

DĚNÍ KOLEM VÁS

CO VÁS PÁLÍ

OTÁZKA

Co dál s areálem bývalého Sanopzu?

Otázka se týká záměru zbourat budovy v areálu bývalého Sanopzu v ulici Na Cihlářce a na jejich místě postavit pětipodlažní polyfunkční objekt zahrnující bydlení v 39 apartmánech, zdravotnické zařízení a 105 parkovacích míst v podzemních garážích.

K bourání budov dosud nedal Odbor památkové péče magistrátu souhlas. Národní ústav památkové péče s demolicí souhlasí, záměr předložený investorem však považuje za vyloučený.

Záměr nové zástavby předložil investor KKCG Karla Komárka městské části Praha 5 a nejbližším sousedům stavby 6. června a nyní plánuje záměr představit veřejnosti 13. září v 16 hodin v Centru architektury a městského plánování v areálu Emauz, kde sídlí IPR. Prezentace se zúčastní i hlavní architekt projektu Winy Maas z nizozemského ateliéru MVRDV.

Sousedé stavby se k záměru již vyjádřili, považují návrh za bezohledné a neúnosné vytěžení lukrativního pozemku, jež naruší charakter stávající zástavby území, je jasné v rozporu s předmětem památkové ochra-

ny památkové zóny, v rozporu s územním plánem, a to jak stávajícím, tak projednávaným Metropolitním plánem. Realizace záměru by znamenala neúnosné zatížení území dopravou, neúměrným navýšením počtu nových obyvatel a tím i novými nároky na základní veřejné vybavení (školy, školky, maloobchodní síť). Z ulice Na Cihlářce se stane frekventovaná obslužná komunikace, ztratí charakter klidové zóny, což je pro prostředí rezidenční čtvrti poškozuující.

Likvidací zařízení bývalého Sanopzu přichází městská část nejen o kus své historie, ale také o plochy určené územním plánem pro veřejné občanské vybavení. O využití areálu pro tyto účely však městská část Praha 5 již přišla v roce 2004, kdy pod vedením starosty Jančíka byl areál o rozloze více než 4000 m² prodán za pouhých 45 milionů korun soukromé firmě Diners Club Establishment, s. r. o., z Ostravy. Kupující i samotný prodej vyvolali řadu pochybností, které trvají dodnes. ■

Marie Kašparová, Marie Poláková

REAKCE

Moderní pojetí seniorského bydlení

Transformace areálu, který byl vymezen v územních plánech ve svém plném rozsahu v roce 1964, započala již v poměrně vzdálené minulosti. Zahrada nemocnice byla od roku 1975 postupně zastavována bytovými a rodinnými domy a zdravotní středisko, tisíce se na fragmentu původní plochy, prakticky všechny zbývající plochy vydláždilo a zastavělo montovanými pavilony. Zástavba okolních domů proběhla bohužel bez přínosu pro území a bez doplnění vybavenosti či otevření nového veřejného prostoru. Areál bývalého Sanopzu je dnes zanedbaný, dispozičně nevyhovující a přežitý. Prostorové uspořádání, míra zastavění a způsob (ne)využití areálu jsou z urbanistického hlediska problematické a poškozuující pro jeho okolí.

Záměr, tak jak byl městské části představen, v souladu s územním plánem transformuje stávající areál způsobem, který nejen daleko lépe odpovídá svému urbanistickému kontextu, ale bude i funkčním a uměleckým přínosem pro celé Malvazinky. Investor KKCG přichází s moderním pojetím seniorského bydlení, otevírá takřka celý areál jako veřejné prostranství se službami v parteru, doplňuje oproti současnému stavu zelené a nezaplněné plochy a řeší i stávající deficit parkovacích stání. Lokalita vilové čtvrti Malvazinky tak může být obohacena kvalitní architekturou a novým veřejným prostorem. Přínosem pro danou lokalitu by bylo i doplnění občanské vybavenosti, která svou naplní naváže na původní funkci v předmětném areálu. ■

Zdeněk Doležal,
radní pro oblast územního rozvoje



Investor se chystá představit svůj záměr veřejnosti 13. září v 16 hodin v areálu Emauz