

Otevřený dopis

Vážený pane senátore, vážený pane řediteli, vážený pane primátore, vážený pane starosto, vážený pane předsedo,

sděluji Vám, že se dne 26.5.2019 uskutečnila 13. členská schůze ZO ČZS Pod Majerovic, která výboru ZO uložila dále vést aktivní odpor proti International business group, s.r.o. jednatele Prof. Ing. Nikolaje Valentinoviče Čagina, CSc.

Již v minulém roce jsme vás informovali o problematice vlastnictví historických pozemků MHMP na Pozemkové trati Pod Majerovic, které MHMP získalo do vlastnictví ve třicátých letech minulého století. Tyto pozemky nikomu neprodal, ani nedaroval a přesto o ně přišel v soudním sporu o určení vlastnictví až u Ústavního soudu (podle našeho názoru málo kvalifikovaným postupem advokátky Ing. JUDr. Krajičkové) v době, kdy primátorem MHMP byl MUDr. Svoboda a pověřenou radní Ing. Udženija.

Naše ZO učinila nezbytné právní kroky k tomu, aby na předmětných pozemcích IBG nemohl realizovat své developerské záměry. V současné době usilujeme o získání ekonomicky silného partnera, který by mohl předmětné pozemky zakoupit. Za tímto účelem jsme v plné moci a na doporučení senátora Lásky zahájili právní úkony, které by měly vést k pozitivní změně majitele předmětných pozemků.

Advokátka Mgr. Kutová provedla řadu právních kroků, které by ke změně vlastníka předmětných pozemků mohly vést. V současné době další řešení vázne právě na absenci subjektu, který by byl pouze ochoten projevít o pozemky zájem - zatím nic víc.

V této souvislosti musím podat alespoň částečnou zprávu o šetření, které pí. magistra Kutová provedla. Zjistila, že IBG je jakási firma sídlící v panelákovém bytě v Janského ulici a nevyvíjí žádnou činnost. S největší pravděpodobností se jedná jen o fingovanou firmu. To se však může potvrdit pouze zasláním nabídky jednání o prodeji.

Touto cestou vás vážení oslovení žádám pouze o využití vašeho jména na nabídce. Paní advokátka pouze po realizaci tohoto právního kroku může dále pokračovat v další identifikaci firmy IBG a dalších právních postupů podle pokynů senátora Lásky.

Nacházíme se ve fázi zjišťování o jakou firmu jde, respektive, kdo se za touto firmou skrývá. Je přece nelogické investovat do pozemků v roce 2003 á 23.000.000,- Kč, 22.11.2004 část osady zbuldozérovat, suť ponechat na místě a pozemky opustit a 16 let nemít z pozemků ani žádný příjem v podobě nájemného. Někdo přece musel za pozemky námi zjištěnou částku složit. Naším šetřením jsme zjistili, že IBG si na pozemky peníze vypůjčil od jakési Americké firmy Delfort údajně sídlící v Lotyšsku.

Celá záležitost s těmito pozemky je neprůhledná a výrazně podezřelá. Podle našich informací se v této věci angažoval soudce Obvodního soudu pro Prahu 2 JUDr. Jiří Horký, advokát Ladislav Čulík, za Ruskou stranu již zmiňovaný Čagin a dále Ing. Alexandr Lobačov. Podrobnosti lze najít na našich webových stránkách www.podmajerovic.cz, rubrika dějepis osady.

Naše 13. členská schůze nám uložila v této věci dále podnikat právní i organizační kroky. Prosím vyjádřete se k nabízené spolupráci.

S přátelským pozdravem

Petr Baubín - předseda,
Mgr. Art. Čeněk Jirásko - místopředseda,
Ing. Vladimír Pilát - tajemník