



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01HXH8S

## Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/41478/2020/No/Sm.p.4014  
Č. j.: MC05 178824/2021  
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Sm.p.4014  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 26.08.2021

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výrok

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.08.2020 podal stavebník,

**Vilapark Klamovka s.r.o., IČO 26728524, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, zastoupený společností URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

### stavební povolení

pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako

### "Obytný soubor Klamovka" Praha 5, k. ú. Smíchov

(dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 4014/1, 4014/2, 4015, 4816/39 v katastrálním území Smíchov.

### Druh a účel stavby:

Stavby pro bydlení – bytové domy

### Stavba obsahuje:

**Bytový dům A** (SO 01) o 4 sekcích označených A1, A2, A3 a A4 umístěný na pozemcích č. parc. 4015 a 4816/39, k. ú. Smíchov, o 1 podzemním podlaží (PP) a 6 nadzemních podlažích (NP), o zastavěné ploše 3090 m<sup>2</sup>, bude obsahovat 73 bytů o dispozicích 1 + KK až 5 + KK.

**Bytový dům B** (SO 02) o 4 sekcích označených B1, B2, B3 a B4 umístěný na pozemcích č. parc. 4015, 4014/1 a 4014/2, k. ú. Smíchov, o 1 PP a 4 NP, o zastavěné ploše 2590m<sup>2</sup>, bude obsahovat 44 bytů o dispozicích 1 + KK až 4 + KK.

**Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracované společností City Work, s. r. o., autorizované Ing. arch. MgA. Jurajem Sonlajtnerem, autorizovaným architektem, ČKA 03 237, v červnu 2020, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Před výjezdem ze staveniště bude instalováno čistící zařízení s tlakovou vodou, aby bylo zabráněno znečištění komunikací.
5. Při stavebních pracích a manipulaci se suti a jinými prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
6. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těchto vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
7. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
8. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
9. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - Zahájení stavby
  - Dokončení stavební jámy a založení stavby,
  - Dokončení hrubé stavby SO 01 a SO 02
  - Dokončení stavby
10. Stavba bude věcně a časově koordinována s dalšími stavbami, které byly umístěny v rámci územního rozhodnutí č. j. MC05 47416/2017, sp. zn. MC05/OSI/3000/2014/No/Sm.p.1014, ze dne 16.08.2017, které nabylo právní moci dne 09.08.2018, ve znění Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. j. MC05 133507/2021, sp. zn. MC05/OSU/41424/2020/No/Sm.p.4014, ze dne 18.06.2021, které nabylo právní moci dne 08.07.2021
  - příjezdová komunikace účelová
  - parkovací místa při východní části příjezdové komunikace

- komunikace pro pěší
  - vodovodní přípojky
  - areálové rozvody vody a kanalizace
  - plynovod, včetně plynovodních přípojek
  - přípojky dešťové a splaškové kanalizace, včetně retenčních nádrží
  - osvětlení, včetně stožárů
  - elektrické kabely NN
  - síť elektronických komunikací vč. přeložky
  - opěrné zdi
  - oplocení
  - stanoviště pro odpad
  - stavby zařízení staveniště
  - sadové a terénní úpravy
11. Stavba bude napojena na nové komunikace, které budou realizovány v koordinaci s hlavní stavbou.
12. Stavba bude napojena na síť technické infrastruktury, které byly umístěny v rámci územního rozhodnutí.
13. Komunikace a případné další speciální stavby budou uvedeny do provozu před kolaudací bytových objektů.
14. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami v Koordinačním stanovisku Technické správy komunikací hl. m. Prahy, č. j. TSK/32285/20/1110/Ko ze dne 17.09.2020 označenými jako Akce č. 2018-1025-0673 U okrouhlíku, Podbělohor., Na Hřebenkách, opt. síť, Akce č. 2019-1025-01063 Pod Lipkami, na Hřebenkách, vodovod. řad, kanalizace.
15. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
- a) Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 5, odboru ochrany životního prostředí, dané stanovisky č. j. MC05 214730/2020/OŽP/iva ze dne 25.01.2021 a č. j. MC05 45927/2021/OŽP/iva ze dne 11.03.2021
- 4 plynové kondenzační kotle budou spadat do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidu dusíku (NO<sub>x</sub>) 70 mg/kWh. Odvod spalin bude vyveden nad střechy objektů.
  - Při činnostech spojených s realizací stavby budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu; při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů; mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal; budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje; pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací (staveništní) dopravou, bude neprodleně provedeno jejich očištění; bude minimalizován rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu; při výkopových činnostech bude prašnosti zabráněno zkrápěním suti a výkopové zeminy vodou; při demoličních činnostech bude zabráněno prašnosti zkrápěním suti vodou.
- b) Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy, dané stanoviskem č. j. HSHMP 61340/2020 ze dne 24.02.2021
- Před započítáním užívání stavby bude protokolem z měření doloženo, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů (např. výtahy, chlazení, klimatizace, VZT, rekuperační jednotky, kotelna, konvektory, garážová vrata, vjezdová rampa) ve vnitřním chráněném prostoru stavby a v nejbližším venkovním chráněném prostoru okolních staveb nepřekračuje hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Stavebník, Vilapark Klamovka s.r.o., IČO 26728524, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8.

**Odůvodnění**

Dne 31.08.2020 obdržel Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, žádost o stavební povolení pro shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl smyslu § 110 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, úplný a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných ve stavebním řízení, stavební úřad usnesením č. j. MC05 180482/2020 ze dne 07.10.2020 stavebníka vyzval k doplnění podkladů a řízení přerušil.

Žádost byla doplněna dne 29.03.2021.

**Průběh řízení**

Stavební úřad opatřením č. j. MC05 147980/2021 ze dne 13.07.2021 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům, stavebníkovi bylo doručeno do vlastních rukou, účastníkům řízení podle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 112 stavebního zákona s odkazem na ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou (oznámení bylo na úřední desce Ú MČ Praha 5 s dálkovým přístupem zveřejněno od 19.08.2020 do 04.09.2020) a dotčeným orgánům jednotlivě.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky.

Dne 06.08.2021 bylo stavebnímu úřadu doručeno podání Spolku „Za život lidskej“, IČO 22726888, Nad Turbovou 506/16, 150 00 Praha 5, s přihlášením subjektu do stavebního řízení. Jedná se o zapsaný spolek, jehož posláním je ochrana přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k tomu, že spolek není stavebníkem, vlastníkem pozemků dotčených stavbou, subjektem oprávněným z věcných břemen ani vlastníkem sousední nemovitosti, jehož vlastnické právo by mohlo být prováděním stavby dotčeno, nemůže být účastníkem stavebního řízení, neboť nenaplnuje ani jedno z uvedených kritérií zakládající postavení účastníka v řízení o povolení stavby. V této věci stavební úřad rozhodl usnesením č. j. MC05 177477/2021 ze dne 23.08.2021.

**V průběhu řízení byly dle ustanovení § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:**

- projektová dokumentace vypracovaná společností City Work, s. r. o.  
průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, architektonicko stavební řešení  
Ing. arch. MgA. Juraj Sonlajtner, autorizovaný architekt, ČKA 03 237  
stavebně konstrukční řešení Ing. Jakub Moravec, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku  
staveb, ČKAIT – 0009870

stavebně konstrukční řešení – zajištění stavební jámy, Ing. Radek Šťastný, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT 0008673

požárně bezpečnostní řešení Ing. Jan Ráb, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0002301

zdravotní technika Ing. Jiří Pešek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0601723

vduchotechnika, vytápění Ing. Pavel Kuch, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 06013698

silnoproudá elektrotechnika, elektrotechnické komunikace, MaR, elektrická požární signalizace Ladislav Vazač, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0101248

plynová zařízení Ing. Jiří Pešek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT – 0601723

- Aktualizace dendrologického průzkumu vypracovaná Ing. Michalem Bubenkem v r. 2019
- Hodnocení lokality z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů vypracované RNDr. Michalem Andreasem, Ph.D., v říjnu 2018
- Stanovení radonového indexu vypracované společností K + K průzkum, s. r. o., v listopadu 2013
- Průkaz energetické náročnosti budov vypracovaný společností DEKPROJEKT, s. r. o., v červenci 2020
- Korozní průzkum vypracovaný společností INSET, s. r. o., v dubnu 2014
- Studie denního osvětlení vypracovaná doc. Ing. Janem Kaňkou, Ph.D., v červnu 2020
- Akustická studie vypracovaná Ing. Jiřím Králíčkem v září 2020
- Orientační průzkum kontaminace vypracovaný společností K + K průzkum, s. r. o., v dubnu 2014
- Komplexní průzkumné práce vypracované společností K + K průzkum, s. r. o., v listopadu 2013
- Projekt civilní ochrany vypracovaný Ing. arch. MgA. Jurajem Sonlajtnerem, autorizovaným architektem, ČKA 03 237
- Závazná stanoviska, a rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy

závazná stanoviska:

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, č. j. MHMP 1477078/2020 ze dne 29.09.2020

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, č. j. MHMP 1868009/2021 ze dne 08.12.2020

Ú MČ Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, č. j. MČ05 214730/2020/OŽP/iva ze dne 25.01.2021

Ú MČ Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, č. j. MČ05 45927/2021/OŽP/iva ze dne 11.03.2021

Hygienická stanice hl. m. Prahy, č. j. HSHMP 61340/2020 ze dne 24.02.2021

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č. j. HSAA-11215-4/2020 ze dne 30.09.2021

Státní energetická inspekce, č. j. SEI-10653/2020, SEI-14673/2020/10. 102\_001 ze dne 6.11.2020

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, č. j. MHMP 1412452/2020 ze dne 15.09.2020

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, č. j. MHMP-1211528/2020/O4/Jv ze dne 04.08.2020

## Rozhodnutí:

Rozhodnutí – povolení výjimky, z ustanovení bodu č. 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, které vydal MČ Praha 5, Odbor Stavební úřad dne 12.01.2021 pod č. j. MC05 6015/2021, spis. zn. MC05/OSU/1380/2021/No/Koš.p.4014/1, právní moc dne 02.02.2021.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., č. j. TSK/32285/20/1109/Me ze dne 08.10.2020

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., zn. 100630/29Z1159/1123 ze dne 30.07.2020

Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 2403/19/2/02 ze dne 05.08.2019

Pražské vodovody a kanalizace a.s., č. j. ZADOST24023 ze dne 11.09.2020

Pražské vodovody a kanalizace a.s., č. j. ZADOST24026 ze dne 17.09.2020

Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., zn. 2020/OSDS/04179 ze dne 07.08.2020

PRE distribuce a.s., č. j. 300079633 ze dne 23.07.2020

Povodí Vltavy s.p., zn. 48081/2020-263 ze dne 22.7.2020 a zn. 32487/2019-263 ze dne 22.5.2019

Technologie hlavního města Prahy, a.s., č. j. VPD-00500/2020 ze dne 15.07.2020

ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 30.07.2020

CentroNet, ze dne 24.07.2020 zn. 4904/2019

CETIN, a.s., č. j. 771514/20 ze dne 30.09.2020

COPROSYS, a.s., ze dne 30.07.2020

Cznet s.r.o., zn. 190101309, č. žádosti 190801460 ze dne 02.11.2020

ČD – Telematika, a.s., č. j. 1202012481 ze dne 13.07.2020

České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/250708/2020 ze dne 13.07.2020

Čepro, a.s., č. j. 2020310475 ze dne 11.07.2020

Dial Telecom, a.s., zn. PH810204 ze dne 20.07.2020

Dopravní podnik hl. m. Prahy, UTM (OPM), zn. 2020310475 ze dne 14.07.2020

Fast Communication, s.r.o., č. j. FACO01579/20 ze dne 14.07.2020

Fine Technology Outsource, s.r.o., zn. 21526 ze dne 13.07.2020

GREPA Networks s.r.o., zn. 2020310475 ze dne 11.07.3.8.2020

ICT Support, s.r.o., zn. 2020310475rsti ze dne 31.07.2020

INETCO.cz (UNI Promotion, s.r.o.), zn. 122413055 ze dne 16.08.2020

Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 23.07.2020

Levný.net s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., ze dne 13.07.2020

MO - ochrana územních zájmů (VUSS Praha), zn. 21525 ze dne 03.08.2020 zn. ÚP-573/11-134-2019

Netcore services s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o., č. j. NESE00894/20 ze dne 14.07.2020

NEW TELEKOM, s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o., zn. 133407842 ze dne 31.07.2020

Pe3ny Net s.r.o., zn. 2020310475 ze dne 17.07.2020

Planet A, a.s., zn. 2020310475 ze dne 06.08.2020

Pranet s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o., ze dne 17.09.2020

SITEL, spol. s.r.o., zn. 1112003069 ze dne 13.07.2020

Sys-DataCom s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., č. j. 21527 ze dne 13.07.2020

Telco Pro Services, a.s., zn. 0201096960 ze dne 13.07.2020

T-Mobile Czech Republic, a.s., zn. E29493/20 ze dne 11.07.2020

Türk Telekom International CZ s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o., č. j. TUTE00770/20 ze dne 14.07.2020

TSK - Dopravní signalizace, zn. 1439 ze dne 22.07.2020

ÚVT Internet s.r.o., zn. 20246491 ze dne 29.07.2020

Veolia Energie, zn. REVE/20200711-001/ES ze dne 20.07.2020

Vodafone Czech Republic, a.s., zn. MW9910154097190055 ze dne 13.07.2020

- ostatní

plná moc k zastupování stavebníka ze dne 08.07.2020

Ú MČ Praha 5, Odbor dopravy, č. j. MČ05 129192/2020/ODP/MM ze dne 17.12.2020

Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, č. j. KRPA-181806-2/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 05.08.2020

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence, správy a využití majetku, č. j. MHMP 1638654/2020 ze dne 23.10.2020

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 110200204 ze dne 19.07.2020

Vlastnické právo bylo náhledem do katastru nemovitostí ověřeno dne 23.08.2021.

**Stavební úřad určil účastníky stavebního řízení podle ust. § 109 stavebního zákona takto:**

**Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:**

*§109 písm. a) – stavebník,*

*§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*

*§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*

*§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*

*§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*

*§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,*

**S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:**§ 109 písm. a) stavebního zákona:

stavebník, Vilapark Klamovka, s. r. o.

§ 109 písm. e) stavebního zákona:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 3900, 3901/1, 3901/4, 3906/1, 3906/2, 3906/3, 3909, 3910, 3911, 3912, 3915/1, 3915/2, 3922, 3943, 3944, 3945, 3983/1, 3984, 3986/2, 3986/3, 3987/4, 4009, 4010, 4013, 4016/1, 4016/2, 4016/3, 4027, 4028/2, 4030/1, 4030/2, 4030/3, 4030/4, 4030/5, 4030/9, 4030/11, 4033/2, 4816/16, 4816/21, 4816/22, 4816/32, 4816/33, 4841/3, 3986/1, 3987/1, 4816/2, 4816/12, 4816/15, 4816/18, 4012/1 v katastrálním území Smíchov a stavbami na nich, č. p. 3328, č. p. 3203, č. p. 3299, č. p. 374, č. p. 810, č. p. 2332, č. p. 154, č. p. 3153, č. p. 2051, č. p. 1556, č. p. 2828 a č. p. 847.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

**Posouzení stavby****Kapacita stavby**

Zastavěná plocha podzemní části objekt A	3090 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha nadzemní části objekt A	1430 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha podzemní části objekt B	2590 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha nadzemní části objekt B	1355 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objekt A	36600 m <sup>3</sup>
(z toho 11000 m <sup>3</sup> podzemní část a 25600 m <sup>3</sup> nadzemní část)	
Obestavěný prostor objekt B	26100 m <sup>3</sup>
(z toho 9100 m <sup>3</sup> podzemní část a 17000 m <sup>3</sup> nadzemní část)	
Užitná plocha objekt A	5735 m <sup>2</sup>
Užitná plocha objekt B	3972 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha objekt A	7870 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažní plocha objekt B	5260 m <sup>2</sup>
Počet bytových jednotek objekt A	73
Počet bytových jednotek objekt B	44
Počet parkovacích stání celkem	156
Počet parkovacích stání objekt A	81
Počet parkovacích stání objekt B	59



**Stručná charakteristika stavby:**

Předmětný stavební záměr obsahuje 2 objekty bytových domů (objekt A a objekt B), které mají 1 podzemní podlaží a 6 a 4 nadzemní podlaží. Nosná konstrukce je navržena jako železobetonový monolit s kombinovaným stěnovým a sloupovým nosným systémem. Podzemní konstrukce jsou navrženy jako bílá vana.

Bytový dům A (Objekt SO 01) je tvořen 4 samostatnými nadzemními sekcemi o 6 nadzemních podlažích na společné podnoži - 1. PP, kde budou umístěny podzemní garáže o 81 stáních, technické zázemí budovy (plynová kotelna, strojovna vzduchotechniky, rozvodny) a sklepní komory. V nadzemních podlažích bude umístěno 73 bytových jednotek. V sekcích A1 a A2 budou v úrovních 1. NP a 2. NP umístěny mezonety. Bytové jednotky v 1. NP budou mít oplocené předzahrádky. Objekt A má v každé sekci samostatný schodišťový trakt vždy s výtahem bez strojovny o nosnosti 630 kg, zdvihu cca 19,5 m a 7 nástupními stanicemi. Zdrojem tepla bude plynová kotelna se sestavou dvou kondenzačních plynových kotlů s modulačním hořákem o maximálním výkonu 522 kW. Větrání bytů bude nucené s rekuperací. Součástí každé sekce budou přístupové lávky pro pěší navazující na chodník v ul. Podbělohorská. Lávky budou na sekce napojeny ve 4. NP. Dále bude objekt napojen na areálové vodovodní přípojky, areálové splaškové a dešťové kanalizační přípojky, přípojku plynovodu, distribuční síť NN PREDi a slaboproudé rozvody. V rámci objektu jsou navrženy pěší komunikace v přilehlých parterech, jejich součástí jsou i dílčí opěrné stěny a zídky a vyrovnávací schodiště.

Bytový dům B (objekt SO02) bude tvořen 4 samostatnými nadzemními sekcemi o 4 nadzemních podlažích se společným 1. PP, kde budou umístěny podzemní garáže (počet stání 59), vjezdovou rampou, plynovou kotelnou, strojovnou ZT, sklepními kójemi a ostatním technickým zázemím bytového domu. V nadzemních podlažích bude umístěno 44 bytových jednotek. Bytové jednotky v 1. NP budou mít oplocené předzahrádky. Objekt B bude mít v každé sekci samostatný schodišťový trakt vždy s výtahem bez strojovny o nosnosti 630 kg, zdvihu cca 13,1 m a 5 nástupními stanicemi. Zdrojem tepla bude plynová kotelna se sestavou dvou kondenzačních plynových kotlů s modulačním hořákem o maximálním výkonu 400 kW. Větrání bude nucené rekuperací. Dále bude objekt napojen na areálovou vodovodní přípojku, areálové přípojky splaškové a dešťové kanalizace, přípojku plynovodu, distribuční síť NN PREDi a slaboproudé rozvody. V rámci objektu jsou navrženy pěší komunikace v přilehlých parterech, jejich součástí jsou i dílčí opěrné stěny a zídky jakož i vyrovnávací schodiště.

Objekty A a B budou samostatně připojené na areálovou komunikaci, která bude dopravně připojená do ulice Podbělohorské.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Dále bylo ověřeno, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí č. j. č. j. MC05 47416/2017, sp. zn. MC05/OSI/3000/2014/No/Sm.p.1014, ze dne 16.08.2017, které nabylo právní moci dne 09.08.2018, ve znění Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. j. MC05 133507/2021, sp. zn. MC05/OSU/41424/2020/No/Sm.p.4014, ze dne 18.06.2021, které nabylo právní moci dne 08.07.2021, zejména s podmínkami pro jejich umístění na pozemcích, stanovení kapacity a funkce, maximálního výškového a prostorového uspořádání a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Záměr je v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP), zejména s:

**§ 31 Napojení na komunikace**

Objekty budou dopravně napojeny na stávající pozemní komunikaci (slepu odbočkou z ulice Pobělohorská). Rampy do podzemních garáží nejsou umístěny do uličních prostranství v souladu s PSP a vjezd do podzemních garáží stavby B je řešen formou chodníkového přejezdu.

#### § 32 Kapacity parkování

V souladu s požadavky ustanovení je navrženo 81 parkovacích stání v hromadné garáži objektu A, z toho 6 stání bude vyhrazeno pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace, a 59 stání v garáži objektu B, z toho bude 5 stání hrazeno pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Podrobný výpočet požadavků na dopravu v klidu je v části B předložené projektové dokumentace, Souhrnné technické zprávě (str. 45 a 46).

Návštěvnická stání (8 parkovacích míst) budou umístěna na povrchu na východní straně přístupové komunikace podzemních garáží. Venkovní parkoviště bude nezastřešeno a doplněno 2 stromy dle požadavku PSP. Návštěvnická stání budou veřejně přístupná.

#### § 38 Hospodaření se srážkovými vodami

Srážkové vody ze střech a ze zpevněných ploch v areálu budou zachyceny v retenční nádrži (pro zpomalení odtoku) a poté odváděny do veřejné kanalizace dle kritérií stanovených správcem kanalizace. V řízení o změně územního rozhodnutí bylo předloženo hydrogeologické posouzení možnosti vsakování dešťových vod na pozemku, vypracované v listopadu 2013 Mgr. Branislavem Kuthanem (kontroloval RNDr. David Štorek) se závěrem, že vzhledem ke geologickým a hydrogeologickým poměrům je v území zasakování velmi omezené. Z tohoto důvodu bylo navrženo výše uvedené řešení odvodu srážkových vod.

#### § 39 Stavební požadavky – základní požadavky

Stavba je navržena tak, že splňuje níže uvedené body:

- a) mechanická odolnost a stabilita viz kapitola dokumentace D.1.2. a D.2.2. Stavebně konstrukční řešení
- b) požární bezpečnost viz D.1.3. a D.2.3. Požárně bezpečnostní řešení
- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí (větrání, osvětlení, vytápění, ochrana proti radonu ap.). Jednotlivé studie jsou součástí části E – dokladová část
- d) ochrana proti hluku – akustická studie viz část E – dokladová část
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání – jsou splněny požadavky na rozměry vstupních dveří, chodeb a schodišť. Dokumentace stavby byla dále zapracována v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb.
- f) Úspora energie a tepelná ochrana – viz průkaz energetické náročnosti a Energetický posudek a stabilita místností

#### § 40 Mechanická odolnost a stabilita

Předložená projektová dokumentace byla vypracována autorizovanými osobami, její součástí je stavebně konstrukční řešení vypracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

#### § 41 Zakládání staveb

Návrh založení stavby respektuje základové poměry ověřené geotechnickým a hydrogeologickým průzkumem, který zpracoval Mgr. Branislav Kuthan (kontroloval RNDr. David Štorek) – viz dokladová část PD

#### § 42 Požární bezpečnost

Soulad s požadavky jiných právních předpisů z hlediska požární bezpečnosti je prokázán doloženým kladným stanoviskem dotčených orgánů na úseku požární bezpečnosti, Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.

#### § 43 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

V předložené projektové dokumentaci je prokázán soulad s ustanovením. Je doloženo, že stavba bude navržena, prováděna a užívána tak, aby neohrožovala život, zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. K řízení byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy ochrany životního prostředí, veřejného zdraví a požární ochrany.

#### § 44 Výšky a plochy místností

Požadavky na výšky a plochy místností jsou splněny. Světlá výška obytných místností je v sekcích stavby A navržena v 1. NP až 6. NP min 2,60 m, v sekcích stavby B v 1. NP až 4. NP min 2,60 m. Výšky a plochy místností jsou patrné z výkresů architektonicko stavební části předložené projektové dokumentace.

#### § 45 Denní a umělé osvětlení

Záměr je v souladu s požadavky ustanovení. Pro záměr byla vypracována a stavebnímu úřadu předložena Studie oslunění, která prokazuje soulad s PSP u všech obytných místností areálu.

#### § 46 Větrání a vytápění

Větrání bytů bude nucené rovnotlaké pomocí vzduchotechnických jednotek, zároveň s možností přirozeného větrání otvíravými okny. Hygienická zařízení bytů budou odvětrána podtlakovým způsobem. Dále budou v souladu s PSP odvětrány i prostory garáží, sklepů, technických místností, vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory. Kotelna v 1. PP bude větrána přetlakovým způsobem. Místnosti technologií v 1. PP budou větrané nuceně přetlakově samostatným zařízením. Obytné místnosti, pobytové místnosti, záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření budou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.

#### § 47 Komíny a kouřovody

Komíny a kouřovody jsou navrženy tak, že bude zajištěn odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší. Konstrukce, dimenze a umístění komínu a kouřovodů splňuje požadavky ustanovení.

#### § 48 - § 49 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

stavba bude napojena na kapacitní přípojky vody a kanalizace. K řešení byla předložena vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí.

#### § 50 Hygienické zařízení

Byty budou vybaveny hygienickými zařízeními v souladu s požadavky ustanovení tak, že každý byt bude vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou. Záchod nebude přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, půjde-li o jediný záchod v bytě. V 1. PP obou objektů jsou umístěny úklidové komory s výlevkami (místnost č. C.06 v objektu A a místnost č. C.14 v objektu B).

#### § 51 Odpady

Areál bude vybaven místem pro umístění odpadních nádob na vlastním pozemku.

#### § 52 Ochrana proti hluku a vibracím

Projektová dokumentace vypracovaná autorizovanými osobami deklaruje soulad s požadavky ochrany proti hluku a vibracím. K záměru bylo doloženo kladné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Hygienické stanice hl. m. Prahy.

#### § 54 Domovní komunikace

Domovní komunikace umožní, jak je zřejmé z výkresové částí projektové dokumentace, přepravu předmětů předepsaných rozměrů.

#### § 55 Výtahy

Navrhované objekty jsou vybaveny výtahem. Výtahové šachta nebudou využívány pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

### § 56 Schodiště a rampy

Všechna podlaží budou přístupna po schodištích. Ve všech ramenech u nadzemních podlaží téhož schodiště je navržen stejný počet stupňů.

Stavba A – přímé schodiště jednoramenné – 16 stupňů v rameni, celkem 16 stupňů, úhel max 35°

Stavba B – trojramenné schodiště - 6 stupňů v rameni, celkem 18 stupňů, úhel max 35°

Rozměry schodišťových stupňů v každém rameni jsou stejné a splňují požadavek na poměr mezi výškou stupně a jeho šířkou danou vzorcem  $2v + š = 0,61$  až  $0,65$  m

Ve všech ramenech u nadzemních podlaží téhož schodiště je navržen stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou je dle vyhlášky v rozmezí 3 - 16. V případě úniku osob bude hlavní úniková cesta vedena vstupem v 1. NP u objektů B, respektive vstupem ve 4. NP u objektů A a ve všech nadzemních podlažích je požadavek vyhlášky na shodný počet stupňů splněn.

Schodiště z 1. PP u objektů A i B mají s ohledem na konfiguraci terénu a technologické požadavky v suterénech rozdílné konstrukční výšky podlaží jak mezi objekty A i B, tak i v rámci jednotlivých sekcí. Hlavním důvodem je fakt, že výstavba je navržena na svažitém terénu a při snaze o maximální respektování stávající morfologie ve vazbě na sousední park Klamovka byla vstupní podlaží jednotlivých sekcí stavby B usazena do rozdílných výšek dle navazujícího terénu. Naproti tomu s ohledem na provoz garáží byla snaha řešit podlahu v 1. PP s minimálními výškovými rozdíly. Tímto dochází k rozdílným konstrukčním výškám mezi 1. PP a 1. NP jednotlivých sekcí. V 1. PP objektu A i objektu B jsou pod stropem řešeny rozvody technologií. Jedná se především o odvětrání prostor, rozvody vody a kanalizací, která musí být ve spádu a tím definuje požadavky na světlou výšku suterénních prostor a tím i rozdílnou konstrukční výšku nadzemních a podzemních pater. Z důvodu rozdílných konstrukčních výšek není možné dodržet stejný počet stupňů u schodiště v podzemních a nadzemních podlažích. V nejvyšším NP objektu A je řešen pouze jeden byt, který vzhledem k nutnosti technologických rozvodů má vyšší podlahovou skladbu a tedy i jiné schodiště. Toto schodišťové rameno ovšem slouží výhradně pro obyvatele tohoto jednoho bytu a nebude sloužit pro únik ostatních osob z objektu, jelikož se nachází právě v nejvyšším podlaží.

### § 58 Zábradlí

Navrhovaná zábradlí, jejich výšky i řešení zábradelních výplní jsou v souladu s požadavky ustanovení. Výplně budou řešeny svislé s maximální roztečí 120 mm.

### § 62 Plynovodní přípojka a odběrná plynová zařízení

Přípojky a odběrná plynová zařízení jsou navržena dle požadavků ustanovení. Hlavní uzávěr plynu bude trvale přístupný a trvale viditelně označený.

### § 63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

Stavba bude napojena na elektrickou síť a síť elektronických komunikací. Rozvody jsou navrženy v souladu s požadavky ustanovení.

### § 64 Ochrana před bleskem

Objekty budou vybaveny jímací soustavou.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k těmto závěrům:

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky zabezpečující přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace dle požadavků vyhlášky. Požadavek bodu 2.0.2 přílohy 1 této vyhlášky na stejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště není dodržen, pro odlišné řešení byla povolena výjimka. Ostatní splnění obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb ve smyslu citované vyhlášky bylo projektantem prokázáno v části B. Souhrnná technická zpráva projektové dokumentace:

Ovládací prvky, včetně slotu poštovní schránky budou umístěny ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou. Na bytové domy s výtahem se nevztahuje požadavek na maximální výšku schodišťového stupně 160 mm. Také nemusí splňovat požadavek na maximální sklon schodišťového ramena 28°. V navržených objektech je maximální úhel schodiště 35°.

Schodišťová ramena budou po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která přesáhnou nejméně o 150 mm první a poslední stupeň. Madlo bude odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm.

Objekty budou vybaveny lanovými výtahy umožňující užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace s vnitřním rozměrem kabiny 1100/1400 mm. Dveře výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné o šířce minimálně 900 mm. Osazené ovládací a oznamovací prvky výtahu budou splňovat příslušné normové hodnoty.

