



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00QY4V1

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/29871/2018/No/Koš.p.1311
Č. j.: MC05 14636/2019
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Koš.p.1311
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 21.01.2019

OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ V ŘÍZENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti společnosti

RS development s.r.o., IČO 26775468, Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5, zastoupené Ing. Jaroslavem Marušákem, nar. 13.06.1966, Bouřilova 1102/2, 198 00 Praha 9

(dále jen „žadatel“), o vydání územního rozhodnutí pro stavbu s označením

"POLYFUNKČNÍ DŮM - STAROKOŠÍŘSKÁ AVENUE" Praha 5, k. ú. Košíře

na pozemcích parc. č. 1315, 1311, 2001, 2002/1 v katastrálním území Košíře (dále jen "stavba"),

oznamuje

pokračování územního řízení po doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí – aktualizovaného stanoviska orgánu územního plánování.

Záměr obsahuje:

Novostavbu polyfunkčního objektu tvořeného dvěma objekty A a B obdélníkového půdorysu. Objekt A bude plnit bytovou funkci a bude se skládat ze 2 podzemních podlaží (PP) a 5 nadzemních podlaží (NP). Objekt B s ubytovací a stravovací funkcí bude o 1 PP a 6 NP.

- Objekt A: 45 bytů o celkové podlahové ploše 2124,8 m² a 1 nebytový komerční prostor
- Objekt B: 40 jednotek pro krátkodobé ubytování - apartmány o celkové ploše 1244,4 m², 1 nebytová nájemní plocha stravovacího zařízení
- V podzemních garážích bude umístěno 49 parkovacích stání, z toho 3 bezbariérová
- Přípojky dešťové a splaškové kanalizace, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky, přípojky kabelů NN, nový stožár VO včetně jeho napojení v ulici Starokošířská.

Usnesení

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu a z důvodu zachování základních pravidel správního řízení, odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5, **vyzývá účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení.**

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru Stavební úřad, bylo dne 04.09.2018 zahájeno na žádost stavebníka územní řízení.

Usnesením č. j. MC05 133260/2018 ze dne 22.11.2018 vyzval žadatele k doplnění stanoviska orgánu územního plánování pro prokázání souladu záměru s Celoměstsky významnou změna Z 2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, Opatření obecné povahy č. 55/2018.

Stavebník požadovaný doklad doplnil dne 03.01.2019. S tímto podkladem stavební úřad poskytuje možnost se ve lhůtě 15 dnů seznámit.

Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení o lhůtě k vyjádření je možno se odvolat k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího stavebního úřadu, ve lhůtě 15 dní ode dne jeho doručení. Podané odvolání nemá odkladný účinek.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, (tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis) může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručuje se:**I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou**

1. Ing. Jaroslav Marušák, Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: RS development s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5
2. Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
3. Městská část Praha 5, **starosta**, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

II. Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

5. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům č. parc. 1312, 1313, 1314, 1231, 1217, 1232/1, 1232/4, 1233/1, 1233/4, 1992/42, 1310/1, 1992/25, 1992/26, 1992/28, 1305/1, 1316, 1318, 1319, 1317, 1366, 1367/1, 1367/2, 1367/4, 1229/2 v katastrálním území Košíře, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č. p. 36, č. p. 791, č. p. 1270, č. p. 6, č. p. 1007, č. p. 259, č. p. 1, č. p. 1232 a č. p. 959 v katastrálním území Košíře

III. Dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-11084-2/2018)
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 34142/2018)
8. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
pro: MHMP odbor dopravních agend (MHMP-1147644/2018/O4/Jv)
pro: MHMP odbor Kanceláře ředitele Magistrátu, oddělení krizového řízení (MHMP 1191672/2018)
pro: MHMP odbor ochrany prostředí (MHMP 1026762/2018)
pro: MHMP odbor územního rozvoje (MHMP 1984694/2018)
pro: MHMP odbor památkové péče (MHMP 1149995/2018)
9. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 7376/2018/OŽP/iva)
10. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 87567/2018/ODP/Kov)

IV. Ostatní

11. Úřad městské části Praha 5, Odbor majetku a investic, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy