



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00YMG0K

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/54013/2019/No/Sm.p.3594/1
Č. j.: MC05 222784/2019
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Sm.p.3594/1
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 27.09.2019

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 30.08.2019 a 06.09.2019 podala společnost **Rezidence Erbenova a.s., IČO 07198701, Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5, zastoupená společností EBM Partner a.s., IČO 24184497, Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5** (dále jen "stavebník"), žádosti o vydání stavebního povolení staveb bytového domu a komunikací a zpevněných ploch s označením

**"Rezidence Erbenova" - bytový dům a komunikace
Praha 5, k. ú. Smíchov**

na pozemcích parc. č. 3594/1, 4841/1, 3595, 4873 v katastrálním území Smíchov, o jejichž společném projednání v rámci spojeného stavebního řízení stavební úřad rozhodl usnesením č. j. MC05 221069/2019 ze dne 23.09.2019. Dnem 30.08.2019 bylo zahájeno stavební řízení.

Záměr obsahuje:

- Novostavbu bytového domu o 20 bytových jednotkách, 5 podzemních a 3 nadzemních podlažích, částečně zapuštěných v terénu. Bytový dům na společné podnoži bude členěn na 6 nadzemních objektů terasového charakteru s orientací jihovýchodním směrem. Půdorysy jednotlivých podlaží budou nepravidelných tvarů a budou reagovat na tvar pozemku. Vjezd do objektu bude z komunikace Erbenova.
- Opěrné stěny
- Stavební úpravy stávajících komunikací Erbenova a Mošnova, zpevněné plochy pro parkování, prodloužení stávajícího schodiště (průchod mezi ulicemi Erbenova a Mošnova).
- Dočasné zemní kotvy pro zajištění stavební jámy, na pozemku č. parc. 4841/1, k. ú. Smíchov.

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15, odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě.

Účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději

do 10 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 607, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00, nebo po telefonické domluvě.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

v zastoupení Ing. Petr Kašpárek

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/06

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, s možností dálkového přístupu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručuje se:**I. účastníci řízení podle § 109 písm. a), c), d) stavebního zákona – doporučeně, do vlastních rukou**

1. EBM Partner a.s., IDDS: 2rz7isr, Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5
zastoupení pro: Rezidence Erbenova a.s., Na Valentince 3336/4, 150 00 Praha 5
2. Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
3. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
5. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IDDS: fhidrk6, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

II. Účastníci řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

7. Městská část Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům č. parc. 3594/2, 3594/3, 3594/4, 3594/5, 3594/6, 4842/1, 3592/1, 3703/1, 3703/2, 3703/3, 3701, 3702, 3699, 3700/1, 3700/2, 3700/3, 3706, 3708/1, 3710, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608 v katastrálním území Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č. p. 2687, č. p. 2686, č. p. 2643, č. p. 3247, č. p. 3247, č. p. 1495, č. p. 1306, č. p. 1313, č. p. 1318, č. p. 1234, č. p. 711 a č. p. 2315 v katastrálním území Smíchov

III. dotčené orgány

8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-4155-3/2019)
9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 23451/2019)
10. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 (KRPA-175965-3/ČJ-2019-0000DŽ, KRPA-175965-2/ČJ-2019-0000DŽ)
11. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
pro: MHMP Odbor bezpečnosti (MHMP 821557/2019, NHMP 1007221/2019))
pro: MHMP Odbor ochrany prostředí (MHMP 835332/2019)
pro: MHMP Odbor památkové péče (MHMP 1632425/2019)
12. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2 (SEI-2908/2019/10.101-2)
13. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 165443/2019/OŽP/iva, MC05 86579/2019/OŽP/iva)

IV. ostatní

14. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 187912/2019/ODP/MM. MC05 184229/2019/ODP/MM)
15. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
16. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
17. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1
18. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy