



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00IXSSX

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/1406/2017/Po/Hl.p.1017
Č. j.: MC05 28441/2017
Vyřizuje: David Poduška

Archiv: Hl.p.1017
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 12.05.2017

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební úřad"), obdržel podněty ve věci stavby nazvané "Panorama Hlubočepy" (dříve "MEDAK House") v Praze 5 - Hlubočepy, na pozemcích parc. č. 1017/5, 1017/6, 1017/30, 1017/35, 1017/36 v katastrálním území Hlubočepy (dále jen "stavba"), které dne 20.02.2017, 23.02.2017 a 27.02.2017 podali: Roman Haken, Kardašovská č.p. 755/21, Praha 14-Hloubětín, 198 00 Praha 98, Roman Kasan, nar. 25.03.1968, Slivenecká č.p. 1109/74, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52, Jitka Matoušová, nar. 20.03.1966, Slivenecká č.p. 796/76, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52 (dále jen "žadatel").

Stavební úřad k obdržným podnětům sděluje následující:

Stavební úřad provedl dne 28.03.2017 kontrolní prohlídku stavby nazvané "Panorama Hlubočepy" (dle stavebního povolení "MEDAK House") v Praze 5 - Hlubočepy, při které bylo zjištěno, že stavba je prováděna v rozporu s ověřenými projektovými dokumentacemi pod č.j.: OSI.Hlu.1017/5-13321/2015-Dvo-RZm, ze dne 02.07.2015; č.j.: OSU.Hl.p.1017/5-50436/2011-Hav-R, ze dne 29.09.2011 (nabylo právní moci dne 26.06.2012); č.j.: OUR.Hl.p.1017/5-19573/09-Hav-UR, ze dne 18.03.2010 (nabylo právní moci dne 21.01.2011). Při kontrolní prohlídce nebyl přítomen stavbyvedoucí, jakožto oprávněná osoba zabezpečující odborné vedení provádění stavby. Kontrolní prohlídka se nezúčastnil ani stavebník Ledexus s.r.o., který den před kontrolní prohlídkou zaslal na stavební úřad omluvné sdělení, že se kontrolní prohlídka nemůže ve vyzvaný termín stavebním úřadem zúčastnit.

Stavební úřad zjištěné skutečnosti z kontrolní prohlídky projednal osobně se stavebníkem dne 07.04.2017 na stavebním úřadě a vyzval ho k doložení soupisu změn, které provedl v rozporu s vydanými rozhodnutími. Stavebník doložil komentář a soupis změn dne 12.04.2017 stavebnímu úřadu. Stavební úřad po prostudování doložených dokladů vydal dne 26.04.2017 výzvu (č.j.: MC05/19699/2017) stavebníkovi Ledexus s.r.o. a prováděcí firmě STAEG Development, spol. s r.o., k bezodkladnému zastavení prací v úrovni 2.PP (výšková úroveň -6,250 až -3,175 m) bytových domů M1 a M2, které bylo provedeno v rozporu s vydanými rozhodnutími stavebního úřadu. Dále stavební úřad z moci úřední zahájil dne 26.04.2017 řízení o odstranění stavby (č.j.: MC05 25438/2017) s vlastníkem stavby dle ustanovení § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, a poučil vlastníka stavby, že má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. Po uplynutí této lhůty bude stavební úřad postupovat tak, jak mu ukládá stavební zákon.

otisk razítka

Ing. Josef Gorčík v.r.
vedoucí odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: David Poduška

Tel.: 257 000 114
E-mail: david.poduska@praha5.cz

Obdrží:

1. Roman Haken, Kardašovská č.p. 755/21, Praha 14-Hloubětín, 198 00 Praha 98
2. Roman Kasan, IDDS: jujhuaj
trvalý pobyt: Slivenecká č.p. 1109/74, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
3. Jitka Matoušová, Slivenecká č.p. 796/76, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Stejnopis: spisy