



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01EOXH3

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/20793/2021/Vo/Koš.p.830/1
Č. j.: MC05 91718/2021
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: Koš.p.830/1
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 29.04.2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI ROZHODNUTÍ

Společnost JTH Shopping Park Litoměřice s.r.o., IČO 28744489, Krupská č.p. 33/20, 415 01 Teplice, (dříve PRATURB s.r.o., IČO 27150666, Ovocný trh č.p. 1096/8, 110 00 Praha 1-Staré Město)

kterou zastupuje společnost JK ARCHITEKTI s.r.o., IČO 27660044, Terronská č.p. 727/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6 (dále jen "žadatel") dne 24.03.2021 podala žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu nazvanou jako:

**"Dostavba usedlosti Turbova"
1.etapa- Novostavba dvou činžovních vil
Praha 5, k.ú. Košíře, ul. Jinonická**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 830/1, 830/2, 830/3, 830/4, 832, 833/1, 833/2, 834, 2026/1, 2026/3, 2056/1, 2056/2, 2059/1 v katastrálním území Košíře.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. MC05 55993/2016, ze dne 09.12.2016, ve znění rozhodnutí MHMP č.j. MHMP 892026/2019 ze dne 29.05.2019, projednaného stavebním úřadem ÚMČ P5 pod spis.zn. MC05/OSI/113/2016/Vo, které nabylo právní moci dne 13.06.2019.

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení o prodloužení platnosti uvedeného územního rozhodnutí podle § 93 odst. 3 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů

ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese: Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, v úředních dnech a hodinách nebo po telefonické domluvě.

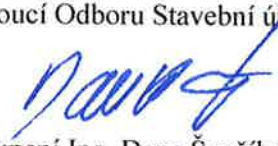
Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03


zastoupení Ing. Dana Ševčíková

Při komunikaci se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Obdrží:

1. Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:
Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov a internetové web. stránky umožňující dálkový přístup.

Účastníci řízení podle § 86 odst. 5) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 716, 803, 805/1, 807/2, 808, 809/2, 809/3, 810/1, 827, 828, 829/1, 831, 833/4, 833/5, 835, 1114, 1115, 1119/5, 2057 v katastrálním území Košíře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Košíře č.p. 1268, č.p. 299, č.p. 300, č.p. 732, č.p. 1208 a č.p. 37

účastníci řízení do vlastních rukou

2. JK ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: 89ure44

sídlo: Terronská č.p. 727/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6

zastoupení pro: JTH Shopping Park Litoměřice s.r.o., Krupská č.p. 33/20, 415 01 Teplice

Tel.: 257 000 304

E-mail: jana.voriskova@praha5.cz

3. "Spolek Za život lidskej", Nad Turbovou č.p. 506/16, 150 00 Praha 5
4. bpv Braun Partners s.r.o., IDDS: ydnsng9
sídlo: Ovocný trh č.p. 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
7. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem,
8. Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
9. NADAA Group GG s.r.o., IDDS: 7nwyhad
sídlo: Lannova č.p. 2113/2a, 110 00 Praha 1-Nové Město
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4
11. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
12. Společenství vlastníků Jinonická Rezidence, IDDS: 73dresn
sídlo: Jinonická č.p. 1327/76a, 150 00 Praha 5-Košíře
13. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4

dotčené orgány

14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
16. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Obvodní ředitelství policie Praha II, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4
17. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor krizového řízení
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah,
18. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hl.m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
19. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
20. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní

21. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
22. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
23. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1
24. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková