79+60
14	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	100
15	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	113
16	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá	107
17	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	94+91
18	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	107

na pozemku parc.č. 2496/1 v k.ú. Smíchov, a to za následujících podmínek:

1. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle stavebního zákona.
2. Kácení lze provést pouze v období od 1.10. do 31.3. s platností do 31.12. 2025.

a) pro povolení kácení se stanovují žadateli tyto podmínky:

zajistit na pozemku parc.č. 2496/1 v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví žadatele, v termínu nejpozději do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu nazvanou „Novostavba bytového domu na parc.č. 2496/1, k.ú. Smíchov“, ve vhodném agrotechnickém termínu provedení náhradní výsadby:

- 5 kusů břízy bělokoré, obvod kmene 30-35 cm,
- 1 kusu břízy bělokoré „Doorenbos“, vícekmenný, velikost 250-300 cm.

zajistit do půl roku od kácení dřevin na pozemku parc.č. 1359 v k.ú. Košíře (park Husovy sady) náhradní výsadbu:

- 12 kusů stromů ve složení lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), obvod kmene 18-20 cm.

Pozemek je ve správě odboru správy veřejného prostranství a zeleně ÚMČ Praha 5.

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních prav v krajině – Práce s půdou“, dle normy ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních prav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních prav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“. Náhradní výsadba bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

b) Současně se stanovuje žadateli povinnost zajistit následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:

- pravidelná zálivka,
- péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy,
- odborně realizovaný a cílený výchovný řez,
- pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění.
- ochrana před chorobami a škůdci

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do půl roku po kolaudaci stavby, bude provedena ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

Na základě stanoviska odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 131972/2021 ze dne 23.02.2021 byly stanoveny následující podmínky:

souhlas s kácením:

- 1) Kácení stromů (č. 47 33, č. 48 42 a č. 48 14) bude provedeno na náklady a odpovědnost investora a to mimo vegetační období. Před kácením investor informuje správce lesnického úseku Chuchle, pana Šípka (tel.: 774 176 422), který převezme dřevní hmotu.

V. stanoví specifické podmínky pro vedlejší stavby (vodní díla):

Na základě závazného stanovisko odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 58402/2020/OŽP/Hav ze dne 11.05.2020 jsou pro stavbu vodního díla stanoveny následující podmínky:

Základní údaje o stavbě vodního díla:

- **Vodovodní řad LT DN 150 o celkové délce 54,6 m pro veřejnou potřebu, včetně podzemního hydrantu (SO 05)**

Podmínky realizace vodního díla:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace nazvané „Bytový dům Blaženka“, část: SO 05 vodovodní řad + přípojka“, datum: 07/2019, generální projektant: Mar.s architects s. r. o., Stavitelská 8, 160 00 Praha 6, projektant části: Architektonický atelier Arkáda, spol. s r. o., Na Baště sv. Jiří 15, 160 00 Praha 6, a ověřené Ing. Lucií Laubovou, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, speciální stavby zdravotně technické, ČKAIT 0010826. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
2. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
3. Při provádění stavby vodního díla nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
4. Použité stavební mechanismy musí být zabezpečeny před úkapy tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
5. Vodní dílo bude užíváno za účelem zásobování pitnou vodou dané lokality - vymezení stavby vodního díla: **Vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody, kanalizačních stok, kanalizačních objektů, čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací.**
6. Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Landia - Blaženka s.r.o., IČO 05748623, Evropská č.p. 810/136, 160 00 Praha 6
CETIN a.s., IČO 04084063 Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Hlavní město Praha, IČ 00064581 Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 27403505, U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4
PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 19.04.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad ověřil, že návrh není ve smyslu § 94l stavebního zákona úplný a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných ve společném územním a stavebním řízení. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o přerušení řízení v usnesení vydaném č.j. MC05 197710/2021, ze dne 31.05.2021 k doplnění podkladů a řízení přerušil do 30.11.2021. Žadatel podklady doplnil dne 18.8.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením vydaným pod MC05 197710/2021 ze dne 08.10.2021. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro rozhodnutí a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, a to z jeho rozhodovací činnosti. Stavební úřad má tedy o daném území dostatek informací a předložená žádost obsahuje dostatečné podklady pro její posouzení i ve vztahu k okolním stávajícím stavbám i bez provedení ústního jednání spojeného s místním šetřením. Stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno v souladu s ustanovením § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, vyvěšeno na úřední desce 21.10.2021 do 08.11.2021.

Ve stanovené lhůtě, neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Stručná charakteristika stavby:

Jedná se o stavbu bytového domu o 6.NP a 1PP s plochou střechou, včetně souvisejících staveb napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, dále stavbu vodního díla a komunikace, které jsou stavbami vedlejšími v souboru staveb ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 stavebního zákona. Protože je stavbou hlavní stavba bytového domu, k jejímuž povolení je příslušný obecný stavební úřad, vedl stavební úřad společné řízení v souladu s ustanovením § 94j odst. 2 stavebního zákona. Vodoprávní úřad (odbor ochrany prostředí ÚMČ Praha 5), který by byl příslušný k povolení stavby vedlejší, je dotčeným orgánem a vydal podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona závazné stanovisko (č.j. MC05 58402/2020/OŽP/Hav ze dne 11.05.2020). Podmínky závazného stanoviska jsou součástí výrokové části rozhodnutí. Pro stavby komunikací je speciálním stavebním úřadem odbor Stavební úřad ÚMČ Praha 5, který vede společné řízení, a závazné stanovisko podle ustanovení § 94j stavebního zákona v tomto případě nevydává.

Popis stavby bytového domu:

zastavěná plocha bytového domu	290 m ²
obestavěný prostor	4529 m ³
plocha zeleně	250 m ²
užitná plocha bytových jednotek:	629 m ²
užitná plocha 1. podzemní podlaží	228 m ²
užitná plocha 1. nadzemní podlaží	27 m ²
počet bytových jednotek	5
počet parkovacích stání	11
odhadované náklady stavby	42 mil. Kč

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění ke dni vydání dokumentace.

Projektová dokumentace byla jako celek také projednána s dotčenými orgány a dalšími organizacemi a závazná stanoviska a vyjádření jsou řádným podkladem pro vydání společného povolení.

Projektovou dokumentaci v jednotlivých částech vypracovali:

- | | |
|--------------------------------|---|
| - Architektonická část: | Ing. Martin Machulka, ČKAIT 10027 |
| - Stavební část a koordinace: | Ing. Martin Machulka, ČKAIT 10027 |
| - Statická část: | Ing. Michal Soukup, ČKAIT 13911 |
| - Zdravotechnická část: | Ing. Lucie Laubová, ČKAIT 10826 |
| - Vytápění, větrání, chlazení: | Ing. Bohumil Hýbler, ČKAIT 161 |
| - Elektroinstalace: | Blahoslav Vávra, ČKAIT 0601575
Jaroslav Majner, ČKAIT: 0012189 |
| - Požárně bezpečnostní řešení: | Miroslav Šneider, ČKAIT 0009418 |

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- odbor památkové péče MHMP, závazné stanovisko č.j. 1750155/2019, sp. zn. S-MHMP 1615009/2019 ze dne 27.08.2019
- odbor územního rozvoje MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 570286/2021, S-MHMP 441748/2021 ze dne 03.05.2021
- odbor ochrany prostředí MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 395709/2021, sp. zn. S-MHMP 1627056/20169 OCP ze dne 30.03.2021
- odbor ochrany prostředí MHMP, oddělení péče o zeleň, stanovisko č.j. MHMP 131972/2021, sp. zn. S-MHMP 119777/2021 ze dne 23.02.2021 (souhlas s dotčením pozemku parc.č. 2494/1 v k.ú. Smíchov, včetně souhlasu na situaci)
- odbor ochrany prostředí MHMP, rozhodnutí č.j. MHMP 801135/2021, sp. zn. S-MHMP 496728/2021 ze dne 03.06.2021 (trvalé a dočasné odnětí části lesního pozemku)
- odbor bezpečnosti MHMP, závazné stanovisko č.j. MHMP 2115916/2019, sp. zn. S-MHMP 1920957/2019 ze dne 16.10.2019
- odbor pozemních komunikací a drah MHMP, vyjádření č.j. MHMP-1957425/2019/O4/Jv, sp. zn. S-MHMP 1936961/2019PKD ze dne 30.09.2019
- odbor evidence majetku MHMP č.j. MHMP 161321/2020, sp. zn. S-MHMP 95702/2020 ze dne 27.01.2020, včetně potvrzené situace (pozemky 4896/1, 4896/3)
- odbor dopravy ÚMČ Praha 5, závazné stanovisko č.j. MC05 253233/2020/ODP/MM ze dne 11.01.2021
- odbor dopravy ÚMČ Praha 5, souhlas s připojením č.j. MC05 33115/2020/ODP/Kov ze dne 20.02.2020
- odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, závazné stanovisko č.j. MC05 66618/2021/OŽP/iva ze dne 21.04.2021
- odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, závazné stanovisko č.j. MC05 58402/2020/OŽP/Hav ze dne 11.05.2020 (vodoprávní úřad)
- odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, závazné stanovisko č.j. MC05 3306/2020/OŽP/Křeh ze dne 06.01.2020 (kácení)
- odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, závazné stanovisko č.j. MC05 66251/2019/OŽP/Tom ze dne 05.04.2019 (vynětí ze ZPF)
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 49628/2019, sp. zn. S-HSHMP 49628/2019 ze dne 08.01.2020
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSAA-9960-3/2019 ze dne 02.09.2019
- Policie ČR, stanovisko č.j. KRPA-306456-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 16.12.2020

- Státní energetická inspekce ČR, zn. SEI-7141/2019/10.101-2 ze dne 30.12.2019
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č. 2020/OSDS/01885 ze dne 31.03.2020
- PREdistribuce, a.s., č.j. 300084209 ze dne 21.12.2020 a č. 25137039 ze dne 16.09.2019
- TSK - odb. koordinace, zn. TSK/1783/19/5130/Ko ze dne 15.10.2019
- TSK - svodná komise, zn. TSK/29927/19/5110/Ve ze dne 19.12.2019
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., č.j. 3667/19/2/02 ze dne 19.09.2019
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 2985/ÚTPČ/20 ze dne 29.01.2020
- Povodí Vltavy, sp. zn. 22739/2020-263 ze dne 27.03.2020
- Ropid zn. 0050/20/cis ze dne 15.01.2020
- Alfa Telecom ze dne 20.8.2019
- CentroNet, a.s., č.j. 5185/2019 ze dne 17.08.2020
- CETIN a.s., č.j. 725507/19 ze dne 21.08.2019
- Coprosys, a.s., ze dne 28.08.2019
- ČD – Telematika, č.j. 1201913960 ze dne 20.08.2019
- Čepro, a.s., sp. zn. 10405/20 ze dne 17.08.2020
- České Radiokomunikace, a.s., č.j. UPTS/OS/253271/2020 ze dne 17.08.2020
- Dial Telecom, a.s., č.j. PH820515 ze dne 18.08.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Metro, ze dne 19.08.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Tramvaje, ze dne 11.09.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., č.j. 100630/48Z2217/2217 ze dne 16.12.2019
- Fast Communication č.j. FACO01837/20 ze dne 17.08.2020
- Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 22412 ze dne 18.08.2020
- Grepa Networks, s.r.o., ze dne 28.08.2020
- ICT SUPPORT, s.r.o. ze dne 15.08.2019
- Inetco, a.s., zn. 122413257 ze dne 31.08.2020
- Internet Praha Josefov, s.r.o., ze dne 02.10.2019
- Kaora s.r.o. č. žádosti KAOR00142/20 ze dne 17.08.2020
- Ministerstvo vnitra, č.j. MV-143378-4/SIK5-2020 ze dne 14.09.2020
- Netcore Services s.r.o., č.j. NESE01031/20 ze dne 17.08.2020
- New Telekom, s.r.o., zn. 133408346 ze dne 30.10.2020
- Pe3ny Net, s.r.o, ze dne 10.10.2020
- Planet A, a.s., ze dne 06.09.2019
- Pranet s.r.o., zn. 155400859 ze dne 14.09.2020
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 15.08.2019
- Rychlý drát, s.r.o., č.j. RYDR00161/20 ze dne 17.08.2020
- Sitel, s.r.o., č.j. 1112003584 ze dne 19.08.2020
- Sys-DataCom, s.r.o., č.j. 22413 ze dne 18.08.2020
- TC net – data s.r.o. č. žádosti TCNE00143/20 ze dne 17.08.2020
- Technologie hl. m. Prahy č. 5147/19 ze dne 17.08.2020
- Telco Pro Services, a.s., č.j. 0201112545 ze dne 17.08.2020
- TSK č.j. TM5DZDPS ze dne 21.10.2020
- T-Mobile, a.s., č. E34820/20 ze dne 17.08.2020
- Türk Telekom International CZ s.r.o. č. žádosti TUTE00988/20 ze dne 17.08.2020
- ÚVT Internet s.r.o. č.j. 21211139 ze dne 03.03.2021
- Veolie Energie ČR, a.s., Veolia Energie Praha, a.s., č.j. REVE/20200819-003/ES ze dne 26.08.2020
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. MW9910156145200945 ze dne 17.08.2020

Protože podle § 101 odst. 1 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je to stavební úřad, kdo je příslušný sdělit žadateli o vydání územního rozhodnutí, od kterých provozovatelů veřejné komunikační sítě požaduje doložit vyjádření, konstatuje stavební úřad, že nemá důvod požadovat nová (obnovená nebo prodloužená) vyjádření, neboť je mu z úřední činnosti známo, že k žádné změně ve vedení těchto sítí v dotčeném území nedošlo.

Dále byly doloženy následující podklady:

- Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní uzavřená mezi stavebníkem a Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s., č. 571/2019/OOBCH ze dne 03.02.2020
- Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy č. 99/S4/ZD/1946701 uzavřená mezi stavebníkem a PREdistribucí, a.s., ze dne 04.12.2019
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napětíové hladině NN č. 8831908147 uzavřená mezi stavebníkem a PREdistribucí, a.s., ze dne 03.12.2019
- Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami č. SPO/2/2020 uzavřená mezi žadatelem, PVS, a.s., a PVK, a.s., ze dne 21.4.2020
- Protokol o měření hluku, zpracované A.W.A.L., schválil Ing. Štěpán Hradílek, č. 20190001/1 ze dne 18.4.2019
- Akustická studie, zpracované A.W.A.L., vypracoval Ing. Martin Ondráček, autorizoval Ing. Marcel Pelech, v červenci 2019 – hluk z dopravy, hluk ze stacionárních zdrojů, hluk ze stavební činnosti
- Inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum zpracovaný Mgr. Jeronýmem Lešnerem, odpovědným řešitelem geodetických prací, v dubnu 2019
- Studie denního osvětlení, proslunění zpracovaná Ing. Luborem Kopačkou, v červnu 2019
- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Zdeňkem Vackem, číslo osvědčení 1241.

Doklady prokazující vlastnické právo podle § 184a stavebního zákona:

Pozemky parc.č. 2494/1, 4896/1, 4896/3 v k.ú. Smíchov jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy. Souhlas odboru ochrany prostředí MHMP, oddělení péče o zeleň, č.j. MHMP 131972/2021, sp. zn. S-MHMP 119777/2021 ze dne 23.02.2021, včetně souhlasu na situaci, a souhlas odboru evidence majetku MHMP č.j. MHMP 161321/2020, sp. zn. S-MHMP 95702/2020 ze dne 27.01.2020, včetně potvrzené situace byl předložen.

Pozemek parc.č. 2494/2 v k.ú. Smíchov je ve vlastnictví PREdistribuce, a.s., souhlas na situaci byl předložen.

Pozemek parc.č. 2496/1 v k.ú. Smíchov je ve vlastnictví stavebníka.

Posouzení záměru:

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) *tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- b) *na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*
- c) *zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) *dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
- b) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.*

Podle § 94o odst. 3) stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a projednal ji dle § 94m stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Záměr byl odsouhlasen v souladu s §96b stavebního zákona orgánem územního plánování, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, v závazném stanovisku č.j. MHMP 2203737/2019, sp. zn. S-MHMP 1615127/2019 ze dne 07.11.2019, se závěrem že navrhovaný záměr v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), neboť dokumentace byla zpracována v srpnu 2019. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že záměr je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, zejména v těchto bodech:

- § 14: V rámci záměru je navrhován nový uliční prostor, jedná se o přístupovou ulici, jejíž šířka je větší než 8 m, neboť pozemek není oplocen a prostor před ním plynule přechází do prostoru ulice.
- § 15: Pozemky určené k zastavění – Pozemky dotčené stavbou jsou určeny dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění a mají zajištěn přístup z okolních komunikací.
- § 17: požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost: Záměr bude napojen na stávající komunikaci a vchod do objektu bude napojen na nově navrženou komunikaci.
- § 18, § 19: Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – Nově navržené řady jsou situovány v uličním prostoru v souladu s ustanovením § 18 pražských stavebních předpisů, v bloku je umístěno pouze připojení objektu na stávající síť a areálové rozvody dešťové kanalizace. Prostorové uspořádání sítí je v projektové dokumentaci navrženo v souladu s požadavky ČSN 73 6005.
- § 20 – Obecné požadavky na umístování staveb – při umístování stavby je přihlédnuto k charakteru území. Předmětné území se dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nachází ve stabilizovaném území. Navržená stavba respektuje charakter okolní zástavby, včetně výšky a půdorysných rozměrů okolních objektů. Podle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2020 se záměr nachází ve struktuře zahradního města. Zástavba je zde tvořena stavbami středního měřítko o 3 až 6 nadzemních podlažích. Předložený stavební záměr je situován na hranici mezi vilovou zástavbou a bytovými domy, objekt je svou výškou navržen ve vztahu k okolní zástavbě. Záměr využívá modelaci terénu, novostavba se přizpůsobuje charakteru území, a to především ve vztahu k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb i jejich výšce. Z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2020 vyplývá, že v území se nachází výšková hladina IV a V a záměr s výškou atiky 20,76 m nepřesahuje výškovou hladinu V. Návrh dotváří urbanistickou strukturu předmětného území, záměrem nedojde k převýšení okolní zástavby a navrhované stavby svým rozsahem respektují charakter okolní zástavby.

Stavby zařízení staveniště jsou stavbami dočasnými po dobu provádění stavby.

Stavební úřad při rozhodování, zda lze z hlediska charakteru území stavbu umístit, přihlédl k souhlasnému závaznému stanovisku úřadu územního plánování – odboru územního rozvoje MHMP, který dle ustanovení § 96b stavebního zákona vyhodnotil soulad záměru s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

- **§ 21 - § 23:** Uliční a stavební čára – Záměr nenarušuje stávající stavební a uliční čáru založené stávajícím uličním prostranstvím komunikace U Blaženky a stávajícími stavbami v území. Z hlediska stavební čáry zde můžeme hovořit o stavební čáře volné, kterou navržený záměr respektuje. Plochy před bytovým domem nejsou oplocené a plynule navazují na veřejné prostranství ulice. Zároveň v rámci záměru je navržena nová komunikace vytvářející nové uliční prostranství o dostatečné šířce ve smyslu ustanovení § 14 pražských stavebních předpisů.
- **§ 25 - § 27:** Výšková regulace – jak je uvedeno v části odůvodnění § 20 pražských stavebních předpisů, záměr se nachází v území s výškovými hladinami IV (9 až 16 m) a V (12 až 21 m). Záměr má 6 nadzemních podlaží a jeho výška atiky je 20,76 m, což je v souladu se stávajícími výškovými hladinami.
- **§ 28:** Odstupy od okolních budov – V rámci projektové dokumentace byl předložen výkres, ze kterého vyplývá splnění odstupových úhlů u stávajících obytných místností.
- **§ 29:** Odstupy od staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – požadavky na odstupy od hranic pozemků určených k zastavění jsou naplněny, neboť vzdálenosti od těchto pozemků jsou větší než 3 m. Vzhledem k veřejným prostranstvím, tedy k nově navržené komunikaci, se vzdálenosti neuplatní.
- **§ 31:** Napojení na komunikace bude zajištěno nově umístěnou komunikací napojenou na dostatečně kapacitní komunikaci U Blaženky.
- **§ 32, § 33:** Kapacity parkování – V rámci záměru je navrženo celkem 11 stání v garážích v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží. Požadavek na zajištění dopravy v klidu je splněn.
- **§ 35 - § 38** Stavba bytového domu je napojena na nově budované inženýrské sítě (vodovodní řad, plynovodní řad) novými přípojkami. Dešťové vody budou retenovány a akumulovány v akumuláční (retenční) nádrži a budou opatřeny bezpečnostním přepadem napojeným do kanalizace. Napojení na sítě technického vybavení je zajištěno.

Z hlediska hospodaření srážkovými vodami bylo v rámci Inženýrskogeologického, hydrogeologického a radonového průzkumu zpracovaného Mgr. Jeronýmem Lešnerem, odpovědným řešitelem geologických prací, v dubnu 2019, prokázáno, že geologické prostředí lokality je nepropustné a doporučuje srážkové vody jímat v retenčním prvku a odvádět z lokality pozvolným přelivem. Z toho vyplývá, že efektivní likvidace srážkových vod pouze vsakem do přirozeného prostředí není reálná a bude tak muset být vybudována retenční kapacita. Celý systém byl navržen s bezpečnostním přepadem do kanalizace. Záměr tak splňuje požadavky na hospodaření se srážkovými vodami.
- **§ 40, § 41** – Stavba splňuje požadavky týkající se mechanické odolnosti a stability i zakládání staveb, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení.
- **§ 44** – Světlé výšky místností jsou navrženy minimálně 2,6 m a požadavek ustanovení je tak splněn.
- **§ 45** – Osvětlení: V rámci projektové dokumentace byla předložena Studie denního osvětlení, proslunění zpracovaná Ing. Luborem Kopačkou, se závěrem, že obytné místnosti v navrhované stavbě splňují požadavky denního osvětlení. Zároveň byl posouzen i vliv na okolní zástavbu se závěrem, že vlivem nové výstavby bytového domu nedojde k nadlimitnímu zastínění nejbližších okolních objektů U Blaženky 49 a U Blaženky 51. Záměr splňuje požadavky ustanovení § 45.
- **§ 46** – Větrání a vytápění: místnosti mají zajištěno dostatečné nucené větrání, vytápění je řešeno napojením na plynovod.
- **§ 56** – Schodiště: požadavky schodiště jsou v rámci navrhovaných staveb respektovány,
- **§ 58** – zábradlí: okraje pochozích ploch budou zajištěny zábradlím, které splňuje parametry stanovené v ustanovení pražských stavebních předpisů.

- § 64 – Ochrana před bleskem - v projektové dokumentaci v souhrnné technické zprávě v části elektroinstalace je zahrnuta ochrana před bleskem.
- § 66 – Stavba je navržena v souladu s požadavky na energetickou náročnost budov, průkaz energetické náročnosti byl předložen.

Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Stavba komunikace splňuje požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to v části týkající se návrhových prvků, včetně šířkového uspořádání apod. Návrhové prvky komunikace jsou voleny tak, aby poskytovaly všem uživatelům patřičné podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu. Návrhové prvky byly zvoleny v souvislosti s volbou návrhové kategorie komunikace, která byla vyhodnocena podle výhledové intenzity dopravy, charakteristiky území, popř. zástavby a obecných technických a ekonomických souvislostí (komunikace naplňuje požadavky ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110).

Stavba vodních děl splňuje požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění zákona č. 267/2005 Sb., a to především bezpečnost při jeho užívání, ochranu zdraví a životních podmínek a ochranu životního prostředí. Návrh a provedení stavební konstrukce vodního díla splňuje požadavky určené účelem vodního díla a požadavky na odolnost proti všem předvídatelným zatížením a jiným vlivům, které se mohou při provádění a užívání vodního díla vyskytnout (například škodlivé působení prostředí, povodně, ledové jevy, mechanické působení plovoucích předmětů, koroze, otřesy, teplotní změny).

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou splněny.

Přístup do stavby bytového domu je bez schodů a vyrovnávacích stupňů, bezbariérový přístup je zajištěn po chodníku z jihozápadní strany pozemku. Bezbariérový vstup je rovněž možný z podzemních garáží, kde je umístěno parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Do všech společných prostorů je zajištěn přístup vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedeným bezbariérovým výtahem. Společné prostory jsou řešeny tak, aby bylo zajištěno užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Bezbariérové parkovací stání je umístěno v prostoru společných garáží v 1. podzemního podlaží. Vstupy do objektu stejně tak jako nová komunikace budou řešeny s ohledem na zajištění přístupu osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Šířka komunikací pro pěší zajistí potřebnou volnou šířku pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu 1,5 m. Nová komunikace a přístup k objektu budou plně vybaveny jak z hlediska pohybu osob s omezenou pohyblivostí, tak z hlediska pohybu osob nevidomých a slabozrakých (vodící linie, signální a varovné pásy). Vodící linie bude tvořena zvýšeným nášlapem obrubníku minimálně 6 cm. Obytná zóna má maximální příčný spád 2 %. Záměr požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. splňuje.

b) Soulad s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu:

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť v rámci společného povolení byl schválen záměr jako celek, tedy včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně likvidace dešťových vod. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek povolení.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky

stanovené v § 149 správního řádu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu – odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 395709/2021, sp. zn. S-MHMP 1627056/20169 OCP ze dne 30.03.2021. Tento orgán po podrobném rozboru vydal souhlas k vydání společného povolení stavby. Odbor ochrany prostředí MHMP se vyjádřil z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že příslušným správním úřadem je ÚMČ Praha 5, který k záměru vydal souhlas,
- lesů vydal souhlas k dotčení pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to pozemku parc.č. 2494/1 v k.ú. Smíchov, přičemž trvalý zábor pozemku bude činit cca 57 m² a dočasný zábor cca 59 m². Dále vydal souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (pozemek parc.č. 2494/1 v k.ú. Smíchov) bez stanovení podmínek. Orgán stání správy lesů při posuzování záměru přihlédl k malému rozsahu dočasného záboru lesa a zohlednil, že trvalým odnětím budou z lesa vyjmuty stávající zpevněné plochy a opěrné zídky v okolí stávající trafostanice, přičemž v rámci záměru budou tyto zpevněné plochy upraveny. Lesní pozemek je dotčen přípojkou NN vedenou ze stávající trafostanice a zpevněné plochy kolem trafostanice budou v rámci záměru upraveny. Dočasný zábor se týká realizace palisády, drenážního potrubí pro odvod srážkových vod a z důvodu přeložky podzemního vedení NN a VN, které je vedeno ze stávající trafostanice.
- nakládání s odpady se závěrem, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 5, který k záměru vydal kladné závazné stanovisko,
- ochrany ovzduší se závěrem, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 5, který k záměru vydal kladné závazné stanovisko,
- snížení či změnění krajinného ráz vydal souhlas k povolení stavby bytového domu. Krajinný ráz místa je charakterizován prvkem zástavby – bytovými a řadovými domy, viladomy a přírodními prvky – rozptýlená městská zeleň, významný krajinný prvek – les ve svazích. Navržená stavba se trvale nedotkne žádných významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, ani kulturních dominant krajiny. Kvalita prostředí nemůže být záměrem podstatně ovlivněna a krajinný ráz změněn či snížen, jelikož uvažovaný záměr bude běžnou součástí stávající krajinné matrice, harmonické měřítko a vztahy v krajině zůstanou zachovány. Zvýšená vizuální nápadnost stavby v rámci dotčeného krajinného prostoru bude maximálně slabá, vliv stavby na přírodně estetické hodnoty se omezí pouze na propis stavby do zalesněných svahů v okolí, což mírně posílí stávající vlivy ostatních staveb, ale nedojde k většímu omezení či setření této krajinné hodnoty této části Prahy.
- vyloučení vlivu na lokality soustavy Natura 2000 se závěrem, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, neboť se nachází zcela mimo území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významné lokality. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města vymezeny,
- zásahu do významného krajinného prvku – lesa vydal souhlas, neboť stavba se dotýká plochy cca 116 m², nejedná se o zásah zásadně narušující ekologicko – stabilizační funkce, neboť se jedná o malý zásah v místě již zpevněných ploch, a nemůže zničit či ohrozit tento les a jeho ekologickou stabilitu.
- myslivosti se závěrem, že zájmy nejsou dotčeny,
- posouzení vlivů na životní prostředí se závěrem, že se jedná o záměr, který není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.,

- ochrany vod se závěrem, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 5, který k záměru vydal kladné závazné stanovisko.

Odbor ochrany prostředí MHMP vydal k záměru rozhodnutí č.j. MHMP 801135/2021, sp. zn. S-MHMP 496728/2021 ze dne 03.06.2021 týkající se trvalého a dočasného odnětí části lesního pozemku.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MC05 66618/2021/OŽP/iva ze dne 21.04.2021, v němž záměr vyhodnotil z hlediska:

- vodního hospodářství a vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek,
- odpadového hospodářství se závěrem, že závazné stanovisko vyžadují pouze terénní úpravy a odstranění stavby,
- ochrany přírody a krajiny se závěrem, že dojde ke kácení dřevin a bylo vydáno závazné stanovisko odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j. MC05 33069/2020/OŽP/Křeh ze dne 06.01.2020 a podmínky kácení jsou zapracovány ve výroku IV tohoto rozhodnutí.
- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že je nutné vydat souhlas s odnětím, který byl vydán odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 pod č.j. MC05 66251/2019/OŽP/Tom, ze dne 05.04.2019. Podmínky vynětí byly zapracovány do podmínky č. 28 výroku III. tohoto rozhodnutí.
- ochrany ovzduší se závěrem, že předmětem záměru je plynový kotel, který bude splňovat parametry, které byly zapracovány do podmínky č. 10. výroku II. tohoto rozhodnutí. Z hlediska realizace stavby byl vysloven souhlas a stanoveny podmínky, které byly zapracovány do podmínky č. 27. výroku III. tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MC05 253233/2020/ODP/MM ze dne 11.01.2021, v němž stanovil požadavky týkající se provádění a kolaudace stavby, které byly zapracovány do podmínky č. 29. výroku III. tohoto rozhodnutí.

Odbor památkové péče MHMP vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko č.j. 1750155/2019, sp. zn. S-MHMP 1615009/2019 ze dne 27.08.2019 bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. č.j. HSAA-9960-3/2019 ze dne 02.09.2019 bez podmínek. Na úseku požární ochrany uvedl, že vycházel projektové dokumentace, resp. z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného Miroslavem Šneiderem v červnu 2019, a konstatoval, že tato dokumentace naplňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci a z jejího obsahu vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany vyplývající z vyhlášky č. 23/2008 Sb. Ve stanovisku na úseku ochrany obyvatelstva vycházel z předložené projektové dokumentace a z nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, a konstatoval, že je splněn požadavek na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí z pohledu vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala souhlasné závazné stanovisko č.j. HSHMP 49628/2019, sp.zn. S-HSHMP 49628/2019 ze dne 08.01.2020, ve kterém stanovila požadavek týkající užívání stavby. Požadavek byl zapracován do podmínky č. 25. výroku III. tohoto rozhodnutí.

Policie ČR vydala stanovisko č.j. KRPA-306456-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 16.12.2020, v němž stanovila požadavky, které byly zapracovány do podmínky č. 26. výroku III. tohoto rozhodnutí.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Po posouzení všech těchto uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že lze předmětný záměr v daném území umístit. Stavební úřad postupoval v součinnosti i s dalšími dotčenými orgány, přičemž po

vyhodnocení závěrů dotčených orgánů a na základě předložené dokumentace záměru konstatuje, že lze předmětný záměr v území schválit, neboť záměr neohrožuje zájmy chráněné právními předpisy.

d) Dle § 94o odst. 3 stavebního zákona – ověří účinky budoucího užívání stavby

Stavební úřad posoudil účinky užívání tak, že vliv stavby na okolí nebude vyšší a odlišný od stávající obytné zástavby v místě. Předmětem záměru je stavba bytového domu do lokality obytné se stávajícími stavbami pro bydlení a jedná se tedy o umístění staveb v míře přiměřené poměrům. Frekvence imisí se vždy poměřuje s tím, co je v daném místě považováno za běžné, což stavba bytového domu s 5 bytovými jednotkami a 11 parkovacími stáními respektuje.

Stavební úřad se zabýval souladem záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Jedním z těchto požadavků je hluková zátěž v území. Podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně veřejného zdraví), stavební úřad zajistí, aby záměr žadatele byl posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Tento požadavek byl naplněn, neboť k celému záměru bylo předloženo závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – Hygienické stanice hl. m. Prahy. Součástí projektové dokumentace je akustická studie, kterou zpracovala společnost A.W.A.L. Z uvedeného výpočtu vyplývá, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku. Na základě uvedených informací z akustické studie a také na základě závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy byla prokázána realizovatelnost záměru z akustického hlediska, a tedy i možnost jeho schválení a povolení.

Stavební úřad dále vyhodnotil, že záměr je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), podle něhož je stavebník při provádění staveb povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba. V rámci záměru je navržena akumulace a retenování dešťových vod a při velkém dešti jsou vody dále odváděny do kanalizace.

S ohledem na výše uvedené závěry stavební úřad předmětný záměr v území vyhodnotil jako v souladu s veřejnými zájmy, které jsou chráněny zvláštními právními předpisy, a v území jej umístil. Výše je dále uvedeno vypořádání závazných stanovisek jednotlivých dotčených orgánů, s jejichž závěry stavební úřad pro vyhodnocení pracoval.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání společného povolení podle ustanovení § 94l stavebního zákona a ustanovení § 7a přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání ve společném řízení schopná.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Účastníci společného řízení podle § 94k stavebního zákona ve spojení s § 27 správního řádu:

§ 94k písm. a) – stavebník,

§ 94k písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

§ 94k písm. c) – vlastník stavby, na které má být záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo,

§ 94k písm. d) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

§ 94k odst. 2 písm. e) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníkem řízení jsou dle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky společného řízení:

a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 správního řádu

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je stavebník: Landia - Blaženka s.r.o., IČO 05748623, Evropská 810/136, Praha 6.

b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

d) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 správního řádu – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

Účastníkem dle tohoto ustanovení je:

hlavní město Praha jako vlastník pozemků parc.č. 2494/1, 4896/1, 4896/3 v k.ú. Smíchov,

PREdistribuce, a.s., jako vlastník pozemku parc.č. 2494/2 v k.ú. Smíchov,

Zbývající pozemek parc.č. 2496/1 v k.ú. Smíchov je ve vlastnictví žadatele.

Účastníkem řízení podle tohoto ustanovení jsou také osoby, která mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům, případně se na těchto pozemcích nacházejí stavby v jejich vlastnictví, jsou to následující subjekty:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., věcné břemeno k pozemku parc. č. 4896/1, v k.ú. Smíchov

CETIN a.s., věcné břemeno k pozemku parc. č. 4896/1 v k.ú. Smíchov

PREdistribuce a.s., věcné břemeno k pozemku parc. č. 4896/1 v k.ú. Smíchov

SITEL, spol. s r.o., věcné břemeno k pozemku parc. č. 4896/1 v k.ú. Smíchov

e) § 94k odst. 2 písm. e) stavebního zákona ve spojení § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení jsou vlastníci níže uvedených pozemků a staveb a osoby, které mají jiná věcná práva k těmto pozemkům či stavbám na nich, a to:

f) osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 2495/2, 2495/3, 2495/4, 2500/1, 2500/2, 2499, 2497/1, 2497/2, 2503/4, 2503/1, 2524 v katastrálním území Smíchov,

g) osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č.p. 2850, 2851, 2852, 3310, 3148, v katastrálním území Smíchov.

h) podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu je účastníkem řízení osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis

Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení Městská část Praha 5, neboť dle ustanovení § zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník společného řízení v těch řízeních, v nichž se vydává společné povolení v území této městské části.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz. výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto společné povolení nabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Dokončenou stavbu záměru lze užívat na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí předá žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě spolu s ověřenou projektovou dokumentací. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku řízení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 25.10.2021.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Obdrží:

1. účastníci řízení

Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov a internetové web. stránky umožňující dálkový přístup.

Účastníci řízení podle § 86 odst. 5) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům k.ú. Smíchov:

parc. č. 2495/2, 2495/3, 2495/4, 2497/1, 2497/2, 2499, 2500/1, 2500/2, 2505, 2506/1, 2507/2, 2538/2, 2538/3, 2538/4, 2538/5, 2538/6, 2538/7, 2538/8, 2538/9, 2538/10, 2538/11, 2538/12, 2538/13, 2538/14

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 2850, č.p. 2472, č.p. 3310 a č.p. 3148

Podle zvláštního právního předpisu:

Městská část Praha 5 v zastoupení pí starostkou

2. Jiří Hrouda, Jindřicha Plachty č.p. 3311/18, 150 00 Praha 5
sídlo: Kouřimská č.p. 2347/24, Vinohrady, 130 00 Praha 3
zastoupení pro: Landia - Blaženka s.r.o., Evropská č.p. 810/136, 160 00 Praha 6
 3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
 5. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem,
 6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4
 7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
 8. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4
- dotčené orgány
9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
 10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
 11. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje,
 12. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
 13. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
 14. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí,
 15. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

ostatní

16. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10-Hostivař
17. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1
18. Technologie hl.m. Praha, IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7
19. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Bořislavka Centrum, 3. budova, Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Dejvice

Stejnopis: spisy