

Vyzýváme samosprávné orgány Městské části Praha 5 a zejména Výbor pro územní rozvoj k odpovědi na otázky:

**Budou se bourat hodnotné domy v památkově chráněném území ?
Co se postaví na jejich místě?**



Obracíme se na vás s podnětem týkajícím se bourání budov bývalého Bakulova ústavu, pozdějšího Sanopzu, na Smíchově v ulici Na Cihlářce čp.1977/6 a záměru nové zástavby uvolněných pozemků. Současný vlastník areálu Relax Rezidence Cihlářka, s.r.o. požádal koncem minulého roku památkáře o nové stanovisko, které pokud bude kladné, bude podkladem pro stavební řízení o odstranění všech staveb v areálu. Součástí žádosti o stanovisko bylo nezbytné předložit i návrh nové zástavby.

Současně v roce 2018 vlastník areálu požádal prostřednictvím Městské části Praha 5, o změnu funkčního využití území z VV (veřejné vybavení) na OB (čistě obytné) s plovoucí značkou VV. Pořízení změny územního plánu č. Z3104 schválilo jak Zastupitelstvo městské části, tak Zastupitelstvo hl. m. Prahy. Pokud dojde ke schválení změny územního plánu, developerovi se otevře cesta budovy zbourat a pozemky zastavět obytnými stavbami s nevýznamným podílem veřejného vybavení. Developer svou představu nové zástavby již na počátku roku 2018 představil VÚR. Architekt navrhl kompaktní 4 - 6ti podlažní monoblok, který je svou velikostí zcela mimo měřítko zástavby lokality. Stavba vyplňuje takřka celý pozemek pouze s odstupem 3 m od hranic sousedících pozemků. Monoblok je tvořen strukturou s vícepodlažními výškově odstupňovanými moduly a vnitřními atrií. Při ulici je monoblok čtyřpodlažní a do hloubky pozemku hmota narůstá na 6 nadzemních podlaží. Je třeba zdůraznit, že území ve kterém je stavba umístována je rezidenční čtvrť s převážně vilovou zástavbou s budovami o 3, výjimečně o 4 nadzemních podlaží. Zástavbu lokality tvoří solitérní budovy umístěné v zeleni. Návrh představuje pravý opak, monoblok vyplňuje takřka celý pozemek. Zeleň je vymístěna na střechy a do těžko prosvětlitelných atrií.

Návrh představuje bezohledné a neúnosné vytěžení lukrativního pozemku, narušuje charakter stávající zástavby území a je podle našeho názoru jasně v rozporu s územním plánem – stávajícím i s projednávaným Metropolitním plánem.

Obracíme se též na sousedy a všechny obyvatele Smíchova, kterým není lhostejné, co se chystá v bezprostředním okolí vašeho domova.

Jde nám o toto:

- otevřít diskuzi s Městskou částí Praha 5 o tom, zda je z hlediska potřeb občanů vhodné bourat hodnotné budovy, které lze opravit a využít pro sociální a zdravotnické účely v souladu s jejich původním účelem. Je pro obec vhodné ztrácet cenné pozemky pro veřejné vybavení a nahrazovat je výstavbou s jediným záměrem maximalizovat zisk ?
- ověřit jaké je stanovisko nového vedení radnice k souhlasu s pořízením a schválením změny územního plánu Z3104.
- rozhodně se postavit proti záměru developera umístit v rezidenční lokalitě předimenzovanou stavbu. Myslíme si, že nejen sousedé, tedy budoucí účastníci správních řízení, ale i samosprávné orgány, zejména VÚR by měly usilovat znalost současného stavu investorské přípravy.

S naším podnětem jsme osobně seznámili starostu MČ Prahy 5 RNDr. Daniela Mazura, Ph.D. dne 18. 2. 2019, předsedu VÚR Ing. Milana Kryla dne 12. 2. 2019 a na zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 19. 2. 2019 všechny přítomné členy výboru.

V Praze dne 25. 2. 2019

Marie Poláková
decopra@icloud.com

Ing. arch. Marie Kašparová
kasparmarie@volny.cz

RNDr. Drahomír Bárta
dr.barta@email.cz

Příloha:

Fotodokumentace areálu



stav 02.2019

Historie areálu (převzato z webu Zelení Praha 5, RNDr. Drahomír Bárta):

SANOPZ – budova bývalého sanatoria Na Cihlářce 1977/6

Pozoruhodný areál zahrnuje hlavní budovu na parcele číslo 2586, další 3 budovy na parcelách číslo 2587/2; 2587/3 a 2587/4 a jinou/ostatní plochu 2766 m² na parcele číslo 2587/1.

Hlavní budovu postavil v roce 1921 pozoruhodným způsobem Bakulův ústav pro výchovu životem a prací, který se odštěpil od Jedličkova ústavu, aby své svěřence vedl k větší samostatnosti. Žáci Bakulova ústavu (tzv. Bakulovi zpěváci) vydělali peníze pěveckými koncerty v tuzemsku, v Evropě i v USA a prodejem výrobků ze svých řemeslných dílen, ústav pořádal veřejné sbírky, finanční podporu poskytl i T. G. Masaryk, hypotéku jistily peníze od Amerického červeného kříže, které ústav obdržel k ceně „Nejpozoruhodnější vzdělávací zařízení v Evropě“. Na stavbě pomáhali rodiče dětí a dobrovolníci !

Ale při finanční krizi dolar devalvoval, finance ústavu ztratily hodnotu, stavba dalších budov už nemohla pokračovat, ústav se zavřel, budovu v roce 1933 stát zabavil a udělal z ní Sanatorium poštovních zaměstnanců, známé spíš pod zkratkou Sanopz. Mělo to být středostavovské zařízení pro nejširší a nejpotřebnější veřejnost za podpory I. pražské nemocenské pokladny obchodních zřízenců a úředníků. Následně v období 2. světové války byla hlavní budova nastavěna o jedno podlaží. Zařízení bylo doplněno o provizorní dřevěný přízemní zdravotní objekt, podzemní kryt a podzemní nádrž.

V letech 1950 – 1952 budova sloužila jako žloutenkové oddělení motolské nemocnice a po přestavbě od roku 1955 jako poliklinika Státního sanatoria, určeného pro léčbu prominentních státních a stranických funkcionářů. V roce 1974 byla hlavní budova kompletně opravena, včetně výměny prejzové střešní krytiny, klempířských prací v mědi a nové fasády.

Po dalších dvou letech byl postaven při jižní hranici pozemku třípodlažní stomatologický pavilon a při ulici Na Cihlářce dvoupodlažní lékárna s vrátnicí. Až do června roku 1989, kdy se Státní sanatorium odstěhovalo na druhý konec Smíchova do nové budovy Na Homolce, byla budova perfektně udržovaná. Po sametové revoluci mělo areál Na Cihlářce v nájmu několik zdravotnických zařízení, usiloval o něj také pražský magistrát – jeho zdravotní a sociální výbor v něm chtěl zřídit sanatorium pro starší lidi s psychickými poruchami.

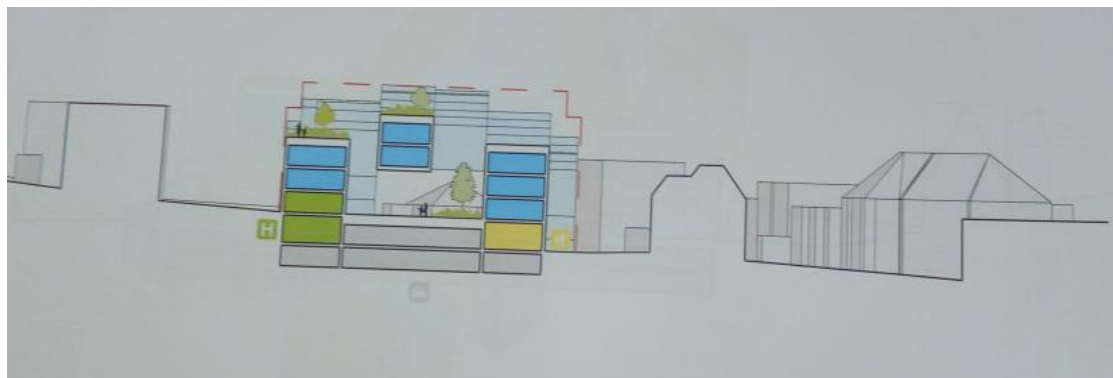
Ze studie předložené na VÚR v minulém roce se podařilo získat pouze část, která přesto dokumentuje, že navržená stavba nezohledňuje ani charakter a měřítko ani prostorové uspořádání okolní zástavby.



situace stavby



řez stavbou vedený kolmo k ulici Na Cihlářce



řez stavbou vedený souběžně s ulicí Na Cihlářce