

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje

Identifikátor	thryj6
Typ dokumentace	Změna nového ÚP
Vlna	01
Fáze	Návrh
Kolo	MPN1s

Věc: Vyjádření k projednávané územně plánovací dokumentaci hl. m. Prahy

Podání připomínky

I. Identifikační údaje

Druh subjektu		Právnícká osoba			
Jméno	Běla	Příjmení	Vidmarová		
Titul před		Titul za		Datum narození	28.10.1974
Jméno/Název subjektu		Za zelené Malvazinky, z.s.			
IČ		06912648			
Ulice	K vodojemu	Č. popisné/ č. evidenční	2813	Č. orientační	35
PSC	15000	Obec	Praha 5		
ID datové schránky		<i>x5u2ya</i>			
Telefon	731538441	Mob. telefon			
E-mail		malvazinky@zelenemalvazinky.cz			
Jméno jednatele		Běla Vidmarová			

II. Upřesnění připomínky

Typ dokumentace	Změna nového ÚP
Vlna	01
Fáze	Návrh
Projednávání	Společné jednání

Dotčený pozemek připomínkujícího

Katastrální území	Smíchov, Radlice,	Parcelní číslo	2586, 2587/4,	2587/2, 2587/3, 2587/1
-------------------	-------------------	----------------	------------------	---------------------------

Číslo změny:	Předmět
1	Nový územní plán hl.m. Prahy

Text vyjádření

Připomínkované území (SANOPZ Na Cihlářce, Praha 5) se skládá z hlavní budovy na parcele číslo 2586, další 3 budovy na parcelách číslo 2587/2, 2587/3 a 2587/4 a jinou/ostatní plochu 2766 m² na parcele číslo 2587/1. Území je v návrhu Metropolitního plánu zakresleno jako soubor budov a pozemků s bodovým vyznačením veřejné vybavenosti. V současném územním plánu se jedná o plochu veřejné vybavenosti (dále VV). Komplex budov včetně pozemků sloužil historicky od roku 1921 zdravotnictví.

V roce 2004 starosta MČ Praha 5 Milan Jančík pozemky i budovy prodal pod cenou (45 milionů Kč, přičemž hodnota v té době byla minimálně 67 milionů Kč) tak, aby o prodeji nemusel rozhodovat Magistrát hl.m. Prahy (který záměr prodeje dvakrát zrušil), a to společnosti Diners Club Establishment, s. r. o. z Mariánských Hor v Ostravě.

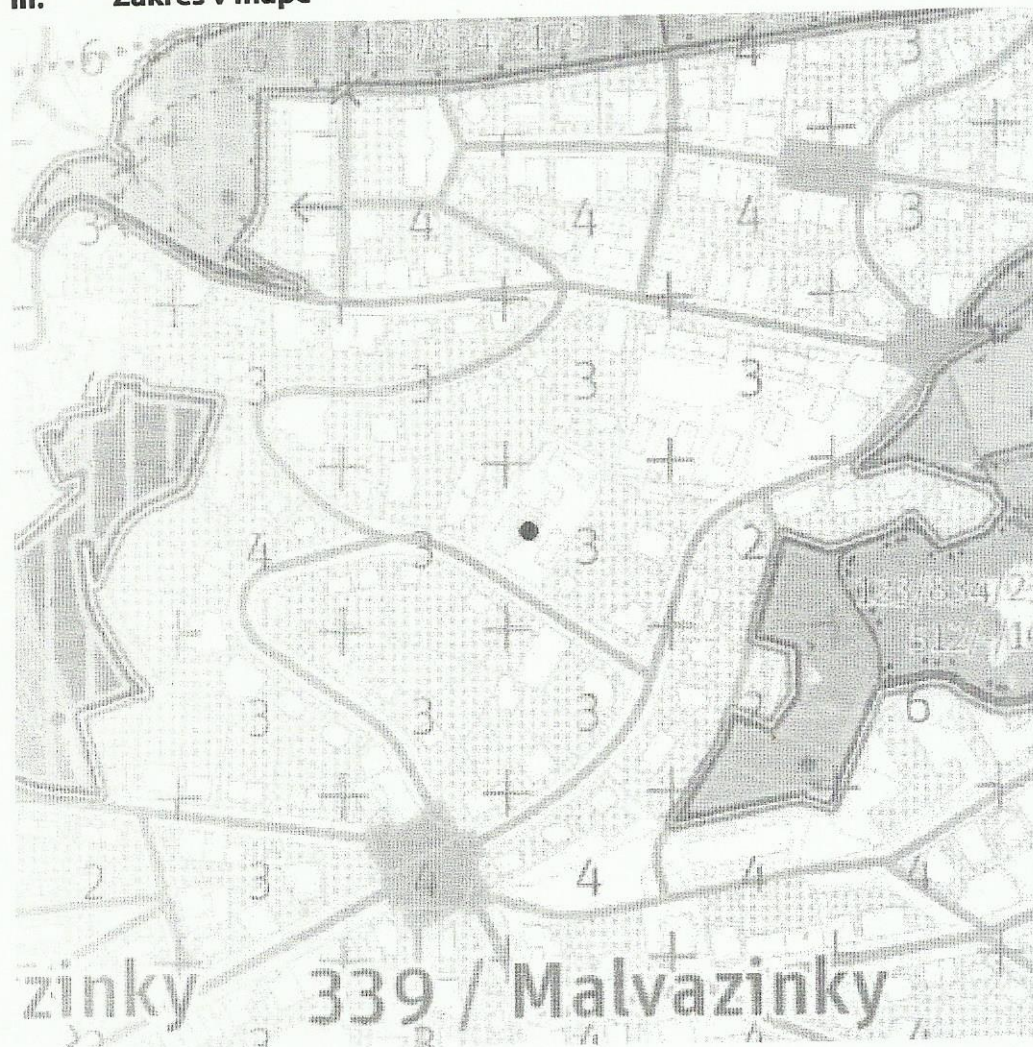
Budovy již více než 14 let, kdy jsou ve vlastnictví výše zmíněné společnosti, chátrají. V roce 2014 byl podán podnět na změnu územního plánu z VV na OB (čistě obytnou) pod číslem 440, zadání změny bylo odsouhlaseno Zastupitelstvem hl.m. Prahy dne 14. 6. 2018 a změna dostala číslo Z3104. MČ Praha 5 se staví ve své připomínce k návrhu Metropolitního plánu k procesu změny pozitivně, požaduje změnu Z3104 zohlednit v Metropolitním plánu, tedy zrušit veškerou funkci VV a zajistit pouze OB.

Navrhujeme tedy:

- 1) Zachovat kompletně v celém areálu funkci VV a vyznačit ji jako plochu, nikoliv jako bod.
- 2) Zachovat chátrající budovu, a to buď formou odkupu od majitele, nebo použitím donucovacích prostředků vůči majiteli, aby se o svůj majetek začal starat v souladu se statí Ústavy, kde je psáno „Vlastnictví zavazuje“, a v souladu s povinností starat se o svěřené hodnoty s péčí řádného hospodáře.
- 3) Zachovat funkci veřejného vybavení v celém areálu a budovách. Preferujeme zejména funkci zdravotnictví, neboť zde na Malvazinkách žádné středisko či poliklinika nejsou a počet obyvatel zde neustále roste. Nebráníme se ani využití pro školství či sociální služby.
- 4) Pozastavit / zamítnout probíhající změnu územního plánu č. Z3104.

Počet příloh	0
--------------	---

III. Zákres v mapě



v PRAZE 5 dne 25.7.2012

Za spolek Za osadu Malvazinky, z.s.
Běla Vidmarová