Na venkovních parkovištích budou 2 stání z celkové kapacity parkovacích míst (16 míst) vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V garážích bude z celkového počtu 140 umístěných nejbližší vůči vchodu a východu z objektu stavby nebo výtahu, nebo ve výhodné pozici vůči vchodu a východu z objektu stavby nebo výtahu umístěno 6 v objektu A a 5 v objektu B stání pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Všechna tato stání mají minimální šířku 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm zakreslené ve výkresové části dokumentace. Vstupy, velikosti chodeb a výtahu jsou řešeny dle výše uvedeného předpisu pro bezkolizní a bezbariérový přístup a pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vstupy do objektů jsou šířky min. 1250 mm. Hlavní křídlo dveří umožní otevření 900 mm.

Otvíravá dveřní křídla vstupních dveří do objektů budou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Dveře jsou zaskleny od výšky 400 mm. Zámek bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasáhne níže než 800 mm nad podlahu, budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označené oproti pozadí. Na skle bude pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejméně 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Hlavní vstup do budovy A (sekce A1, A2, A3) bude veden bezbariérově po přístupových lávkách bez výrazného výškového převýšení, do sekce A4 je veden po lávce s výškovým převýšením v souladu s vyhláškou (do 6.25%). Hlavní vstup do budovy B (do všech sekcí) je veden bezbariérově bez výškového převýšení.

Návrh je rovněž **v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány.** Požadavky na umístění a realizaci stavby stanovily tyto dotčené orgány:

Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, požadavky vyplývající ze stanovisek č. j. MC05 214730/2020/OŽP/iva ze dne 25.01.2021 a č. j. MC05 45927/2021/OŽP/iva ze dne 11.03.2021 byly převzaty do podmínky č. 15 písm. a) výroku tohoto rozhodnutí.

Hygienická stanice hl. m. Prahy, požadavky vyplývající ze stanoviska č. j. HSHMP 61340/2020 ze dne 24.02.2021 byly převzaty do podmínky č. 15 písm. b) výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl. o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.
- Základní povinností vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Bude-li voda ze stavební jámy odváděna do splaškové oddílné nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, bude třeba dodržet limity stanovené kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu pro povodí ÚČOV Praha. Pokud budou tyto vody za účelem splnění limitů předčištěny, je třeba získat povolení dle § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. K vydání tohoto povolení je kompetentní Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 119 stavebního zákona. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, Stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, k rozhodnutí.



Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA  
vedoucí Odboru Stavební úřad

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, s možností dálkového přístupu. Písemnost se považuje za doručenou 15 dnem ode dne jejího vyvěšení.**

Vyvěšeno dne: .....Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

**Doručuje se:****I. Účastníci řízení podle § 109 písm. a), c) d) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou**

1. URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke, Královská 1081/16, 110 00 Praha 1  
zastoupení pro: Vilapark Klamovka s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

**II. Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:**

**Účastníci řízení podle § 109 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.**

2. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 3900, 3901/1, 3901/4, 3906/1, 3906/2, 3906/3, 3909, 3910, 3911, 3912, 3915/1, 3915/2, 3922, 3943, 3944, 3945, 3983/1, 3984, 3986/2, 3986/3, 3987/4, 4009, 4010, 4013, 4016/1, 4016/2, 4016/3, 4027, 4028/2, 4030/1, 4030/2, 4030/3, 4030/4, 4030/5, 4030/9, 4030/11, 4033/2, 4816/16, 4816/21, 4816/22, 4816/32, 4816/33, 4841/3, 3986/1, 3987/1, 4816/2, 4816/12, 4816/15, 4816/18, 4012/1 v katastrálním území Smíchov a stavbami na nich, č. p. 3328, č. p. 3203, č. p. 3299, č. p. 374, č. p. 810, č. p. 2332, č. p. 154, č. p. 3153, č. p. 2051, č. p. 1556, č. p. 2828 a č. p. 847.

**III. Dotčené orgány**

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-11215-4/2020)
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 61340/2020)
5. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
*pro: MHMP Odbor bezpečnosti (MHMP 1477078/2020)*  
*pro: MHMP Odbor ochrany prostředí (MHMP 1412452/2020)*  
*pro: MHMP Odbor památkové péče (MHMP 1868009/2020)*
7. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2 (SEI-14673/2020/10.102\_001)
8. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 129192/2020, MC05 4527/221/OŽP/iva)

**IV. Ostatní**

9. Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP-1211528/220/O4/Jv)
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt, U plynárny 500/44, 145 08 Praha 4
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Bořislavka Centrum, 3. budova, 866/2, Dejvice, 160 00 Praha 6
12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Evropská 866, 110 00 Praha 6
13. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti3199/19a, 150 00 Praha 5
14. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
15. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 1638654/2020)

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná  
Stejnopis: spisy