



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01F38QT

## Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/4272/2020/Vo/Sm.p.3789  
Č. j.: MC05 103229/2021  
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: Sm.p.3789  
Spisový znak: 328.3 A/5  
V Praze 13.05.2021

## OZNÁMENÍ POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ 2 a SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Žadatel, kterým je společnost **J.P.W., s.r.o., IČO 26118289, Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6, kterého zastupuje PM6 s.r.o., IČO 28903200**, podal dne 15.01.2020 a doplnil dne 01.04.2020, 14.09.2020, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v předložené dokumentaci označené jako:

### "POD STADIONY výstavba bytového domu" Praha 5, k.ú. Smíchov, ul. Pod Stadiony

na pozemku parc. č. 3749/1, 3765, 3789, 3790/1, 4205/21, 4205/23, 4865 v katastrálním území Smíchov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Rozsah a účel stavby:

Stavba bytového domu o třech nadzemních a dvou podzemních podlažích s plochou střechou včetně dopravního napojení na ul. Pod Stadiony a napojení na technickou infrastrukturu v ul. Pod Stadiony.

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje tímto, že dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu byla dne 03.05.2021 doplněna o:

- aktualizovaná stanoviska správců inženýrských sítí
- aktualizovaná stanoviska DOSS

Z uvedených důvodů podle § 36 odst.3 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád seznamuje stavební úřad účastníky řízení s upravenou dokumentací k územnímu řízení.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst.3 správního řádu mají účastníci v řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. Účastníci řízení se mohou k doplněným podkladům vyjádřit ve

#### **lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, v úředních dnech a hodinách nebo po telefonické domluvě.

**Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, (tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis) může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor Stavební úřad  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/15/03

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA  
vedoucí Odboru Stavební úřad

  
v zastoupení Ing. Dana Ševčíková

Při komunikaci se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku dotčeného řízení.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Tel.: 257 000 304

E-mail: jana.voriskova@praha5.cz

**Obdrží:****Účastníci řízení** (dle § 27 odst. 2 a odst. 3 v souladu s ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb.)  
**veřejnou vyhláškou**

1. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov a internetové web. stránky umožňující dálkový přístup

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3764/1, 3764/2, 3764/11, 3764/12, 3766, 3788/2, 3788/3, 3788/4, 3790/2, 4205/7, 4205/9, 4205/15, 4205/20, 4205/22, 4205/24 v katastrálním území Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Smíchov č.p. 3104, č.p. 2656, č.p. 2656 a č.p. 2673

účastníci řízení do vlastních rukou:

2. PM6 s.r.o., IDDS: v6vtq9t  
sídlo: Předvoje 449, 162 00 Praha 6  
zastoupení pro: J.P.W., s.r.o., Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice
3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IDDS: fhidrk6  
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2  
zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
5. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku,  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem
6. Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
8. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9  
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
9. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4

dotčené orgány

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
13. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče,  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah,  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje

14. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, OdOÚZ Čechy, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
15. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro HMP a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
16. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
17. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, Praha 5

ostatní

18. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
19. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
20. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
21. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
22. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
23. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková