



MC05 70985/2012

Naše č.j.
OSI.HI.p.887/3-37190/12-ŠD-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
21.01.2013

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání žádosti stavebníka: společnosti URSUS REAL s.r.o., IČ: 27995461, se sídlem Zborovská 29, 30100 Pízeň, zastoupeného na základě plné moci společností ISPD s.r.o., IČ:D28478380, se sídlem Na Klaudiánce 8/598, 14700 Praha 4 – Podolí

v y d á v á podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

pro stavbu

„STUDENTSKÝ DŮM BARRANDOV“

na pozemcích č.parc. 887/3, č.parc.954/1, č.parc.939/5, č.parc.942/2, č.parc. 939/1, č.parc.891/1,
vše v k.ú. Hlubočepy, v Praze 5

Rozsah stavby veřejného vybavení:

SO I – objekt studentského domu ve složení:

- 2.PP: technické, prostory, parking, sklepy, úklidová komora s výlevkou, SHZ, nádrž SHZ
- 1.PP: kotelna, technické místnosti, sklepní kóje, rozvodna RPO
- 1.NP: hlavní vstup do objektu s recepcí, schodiště, výtahy, EPS, komerční a obchodní jednotky specifikované jako administrativa, prodej nepotravinářského zboží a služby, společenská místnost, čajová kuchyňka, pohotovostní WC, úklidová komora, zázemí prodejen (šatna, WC, úklid), ubytovací jednotky
- 2.NP: ubytovací jednotky pro studenty a pedagogy, chodby, schodišťový prostor, hala, 4×výtah, úklid
- 3.NP: ubytovací jednotky pro studenty a pedagogy, chodby, schodišťový prostor, hala, 4×výtah, úklid
- 4.NP: ubytovací jednotky pro studenty a pedagogy, chodby, schodišťový prostor, hala, 4×výtah, úklid
- 5.NP: ubytovací jednotky pro studenty a pedagogy, chodby, schodišťový prostor, hala, 4×výtah, úklid, prostor pokojské (šatna, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla, sociální zázemí, úklid s výlevkou, denní místnost, čajová kuchyňka)
- 6.NP (ustupující podlaží): ubytovací jednotky pro studenty a pedagogy, chodby, schodišťový prostor, hala, 4×výtah, úklid

SO II - kanalizační splašková přípojka délky 156,0m, DN PVC 250

SO III - dešťová kanalizační přípojka délky 180,0m, DN PVC 250, včetně retenční nádrže objemu 30,2m³

SO IV - kanalizační přípojka délky 188,0m, DN PVC250
SO V - venkovní osvětlení 118,0m
SO VI - veřejné osvětlení délky 118m
SO VII - přípojka elektrické energie délky 93,0m

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované spol. RAVAL projekt v. o. s., IČ: 49194852 (generální projektant), se sídlem Houškova 16, 30154 Plzeň, okres: Plzeň-město.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. **Stavebník oznámí v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:**
 - Vytýčení prostorové polohy stavby
 - Přejímka základové spáry
 - Provádění nosných konstrukcí - průběžně
 - Provedení kompletačních konstrukcí (střecha, výplně otvorů)
5. Stavba bude dokončena **do 36 měsíců** počítaje od zahájení stavby
6. Napojení na technickou infrastrukturu:
 - Vodovod – stavba bude napojena novou přípojkou vodovodu (č.j.OUR.HI.p.887/3-54242/09-Za-UR ze dne 12.7.2008, které nabylo právní moci dne 22.02.2011)
 - Kanalizace – stavba bude napojena novou kanalizační přípojkou (č.j.OUR.HI.p.887/3-54242/09-Za-UR ze dne 12.7.2008, které nabylo právní moci dne 22.02.2011) do nové kanalizační stoky (stavební povolení ke zřízení vodního díla – jednotné kanalizační stoky KT DN400 pod č.j.MC0551987/2012/OŽP/Hav ze dne 18.09.2012, NPM dne 04.11.2012)
 - Rozvody NN – stavba bude napojena kabelovou přípojkou na stávající NN rozvod(č.j.OUR.HI.p.887/3-54242/09-Za-UR ze dne 12.7.2008, které nabylo právní moci dne 22.02.2011)
 - Pro stavbu bude zřízeno venkovní a veřejné osvětlení (č.j.OUR.HI.p.887/3-54242/09-Za-UR ze dne 12.7.2008, které nabylo právní moci dne 22.02.2011)
 - zdrojem vytápění bude kaskáda tepelných čerpadel země voda výkonu 6×40kW s elektrickým dotopným kotlem výkonu 60kW (č.j.OUR.HI.p.887/3-54242/09-Za-UR ze dne 12.7.2008, které nabylo právní moci dne 22.02.2011)
7. Zařízení staveniště – dočasná stavba do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu :
 - je navrženo na pozemcích stavebníka - pozemek č.parc. 887/3, k.ú. Hlubočepy
 - vjezd a výjezd ze staveniště bude z ulice Štěpařská
 - po dobu výstavby bude staveniště oploceno neprůhledným oplocením o výšce 2m
 - ZS bylo umístěno v rámci č.j.OUR.HI.p.883/7-54242/09/Za-UR ze dne 12.07.2008, které nabylo právní moc dne 22.02.2012
8. **Před započatím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí resp. požádá o aktualizaci těch stanovisek, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. (MC05 13760/2012/ODP/Kov ze dne 02.03.2012)**
9. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu

10. Dřeviny v blízkosti stavby musí být chráněny před poškozením (č.j.MČ05/5862/2012/OŽP/wolfj ze dne 12.03.2012)
11. Stavba bude věcně a časově koordinována se samostatně projednávanými stavbami:
- stavba vodního díla „Jednotná kanalizační stoka KT (kamenina) DN40“ délky 109,20m, stavební povolení č.j.MC05 51987/2012OŽP/Hav ze dne 18.09.2012 s nabytí právní moci dne 11.10.2012
 - stavba 33 vrtů pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z něhož se neodebírá ani nečerpá podzemní voda - „VRTY HV1-33, o hloubce 130m a Ø146mm, jako zdroje nízkopotenciálního tepla pro tepelné čerpadlo země-voda“, povolená souhlasem s provedením /rozhodnutí podle §17 odst.1 písm.g) vodního zákona/ č.j.MC05 55004/2012/OŽP/Hav ze dne 10.10.2012 s nabytím právní moci dne 27.10.2012
 - Připojky technické infrastruktury, které byly umístěny v rámci č.j.OURHI.p.883/7-54242/09/Za-UR ze dne 12.07.2008, které nabylo právní moc dne 22.02.2012
 - Místní komunikace délky cca 136 m obousměrná, dvoupruhová s parkovacím zálivem, s asfaltovým povrchem a s jednostranným chodníkem cca 2 m a délky 114,6m a účelová komunikace šířky 5,5 m a délky cca 86, 6 m z dlažby (navazuje na místní komunikaci v oblouku před severním průčelím navrhovaného studentského domu, probíhá podél severního průčelí domu na jeho konec kde je slepě ukončena. . Na účelové komunikace je zřízeno obratiště), která byla umístěna v rámci č.j.OURHI.p.883/7-54242/09/Za-UR ze dne 12.07.2008, které nabylo právní moc dne 22.02.2012, č.j. INF.HI.p.887/3-46119/2012-Ze
12. Po celou dobu stavebních prací musí být udržována čistota a pořádek na stavbě a přilehlých pozemcích (tj. např. zpevnění vnitrostaveništních komunikací, užívání okleповé plochy, užívání plochy pro dočištění, sypký náklad musí být zakryt plachtami dle §52 zák. č.361/2000Sb., skrápění staveniště v případě dlouhodobého sucha)
13. Výstavba výše uvedeného objektu bude realizována dle předloženého ZOV, vypracovaného a autorizovaného ing. Janem Valkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 0201016*
14. Při zemních a výkopových pracích je třeba používat vozidla a mechanismy, které splňují emisní limity, dle platné legislativy pro mobilní zdroje a aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. (zn: SZn. S-MHMP-0079544/2012/1/OOP/VI ze den 16.02.2012)
15. Zajistit realizaci protihlukových opatření, včetně časového omezení doby práce hlučných stavebních mechanismů, tak že během výstavby bude v době od 7:00hod do 21:00hod dodržen hygienický limit L_{Amax} =65dB ve venkovním chráněném prostoru staveb (č.j.HSHMP18811/2012 Z.HK/K ze dne 02.05.2012)
16. Před zahájením zemních prací spojených s prováděním hlubinných vrtů, bude realizována protihluková bariera o výšce min. 3,0m, a to směrem k sousední chráněné zástavbě. (č.j.HSHMP18811/2012 Z.HK/K ze dne 02.05.2012)
17. Práce vrtné soupravy bude probíhat výhradně v pracovní dny, a to v době 8-12hod, 13-17hod (č.j.HSHMP18811/2012 Z.HK/K ze dne 02.05.2012)
18. Stavba bude prováděna v souladu se závěry akustické studie (vyhodnocení hluku ze stavební činnosti) zpracované společností LI-VI Praha, s.r.o.,
19. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo protokolem z měření, že hlučnost způsobena provozem stacionárních zdrojů instalovaných v objektu splňuje v chráněných vnitřních prostorech hyg. limit L_{Amax} 40/30dB (č.j.HSHMP18811/2012 Z.HK/K ze dne 02.05.2012)
20. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo protokolem z měření, že ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb nebude hlučností z provozu stacionárních zdrojů instalovaných na objektech, překročen hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 30dB (č.j.HSHMP18811/2012 Z.HK/K ze dne 02.05.2012)
21. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo protokolem z měření, že hladina hluku pronikajícího do vnitřních chráněných prostor zvenku nepřekročí hyg. limit $L_{Aeq,8hod}$ 30dB (č.j.HSHMP18811/2012 Z.HK/K ze dne 02.05.2012)
22. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude projednáno využití obchodních jednotek a dalších prostor (služby) na HSHMP, pobožce západ. (č.j.HSHMP18811/2012 Z.HK/K ze dne 02.05.2012)
23. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude doloženo protokolem z měření, že zvukoizolační vlastnosti vybraných stavebních dělicích konstrukcí odpovídají normovým požadavkům (č.j.HSHMP18811/2012 Z.HK/K ze dne 02.05.2012)
24. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou pro všechny požární konstrukce a systémy předloženy veškeré doklady (č.j.: HSA-1209-319/ODVS-2012 ze dne 21.02.2012)

25. Veškeré výkopy budou po dobu prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu, zajištěny zábradlím (MC05 13760/2012/ODP/Kov ze dne 02.03.2012)
26. Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky MPMR č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb (MC05 13760/2012/ODP/Kov ze dne 02.03.2012)
27. Po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších (MC05 13760/2012/ODP/Kov ze dne 02.03.2012)
28. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a o evidenci odpadů ze stavby /přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady (č.j. MČ05/5862/2012/OŽP /wolfj ze dne 12.03.2012)
29. Pokud bude voda ze stavební jámy odváděna do splaškové oddílné nebo jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, bude třeba dodržet limity stanovené „Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu povodí ÚČOV Praha“. Pokud budou tyto vody za účelem splnění limitů předčišťovány, je třeba získat povolení dle §18 odst.3 zákona č.274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. (č.j. MČ05/5862/2012/OŽP /wolfj ze dne 12.03.2012)
30. V dostatečném předstihu bude umožněno příslušné organizaci provedení archeologického průzkumu (č.j.S-MHMP79558/2012/Rad ze dne 09.02.2012)
31. Pře převzetím uličních vpustí do správy TSK, bude provedena kamerová inspekce jejich těles a přípojek. Záznam bude v digitální podobě předán přímo oddělení 1800 TSK – správy kanalizačních staveb.
32. Závěrečná Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas

Účastník stavebního řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
stavebník:

- společnosti URSUS REAL s.r.o., IČ: 27995461, se sídlem Zborovská 29, 30100 Plzeň

vlastník pozemku č.parc. 954/1, č.par.939/5, č.parc.1671, č.parc.942/2, č.parc.939/1(komunikace Štěpařská), k.ú. Hlubočepy – dotčeného stavbou:

- Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské.nám 2/2, Praha 1

vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva navrhovanou stavbou přímo dotčena

Správce vodohospodářské infrastruktury dotčené stavbou:

- PVK a.s., Ke Kابلu 971, 102 00 Praha 10
- PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1

Správce veřejného a slavnostního osvětlení dotčené stavbou:

- ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4

Distributor elektrické energie NV dotčené stavbou:

- PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení:

Námítky účastníka řízení (přihlášeného dne 05.11.2012) Občanského sdružení pro rozvoj sídliště Barrandov, IČ:28558618, se sídlem Högerova 15, 150 00 Praha 5

- datum podání dne 23.11.2012, námítky ve znění:

1. Podle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného Usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 09.09.1999 a vyhlášky hl.m.Prahy č.32/1999 Sb.o závazné části ÚPn, ve znění pozdějších změn a předpisů ,vč.změny ÚPn č.Z 1000/00, schválené ZHMP usnesením č.30/86 ze dne 22.10.2009 a vydané Opatřením obecné povahy č.6/2009, s účinností od 12.11.2009 (dále jen územní plán), je budova „STUDENSKÉHO DOMU BARRANDOV“ dle rozhodnutí Odboru stavebního úřadu MČ Praha 5 o umístění stavby č.j.OURHI.p.883/7-54242/09/Za-UR ze dne 12.07.2008, které nabylo právní moc dne 22.02.2012,

umístěna na pozemcích č.parc.954/1 a 887/3, v k.ú. Hlubočepy, v Praze 5, které jsou dle shora uvedeného územního plánu určeny jako funkční plocha VV – veřejné vybavení.

Dle územního plánu jsou pojem veřejné vybavení zahrnuty plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu. Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

V PD předložené žadatelem již v územním řízení je v této na mnoha místech budova popisována jako klasický bytový dům (např. v průvodní zprávě dokumentace pro územní řízení v části B.2). rovněž architektonické, dispoziční a provozní řešení stavby tomu odpovídá, v budově se mají nacházet bytové jednotky o velikosti 1+kk až 3+KK s garážovými stáními a sklepními kóje. Je zcela evidentní, že pokud by budova měla sloužit jako budova pro ubytování studentů a pedagogů, byly by bytové jednotky řešeny zcela jiným způsobem, tak jak odpovídá běžné praxi studentských kolejí a ubytoven. Účastník řízení má za to, že žadatel se snaží názvem „STUDENSKÝ DŮM BARRANDOV“ pouze zakrýt skutečnost, že dům má sloužit jako klasický bytový dům, tak jak je uvedeno v PD, aby obešel omezení stanovená v územním plánu.

Dle názoru účastníka řízení i v případě, že by se skutečně jednalo o studentskou ubytovnu, tato v žádném případě neodpovídá využití uvedenému v územním plánu – nejedná se o areál sloužící školství, zdravotnictví, či sociální péči, nýbrž o ubytovací zařízení. Odbor stavební již v územním řízení a v řízení o umístění stavby, tuto skutečnost vůbec nezohlednil, jednal zcela v rozporu se zákonem, neboť rozhodl o umístění stavby, která svým účelem zcela odporuje územnímu plánu.

2. Další námitku, vznáší účastník řízení s ohledem na ochranu krajiny a přírody, neboť se má za to, že výstavbou budovy bude podstatně narušen ráz krajiny v místě výstavby, rovněž zvýšená prašnost a další zatížení v době výstavby nebude mít na okolní krajinu dobrý vliv.
3. Účastník řízení má za to, že pro zachování rázu krajiny a ochrany okolní přírody je nejlepším využitím dotčených pozemků zřízení parku.

Námítky pod body 1-3 se zamítají.

O d ů v o d ň ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního bylo zahájeno dne 25.06.2012 na žádost stavebníka:

➤ společnosti URSUS REAL s.r.o., IČ: 27995461, se sídlem Zborovská 29, 30100 Plzeň zastoupeného na základě plné moci společností ISPD s.r.o., IČ:D28478380, se sídlem Na Klauďiánce 8/598, 14700 Praha 4 – Podolí, řízení o povolení stavby výše uvedené.

Stavba s názvem „STUDENSKÝ DŮM BARRANDOV“ byla umístěna rozhodnutím č.j.OUR.HI.p.887/3-54242/09-Za-UR ze dne 12.7.2008, které nabylo právní moci dne 22.02.2011.

Stavební povolení se vydává na stavbu na pozemcích č.parc. 887/3 (objekt studentského domu, vodovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace, přípojkan NN, č.parc.954/1, č.parc.939/5, č.parc.942/2, č.parc. 939/1, č.parc.891/1 (veřejné osvětlení, venkovní osvětlení, splašková kanalizace , přípojka NN), vše v k.ú. Hlubočepy, v Praze 5

Zahájení řízení

Protože, však podání, ani projektová dokumentace, neposkytovalo dostatečný podklad pro posouzení navržené stavby nazvané „STUDENSKÝ DŮM“, bylo řízení pod č.j. OST.HI.p.887/3-37190/12-ŠD-U ze dne 06.08.2012 přerušeno a zároveň byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a projektové dokumentace.

Dne 22.10.2012 byly požadované doklady doplněny .

Zahájení řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení dne 29.10.2012 pod č.j. OST.HI.p.887/3-37190/12-ŠD-Ozn

Žadatelé (stavebníkoví), vlastníkoví pozemku dotčeného stavbou, dotčeným orgánům a správcům sítí dotčených stavbou, bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům stavebního řízení ve smyslu ust. §109 odst.1 (mimo písm.a, c, d) zák. č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 144 odst.2 a 6 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 30.10.2012 a sňata dne 14.11.2012.

Dne 05.11.2012 pod č.j. MC05 63452/2012 oznámilo v souladu s ustanovením §70 zákona č.114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny, účast ve výše uvedeném stavebním řízení Občanské sdružení pro rozvoj sídliště Barrandov, IČ:28558618, se sídlem Högerova 15, 150 00 Praha 5.

Ve lhůtě stanovené oznámením č.j. OST.HI.p.887/3-37190/12-ŠD-Ozn ze dne 29.10.2012 byly uplatněny námítky účastníka řízení: Občanského sdružení pro rozvoj sídliště Barrandov, IČ:28558618, se sídlem Högerova 15, 150 00 Praha 5.

Stavební úřad je z důvodů uváděných v podání zařadil do okruhu účastníků řízení a o jejich námítkách rozhodl ve výroku tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníků:

Námítky účastníka řízení (přihlášeného dne 05.11.2012) občanského sdružení pro rozvoj sídliště Barrandov, IČ:28558618, se sídlem Högerova 15, 150 00 Praha 5 ze dne 23.11.2012, námítky ve znění:

- Podle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného Usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 09.09.1999 a vyhlášky hl.m.Prahy č.32/1999 Sb.o závazné části ÚPn, ve znění pozdějších změn a předpisů ,vč.změny ÚPn č.Z 1000/00, schválené ZHMP usnesením č.30/86 ze dne 22.10.2009 a vydané Opatřením obecné povahy č.6/2009, s účinností od 12.11.2009 (dále jen územní plán), je budova „STUDENSKÉHO DOMU BARRANDOV“ dle rozhodnutí Odboru stavebního úřadu MČ Praha 5 o umístění stavby č.j.OURHI.p.883/7-54242/09/Za-UR ze dne 12.07.2008, které nabylo právní moc dne 22.02.2012, umístěna na pozemcích č.parc.954/1 a 887/3, v k.ú. Hlubočepy, v Praze 5, které jsou dle shora uvedeného územního plánu určeny jako funkční plocha VV – veřejné vybavení.
Dle územního plánu jsou pojem veřejné vybavení zahrnuty plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu. Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.
V PD předložené žadatelem již v územním řízení je v této na mnoha místech budova popisována jako klasický bytový dům (např. v průvodní zprávě dokumentace pro územní řízení v části B.2), rovněž architektonické, dispoziční a provozní řešení stavby tomu odpovídá, v budově se mají nacházet bytové jednotky o velikosti 1+kk až 3+KK s garážovými stáními a sklepními kóje. Je zcela evidentní, že pokud by budova měla sloužit jako budova pro ubytování studentů a pedagogů, byly by bytové jednotky řešeny zcela jiným způsobem, tak jak odpovídá běžné praxi studentských kolejí a ubytoven. Účastník řízení má za to, že žadatel se snaží názvem „STUDENSKÝ DŮM BARRANDOV“ pouze zakrýt skutečnost, že dům má sloužit jako klasický bytový dům, tak jak je uvedeno v PD, aby obešel omezení stanovená v územním plánu.
Dle názoru účastníka řízení i v případě, že by se skutečně jednalo o studentskou ubytovnu, tato v žádném případě neodpovídá využití uvedenému v územním plánu – nejedná se o areál sloužící školství, zdravotnictví, či sociální péči, nýbrž o ubytovací zařízení. Odbor stavební již v územním řízení a v řízení o umístění stavby, tuto skutečnost vůbec nezohlednil, jednal zcela v rozporu se zákonem, neboť rozhodl o umístění stavby, která svým účelem zcela odporuje územnímu plánu.
- Další námítku, vznáší účastník řízení s ohledem na ochranu krajiny a přírody, neboť se má za to, že výstavbou budovy bude podstatně narušen ráz krajiny v místě výstavby, rovněž zvýšená prašnost a další zatížení v době výstavby nebude mít na okolní krajinu dobrý vliv.
- Účastník řízení má za to, že pro zachování rázu krajiny a ochrany okolní přírody je nejlepším využitím dotčených pozemků zřízení parku.

Odůvodnění rozhodnutí o námítkách:

K námítkě pod bodem –č.1- stavební úřad uvádí

Ad.1) Podle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je záměr situován v monofunkční ploše, kategorii veřejné vybavení – VV. Podle regulativů funkčního prostorového

uspořádání území hl. m. Prahy se jedná o plochy pro umístění zařízení a areálů veškerého vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu. Stavbu „STUDENTSKÉHO DOMU“ nelze podřadit podle taxativního výčtu, obsaženého v části „funkční využití“, pod školské zařízení ve smyslu §7 zákona č.561/2004Sb. školský zákon, a proto posoudil stavební úřad, výše uvedený objekt jako stavbu veřejného vybavení, obsahující ubytování pro studenty a učitele s plochami pro obchod a služby. U funkčního využití pak regulativy výslovně studentské domy neuvádějí, ale jako součást veřejného vybavení označují služební byty a ubytovací zařízení. Podle záměru k jakému má být výše uvedená stavba „STUDENTSKÝ DŮM“ využívána, jde vlastně o kombinaci luxusnější formy ubytovacího zařízení, sloužícího studentům pro přebývání po dobu jejich studia a služebních ubytovacích jednotek pro pedagogy (luxusnější ubytovací jednotky, úklidové komory, prostory pro pokojské, parkování pro osobní automobily studentů a pedagogů, bezbarierové řešení objektu, služby pro ubytované).

Námítka svou podstatou a obsahem (námítka proti již umístěné stavbě v územním řízení č.j.OUR.HI.p.887/3-54242/09-Za-UR ze dne 12.7.2008, které nabylo právní moci dne 22.02.2011) dle posouzení stavebního úřadu měla být uplatněna při územním řízení. Námítka účastníka řízení není vedena proti projektové dokumentaci, proti způsobu provádění a užívání nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi je přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Na základě výše uvedeného stavební úřad námítku pod bodem –č.1- ve výroku rozhodnutí zamítl (v souladu s ustanovením §114 odst.2 stavebního zákona se k námítce nepřihlíží)

K námítce pod bodem –č.2- stavební úřad uvádí

Ad.2) Součástí hlukové studie zpracované společností LI-VI Praha spol.s.r.o. se sídlem Jana Želivského 3, Praha 3, je posouzení hluku ze stavební činnosti. V současné době jsou dosahovány tyto hodnoty hladiny akustického tlaku A-59/51dB. V důsledku realizace objektu dojde k zanedbatelnému navýšení hlučnosti, a to cca o 0,60dB. Ze stavební činnosti budou nejhlučnější zemní práce a práce vrtné soupravy při realizaci vrtů pro tepelné čerpadlo. Přenos hluku podloží do sousedních objektů lze omezit pouze organizačními opatřeními. Stavební úřad zapracoval nutná organizační opatření pro provádění stavby do podmínky č.7, č.11 + č.22 výrokové části stavebního povolení.

