

## **Tisková zpráva zástupkyně veřejnosti k prosazení funkčního využití VV (veřejné vybavení) v areálu SANOPZ Na Cihlářce, Praha 5, Ing. arch. Marie Kašparové**

Radnice Prahy 5 podpořila na jednání Výboru pro územní rozvoj MČ Praha 5 21. 1. 2020 poměrem 7/2/0 a v Radě MČ Praha 5 22. 1. 2020 poměrem 9/0/0 megalomanský projekt KKCG Karla Komárka Na Cihlářce.

Ještě nedávno radnice požadovala velikost objektu přizpůsobit okolní zástavbě, nyní ruší své již jednou revokované usnesení z roku 2018 a projekt podporuje. Radní JUDr. Tomáš Homola (STAN) stavbu protežuje jenom proto, že stavbu navrhnul světoznámý architekt Winy Maas. Jiného odůvodnění změny postoje radnice se občané nedočkali.

Občané Prahy 5 protestují proti jednání svých volených zástupců. Za Piráty Prahy 5 se vyjádřil Ing. Milan Kryl v diskuzi: „Podle našeho názoru stavba o tak velkém objemu do vilové zástavby vhodná není“.

Jedná se o změnu územního plánu, která byla zadána podnětem v roce 2014 pod číslem P 440, funkční využití ze stávajícího VV na OB bez koeficientu s plovoucí značkou VV -

<https://app.iprpraha.cz/napp/zmeny/?cislotxt=P440+ZMPLA&action=view&presenter=Articlezmenyupravy>

Proces podnětu je v databázi IPRu evidován takto:

### **Historie podnětu**

26.9.2014 doporučuje (rozhodnutí KUP)

26.6.2014 doporučuje (rozhodnutí VURM)

14.2.2017 RHMP souhlasí (usnesení 253)

23.2.2017 ZHMP schvaluje (usnesení 24/24)

A pokračováno je změnou územního plánu Z3104

<https://app.iprpraha.cz/napp/zmeny/?cislotxt=Z3104&action=view&presenter=Articlezmenyupravy>

Proces změny je v databázi IPRu evidován takto:

### **Historie pořizování změny**

14.06.2018 schváleno zadání (usnesení ZHMP 38/107)

(neznámé datum) neukončené projednávání návrhu

V průběhu roku 2016 se MČ Praha 5 vyjadřovala k probíhající změně ve smyslu, že nová stavba musí respektovat okolní zástavbu, podklady jsou na webu <https://usneseni.praha5.cz/#!Bod/79013>.

Nyní probíhá veřejné jednání k této změně Územního plánu, termín podání připomínek a námitek byl v prosinci 2019.

**Zástupce veřejnosti paní Ing. arch. Marie Kašparová získala od občanů Prahy 456 zmocnění k prosazení věcně shodné připomínky – zachování funkce VV na všech parcelách dotčených Z3104 v areálu SANOPZ Na Cihlářce. Námitku ve veřejném jednání podala včas a správně, jak nařizuje Stavební zákon, a tato námitka by měla tedy dle Stavebního zákona být řádně a správně vypořádána.**

**Námitku ve veřejném jednání podal také investor KKCG. OB bez koeficientu s pevnou značkou VV mu nevyhovuje, projekt v tom objemu a výšce, který chce, by nemohl postavit, čili žádá o změnu na OB-G s pevnou značkou VV.**

**Oba subjekty požádaly radnici MČ Praha 5 o pomoc a o zastání, MČ Praha 5 však na výše uvedených jednáních vyhověla pouze investorovi KKCG a přijala usnesení VUR MČ P5 a Rady MČ P5 o souhlasu MČ Praha 5 se změnou ÚP z funkčního využití VV na funkční využití OB-G s pevnou značkou VV.**

**Dle slov vedoucího Odboru územního rozvoje MČ Praha 5, Ing. arch. Jana Kábrta, by ke změně Územního plánu Z3104 mělo proběhnout další veřejné jednání, kde by každý opět mohl uplatnit své námitky a připomínky, včetně MČ Praha 5 (na OB-G s pevnou značkou VV). Je to vázáno na schválení Zastupitelstvem MČ Praha 5.**

Usnesení VÚR a Rady MČ Praha 5 by mělo projednat ZMČ, zatím však na plánovaném jednání dne 25. 2. 2020 není uvedeno v programu. Občané chystají další svá vyjádření, například na setkání se starostkou ve středu 12. 2. 2020 v 17:30 v jednacím sále Zastupitelstva MČ Praha 5.

V současné době Bakulův ústav, později známý jako Sanopz Na Cihlářce, čeká na demolici, řízení o demolici bylo na Stavebním úřadě MČ Praha 5 zahájeno v říjnu 2019.

Ing. arch. Marie Kašparová,  
zástupkyně veřejnosti,  
tel.: 603 519 583,  
e-mail: kasparmarie@volny.cz