

BYDLENÍ MNOHA ROZMĚRŮ



**POLYGON**  
BARRANDOV

# REZIDENCE S ATMOSFÉROU

Vítejte v projektu POLYGON BARRANDOV, moderní šestipodlažní rezidenci s nabídkou 97 jednotek a 4 prostor určených pro komerční využití. V nadzemních podlažích jsou umístěny jednotky s dispozicemi 1+kk až 4+kk, ty v prvním nadzemním podlaží nabídnou komfort relaxace na předzahrádkách, ty, které jsou součástí ustupujícího šestého podlaží, svým obyvatelům poskytnou skutečně exkluzivní bydlení s panoramatickým výhledem z prostorných střešních teras – jak do volné krajiny, tak na hlavní město.

Převážná většina jednotek je orientována jižně, a nabízí tak příjemnou světlost interiéru. Téměř všechny jednotky mají balkon nebo terasu dostatečně prostorné pro umístění sezení, intimita těchto venkovních prostor je zajištěna plnými dělicími zástěnami. Ve dvou podzemních podlažích rezidence se nachází dostatek garážových stání a skladovacích prostor.

Architekti se při ztvárnění návrhu zaměřili na členitost objektu. Na fasádu využili materiály v přírodní barevné škále kombinované se skleněnými výplněmi balkonů. Spojení všech těchto prvků vytvořilo z POLYGONU BARRANDOV originální solitér s příjemnou atmosférou.



**Ing. Jaroslav Vondříčka**  
Partner a ředitel společnosti

” POLYGON BARRANDOV má několik atributů výjimečnosti. Patří mezi ně lokalita, vysoký standard materiálů, promyšlená architektura a široká nabídka jednotek včetně těch určených pro investice. “

# POLYGON BARRANDOV

Místo, které naplní všechny  
rozměry vašeho života.





