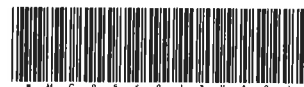




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X013YA0I

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/4272/2020/Vo/Sm.p.3789
Č. j.: MC05 53973/2020
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: Sm.p.3789
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 23.04.2020

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Žadatel, kterým je společnost
J.P.W., s.r.o., IČO 26118289, Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice,
kterou zastupuje **PM6 s.r.o., IČO 28903200, Předvoje 449, 162 00 Praha 6**

(dále jen "žadatel") podal dne 15.01.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"POD STADIONY výstavba bytového domu" Praha 5, k.ú. Smíchov, ul. Pod Stadiony

na pozemku parc. č. 3749/1, 3765, 3789, 3790/1, 4205/21, 4205/23, 4865 v katastrálním území Smíchov.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Rozsah a účel stavby:

Stavba bytového domu o třech nadzemních a dvou podzemních podlažích s plochou střechou včetně dopravního napojení na ul. Pod Stadiony a napojení na technickou infrastrukturu v ul. Pod Stadiony.

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese: Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad v kanceláři č. 612, v úředních dnech, tj. pondělí a středa 8.00 - 18.00 po telefonické domluvě.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/19/05

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

[Podpis]
v zastoupení Ing. Dana Ševčíková

Při komunikaci se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Obdrží:

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 2 a odst. 3 v souladu s ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb.)
veřejnou vyhláškou

1. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov a internetové web. stránky umožňující dálkový přístup

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3764/1, 3764/2, 3764/11, 3764/12, 3766, 3788/2, 3788/3, 3788/4, 3790/2, 4205/7, 4205/9, 4205/15, 4205/20, 4205/22, 4205/24 v katastrálním území Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Smíchov č.p. 3104, č.p. 2656, č.p. 2656 a č.p. 2673

účastníci řízení do vlastních rukou:

2. PM6 s.r.o., IDDS: v6vtq9t
sídlo: Předvoje 449, 162 00 Praha 6
zastoupení pro: J.P.W., s.r.o., Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice
3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
5. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem
6. Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
8. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
9. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4

dotčené orgány

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
11. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
13. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
14. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, OdOÚZ Čechy, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
15. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro HMP a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

16. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
17. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, Praha 5

ostatní

18. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
19. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
20. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
21. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
22. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
23. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková