



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01GHFSN

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/20675/2021/HAV/Koš.p.1479/1
Č. j.: MC05 140654/2021
Vyřizuje: Ing. arch. Zdenka Havelková

Archiv: Koš.p.1479/1
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 30.06.2021

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Malvazinky Invest s.r.o., IČO 02576864, Voctářova č.p. 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8,
kterou zastupuje **KRR Architektura s.r.o., IČO 27113680, Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8**

(dále jen "žadatel") podal dne 15.04.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

BD Malvazinky Projekt 1,
Koš.p.1479/111
Praha 5, ul. Hoškova, Peroutkova

(dále jen "stavba") na poz. parc. č. 1479/63, 1479/111, 1479/112, 1479/82, 1479/83, 1479/119, 2034/1 v katastrálním území Košíře. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o výstavbu bytového domu s 30 bytovými jednotkami o 2 podzemních a 5 nadzemních podlažích na výše uvedených pozemcích v k.ú.Košíře. Záměr předpokládá dopravní napojení na ulici Hoškova, vybudování vodovodního řadu, provedení přípojek a přeložek technické infrastruktury na výše uvedených okolních pozemcích, bude provedeno kácení dřevin, oplocení, opěrné zdi a sadové úpravy.

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny Pondělí a Středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

v zast. Ing. Dana Ševčíková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení vč. způsobu umožňující dálkový přístup.

Za správnost vyhotovení Ing.arch. Zdenka Havelková

Obdrželi:

účastníci řízení

1. KRR Architektura s.r.o., IDDS: vdxg2k4
sídlo: Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň
zastoupení pro: Malvazinky Invest s.r.o., Voctářova č.p. 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
3. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Tel.: 257 000 151

E-mail: zdenka.havelkova@praha5.cz

4. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, Nám. Franze Kafky
č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, Nám. Franze
Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
7. Stará plynárna s.r.o., IDDS: 526jbse
sídlo: Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1
8. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i
sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
9. A + S, s.r.o., IDDS: 3e7iips
sídlo: Úvoz č.p. 977/18, 602 00 Brno 2
10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
11. Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1332, ul. Česká, Praha 5, Česká č.p. 1332/6, 158 00
Praha 5
12. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
zastoupení pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1479/62, 1479/66, 1479/73, 1479/78, 1479/80, 1479/85, 1479/87, 1479/88, 1479/102,
1479/103, 1479/104, 1479/105, 1479/110, 1479/117, 1479/118, 1479/185, 1479/190, 1479/191,
1479/84, 1479/89, 1479/77, 1479/116, 1479/106, 1479/74, 1479/75, 1479/148, 1479/81 v
katastrálním území Košíře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Košíře č.p. 1068, č.p. 1068, č.p. 1092, č.p. 1136, č.p. 1136, č.p. 1113, č.p. 1110, č.p. 1111,
č.p. 1004 a č.p. 1092

Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené orgány

13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
15. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 35/29,
110 00 Praha 1
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova č.p.
35/29, 110 00 Praha 1
16. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
17. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00
Praha 5

ostatní

18. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Bořislavka Centrum, 3. budova, č.p. 866/2, 110 00 Praha 6-Dejvice
19. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Evropská č.p. 866, 110 00 Praha 6
20. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7
21. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1

Stejnopis: spisy