

Změna plánu!



Vendula Zahumenská



O co jde?

V Praze funguje od roku 2017 nová aplikace Změna plánu. Najdete v ní všechny potřebné informace o platném územním plánu, o jeho změnách, úpravách nebo podnětech na tyto změny. Změna plánu nabízí změny v seznamu nebo v mapě. Hlídací pes vás pak může informovat mailem o nově navržených změnách, nebo o tom, co se s projednávanými změnami v územním plánu Prahy děje nového.

Pokud hledáte informace o vašem okolí v územním plánu, začněte právě webem Změna plánu.

Aplikace Změna plánu

Na webu Změna plánu ([www.zmenaplanu.cz](https://zmenaplanu.cz)) je možné vyhledávat buď v mapě nebo v databázi. Vybrat si můžete pomocí ikon na úvodní straně.



Vyhledávání v databázi změn ÚP

- Nejprve se podíváme na hledání v databázi. Dostanete se do ní kliknutím na ikonu „Seznam změn“. V databázi se lze poměrně dobře orientovat a zadávat různé parametry vyhledávání.
- Každý řádek je aktivním odkazem na detail změny, úpravy nebo podnětu.

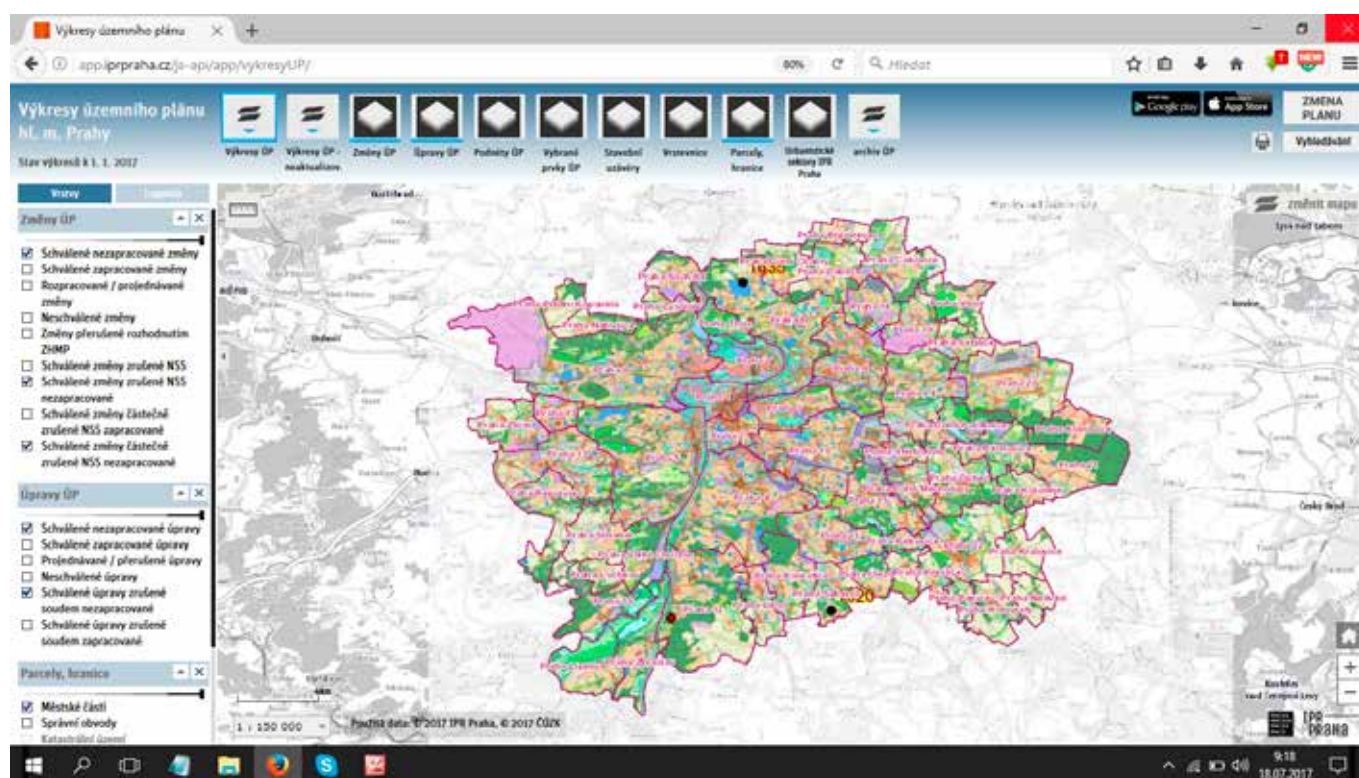
The screenshot displays the 'ZMĚNA PLÁNU' web application interface. The browser address bar shows 'https://app.ippraha.cz/napp/zmeny/'. The page header includes the application title and a user login status. Below the header, there is a search bar and a list of filters. The main content area is a table with columns for 'Změna (Z)/ úprava (Ú)/ podnět (P)', 'Předmět', 'Městská část', and 'Katastr'. The table lists various planning changes and amendments, such as 'Změna funkčního využití ploch v areálu s reálným využitím budovy železničních domovů' and 'Vytváření rekreačních sportovišť'. The table is paginated, showing 'stránka 4227 z celkem 4227'.

Změna (Z)/ úprava (Ú)/ podnět (P)	Předmět	Městská část	Katastr
Z3113 (P397 ZMPLA)	Živý podnět	Praha 5	Smíchov
Z3112 (P372 ZMPLA)	Nezpracované podněty	Praha - Libuš	Planice
Z3111 (P363 ZMPLA)	Schválené podněty (schváleno pořízení změny / úpravy)	Praha 12	Komolany
Z3110 (P358 ZMPLA)	Požadované změny	Praha 12	Modřany
Z3109 (P312 ZMPLA)	Požadované aktuálně projednávané změny	Praha 12	Modřany
Z3108 (P309 ZMPLA)	Převzetí změny	Praha 5	Hřbitovy
Z3107 (P302 ZMPLA)	Schválené změny -> platné změny	Praha 10	Modřany
Z3106 (P263 ZMPLA)	Změny (žádné) zrušené rozhodnutím soudu	Praha 18	Kbely
Z3105 (P255 ZMPLA)	Požadované úpravy	Praha - Libuš	Chrupove, Planice
Z3104 (P240 ZMPLA)	Požadované aktuálně projednávané úpravy	Praha 5	Smíchov
Z3103 (P230 ZMPLA)	Nezpracované úpravy	Praha 5	Zbraslav, Radlice
Z3102 (P224 ZMPLA)	Schválené úpravy -> platné úpravy	Praha 5	Jinonice, Radlice
Z3101 (P210 ZMPLA)	Úpravy (žádné) zrušené rozhodnutím soudu	Praha 12	Kamýk, Modřany
Z3100 (P353 ZMPLA)	Požadované změny	Praha 12	Modřany
Z3099 (P332 ZMPLA)	Požadované změny	Praha 12	Modřany
Z3098 (P122 ZMPLA)	Požadované změny	Praha - Libuš	Planice
Z3097 (P649 ZMPLA)	Požadované změny	Praha - Běchovice	Běchovice
Z3096 (P564 ZMPLA)	Požadované změny	Praha - Suchbát	Suchbát

Hledání v mapě – ve Výkresech ÚP

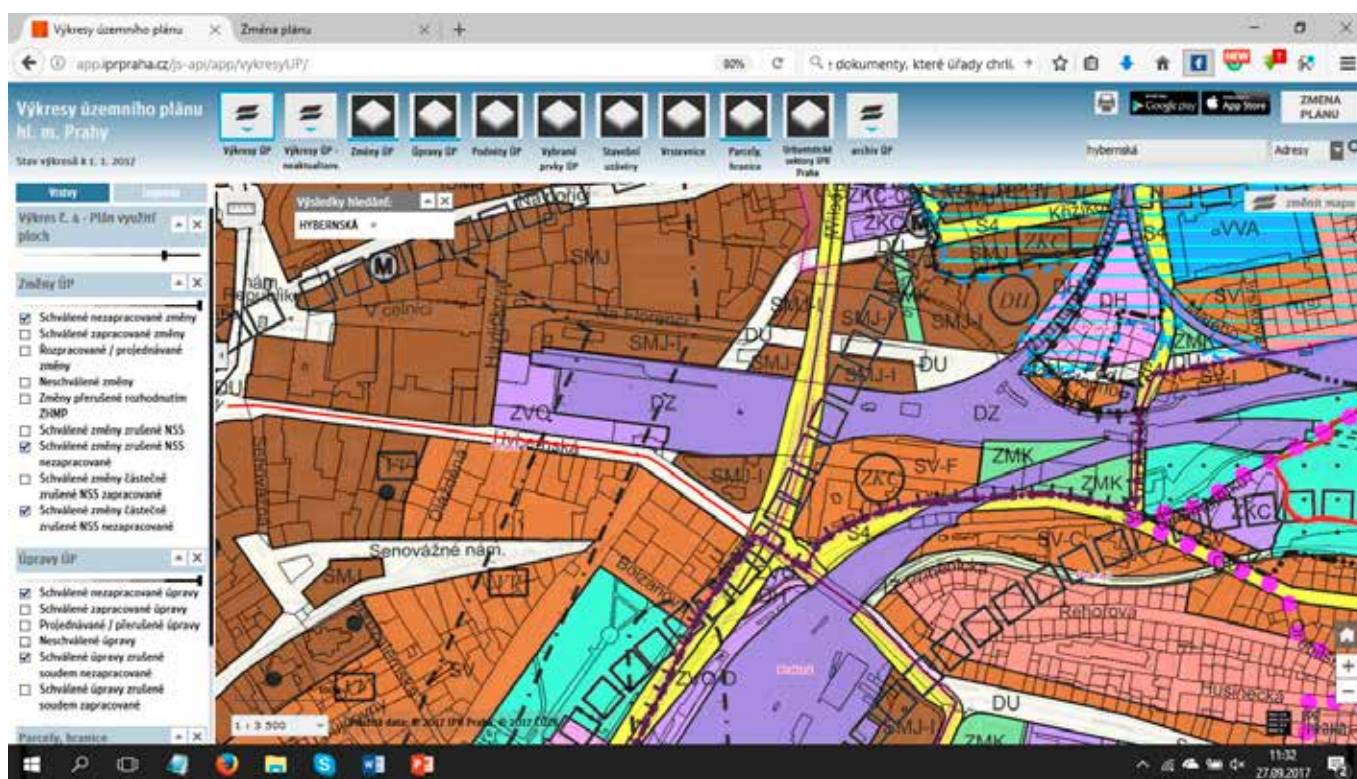
Ve výkresech územního plánu je možno hledat buď podle adresy nebo podle konkrétního parcelního čísla pozemku. Také můžete hledat podle čísla změny, úpravy nebo podnětu na změnu územního plánu.

<http://app.iprpraha.cz/js-api/app/vykresyUP/>



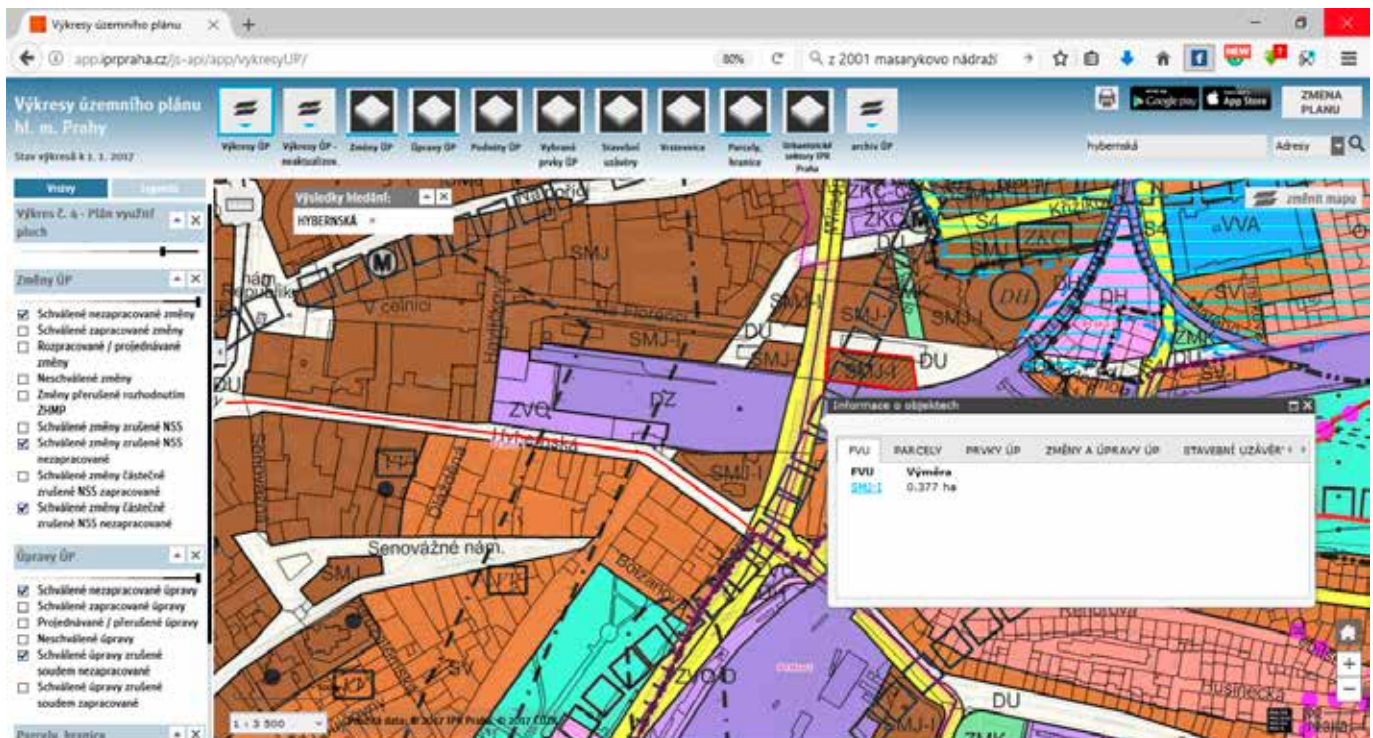
Hledání adresy

Dejme tomu, že nás zajímá, co se děje v okolí Masarykova nádraží – na ulici Hybernské. V pravé horní části obrazovky klikněte na „Vyhledávání“, vepište adresu a kliknutím na lupu dotaz odešlete. Zobrazí se vám výřez výkresu územního plánu. Vidíte, jak jsou vymezeny pozemky podle funkčního využití.



Základní informace o pozemku

Klikněte na červeně orámovaný pozemek (vámi vybraná adresa). Zobrazí se vám bílý rámeček „Informace o objektech“ se základními informacemi o pozemku.



Rámeček „Informace o objektech“ Vám ukazuje následující informace:

- FVU - funkční využití území – ze zkratky daného využití (např. ZMK, OB, SV, ZP, VV atd.) pak vede aktivní odkaz na podrobnější vysvětlení tohoto regulativu ÚP - tzv. návrhový horizont. Ten vedle základního využití uvádí i doplňkové a výjimečně přípustné funkční využití.
- Parcely – Informace o čísle parcely, katastru a výměře pozemku. Z čísla parcely vede aktivní odkaz do Katastru nemovitostí, kde lze zjistit např. vlastníka daného pozemku.

- Prvky ÚP – informace například o podmíněnosti budoucích staveb, velkých rozvojových územích apod., pokud zde nějaké jsou.
- Změny a úpravy územního plánu včetně podnětů, které se pozemku dotýkají – uveden je seznam dle čísel, z čísla vede aktivní odkaz na detailní informace.
- Stavební uzávěry na pozemku, pokud zde nějaké jsou.

Funkční využití území (FVU)

Pokud chcete znát podrobnosti o tom, co znamená vybrané funkční využití (v případě okolí Hyberské jde např. u jedné plochy o SMJ-I) klikněte na něj. Zobrazí se vám podrobnosti o tom, co lze na pozemku stavět.

Výkresy územního plánu

INFORMACE O REGULATIVU

app.iprpraha.cz/lapp/tms/apk/urm_apk/regulativ/index.php?kodfp=SMJ-I&area=3773.006176

80%

Hledat

Návrhový horizont

SMJ-I

Výměra: 0.3773 ha

NÁVRHOVÝ HORIZONT

SMJ - smíšené městského jádra

Území sloužící pro kombinaci funkcí včetně bydlení, které jsou soustředěné do centrálních částí města a center městských čtvrtí. Pro centrální část města je stanoven směrný minimální podíl bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školy, školská, vysokoškolská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, sportovní, kulturní, zábavní, církevní zařízení, zařízení zdravotnická a sociální péče, stavby pro veřejnou správu, nerušíci služby¹, zařízení a plochy pro provoz PID.

Doplňkové funkční využití:

Drobná vodní plochy, zeleně, cyklistické stezky, páteř komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 40 000 m² prodejní plochy, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, drobná nerušíci výroba², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, sběrný surovin.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve funkčním smíšeném městského jádra v převažujícím podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

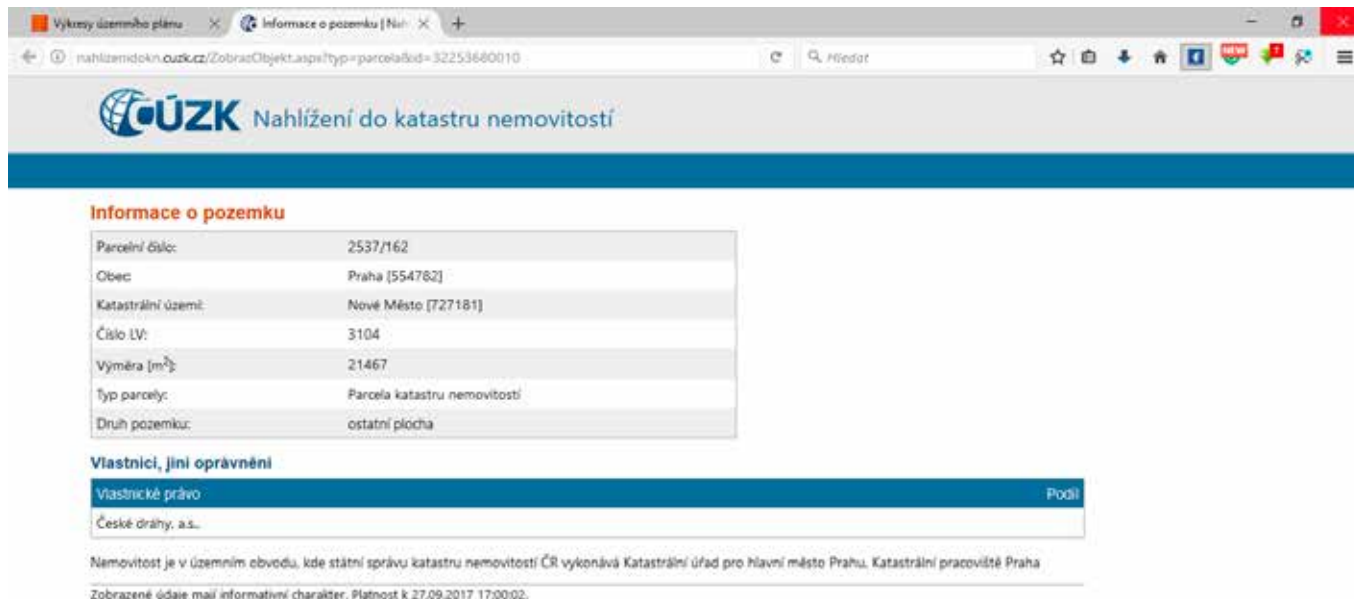
KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KZ	PODLAŽNOST	KZP	TYPIKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY
SMĚRNÁ ČÁST					INFORMATIVNÍ ČÁST
I	2,6	0,1	<= 4	0,65	velmi kompaktní zástavba městského typu
		0,25	3	0,52	kompaktní zástavba městského typu
		0,3	6	0,43	kompaktní zástavba městského typu
		0,3	7	0,37	zástavba městského typu
		0,35	8+	0,33	zástavba městského typu

¹Jako drobná nerušíci výroba a služby může v tomto případě povolit autoservisy, klenčířství, lakýrny, truhlárny, betónárny a další provozy vyžadující vstup MHD nákladové dopravy do území a síle čerpací stanice pohonných hmot.

²Jako drobná nerušíci výroba může v tomto případě povolit klenčířství, lakýrny, truhlárny, betónárny a další provozy vyžadující vstup MHD nákladové dopravy do území a síle čerpací stanice pohonných hmot.

Informace o parcelách

Pokud chcete vědět, komu patří pozemky, o které se zajímáte, klikněte na záložku PARCELY a pak na číslo parcely (v případě Hyberské je to parcela 2537/162). Dostanete se přímo do katastru nemovitostí.



The screenshot shows a web browser window with the URL `nahlizemidokn.uzk.cz/ZobraziObjekt.aspx?typ=parcela&id=32253680010`. The page title is "Informace o pozemku [Náhled]". The main header features the ÚZK logo and the text "Nahlížení do katastru nemovitostí".

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2537/162
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Nové Město [727181]
Číslo LV:	3104
Výměra [m ²]:	21467
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

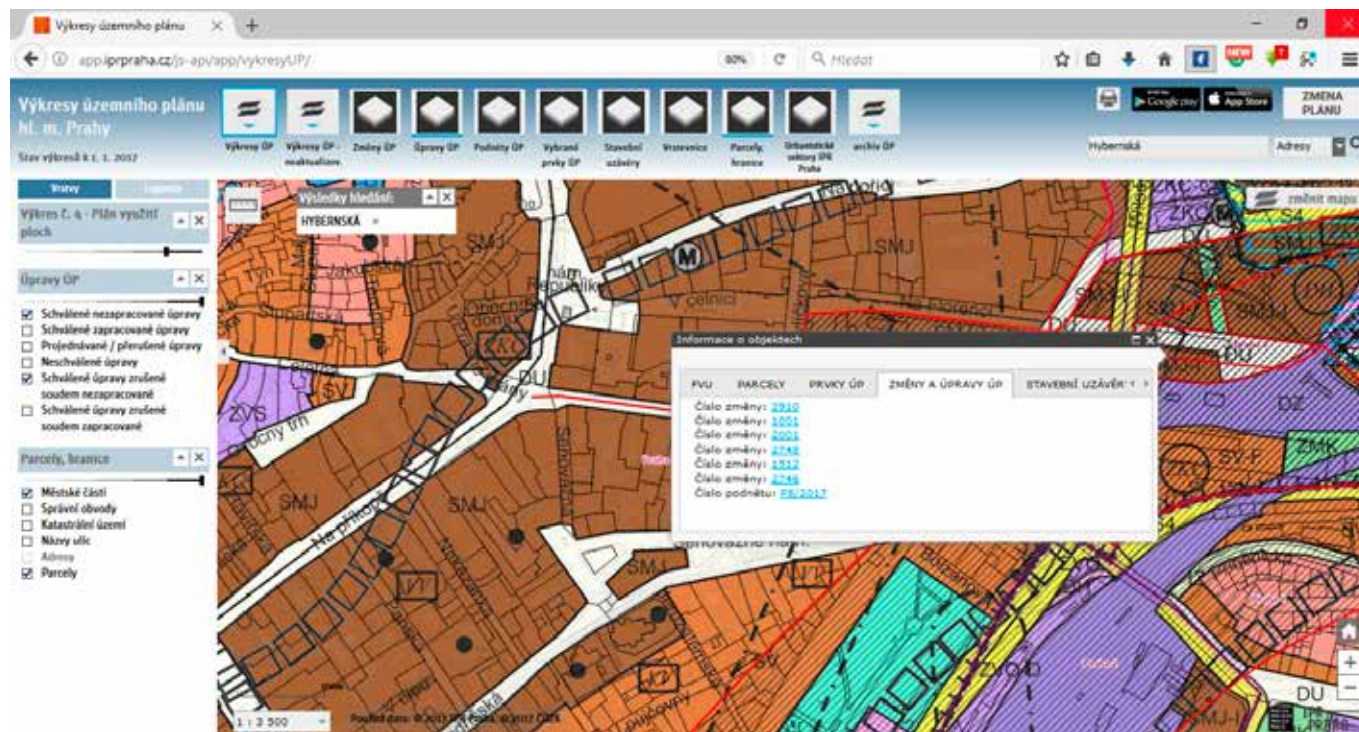
Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s.	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu. Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.09.2017 17:00:02.

Informace o změnách

Územní plán není dokument statický a za posledních 15 let se ukázalo, že právě změny územního plánu mohou občanům významně zasáhnout do života. Ve výkresu můžete sledovat, jaké změny se týkají jednotlivých pozemků. Stačí kliknout na „Změny a úpravy“ a objeví se jejich seznam.



Podrobnosti o změně

Když kliknete na konkrétní číslo změny (zde Z 2001/00 – Masarykovo nádraží), dozvíte se ihned podrobnosti o jejím obsahu i stavu.

Výkresy územního plánu x DETAIL Z2001

https://app.iprpraha.cz/napp/zmeny/tislozobd=Z2001&featureost=1&action=view&present= 80% Hledat

ZMENA PLÁNU
Z2001 Revitalizace území a začlenění do městské struktury v souvislosti s uvolněním ploch...

Přizvat se | Vytvořit účet a odebírat změny | O aplikaci

Sčítat

Název:
Revitalizace území a začlenění do městské struktury v souvislosti s uvolněním ploch Masarykova nádr. v důsledku nového řešení železniční infrastr. a omezení ploch ÚAN Florenc, nové vymezení veřejně prospěšných staveb

Městská část:
Praha 1, Praha 3, Praha 8

Katastr: parcely
Nové Město: 2537/102, 2537/137, 2537/138, 2537/139, 2539/36, 2539/32, 2539/1, 2539/16, 2542, 2537/93, 2537/104, 2537/171, 2547, 2537/105, 2537/107, 2537/125, 2539/18, 2539/15, 2539/8, 2539/10, 2539/9, 2334/6, 2537/100, 2537/86, 2537/96, 2545, 2335/5, 2537/5, 2537/112, 2539/30, 2539/29, 2537/109, 2335/4, 2537/7, 2537/131, 2539/28, 2539/23, 2539/22, 2539/21, 2537/113, 2539/12, 2537/144, 2537/95, 2548, 2553, 2538, 2335/6, 2537/103, 2537/84, 2541, 2537/83, 2539/28, 2539/31, 2539/26, 2539/25, 2539/20, 2537/110, 2539/14, 2539/13, 2539/4, 2539/3, 2334/3, 2537/101, 2537/136, 2537/106, 2537/152, 2537/133, 2539/39, 2537/129, 2539/34, 2539/127, 2537/151, 2539/27, 2539/19, 2539/40, 2539/7, 2539/6, 2536, 2535/2, 2552, 2537/72, 2539/33, 2539/31, 2540, 2539/11, 2539/2, 2537/85, 2546, 2537/6, 2537/108, 2539/37, 2539/24, 2539/17, 2537/2, 2539/5
Karlín: 130, 796, 864/1, 864/9, 863/18, 117, 861/2, 124, 125, 123, 865/2, 864/11, 678, 864/3, 795/4, 863/15, 863/14, 863/5, 865/7, 864/7, 864/4, 863/11, 863/10, 133/2, 865/9, 133/3, 863/2, 863/9, 863/8, 861/1, 794, 865/4, 864/8, 864/5, 118, 863/12, 863/7, 877, 876, 797/2, 861/3, 861/4, 120, 126, 795/3, 864/12, 864/6, 864/13, 863/17, 863/13, 863/6, 116/2, 127, 865/11, 865/1, 864/10, 133/4, 116/3, 116/1, 128, 122, 119, 879/2, 863/16, 120

Rozloha [m²]
189 385


Původní stav ÚP
smíšené městského jádra /SMJ/ všeobecné smíšené /SV/ trati a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákl. terminály /DZ/ plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P-R /DH/ zeď městská a krajinná /ZMK/ zvláštní kultury a cirkve /ZKC/ značka pro plochy menší 2500m² vybraná komunikační síť /S2, S4/ VPS 1/DZ/8, 3/DN/8

Upravený stav ÚP
smíšené městského jádra /SMJ/ všeobecné smíšené /SV/ zvláštní-ostativní /ZVO/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ trati a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákl. terminály /DZ/ plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P-R /DH/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ smíšené měst. jádra /SMJ/ značka pro plochy menší 2500m² zvláštní kultury a cirkve /ZKC/ značka pro plochy menší 2500m² garáže a parkoviště /DGP/ značka pro plochy menší 2500m² vybrané komunikační síť /S2, S4/ VPS
→ Informace o regulacích využití území

Stav změny
Schválená změna → platná změna

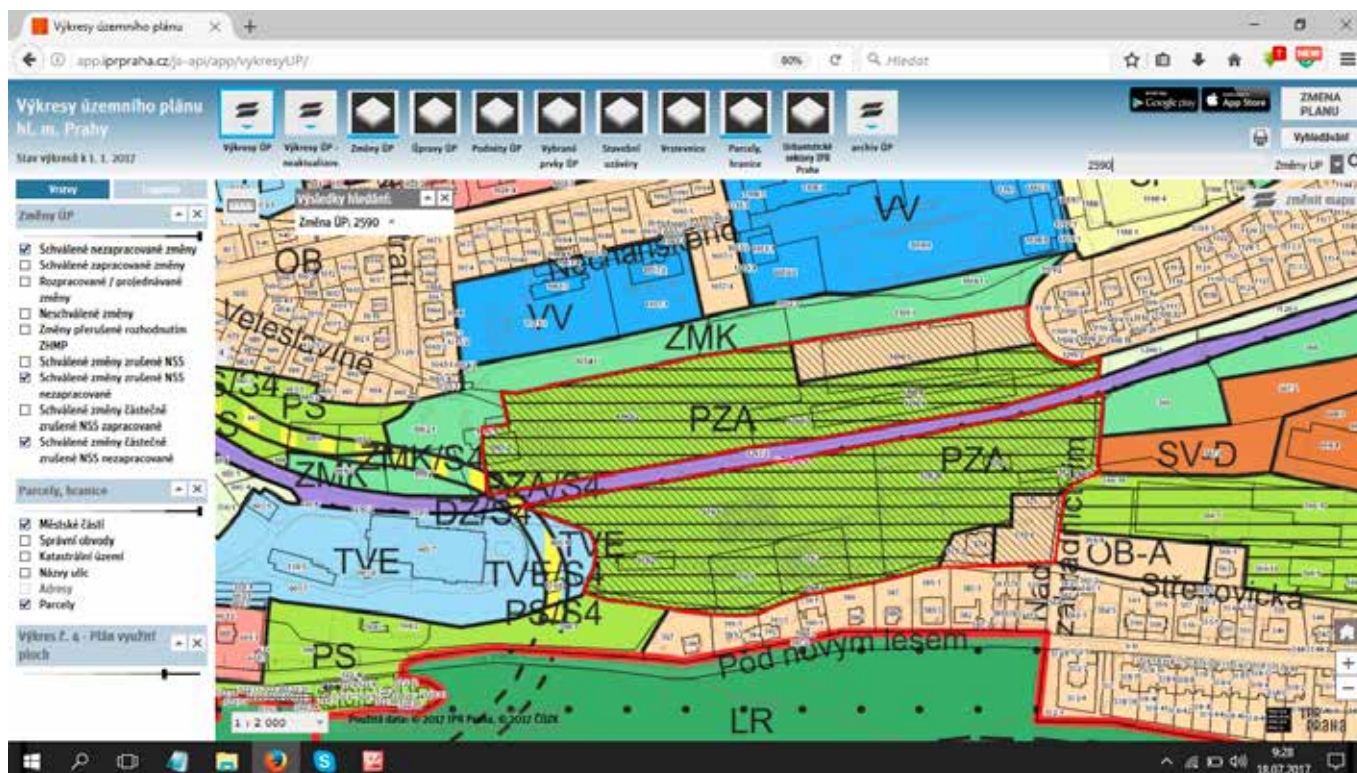
Etapa: Návrh **Vlno: 11**

Historie počiňovací změny



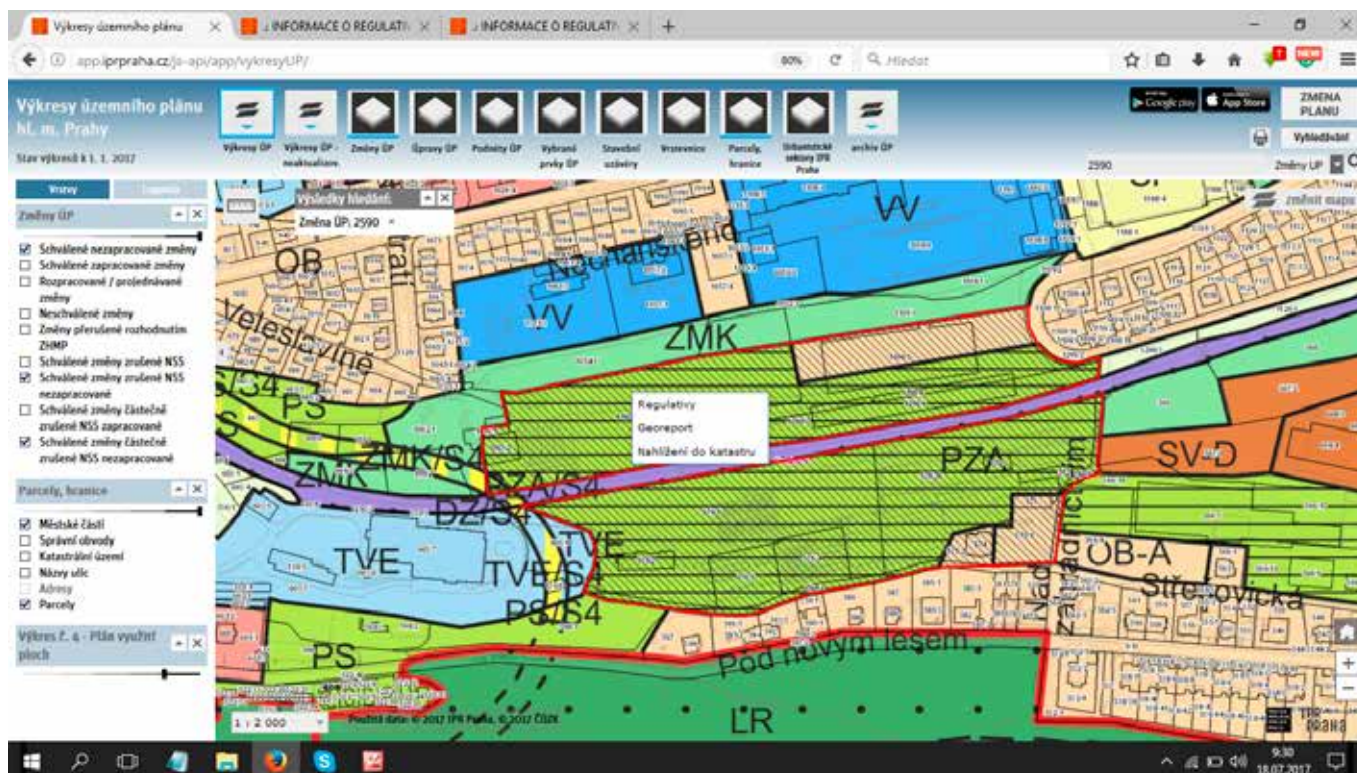
Změna Z 2590

Vyhledávání dle čísla změny si ukážeme na příkladu změny Z 2590. Do vyhledávacího políčka vpravo nahoře stačí uvést číslo změny a tlačítkem Enter nebo lupou vyhledat .



Regulativy změny Z 2590

Pokud kliknete na červeně orámovaný pozemek levým tlačítkem myši, můžete postupovat tak, jak bylo popsáno výše. Pokud kliknete pravým tlačítkem, objeví se vám nabídka s možnostmi. Můžete se tak podívat na regulativy územního plánu k pozemku.



Po kliknutí na „Regulativy“ se zobrazí podrobné informace o regulativech k danému území. Jedná se o stejnou informaci o funkčním využití pozemku jako při postupu popsaném výše.

