



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00K38QZ

### odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSI/589/2016/Vo/Koš.p.1479/111

Č. j.: MC05 57372/2017

Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: Koš.p.1479/111

Spisový znak: 328.3 A/5

V Praze 05.10.2017

### VÝZVA

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 45 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 86 odst. 5 stavebního zákona

### vyzývá

**žadatele, kterým je Stará plynárna s.r.o., IČO 63669706, Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1, (dříve pod názvem LUMA spol s.r.o. Světická 1092/2, Praha 10), kterého zastupuje Ing. Zdenka Vondrová, K Homolce č.p. 711/16, Slivenec, 154 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“),**

aby předloženou žádost ze dne **13.09.2007** o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v dokumentaci označené jako

**Bytový dům Malvazinky  
Praha 5, k.ú. Košíře, ul. Hoškova**

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 1479/63, 1479/66, 1479/82, 1479/83, 1479/111, 1479/112, 2034/1 v katastrálním území Košíře,

nejpozději **do 30.05.2018** doplnil dle předepsaného rozsahu přílohy č.1 vyhl. MMR č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve smyslu přílohy č.1 vyhl.č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a to zejména o:

- Jednoznačné identifikační údaje žadatele a aktualizovanou plnou moc pro vyřizování
- Souhlasy vlastníků pozemků, na kterých je stavba umístována, pokud nejsou totožní s žadatelem
- Soulad navrhované stavby s charakterem stávající zástavby
- Soulad navrhované stavby s OTPP včetně výpočtu dopravy v klidu
- Jednoznačné prokázání, že připojení stavby přes ul. Česká a Hoškova je jediným a optimálním řešením z hlediska ochrany životního prostředí a ochrany veřejných zájmů.
- Předběžný návrh řešení zeleně (včetně předpokládaného kácení)
- Situaci požárně nebezpečného prostoru stavby, v případě že tento přesahuje na sousední pozemky i souhlas jejich majitelů
- Situační výkres ZOV, oplocení, včetně záborů dočasných
- Aktuální závazná stanoviska DOSS,
- Aktuální vyjádření správců sítí dle servru [www.sitě.praha.eu](http://www.sitě.praha.eu)

### Usnesení

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

**I.** Dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu ve znění pozdějších předpisů,

### přerušuje

územní řízení ve věci žádosti žadatele **Stará plynárna s.r.o., IČO 63669706, Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje Ing. Zdenka Vondrová, K Homolce č.p. 711/16, Slivenec, 154 00 Praha 5**, účastníka řízení dle ustanovení § 27 správního řádu, o vydání územního rozhodnutí, pro výše uvedenou stavbu, zahájené dnem podání žádosti, tj. 15.12.2015.

**II.** Dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu určuje účastníkovi řízení, lhůtu k provedení úkonu **do 30.05.2018.**

Pokud nebudou požadované doklady ve stanovené lhůtě doplněny a tím odstraněny podstatné vady žádosti, stavební úřad dle ustanovení § 66 správního řádu zahájené řízení usnesením zastaví.

### Účastníci řízení dle §27 odst 1 správního řádu :

Stará plynárna s.r.o., IČ 63669706 Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1  
A + S s.r.o. IČ Úvoz č.p. 977/18. Staré Brno, 602 00 Brno 2  
Malvazinky Invest s.r.o. IČ 02576864, Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8  
Hlavní město Praha IČ 00064581  
Městská část Praha 5 IČ 00063631

### Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, stavebního úřadu, byla dne **13.09.2007** podána žádost o územní rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu. Stavební úřad stavbu umístil rozhodnutím vydaným pod č.j. OUR.Koš.p.1479/111-1230/07-Če-UR ze dne 18.3.2008. Toto rozhodnutí bylo napadeno odvoláním, proto bylo postoupeno odvolacímu správnímu orgánu.

Odvolací správní orgán o odvoláních poprvé rozhodl v rozhodnutí č.j. S-MHMP 381416/2008/0ST/Če ze dne 10.10.2008, kterým odvolání zamítl a rozhodnutí potvrdil. Toto rozhodnutí odvolacího správního orgánu bylo zrušeno rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 5Ca 419/2008-117 ze dne 2.2.2012. Rozsudek nabyl právní moci dne 24.2.2012.

Následně odvolací správní orgán rozhodnutím č.j. MHMP 2111842/2015, sp. zn. S-MHMP 1321249/2012/STR ze dne 11.12.2015 rozhodnutí stavebního úřadu zrušil. V tomto rozhodnutí uvedl: „Vzhledem k délce řízení o umístění stavby je zřejmé, že podklady shromážděné stavebním úřadem v roce 2007, nemusí odpovídat současnému stavu území. Zejména z hlediska dopravního zatížení území je třeba, aby záměr byl řádně projednán s dotčeným orgánem v oblasti dopravy. Rovněž z hlediska ochrany ovzduší mohlo dojít k významnému posunu z hlediska znečištění ovzduší. Stejný závěr je třeba zaujmout i ohledně hlukové zátěže v území. Stavební úřad v novém projednání znovu posoudí všechny dopady stavby a případné změny právních předpisů pro její posouzení a vyzve žadatele k doplnění žádosti v souladu se svým zjištěním rozhodne, jaká aktuální stanoviska dotčených orgánů bude po žadateli požadovat. Tak zajistí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s ustanovením § 3 správního řádu. Odvolací správní orgán vrátil věc k novému projednání i proto, že již nemohl zajistit, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s tímto ustanovením.“

Toto rozhodnutí odvolacího správního orgánu zrušilo Ministerstvo pro místní rozvoj rozhodnutím č.j. MMR-52897/2016-83/3542 ze dne 22.12.2016, a to zejména z důvodu, že podle jeho názoru odvolací správní orgán neuvedl žádnou okolnost, která by prokazovala, že v dotčeném území došlo ke změně podmínek oproti stavu ke dni vydání odvoláním napadeného rozhodnutí. Proto odvolací správní orgán přistoupil k opětovnému posouzení všech odvolacích námitek.

Po opětovném posouzení námitek odvolací správní orgán vydal rozhodnutí pod č.j. MHMP 1059762/2017 ze dne 1.8.2017 (NPM 16.8.2017), ve kterém rozhodnutí stavebního úřadu vydané pod č.j. OUR.Koš.p.1479/111-1230/07-Če-UR ze dne 18.3.2008, kterým byla umístěna stavba nazvaná „Bytový dům Malvazinky“ **zrušil a věc vrátil k novému projednání.**

Stavební úřad ve smyslu uvedeného konstatoval, že žádost z roku 2007 je nutno aktualizovat včetně projednání předložené popř. novelizované dokumentace, tudíž že návrh není ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, úplný a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení.

Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti do stanovené lhůty. S ohledem na rozsah požadovaných dokladů určil stavební úřad lhůtu k doplnění **do 30.05.2018**, kterou považuje za přiměřenou.

Po odstranění výše uvedených nedostatků v žádosti bude stavební úřad v řízení pokračovat.

#### Poučení o odvolání

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru Stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání nemá odkladný účinek.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru Stavební úřad

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 správního řádu – úřední deska

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1479/74, 1479/75, 1479/77, 1479/79, 1479/80, 1479/81, 1479/84, 1479/87, 1479/88, 1479/112, 1479/148, 1479/173, 1479/185 v katastrálním území Košíře

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 1110, č.p. 1111, č.p. 1113, č.p. 1068, č.p. 1092, č.p. 1092, č.p. 1136, č.p. 1136 a č.p. 1004 v katastrálním území Košíře

Občanská sdružení

účastníci řízení dle ust. 27 odst. 1 správního řádu do vlastních rukou

1. Ing. Zdenka Vondrová, K Homolce č.p. 711/16, Slivenec, 154 00 Praha 5  
zastoupení pro: Stará plynárna s.r.o., Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1
2. A + S s.r.o. , Úvoz č.p. 977/18. Staré Brno, 602 00 Brno 2 IDDS 3e7iips
3. Malvazinky Invest s.r.o. Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8 IDDS gvqbyui
4. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1  
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1
5. Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Při komunikaci se stavebním úřadem, vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková