



Residence Erbenova

Zpráva o přípravě zničení pěkného místa

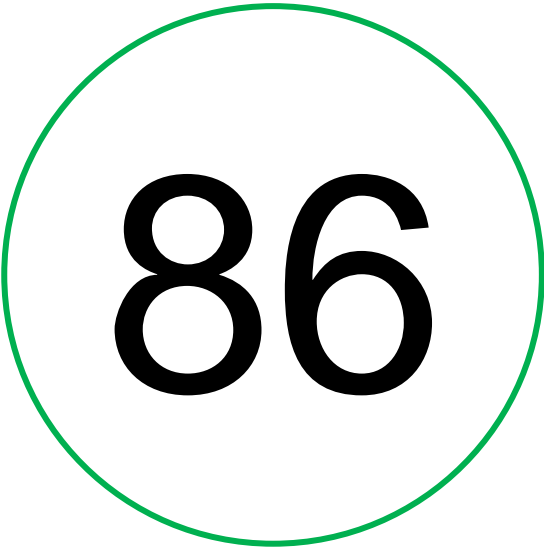
Shrnutí projektu Erbenova

- V současné době žádá developer o stavební povolení k Projektu Erbenova.
- Pokud se bude projekt realizovat, dojde k vykácení 86 stromů, likvidaci parčíku a záboru hřiště mateřské školy.
- V projektu je naplánováno 20 luxusních, bytových jednotek v ceně 25 mil. Kč za kus.
- V průběhu realizace stavby (cca 2 roky) budou jejím negativním vlivům vystaveni žáci z blízké mateřské školy (MŠ Holečkova).
- Kvůli projektu může být narušena stabilita okolích staveb*.



* projekt počítá s odvozem 14 000 m³ zeminy

Číslo projektu Erbenova



86

Stromů

Bude v případě realizace projektu vykáceno v této klidné části Smíchova.



72

Dětí

Si v případě realizace projektu nebude mít, kde hrát a bude vystaveno napřímo všem negativním jevům stavby



20

Domů

Bude v případě realizace projektu ohroženo díky možnému sesuvu terénu



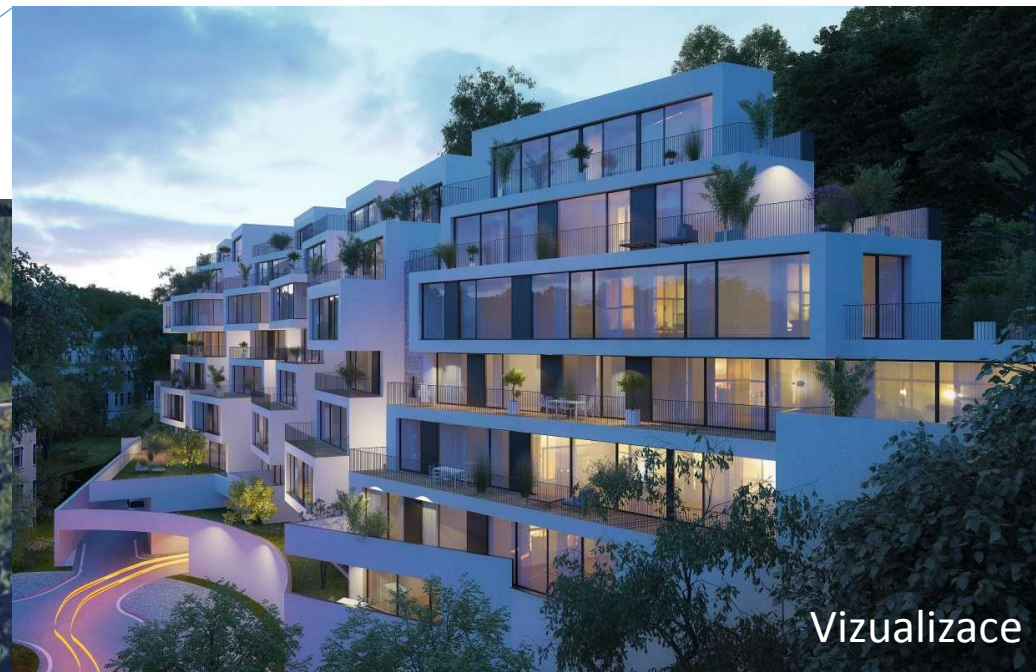
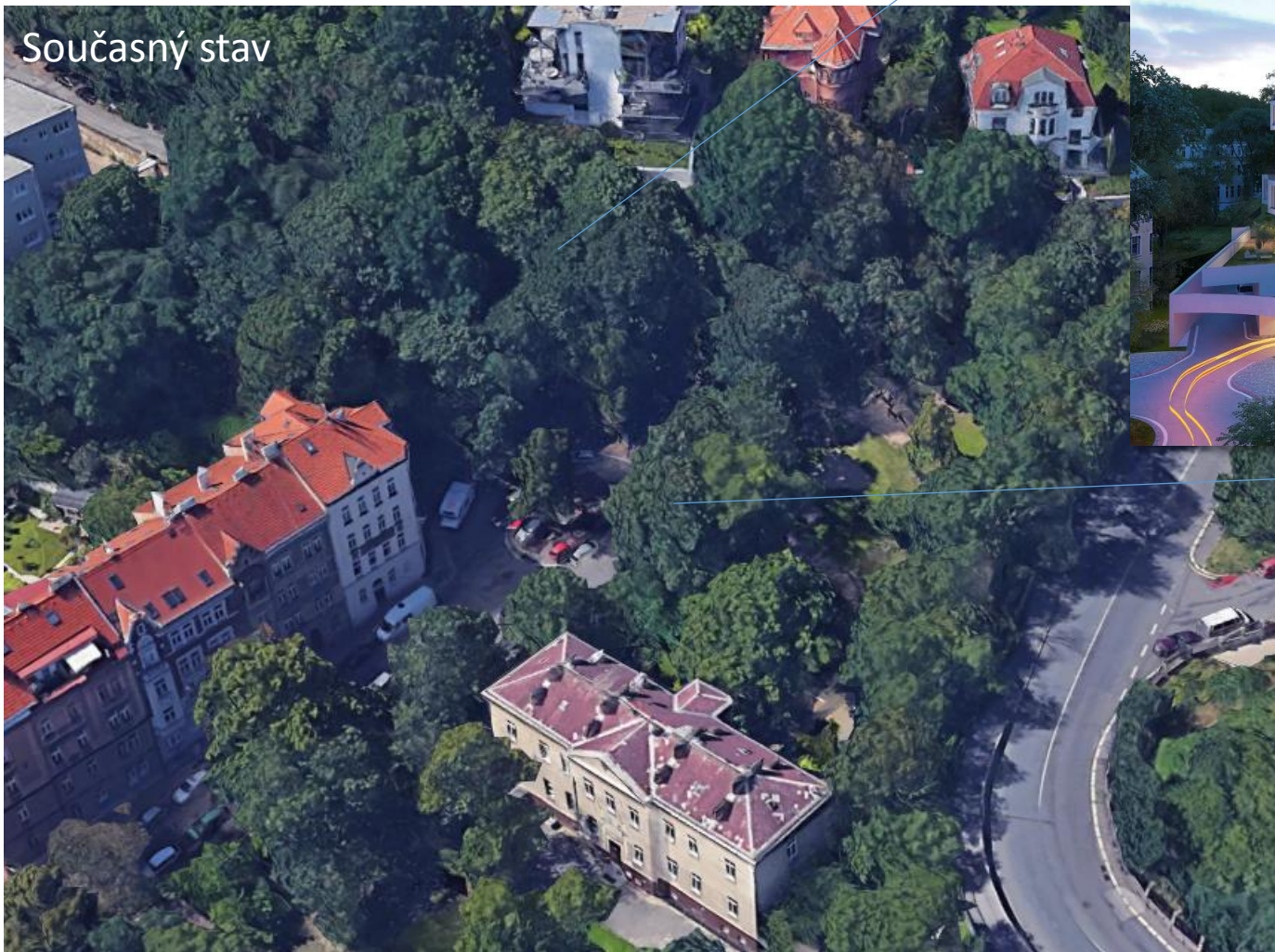
20

Bytů

Bude v případě realizace projektu postaveno a prodáno možným zájemcům

Lokalita projektu

Současný stav

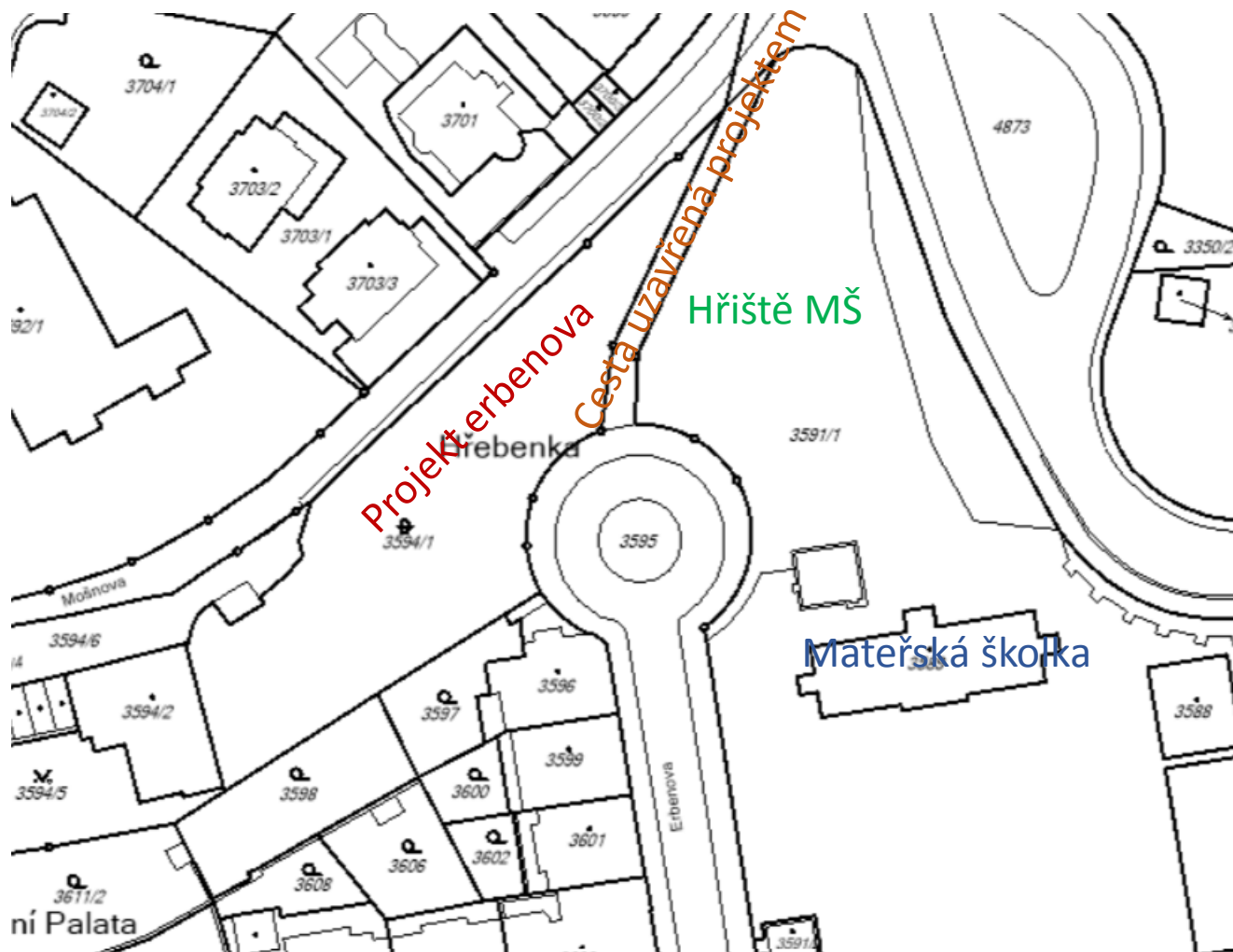


Vizualizace



Vizualizace

Projekt a hřiště MŠ



- Projekt počítá se zábořem hřiště MŠ Holečkova.
- Dojde k vykácení stromů, které „kryjí“ hřiště před okolní dopravou.
- Místo stromů bude v těsné blízkosti hřiště vjezd do garáží.
- Dojde k zvýšení dopravy o 80%.

Sled událostí

4. 6. 2014 MČ Praha 5 – oznámení o zahájení územního řízení

3. 7. 2014 „baráčníci“ prostřednictvím F&B advokáti – námitky proti umístění stavby

1. 9. 2014 MČ Praha 5 – vydává územní rozhodnutí

16. 9. 2014 34. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5, bod jednání 46 – Zastupitelstvo MČ Praha 5 vydává odmítavé stanovisko k výstavbě bytového domu Rezidence Erbenova a pověřuje Radu MČ Praha 5 podat návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na parcelu č. 3594/1 k. ú. Smíchov

„baráčníci“ předávají petici STOP VYKÁCENÍ 86 STROMŮ NA ŠMÍCHOVĚ KVŮLI VÝSTAVBĚ BYTŮ (celkem zhruba 300 podpisů – na petice24. com 261, zbytek předán písemně)

26. 9. 2014 „baráčníci“ - odvolání se proti vydání ÚR MČ Praha 5 k MHMP

1. 2. 2016 MHMP – vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů a pokračování řízení, *

18. 2. 2016 MHMP – vydává závazné stanovisko, územní řízení se zastavuje

4. 5. 2017 MK ČR – ve zkráceném přezkumném řízení **osobně ministr Hermann ruší** pro nezákonnost závazné stanovisko MK ČR z 20. 1. 2016 a vrací jej k novému projednání

30. 5. 2017 MK ČR – žádost k MHMP o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska MHMP ze dne 18. 2. 2014

2. 7. 2017 Andrea Gruberová – podání připomínky k Metropolitnímu plánu

20.11. 2017 „baráčníci“ žádají o zrušení závazného stanoviska MK ČR (po lhůtě – **MK ČR neposkytla vyžádaný dokument , až po intervenci spolku „Za život lidskej“ 10. 7. 2018!**)

27. 9. 2019 Odbor stavební úřad MČ Praha 5 – oznámení o zahájení stavebního řízení

25.10.2019 „baráčníci“ prostřednictvím F&B advokáti – námitky ke stavebnímu řízení

29.11.2019 Vydáno stavební povolení

* doplněné podklady: závazné stanovisko MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí (9. 2. 2015); Sdělení Ministerstva životního prostředí (16. 3. 2015); Změna závazného stanoviska MHMP (15. 5. 2015); Závazné stanovisko Ministerstva kultury ČR, odbor památkové péče (20. 1. 2016)

Developer ebm partner



- Ředitel developerské společnosti Ebm partner – Lubomír Vais
 - Bývalý ředitel Státního fondu rozvoje bydlení (za Věci Veřejné) (5 měsíců)
 - Sponzor hnutí Trikolóra
- <https://ebmpartner.cz/>

Další informace - dokumenty

Vizualizace projektu



Foxit Reader PDF
Document

Oznámení o zahájení stavebního řízení



Foxit Reader PDF
Document

Obsáhlý článek o projektu

<http://praha5.zeleni.cz/rezidence-erbenova/>

Webové stránky projektu

<https://ebmpartner.cz/projekt/erbenova-rezidence/>

Petice proti projektu

[https://www.petice.com/stop_vykaceni_86_stromu_n
a_smichove](https://www.petice.com/stop_vykaceni_86_stromu_na_smichove)

Další informace - dokumenty

Námítky účastníků stavebního řízení



Stavební povolení



Kontakt

Adam Zdeněk

adammail3@gmail.com

739 062 703