Výkresy územního plánu x INFORMACE O REGULATIVY x INFORMACE O REGULATIVY x +

wsp.urm.cz/app/tms/apl/urm_apl/regulativy/index.php?kodtp=ZMK&area=12623

Návrhový horizont

ZMK	Vyměra: 1,2623 ha
-----	-------------------

NÁVRHOVÝ HORIZONT

ZMK - zeleně městská a krajinná
Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Funkční využití:
Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Doplňkové funkční využití:
Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

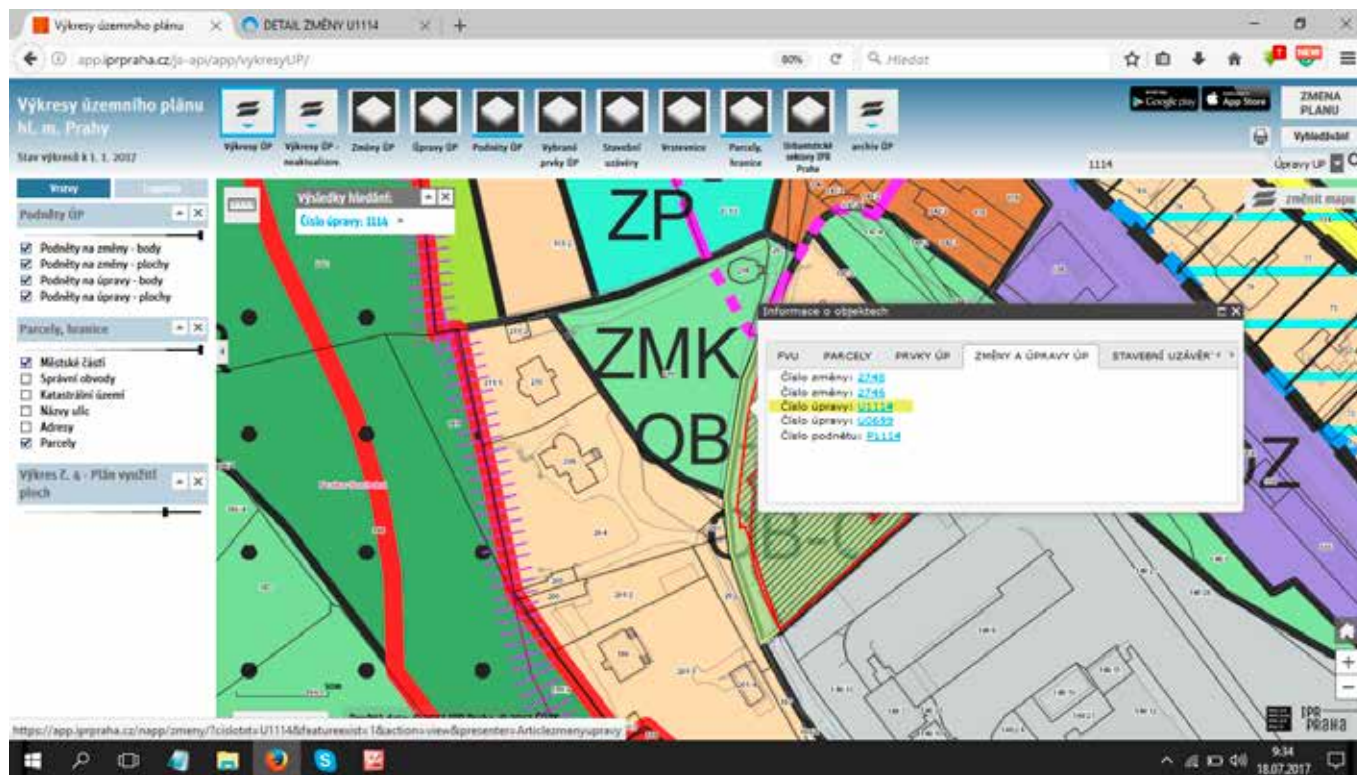
Výjimečně přípustné funkční využití:
Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny.
Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).
Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID.
Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

Plochy všech typů zeleně ve městě, pro které platí tato pravidla a ustanovení:

- 1) Na území města je vymezen a chráněn celoměstský systém zeleně. V monofunkčních plochách zeleně, které jsou součástí celoměstského systému zeleně, je přípustné umísťovat pouze stavby a zařízení související s provozem a údržbou těchto ploch. Nová výstavba a změny funkčního využití nesmějí být prováděny na úkor zvlášť chráněných území přírody.
- 2) Značka "zeleň vyžadující zvláštní ochranu" upozorňuje na kvalitní vzrostlou a perspektivní zeleň ve stávající zástavbě, kterou je nutno zachovat. Zahnuje dřeviny vysokého funkčního, estetického a kompozičního významu.
- 3) V navrhovaných polyfunkčních územích je povinná značkou ZP vyjádřen požadavek umístit souvislou parkovou plochu uvnitř jiné funkční plochy. Takto umístěná plocha se stává monofunkční plochou ZP - parkem.
- 3.1) do rozlohy 3 ha polyfunkčního území je požadováno umístění plochy ZP různorodého tvaru, není však definována její minimální plocha ani poměr stran.
- 3.2) při rozloze 3 - 6 ha je požadována plocha 400 m² při poměru stran plochy max. 1: 2.
- 3.3) při rozloze 6 - 9 ha je požadována plocha 1 600 m² při poměru stran plochy max. 1: 2.
- 3.4) při rozloze 9 - 12 ha je požadována plocha min. 3 600 m², kterou je přípustné rozdělit do dvou lokalit při poměru stran plochy různorodého tvaru max. 1: 2 vzájemně provázaných parkovými pásy či stromořadím.
- 3.5) při rozloze nad 12 ha je požadována plocha min. 6 400 m², kterou je přípustné rozdělit do tří lokalit při poměru stran plochy různorodého tvaru max. 1: 2 vzájemně provázaných parkovými pásy či stromořadím.
- 4) Doplňkové funkční využití a výjimečně přípustné funkční využití (související s vymezeným funkčním využitím) v plochách ZP (parky, historické zahrady a hřiště) a plochách ZMK (městská a krajinná zeleň) jsou přípustné pouze jako součást celkové koncepce monofunkční plochy zeleně realizované současně a jejich založením případně v rámci jejich rekonstrukcí.
- 5) Celoměstský systém zeleně je vymezen ve výkresech č. 4 a č. 21.

Úpravy územního plánu

Úpravy územního plánu se vyhledávají stejně jako změny. Pokud znáte číslo úpravy, zadejte ho do vyhledávače.



Detaily o úpravě

Stejně jako u změn můžete detaily o úpravě zjistit kliknutím na číslo vybrané úpravy územního plánu.

The screenshot displays a web application titled "DETAIL ZMĚNY U1114". The browser address bar shows the URL: <https://app.ippraha.cz/mapp/zmeny/toslotat?U1114&featureexist=1&action=view&presenter=Article&...>. The page header includes the logo "ZMENA PLANU" and a link to "Přihlásit se | Vytvořit účet a odebrat změny | O aplikaci".

The main content area is titled "U1114 Výstavba bytového domu - SEDLEC". It provides the following details:

- Předmět:** Výstavba bytového domu - SEDLEC.
- Městská část:** Praha 6
- Katastr. parcela:** Sedlec: 144/25
- Nadřazená [m²]:** 3 018
- Původní stav ÚP:** kód B (vydaná úprava U 0599/2009 pozbyla platnosti); kód B (vydaná úprava U 0599/2009 pozbyla platnosti)
- Upravený stav ÚP:** kód C ve stávající ploše
- Stav změny:** Úprava zrušená rozhodnutím soudu

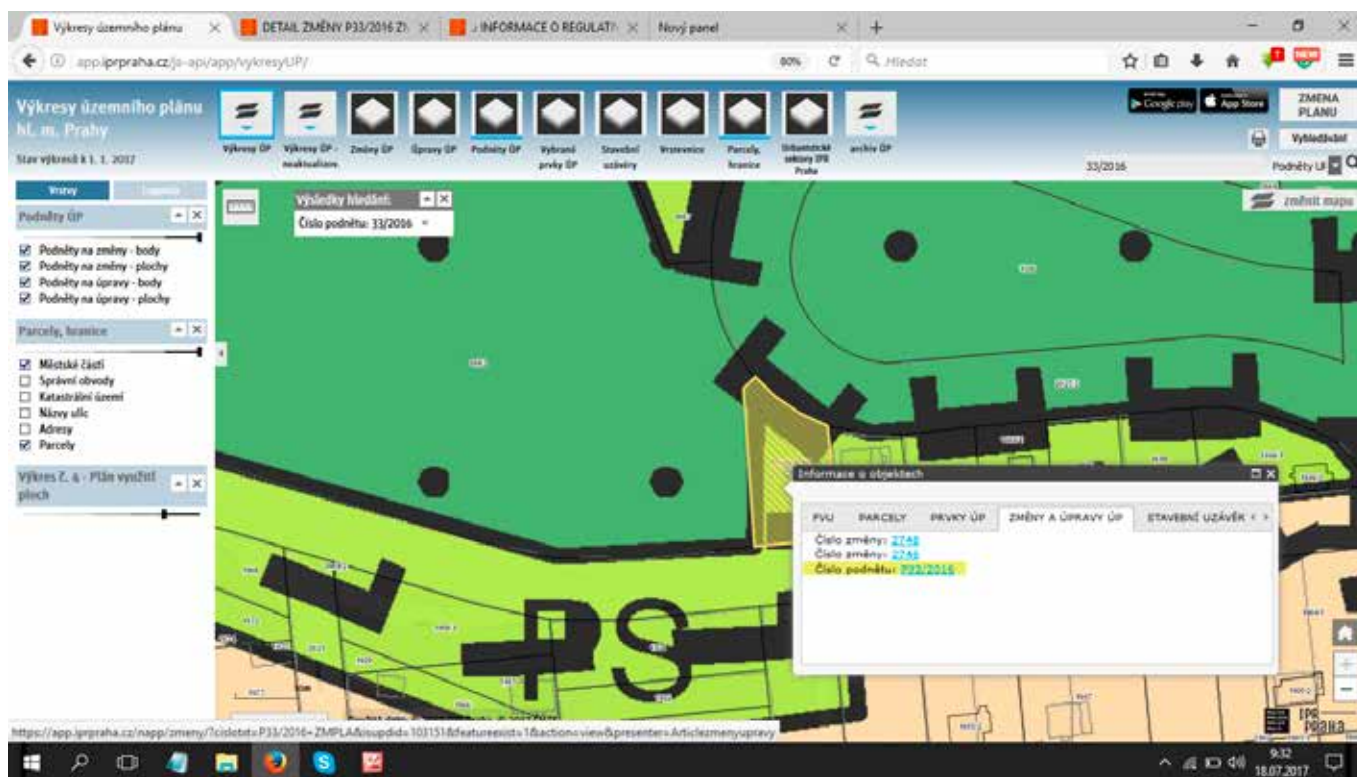
Below the details, there are links: "Výkresy ÚP" and "Stávající pořizovací změny ÚP".

The right side of the page features a map with various colored zones and labels: OB-A, ZP, SV, ZMK, OB, ZMK, OB-B, OB-C, DZ, VN, and Svah. A red line indicates a boundary or path on the map.

The bottom of the screenshot shows a Windows taskbar with icons for various applications and a system clock displaying 9:34 on 18.07.2017.

Podněty

Vyhledávání ve výkresech umožňuje prozkoumávat i podněty na změny či úpravy územního plánu. Informace o podnětech jsou důležité, protože jste informováni o možných změnách včas a můžete se také včas do jejich projednávání zapojit. Pokud znáte číslo podnětu, zadejte ho do vyhledávače. Číslo zjistíte v databázi (postup níže).



Detail podnětu

Také u podnětů se dá pouhým kliknutím na číslo podnětu zjistit více informací.

The screenshot displays a web application interface for a land use change project. The browser address bar shows the URL: <https://app.ippraha.cz/napp/zmeny/toslotat=P33/2016+ZMPLA&supid=103151&featureview=1&ac>. The page title is "ZMĚNA PLANU". The main heading is "P33/2016 ZMPLA Změna funkčního využití ploch - změna užívání zahradního domku".

Předmiot
Změna funkčního využití ploch - změna užívání zahradního domku

Městská část
MC Praha 13

Katastr: parcela
Jinonice 1593

Nadtoha [m²]
322

Přvodní stav ÚP
PS

Upravený stav ÚP
PZO

Informace o regulačních využití území

Stav změny
Živý podnět

Historkie podnětu
12.12.2016 nedoporučuje (rozhodnutí KUP)
27.2.2017 nedoporučuje (rozhodnutí VURM)

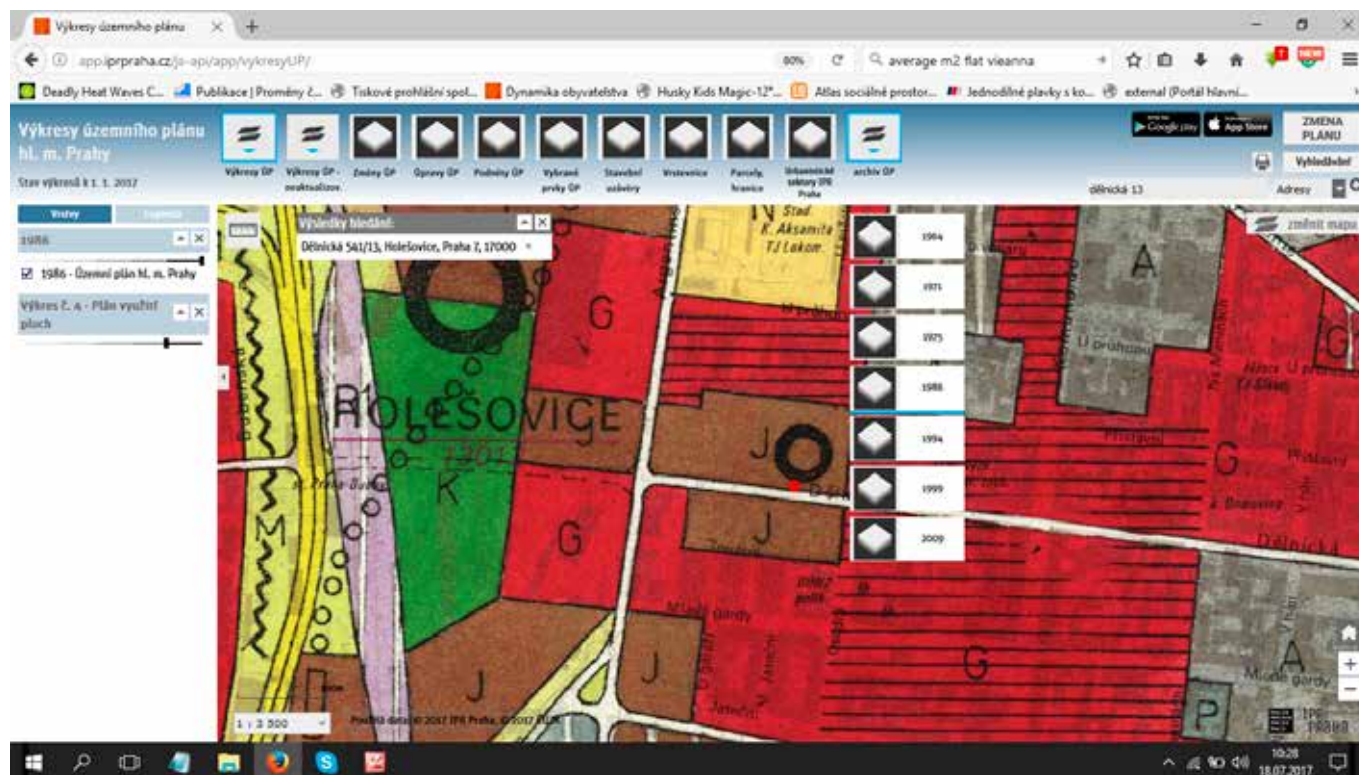
Výkresy ÚP

Běžná používání změny ÚP
KUP - Komise Rady Městského úřadu pro územní plán a jeho změny
VURM - Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZMPLA

The map on the right shows a green area with a red outline indicating the project site. The map is labeled "ver. 1.1". The bottom status bar shows the date "18.07.2017" and the time "9:11".

Staré územní plány

Někdy se může stát, že potřebujete znát starší informace o území. Ve výkresech územního plánu lze přepínat mezi verzemi platného územního plánu a starých územních plánů Prahy. Klikněte nahoře vpravo na liště na „Archiv územních plánů“.



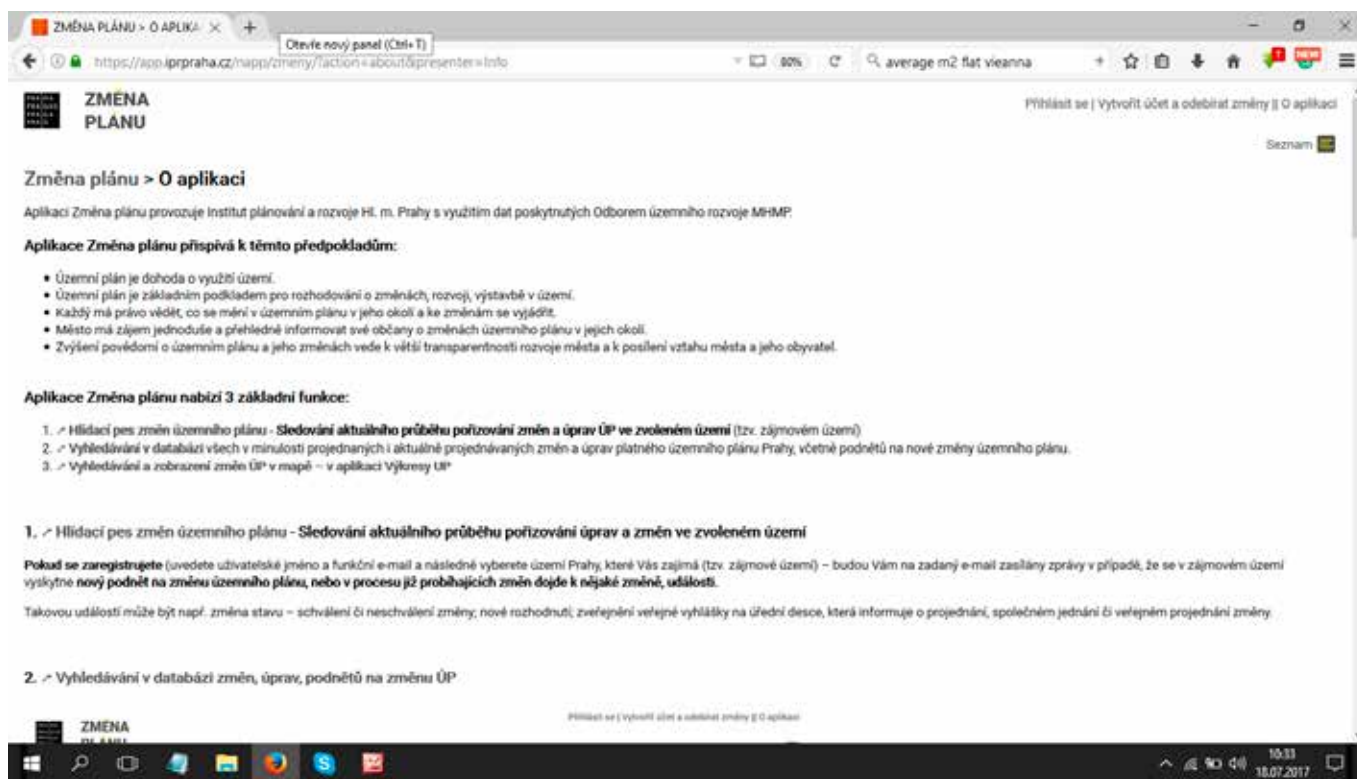
Hlídací pes

Změna plánu umožňuje sledovat území Prahy, které vás zajímá, prostřednictvím funkce „Hlídací pes“. Pes má svoji ikonu pro vstup na hlavní stránce aplikace. Doporučujeme všem, kteří se zabývají konkrétní lokalitou, aby si službu registrací aktivovali.

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://app.ippraha.cz/napp/zmeny/faction=create&presenter=User2>. The page title is "HLÍDACÍ PĚS > NOVÝ UŽIVATEL". The main heading is "ZMĚNA PLÁNU". Below it, there is a subheading "Hlídací pes > Nový uživatel". The registration form consists of three fields: "Uživatelské jméno:" (max. 40 znaků), "Heslo:" (min. 6 znaků, max. 40 znaků), and "E-mail:" (max. 50 znaků). There is a "Uložit" button below the fields. At the bottom, there is a note: "Chcete vidět, jaké změny územního plánu se dějí ve vašem okolí? Stačí nám jen uživatelské jméno, heslo, email a volba vašeho zájmového území. Vyskytne-li se v daném území nový podnikatelský záměr, Hlídací pes Vás upozorní. Stejně tak i na novinky v již probíhajících změnách." The browser's taskbar at the bottom shows the Windows logo, search icon, and several application icons. The system clock shows 10:33 on 18.07.2017.

O aplikaci – návod, pokud vám náš nestačí

Aplikace Změna plánu nabízí i svůj návod k použití. Pokud si nebudete jistí, určitě do něj nejdříve nahlédněte.

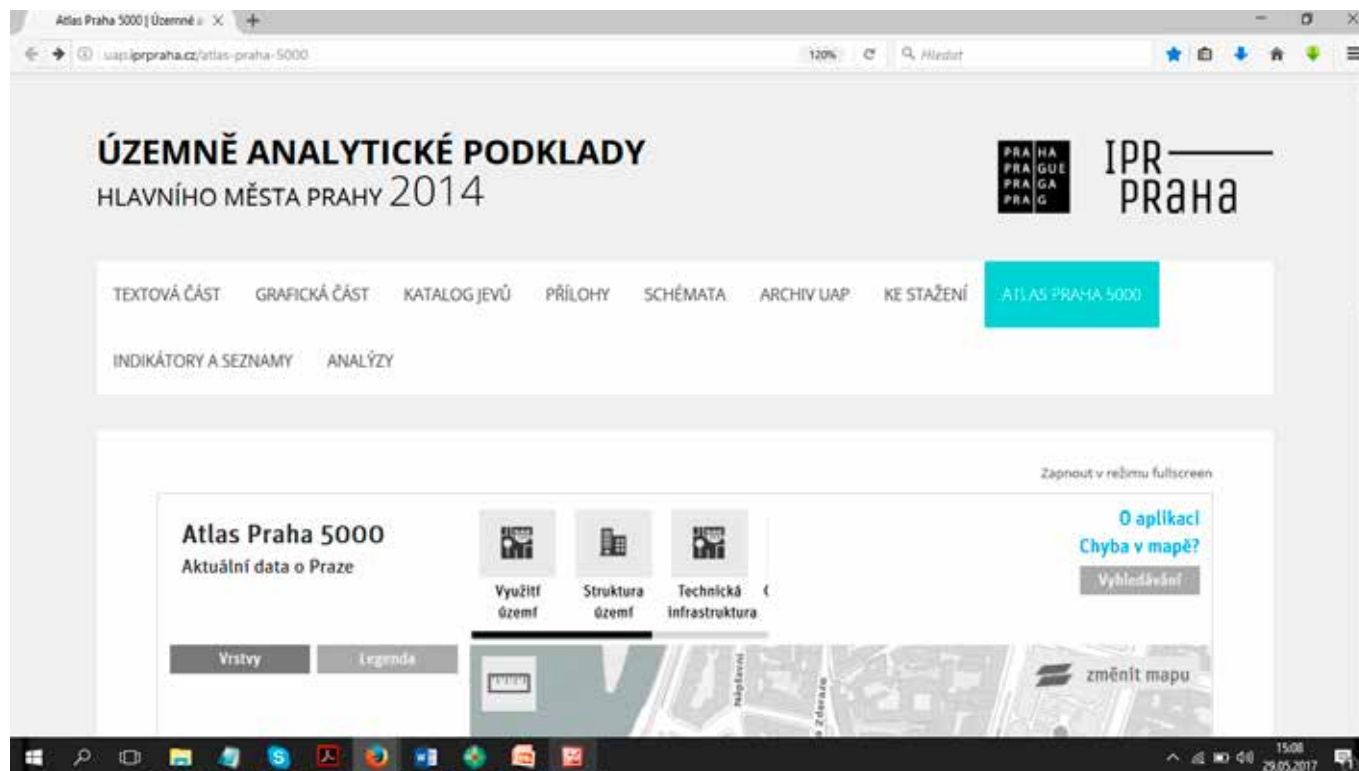


Seznam důležitých odkazů

Změna plánu nabízí také seznam užitečných odkazů pro územní plánování: https://zmenaplanu.cz/uzitecne_odkazy.html

Územně analytické podklady

V Praze existuje soubor údajů o území – územně analytické podklady. Ty jsou podkladem pro územní plánování. Můžete v nich najít spoustu důležitých informací o území. Více o těchto dokumentech najdete [zde](http://uap.iprpraha.cz) [<http://uap.iprpraha.cz>].



Informační systém EIA

V případě, že záměr podléhá posouzení vlivů na životní prostředí (EIA), můžete další informace hledat i v Informačním systému EIA

[https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr].

The screenshot displays the 'Informační systém EIA' web application. The left sidebar contains a navigation menu with categories like 'Záměry na území ČR', 'Záměry mimo území ČR', 'Podlimitní záměry', 'Prioritní dopravní záměry dle §23a', 'Vyhodnocení změn velkých projektů', 'Záměry dle zákona 244/1992 Sb.', 'Legislativa', 'Pokyny a sdělení', 'Metodická doporučení a aktuality', 'Autorizované osoby pro zpracování dokumentace a posudků', 'Autorizované osoby pro hodnocení vlivů na snižování hlavy 2000', 'Seznam pracovníků příslušných úřadů', 'Dotčené evropsky významné lokality', 'Dotčené ptáčí oblasti', 'Přehled zpracovatelů posudků', and 'Přílohy'. The main content area is titled 'Záměry na území ČR' and features a search bar with a 'Rychlé hledání' button. Below the search bar, a table lists projects with columns for ID, Name, Status, and Date. The table shows five projects: MSK2039, MZP471, MZP446, ULK1008, and ZLK551. The bottom of the screen shows a Windows taskbar with the date 14.04.2017 and time 11:00.

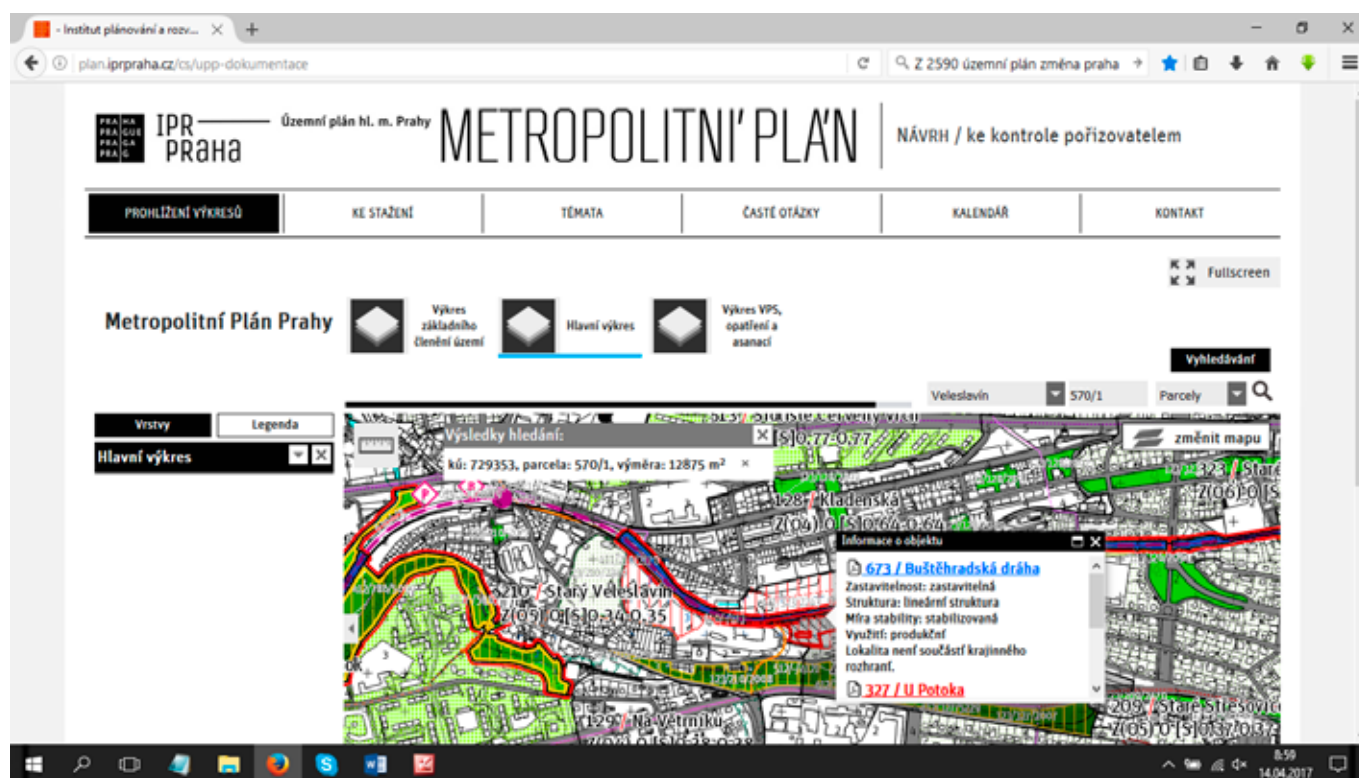
Nalezeno záznamů:	Stránka 1/1713	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 další >>
MSK2039	Navyšování kapacity V. etapy sklárky Příslušný úřad: Krajský úřad Moravskoslezského kraje Stav: Nepodléhá dalšímu posuzování Zařazení: Stanovisko dle §45i	Změněno: 13.04.2017 15:28
MZP471	Pokračování v hornické činnosti - I. etapa Doly Bílina 2019 - 2035 Příslušný úřad: Ministerstvo životního prostředí Stav: Závěry zjišťovacího řízení Zařazení: B2.3 Stanovisko dle §45i	Změněno: 13.04.2017 15:27
MZP446	Zvýšení stávajícího vedení V430 Hradec - Chrast Příslušný úřad: Ministerstvo životního prostředí Stav: Veřejné projednání Zařazení: B3.6 Stanovisko dle §45i	Změněno: 13.04.2017 15:05
ULK1008	Třebušice mimoúrovňová křižovatka I/13 - II. etapa (dopravní bodová záhada) Příslušný úřad: Krajský úřad Ústeckého kraje Stav: Oznámení Zařazení: B9.1 Stanovisko dle §45i: Ano	Změněno: 13.04.2017 14:21
ZLK551	Poldr č. 1 (Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bojkovice)	

Metropolitní plán

Pokud vás zajímá, jak má být území využito v budoucnu, musíte pracovat i s Metropolitním plánem – připravovaným novým územním plánem hl. města Prahy. Nezapomínejte, že se jedná o nehotový dokument, který se ještě bude upravovat. Vše, co v něm v současnosti najdete, je informativní a může se to změnit.

Aplikace pro Metropolitní plán

Institut plánování a rozvoje má i pro [mapy Metropolitního plánu aplikaci](http://plan.iprpraha.cz/cs/metropolitni-plan) [<http://plan.iprpraha.cz/cs/metropolitni-plan>], ve které můžete zadat parcelní číslo nebo adresu a zjistíte konkrétní informace.



Vždy je ale potřeba podívat se i do textové části návrhu Metropolitního plánu, abyste věděli, co přesně jednotlivé termíny znamenají.

Zastupitelstvo a rada

Při řešení územního plánu je mimořádně důležité vědět, jak o změnách hlasovali zastupitelé [http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/primator_a_volene_organy/zastupitelstvo/index.html] a jaké podklady jim dodala rada [http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/primator_a_volene_organy/rada/index.html]. Vše najdete online na webu hlavního města – www.praha.eu

Vzhledem k tomu, že díky aplikaci Změna plánu víme, kdy o změně zastupitelé hlasovali a pod jakým číslem usnesení, můžeme konkrétní usnesení vyhledat poměrně snadno.

Všechny materiály, které jsou podkladem pro hlasování zastupitelů, a všechna usnesení zastupitelstva, jsou veřejně dostupné na portálu hl. m. Prahy – www.praha.eu.

Můžeme si zde zároveň ověřit, jak který zastupitel zvedal ruku, přečíst si celý stenozápis z jednání nebo se podívat na videozáznam.

Usnesení hl.m.Prahy
Usnesení Zastupitelstva HMP

Hledejte podle parametrů zde

Schválené usnesení od - do

Star dokumentu = 6. Schválen

a Usnesení ze dne >= 26.4.2012

a Usnesení ze dne <= 26.4.2012

Hledej

nebo podle libovolného textu zde

období 2016 - 2017

Hledej Text

Z. číslo	Z. um.	Rok	Název materiálu	Datum jednání	Stav	
2.626	16/1	2012	k návrhu na ponechání nevyčerpaných finančních prostředků příspěvkových organizací hlavního města Prahy z roku 2008 až 2011 a jejich použití ke stejnému účelu v roce 2012	26.4.2012	6. Schválen	detail
2.667	16/2	2012	k návrhu na uvolnění rezervy pro městské části hlavního města Prahy vytvořené v kap. 1016 rozpočtu hlavního města Prahy na rok 2012	26.4.2012	6. Schválen	detail
2.662	16/3	2012	k návrhu na vydání změn 06 a 07 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy	26.4.2012	6. Schválen	detail
2.683	16/4	2012	k návrhu na vydání celoměstské významných změn (a) ÚPSÚ hl.m. Prahy	26.4.2012	6. Schválen	detail
2.680	16/5	2012	k závěru ukončení pořizování Územního plánu hl.m. Prahy	26.4.2012	6. Schválen	detail

Co dalšího udělat?

- **Samotná změna územního plánu je jen prvním krokem k případné realizaci stavby.**
- **Konkrétní záměr pro dané území musí projít povolovacími procesy. Proces posouzení vlivu na životní prostředí (EIA) probíhá jen pro vybrané záměry. Územní řízení, jehož základní podmínkou je soulad s územním plánem, a stavební řízení pak již musí proběhnout pro každý záměr. V těchto řízeních se rozhoduje o konkrétní podobě a podmínkách stavby. Informace o těchto řízeních sice najdete na úředních deskách městských částí, ale je to mnohem složitější. Neexistuje žádná databáze, ve které by stavební úřady musely zveřejňovat informace.**
- **Pokud máte po zjištění informací o změnách územního plánu potřebu získat další informace, je dobré využít žádost o informace dle zákona 106/1999 Sb. a obrátit se přímo na stavební úřady nebo magistrát.**

Přečtete si naše dvě další publikace o pražských webech!

- Praha online
- Zastupitelstvo a rada – stručný průvodce po webech



Oba průvodce jsou dostupné na našem webu [Změny Prahy](https://zmenyprahy.cz)

[<https://zmenyprahy.cz/novinky/mame-pro-vas-dva-nove-pruvodce-po-prazskych-webech>]

Právo na informace

Více o právu na informace zjistíte v naší brožuře Kdo se ptá, ten se dozví

[<http://arnika.org/kdo-se-pta-ten-se-dozvi-pravo-na-informace-v-praxi>].

Územní plánování v kostce

Více o územním plánování se dozvíte v naší publikaci Občanův průvodce po územním plánu [<http://arnika.org/obcanuv-pruvodce-po-uzemnim-planu-2>].



O Arnice



- Arnika je česká nezisková organizace, která spojuje lidi usilující o lepší životní prostředí. Věříme, že přírodní bohatství není pouze darem, ale také závazkem uchovat jej do budoucna. Svoji činnost opíráme o tři pilíře – zapojení veřejnosti, odborné argumenty a komunikaci s médii.
- Více na www.arnika.org

Tato publikace vznikla díky podpoře občanů. Děkujeme.