

## **Diskuzní příspěvek ZO ČZS Pod Majerovic Praha 5 – Jinonice** **pro 5. zasedání Rady sdružení ČZS Praha – město, konané dne 4.4.2019.**

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Pod Majerovic v Praze 5 – Jinonice je od roku 2003 vystavena brutálním útokům ruské obchodní firmy International business group, s.r.o. (dále jen IBG) jednatele prof. Ing. Nikolaje Valentinoviče Čagina, CSc. (dále jen Čagina). Čagin získal pozemky neprůhlednou privatizací v roce 2003 od Aero Holding v likvidaci. Původně se jedná o historické pozemky Magistrátu Hlavního města Prahy. MHMP tyto svoje pozemky nikdy nikomu neprodal, ani nedaroval, přesto o ně patrně vlastní nešikovností a liknavostí v době privatizace přišel.

Brutalitu postupu IBG vůči naší ZO lze dokumentovat uřezáním plotů, nezákonným buldožerováním a rabováním osady, které se uskutečnilo dne 22.11.2004. Městský soud Praha toto nezákonné počínání IBG označil za trestný čin a způsobenou škodu vyčíslil na 3.314.949,69 Kč. Dále v této době vyhořelo krátce po sobě 8 chatiček. V jedné dokonce uhořel náš osadník pan Alexander Chuta.

Další závažné události, které se na pozemcích historicky označované „**Na pozemkové trati Pod Majerovic**“ jsou velmi podrobně popsány na [www.podmajerovic.cz](http://www.podmajerovic.cz), rubrika dějepis osady – celkem 22 stran textu. Z tohoto důvodu se již o dalších podrobnostech nebudeme zmiňovat a to hlavně proto, že mnozí z vás tuto neblahou historii znáte z našich dřívějších diskuzních příspěvků. Jen dodáme, že naše náklady na obranu předmětných pozemků naší ZO již stálo 991.239,- Kč a to převážně na soudních poplatcích a odměnách advokátům.

IBG po zbuldožerování naší osady, zanechalo trosky 31 chatiček na místě a osadu opustilo. Uřezání plotů bylo ze strany IBG účelové, předpokládali, že osadu obsadí bezdomovci a nás zahrádkáře vytlačí. Na tuto realitu jsme zareagovali tím, že jsme vybrané skupině bezdomovců umožnili legálně obývat naše zbývající stavební objekty. Vyhlásili jsme projekt: Malé Emauzy. Toto řešení se osvědčilo a osada žije dále. A to již celých 16 let. Bohužel v místech, kde došlo k buldožerování našich chatiček, se vyskytli bezdomovci převážně Romského původu, kteří s naší ZO nekomunikují. V tomto prostoru si vytvořili provizorní přístřešky a tím tu vznikla nekontrolovaná Romská osada, produkující tuny odpadků. Tuto závažnou situaci nikdo neřeší, přesto, že jsme o situaci informovali současného **primátora MHMP pana MUDr. Zdeňka Hřiba a starostu MČ P-5 pana RNDr. Daniela Mazura, Ph.D.**

Projekt Malé Emauzy umožňuje legální ubytování 30 – 40 občanům bez přístřeší v podmínkách snesitelného soukromí. Těmto osobám říkáme osadníci. Osadníky vede ZO k pracovním návykům a na území osady je i zaměstnává. Další viz [www.podmajerovic.cz](http://www.podmajerovic.cz), rubrika: Statut osadníka.

Tento stav můžeme považovat jen za dočasný. Ukázalo se, že vlastník předmětných pozemků IBG, je špatný vlastník a že problematiku vlastnictví pozemků v PZO nezvládl. Je to pochopitelné, IBG jde o stavební pozemky, kdežto nám zahrádkářům a občanské veřejnosti jde o zachování zahrádkářské osady, která vznikla v roce 1955 na pozemcích Prokopského a Dalejského údolí. Později bylo toto území prohlášeno za chráněnou Přírodní rezervaci Prokopské a Dalejské údolí. Možným řešením by byla realizace změny vlastníka pozemků. K této změně jednou stejně musí dojít. V silách naší ZO není provedení změny vlastníka. V současné době se o něco takového pokouší **AK pana senátora JUDr. Václava Lásky**. Jeho **advokátka paní Mgr. Barbora Kutová** s námi v plné moci podepsala smlouvu o zprostředkování jednání s IBG a případném odkupu předmětných pozemků. O vlastnictví předmětných pozemků se však musí reálně ucházet subjekt s podstatně větší finanční silou než je naše ZO. Musíme zde uvést, že IBG za předmětné pozemky zaplatilo podle kupní smlouvy prokazatelně 23.000.000,- Kč.

**Naše ZO stále hledá ekonomicky silného partnera, který by se mohl reálně ucházet o předmětné pozemky s tím, že zachová statut pozemků v PZO. Najde se takovýto partner?**

**Návrh na usnesení: 5. zasedání Rady územního sdružení ČZS Praha – město ze dne 4.4.2019 ukládá:**

- 1. ZO ČZS Pod Majerovic dále v chatkách ve vlastnictví ZO provozovat úspěšný projekt Malé Emauzy a usilovat o to, aby předmětné pozemky, byly nadále ponechána v PZO.**
- 2. Předsednictvu Rady územního sdružení ČZS Praha – město sledovat vývoj situace na předmětných pozemcích. O vývoji situace informovat Ústředí ČZS, MHMP a ÚMČ P-5.**

V Praze dne 4.4.2019 za ZO ČZS Pod Majerovic: Petr Baubín, Ing. Vladimír Pilát, Mgr. Art. Čeněk Jirásko, PhDr. Juraj Orosi, Jarmila Tajčmanová a Ing. Eva Mikušová.