## MAPA LOKALITY



### ŠKOLY

- 1 Mateřská škola
- 2 Základní škola



### OBCHODY

- 3 Albert
- 4 Lidl
- 5 Billa



### RESTAURACE

- 6 Pizzerie
- 7 Restaurace
- 8 Cukrárna



### MHD

- 9 TRAM: 4, 5, 12, 20, 54, 59
- 10 BUS: 120, 130, 170, 230, 601



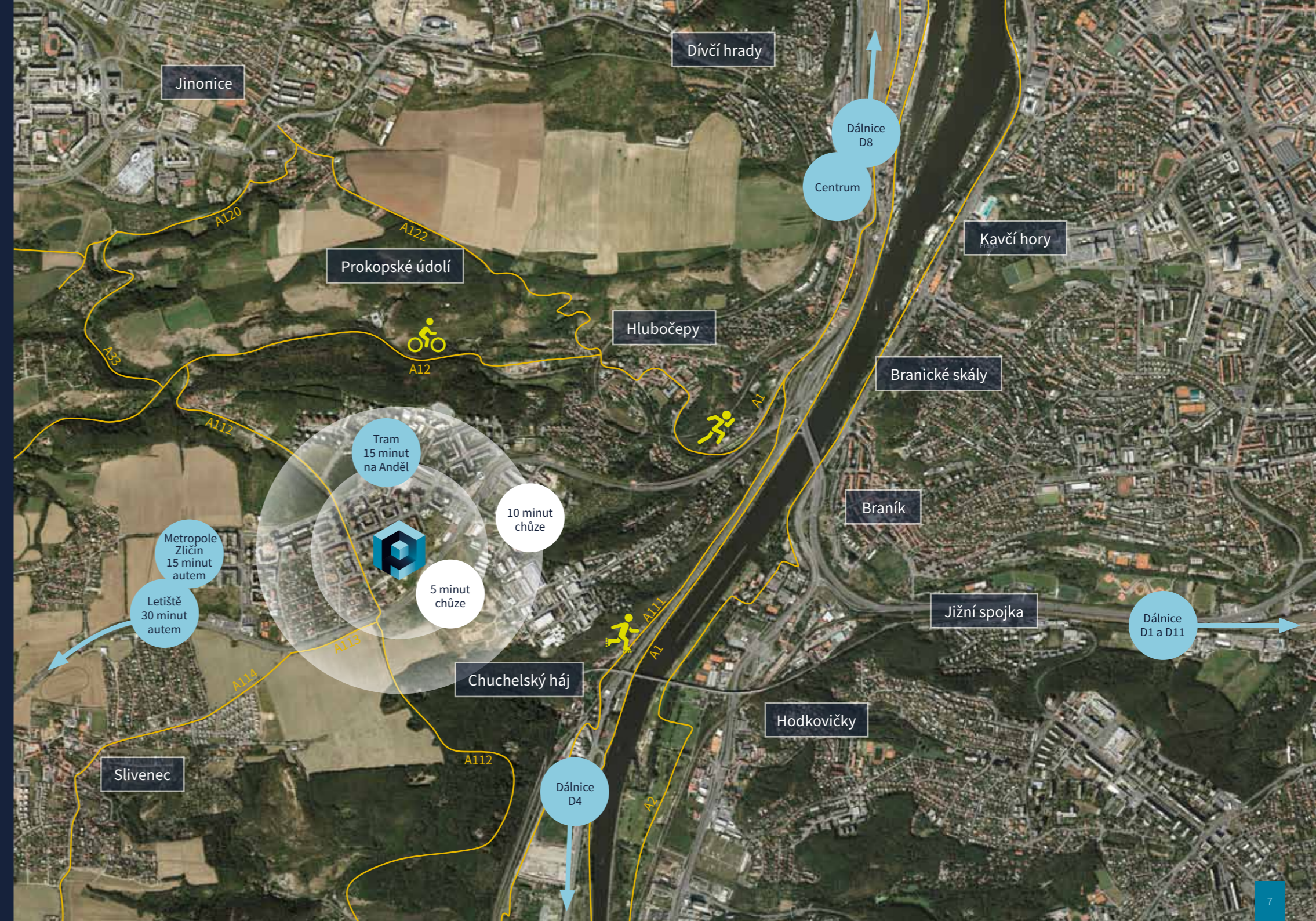
### SLUŽBY

- 11 Poliklinika
- 12 Lékárna
- 13 Bankomat
- 14 Pošta
- 15 Aquapark & wellness & fitness
- 16 Veterinární klinika
- 17 Policie



### OSTATNÍ

- 18 Barrandovské filmové ateliéry
- 19 Kulturní a rodinné centrum





# BARRANDOV – ZAJÍMAVÁ HISTORIE I SOUČASNOST

Rezidence POLYGON BARRANDOV se nachází v pražské čtvrti Barrandov ležící na skále nad levým břehem řeky Vltavy. Je známá nejen svou zajímavou historií, ale také výjimečnou polohou. Obklopuje ji rozsáhlé území přírodních parků – Prokopské či Dalejské údolí nebo Chuchelský háj, ale zároveň leží nadosah centra metropole.

S Barrandovem jsou spojena jména významných osobností – jeho název připomíná geologa Joachima Barrandeho, který zkoumal zdejší unikátní přírodu, a neméně jej proslavili bratři Miloš a Václav Havlovi, jež zde ve 30. letech minulého století založili Barrandovské filmové ateliéry.

Dnes je Barrandov vyhledávanou rezidenční čtvrtí, kde na prvorepublikovou vilovou zástavbu, mimochodem opět projekt bratrů Havlových, navazuje současná moderní výstavba s kompletní občanskou vybaveností.



Tramvajová zastávka Poliklinika Barrandov



Fakultní základní škola a mateřská škola V Remízku

# VŠE PRO KOMFORTNÍ ŽIVOT

V rámci Barrandova nabízí své služby několik supermarketů i nespočet malých provozoven, restaurací a bankovních poboček, je zde poliklinika i veterinární klinika.

Mladé rodiny, které zde žijí, si mohou pro své děti vybrat ze široké nabídky státních i soukromých mateřských škol a jsou tu v dostatečné míře zastoupeny i školy základní.

Pro volný čas je k dispozici aquapark s wellness službami i bazén pro plavání kojenců, několik fitness center, a hlavně nespočet úžasných tras v přírodě, po kterých je možné vyrazit pěšky, na kole nebo na in-linech.

Zatoužíte-li po rušném životě v centru Prahy, tramvajová rychlodráha vás tam dopraví za 15 minut. Autem se během chvilky dostanete na Pražský okruh propojený s hlavními dopravními tepnami, na Jižní

spojku či Strakonickou. Dokonalé spojení se severovýchodní částí metropole zajistí tunelový systém Blanka ústící právě v nedaleké Strakonické ulici.



## Rozměr KOMFORTU

Barrandov nabízí vše pro komfortní život: kompletní občanskou vybavenost, unikátní přírodu v okolí a skvělou dopravní dostupnost.

- Tramvají do 15 minut na Andělu (metro – trasa „B“)
- Pěšky do 5 minut v obchodě s potravinami i v restauraci
- Školy a školky v docházkové vzdálenosti
- Bydlení uprostřed rozsáhlých přírodních území s výhledy



## Rozměr PŘÍRODY

Málokde v Praze najdete tolik přírodních rezervací v jedné lokalitě.

- Do Prokopského údolí 5 minut na kole
- Do Dalejského údolí pěšky na výlet, jste tam za 25 minut
- Do Chuchelského háje vyrazte s dětmi na prohlídku malé lesní ZOO s prolézačkami



## Rozměr RELAXACE

Aquapark, fitness centrum, nespočet restaurací, cyklostezky, turistické trasy, dětská hřiště, rozlehlé zelené plochy i lesní zákoutí, to vše nabízí dnešní Barrandov.

- Pěšky 8 minut do nejbližšího fitness centra
- Autem 3 minuty do aquaparku AquaDream s wellness, saunovým světem, fitness a masážemi
- Procházkou 10 minut na večeri do pizzerie nebo stylové restaurace, případně vinotéky



## Rozměr INVESTICE

Projekt POLYGON BARRANDOV je na dobré adrese. Nabízí širokou paletu malometrážních jednotek s nízkou pořizovací cenou a současně zajímavým krátkodobým i dlouhodobým zhodnocením vaší investice.

- Bydlení na tradiční vyhledávané adrese s dlouhodobým prokazatelným růstem
- Investice do rodiny – oblast s kompletní občanskou infrastrukturou obklopená přírodou
- Lokalita vhodná pro aktivní singles a mladé páry

# POLYGON BARRANDOV

Členitost fasády v kombinaci se střídajícími se přírodními odstíny dodaly domu dynamiku.



Ložnice má často vstup na balkon či předzahrádku.



## PROMYŠLENÉ DISPOZICE – IDEÁLNÍ PRO RODINU

Při přípravě bydlení pro rodinu se v detailu zaměřujeme na celkovou ergonomii prostoru. Základem je dostatečně prostorný obývací pokoj, který společně s jídelní zónou rodina sdílí. Dbáme na dostatek úložných prostor, a to jak v chodbě, tak v jednotlivých pokojích či ložnicích. Praktické detaily, které ocení několikačlenná rodina, představují samostatná toaleta a další WC v koupelně. Venkovní prostory mají dle možností vstup také z ložnic. Příčky jsou připraveny pro vestavbu skříní.

