



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01GRSJR

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/41478/2020/No/Sm.p.4014
Č. j.: MC05 147980/2021
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Sm.p.4014
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 13.07.2021

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník, **Vilapark Klamovka s.r.o., IČO 26728524, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, zastoupený společností URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha 1** (dále jen "stavebník"), dne 31.08.2020 podal žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu s označením

"Obytný soubor Klamovka" Praha 5, k. ú. Smíchov

na pozemcích parc. č. 4014/1, 4014/2, 4015, 4816/39 v katastrálním území Smíchov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Bytový dům A o 4 sekcích označených A1, A2, A3 a A4 umístěný na pozemku č. parc. 4015 v k. ú. Smíchov, o 1 podzemním podlaží (PP) a 6 nadzemních podlažích (NP), o zastavěné ploše 1430 m² v nadzemní části a o 73 bytech o dispozicích 1 + KK až 5 + KK.

Bytový dům B o 4 sekcích označených B1, B2, B3 a B4 umístěný na pozemcích č. parc. 4015, 4014/1 a 4014/2 v k. ú. Smíchov, o 1 PP a 4 NP, o zastavěné ploše 1355 m² v nadzemní části a o 45 bytech o dispozicích 2 + KK až 4 + KK.

Stavba byla umístěna Územním rozhodnutím č. j. MC05 47416/2017, sp. zn. MC05/OSI/3000/2014/No/Sm.p.1014, ze dne 16.08.2017, které nabylo právní moci dne 09.08.2018, ve znění Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. j. MC05 133507/2021, sp. zn. MC05/OSU/41424/2020/No/Sm.p.4014, ze dne 18.06.2021, které nabylo právní moci dne 07.07.2021.

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.


K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny Pondělí a Středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad



v zastoupení Ing. Petr Kaspárek
Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/06

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, s možností dálkového přístupu. Písemnost se považuje za doručenou 15 dnem ode dne jejího vyvěšení.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Doručuje se:**I. Účastníci řízení podle § 109 písm. a), c) d) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou**

1. URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke, Královská 1081/16, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Vilapark Klamovka s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

II. Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení podle § 109 odst. 2 písm. e) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

2. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 3900, 3901/1, 3901/4, 3906/1, 3906/2, 3906/3, 3909, 3910, 3911, 3912, 3915/1, 3915/2, 3922, 3943, 3944, 3945, 3983/1, 3984, 3986/2, 3986/3, 3987/4, 4009, 4010, 4013, 4016/1, 4016/2, 4016/3, 4027, 4028/2, 4030/1, 4030/2, 4030/3, 4030/4, 4030/5, 4030/9, 4030/11, 4033/2, 4816/16, 4816/21, 4816/22, 4816/32, 4816/33, 4841/3, 3986/1, 3987/1, 4816/2, 4816/12, 4816/15, 4816/18, 4012/1 v katastrálním území Smíchov a stavbami na nich, č. p. 3328, č. p. 3203, č. p. 3299, č. p. 374, č. p. 810, č. p. 2332, č. p. 154, č. p. 3153, č. p. 2051, č. p. 1556, č. p. 2828 a č. p. 847.

III. Dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-11215-4/2020)
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 61340/2020)
5. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
pro: MHMP Odbor bezpečnosti (MHMP 1477078/2020)
pro: MHMP Odbor ochrany prostředí (MHMP 1412452/2020)
pro: MHMP Odbor památkové péče (MHMP 1868009/2020)
7. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2 (SEI-14673/2020/10.102_001)
8. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 129192/2020, MC05 4527/221/OŽP/iva)

IV. Ostatní

9. Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP-1211528/220/O4/Jv)
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt, U plynárny 500/44, 145 08 Praha 4
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Bořislavka Centrum, 3. budova, 866/2, Dejvice, 160 00 Praha 6
12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Evropská 866, 110 00 Praha 6
13. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti3199/19a, 150 00 Praha 5
14. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
15. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 1638654/2020)

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy