

ZÁKLADNÍ ORGANIZACE

ČESKÉHO ZAHRÁDKÁŘSKÉHO SVAZU POD MAJEROVIC, z.s.

**IC: 75 087 162, Ev.č.: 7 508 716, Sídlo a doručovací adresa: Petr Baubín – předseda, mluvčí, K Nové Vsi 380/4, 158 00 Praha 13,
T.: 602 209 040, BÚ: Fio – banka 2 600 920 483/2010, e-mail: baubin@email.cz, www.podmajerovic.cz.**

Zpráva o činnosti výboru ZO ČZS Pod Majerovic pro 13. veřejnou členskou schůzi.

Vážení přátelé zahrádkáři, vážení hosté.

Pietní rozloučení s pí Cebákovou.

13. veřejnou členskou schůzi ZO ČZS Pod Majerovic zahajují krátkou pietní vzpomínkou na naši dlouholetou úspěšnou předsedkyni paní Vlastu Cebákovou, která nás opustila ve věku nedožitých 92 let. Kolega Vláďa Pilát s ní strávil poslední dny a hodiny jejího života a proto ho prosím o pietní vzpomínku.

Ještě něco historie.

Dnes jsme se sešli v roce 64. výročí založení naší zahrádkářské osady. Ve 20. letech minulého století pozemky zakoupil Magistrát hlavního města Prahy. Pro tyto pozemky se ustálil historický název: **„Na pozemkové trati Pod Majerovic“**.

Touto členskou schůzí zahájíme 16. rok ofenzivní obrany proti agresivní podnikatelské skupině lidí sdružených kolem ruské obchodní firmy IBG, s.r.o. (dále jen IBG) **„čaginovcům“**. Od roku 2003 do současnosti nás ofenzivní obrana a ochrana pozemků v PZO stála neuvěřitelných 991.239,50 Kč na soudních poplatcích a jiných výlohách spojených se zachováním pozemků. Tyto finanční prostředky jsme vybrali výhradně na příspěvcích.

Magistrát předmětné pozemky nikdy nikomu neprodal ani nedaroval. Přesto se soudci Horkému, (bývalému členu naší ZO, kterého jsme pro nemorální chování z organizace vyloučili) pro nás těžko pochopitelnými právními kličkami, podařilo převést pozemky na ruskou obchodní firmu IBG jednatele prof. Ing. Nikolaje Valentinoviče Čagina, CSc. (svého přítele z doby, kdy studoval práva v Moskvě). Magistrát svůj spor o určení vlastníka pozemků **překvapivě** prohrál i u Ústavního soudu České republiky???

My zahrádkáři i přes velmi nepříznivé právní prostředí stále klademe **„čaginovcům“** odhodlaný odpor. Společně se zastupiteli MČ P-5, MHMP nedovolíme změnu územního plánu z PZO na stavební pozemky.

Projekt Malé Emauzy.

Stále velmi úspěšně pokračuje náš humanitární projekt Malé Emauzy. Práce s lidmi bez přístřeší je v naší současné společnosti velmi ceněna. Přístřeší poskytujeme asi 30 - 40 osadníkům. MHMP pomáháme řešit otázku bezdomovectví tím, že jim za

symbolickou cenu poskytujeme přístřeší a vedeme je k pracovním návykům. Některým se nám již podařilo vrátit k normálnímu způsobu života. Text Projektu Malé Emauzy je zveřejněn na našich webových stránkách: www.podmajerovic.cz. Doporučuji členské schůzi se již tradičně nad textem zamyslet a přijmout některé nutné aktuální úpravy.

Problémy s usnášeníschopností naší ZO.

Letošní rok 2019 je rokem volebním a proto je nutné zajistit usnášeníschopnost. Z tohoto důvodu doporučuji před zahájením vlastního programu členské schůze provést redukci členské základny o ty členy, kteří trvale neplatí členské příspěvky a nezúčastňují se členských schůzí. V této souvislosti by mělo dojít i k úpravě členského příspěvku v souladu s příspěvkem ČZS.

Informovanost členů ZO a občanské veřejnosti.

Členy a občanskou veřejnost informujeme o naší činnosti především tím, že naše schůze jsou zásadně veřejné. Stále je v činnosti Informační středisko ZO na sadu v chatce č. 20. V kompetenci předsedy je vydávat vyhlášky, které jsou účinné v prostoru osady. Výborové schůze jsem nahradil konferenčním způsobem podávání informací mejlovou poštou, kterou odesílám všem mejlistům. Naše webové stránky mají název: www.podmajerovic.cz.

Dále jsem zavedl personální zálohu předsedy, do které zařazuji i sympatizanty s činností naší ZO. Jsem nakloněn názoru využívat naše chaty i k rekreačním účelům sympatizantů. V takovém případě by účelový příspěvek byl stanoven smluvně.

ZO je připravena na dlouhotrvající odpor.

Naší ZO jsem připravil na dlouhodobě trvající odpor proti „čaginovcům“. Věková hranice našich členů se však stále posunuje a vbrzku by ZO zanikla vymřením. To nechci dopustit. Vyzývám členy ZO: najděte si včas mladší nástupce.

Budu i nadále pokračovat ve výkupech chatků v rámci finančních možností pokladny ZO. V historické době (60. léta minulého století) naši předchůdci vybudovali celkem 71 stavebních objektů. Do konání této 13. členské schůze výbor vykoupil celkem 23 stavebních objektů (31 stavebních objektů IBG dne 22.11.2004 zbuldozerovalo, suť z pozemku neodstranilo a pozemky opustilo). Naše stavební objekty jsou pojištěny u České pojišťovny.

Stále hledáme ekonomicky silného partnera.

Několik let již výbor ZO usiluje o změnu majitele pozemků na pozemkové trati Pod Majerovic. Ze současně vytypovaných zájemců by nám nejvíce vyhovovaly ČZS, z.s., nebo MHMP. Po právní stránce se problematikou zabývá již více než 2 roky AK senátora Václava Lásky, konkrétně jeho advokátka Mgr. Barbora Kutová v plné moci a finanční zálohy naší ZO. Advokátka Mgr. Barbora Kutová odvedla velký kus práce, ale v současné době další právní kroky nelze provádět bez právě toho ekonomicky silného partnera. Zatím probíhají jen ústní nezávazná jednání.

Zde musíme vzít v úvahu, že IBG zakoupil pozemky za 23.000.000,- Kč v roce 2003. Náš ekonomicky silný partner musí mít možnost takovýto, nebo podobný

obnos složit. Naše ZO v této věci nepřipadá v úvahu, protože podle Zprávy o hospodaření 2018 disponujeme obnosem řádově v desetitisících korunách a nikoliv v desítkách milionů korun.

Odpadky a divoká romská osada.

V prostoru zbuldozerovaných chatků na PČ 1229/1 se rozrůstá divoká romská osada. Výbor naší ZO tuto nepříjemnou skutečnost registruje a opakovaně o této skutečnosti informuje MČP-5 a MHMP. Kolem divokých staveb se objevily tuny odpadků, které Romská komunita produkuje. Naše ZO na likvidaci odpadků vynaložila již 47.877,- Kč.

Pozemek je v katastru nemovitostí zapsán na IBG. Povinností tohoto subjektu je udržovat na svém pozemku přiměřený pořádek. Ukázalo se, že IBG je trvale špatný vlastník této nemovitosti. Dříve, nebo později stejně ke změně vlastníka musí zákonitě dojít. Předmětné pozemky se nestanou pozemky stavebními a proto IBG nejsou k žádné potřebě. Domnívám se, že IBG by se měla ze zcela praktických důvodů těchto pozemků zbavit. Chtěl bych se toho dožít.

Potlach a společenský večírek.

Po ukončení naší 13. členské schůze vás zvu na 16. potlach s táboráčkem, opékáním špekáčků a popíjením Braníku. Připomeneme si 64. výročí založení naší zahrádkářské osady. K poslechu nám již tradičně zahraje naše amatérská zahrádkářská kapela pod taktovkou Evičky Mikušové.

Rozloučení s rokem 2019 plánuji v hospůdce U Majerů, kde si všichni připomeneme, jak čas letí a o kolik jsme za těch 16 let aktivního, ofenzivního odporu proti skupině zdivočelých predátorů sdružených kolem ruské firmy IBG zestárli. Každý z nás letos nějaké své životní výročí oslavil. Připomeňme si je ještě jednou a všichni společně. Určení termínu setkání nechávám na rozhodnutí členské schůzi.

V Praze dne 26.5.2019

váš Petr Baubín

Proti zlu, násilí a korupci se musí bojovat, nic nevzdávat a nebát se!