



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00H6I70

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/SÚ/2615/2016/Vo
Č. j.: MC05 50914/2016
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: Hl.p.1184/37
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 16.08.2016

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

EKOSPOL a.s., IČO 63999854, Dukelských hrdinů č.p. 747/19, 170 00 Praha 7-Holešovice (dále jen "žadatel"), podal dne 29.04.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby v dokumentaci označené jako:

**"Obytné domy Werichova"
Praha, Hlubočepy, Werichova**

na pozemku parc. č. 1184/9, 1184/11, 1184/16, 1184/25, 1184/37, 1184/59, 1184/63, 1184/70, 1184/89, 1191/1, 1798/4, 1798/13, 1798/86 v katastrálním území Hlubočepy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla doplněna dne 22.6.2016.

Stavba obsahuje:

- Dva bytové domy, každý o dvou sekcích o 2PP a 9NP s plochou střechou, celkem s 314 byty
- Vodovodní řád
- Stoku splaškové kanalizace
- Retenci dešťových vod a čerpací stanici dešťových vod
- Teplovod
- Přípojky vody a kanalizace
- Transformační stanici VN
- Kabelové rozvody VN a NN
- Veřejné osvětlení
- Opěrné stěny
- Oplocení
- Komunikace vozidlové
- Zpevněné plochy pro pěší komunikaci a parkování vozidel na terénu

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje tímto v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

04.10.2016 v 10:00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu městské části Praha 5, na adrese nám. 14. října č. 4, v zasedací místnosti č. 330, ve 3. patře.

Tel.: 257 000 304
E-mail: jana.voriskova@praha5.cz

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou svá závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 612, v návštěvních dnech, tj. pondělí a středa od 8:00 do 18:00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Občanská sdružení nebo spolky dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je v souladu § 144 odst. 6 správního řádu doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona jednotlivě – viz §27 odst. 1 správního řádu, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) veřejnou vyhláškou - viz §27 odst. 2 a 3 správního řádu a dotčeným orgánům jednotlivě.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:

- Podle §89 odst.1 SZ Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději 15 dnů od doručení tohoto oznámení.
- Podle § 89, odst. 2 SZ: K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89, odst. 2 SZ).
- Podle § 89, odst. 3 SZ: Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odst. (4) se nepřihlíží.
- Podle § 89, odst. 4 SZ: Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85, odst.2 písm. a) a b), může uplatnit námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm.c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/04



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Tel.: 257 000 304

E-mail: jana.voriskova@praha5.cz

Obdrží:**I. účastníci řízení: (dle § 27 odst.1 správního řádu) doporučeně do vlastních rukou:**

1. EKOSPOL a.s., IDDS: 9q4du64
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 747/19, 170 00 Praha 7-Holešovice
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
5. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
7. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
8. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
9. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
10. Jiří Žák, Počepice č.p. 84, 262 55 Petrovice u Sedlčan

II. Účastníci řízení (dle §144 odst. 6 správního řádu, – veřejnou vyhláškou)**11. úřední deska**

- MČ Praha 5
- občanská sdružení
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1184/1, 1184/26, 1184/41, 1184/42, 1184/43, 1184/44, 1184/52, 1184/61, 1184/85, 1191/2, 1785/11, 1785/15, 1785/59, 1798/152, 1798/247, 1798/248, 1798/253, 1798/299, 1798/318, 1798/319, 1798/322, 1184/71 v katastrálním území Hlubočepy
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Hlubočepy č.p. 1145

III. Dotčené orgány:

12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
15. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
16. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
17. Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. KM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
18. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
19. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

20. Státní energetická inspekce, ÚI pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

IV. Na vědomí:

21. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
22. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
23. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Za správnost vyhotovení: Ing Jana Voříšková
Stejnopis: spisy