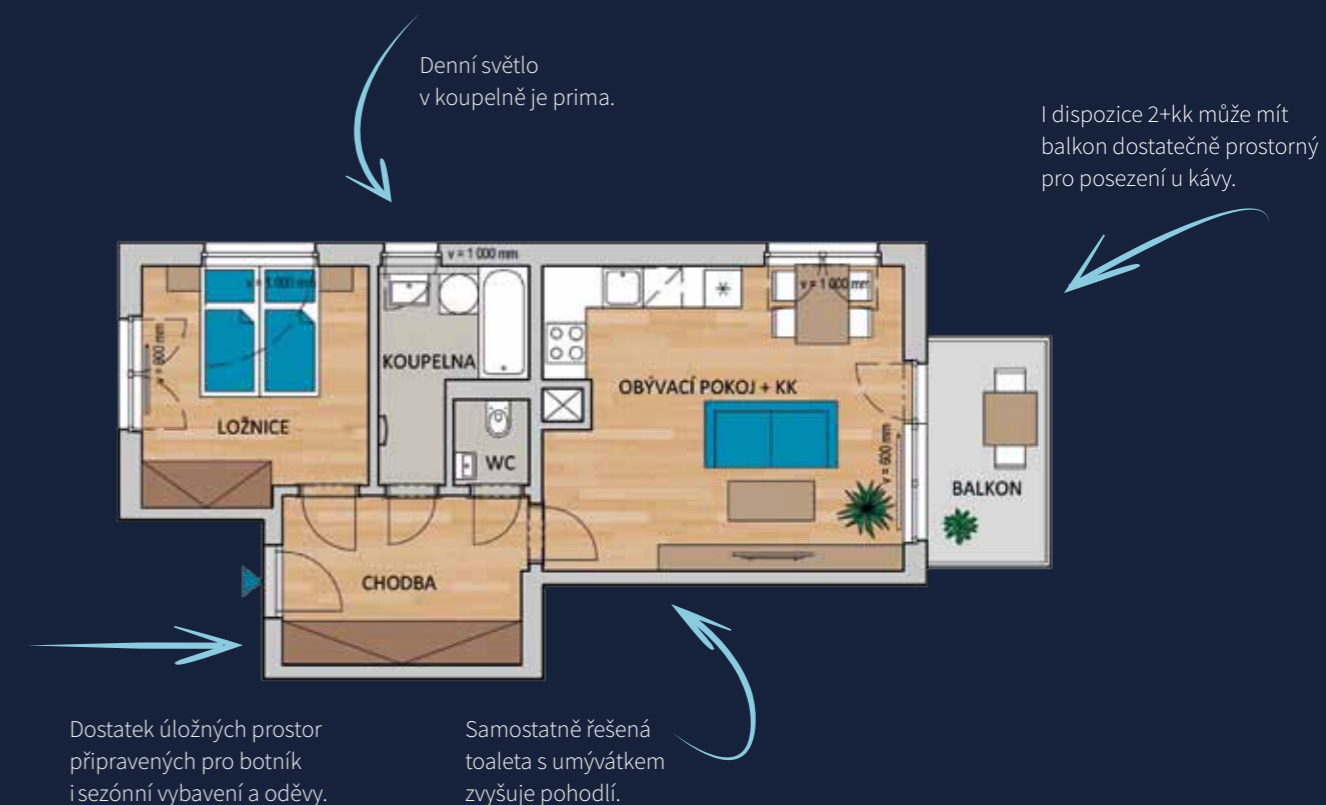


Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem může pohodlně sdílet celá rodina.



## PROMYŠLENÉ DISPOZICE – MALÝ, ALE PRAKTICKÝ A POHODLNÝ

U menších jednotek jde zpravidla o to, aby byl dostatečně prostorný obývací pokoj, kde trávíme téměř všechny čas. Důležitý je venkovní prostor – balkon nebo terasa, které nejen opticky zvětšují obývací část, ale umožňují pohodlné sezení u sklenky vína. Myslíme si, že při ranním shonu každý ocení toaletu oddělenou od koupelny.





## KVALITNÍ A FUNKČNÍ STANDARDY

Vedle lokality a celkového konceptu zpracování domu je výběr použitých standardů tím nejdůležitějším. Myslíme si, že by technologicky i kvalitativně měly odpovídat aktuálním požadavkům, a současně by měly být spíše univerzální a minimalistické. Spolu s architekty

jsme proto volili přírodní odstíny fasády v kombinaci se skleněnými výplněmi balkonů, ve společných prostorách budou kvalitní protiskluzné dlažby. Jednotky jsou navrženy v minimalistickém designu, vybrali jsme prověřenou švýcarskou a německou kvalitu – značky Laufen, Grohe nebo Hüppe.

Odstíny podlah interiérů korespondují s nabídkou interiérových dveří s obložkami a jsou v několika odstínech, podobně jako moderní a nadčasové velkoformátové obklady a dlažby série Explorer.

# FINANCOVÁNÍ

## Splátkový kalendář

Uzavření **rezervační smlouvy** a úhrada rezervačního poplatku ve výši 100 000 Kč vč. DPH  
(úhrada bankovním převodem do 5ti dní od uzavření smlouvy)

Uzavření **smlouvy o budoucí smlouvě** a úhrada 15 % kupní ceny s DPH  
(uzavření smlouvy do 30ti dní od uzavření rezervační smlouvy, úhrada bankovním převodem do 5ti dní od uzavření smlouvy)

Dokončení **hrubé stavby** a úhrada 45 % kupní ceny s DPH

Uzavření **kupní smlouvy** a úhrada doplatku 40 % kupní ceny s DPH  
(uzavření smlouvy na základě písemné výzvy, doplatek je hrazen před podpisem kupní smlouvy)

## Nabídka hypotečních služeb

- Bezplatné zpracování a kompletní vyřízení hypotéky či jiného typu financování
- Profesionalita založená na dlouholetých zkušenostech na poli financování realit
- Nabídka kompletního portfolia financování, které se na současném trhu nabízí
- Exkluzivní podmínky u vybraných hypotečních bank
- Zajištění podkladů, které hypoteční banka požaduje
- Kontrola a pomoc se zpracováním kompletní smluvní dokumentace s bankou

# VYZNÁVÁME FÉROVÝ BYZNYS

Jsme stabilní společnost s 25 lety zkušeností. Když se ohlédneme v čase, vidíme řadu úspěšných projektů, mezi které patří například:



**WhiteGray Residence**  
Best of Realty 2016, 3. místo



**Projekt Pod Ladronkou**  
kolaudace 2013



**Zahrady Uhřetěves**  
Best of Realty 2008, 2. místo



**Vila Park Jinonice**  
kolaudace 2007



**Apartmány Čertovka**  
Best of Realty 2005, 2. místo



**Bytová vila Mrázovka**  
Best of Realty 2004, 1. místo

Nad svou prací přemýšlíme a věříme, že na výsledku je to znát. Vyznáváme férový byznys – zakládáme si na tom, že jsme za všech okolností spolehlivým obchodním partnerem. S námi můžete bydlet a investovat bez obav.

Váš V Invest

Zákaznická linka: +420 702 216 216

E-mail: [info@vinvest.cz](mailto:info@vinvest.cz)

[www.polygon-barrandov.cz](http://www.polygon-barrandov.cz)

---

**V INVEST**