Je zřejmé stavba bude dočasným zdrojem znečištění ovzduší z provozu stavebních mechanismů a sekundární prašnosti. Také bude stavba jistým zdrojem hluku. Jako zdroj negativních vlivů bude působit na své nejbližší okolí (tj. zejména na přilehlou zástavbu). Negativní působení lze očekávat po omezenou dobu, především při zemních pracích (hloubení stavební jámy, vrty pro tepelná čerpadla) v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.). Toto zatížení okolních staveb a pozemků bude dočasné a nebude závažným a neočekávaným způsobem ovlivňovat jejich užívání. Pro minimalizaci vlivů na okolní stavby a pozemky bude třeba minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Krocením a vhodnou manipulací se sypkými materiály bude omezováno šíření prašnosti při nepříznivých podmínkách do okolí. Před výjezdem ze stavby budou vozidla řádně očištěna. Vozidla převážející sypký materiál, který je zdrojem prašnosti, by měla být opatřena plachtami. Při plánování stavby budou preferovány moderní stavební mechanismy se sníženou emisí znečišťujících látek do ovzduší. Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku. Jednotlivé negativní vlivy výstavby a provozu záměru na životní prostředí je nutné v maximální možné míře minimalizovat. Pro provádění stavby navíc byly za tímto účelem stanoveny podmínky.

K problému zvýšené prašnosti a dalšímu zatížení okolí stavbou po dobu její výstavby, se kladně vyjádřil ve svém závazném stanovisku dotčený orgán v tomto úseku – Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany přírody pod zn: SZn. S-MHMP-0079544/2012/1/OOP/VI ze dne 16.02.2012. Přenos hluku podloží do sousedních objektů lze omezit pouze organizačními opatřeními, Stavební úřad zapracoval nutná organizační opatření *(při zemní výkopových pracích je nutné používat vozidla a mechanismy, které splňují emisní limity dle platné legislativy pro mobilní zdroje a aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem)* pro provádění stavby do podmínky č.13 výrokové části stavebního povolení. Jak vyplývá z projektové dokumentace – zejména části ZOV, stavebník výběrem mechanismů pro provádění stavby se snaží negativní dopady provádění výše uvedené stavby v maximální míře minimalizovat.

K vlivu stavby na okolní ráz krajiny podle zákona č.114/1992Sb.,o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se vyjádřil dotčený orgán v tomto úseku – Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany přírody pod zn: SZn. S-MHMP-0079544/2012/1/OOP/VI ze den 16.02.2012, v tom smyslu že aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa.
Na základě výše uvedeného stavební úřad námitku pod bodem –č.2- ve výroku rozhodnutí zamítl

K námitce pod bodem –č.3- stavební úřad uvádí

Ad.3) Otázku, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz posoudil ve vyjádření dle §154 zákona č.500/2004Sb., správní řád, v platném znění, ZE DNE 16.02.2012 pod zn: SZn. S-MHMP-0079544/2012/1/OOP/VI, dotčený orgán v tomto úseku – Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany přírody dle zákona č.114/1992Sb.,o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Daný prostor /místo krajinného rázu/ je charakteristický zástavbou bytových domů s podílem ploch veřejné zeleně. Záměr tuto mozaiku dodržuje. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa.

Námitka svou podstatou a obsahem (námitka proti již umístěné stavbě v územním řízení č.j.OUR.HI.p.887/3-54242/09-Za-UR ze dne 12.7.2008, které nabylo právní moci dne 22.02.2011) dle posouzení stavebního úřadu měla být uplatněna při územním řízení. Námitka účastníka řízení není nesměruje proti projektové dokumentaci, proti způsobu provádění a užívání nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi je přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Na základě výše uvedeného stavební úřad námitku pod bodem –č.3- ve výroku rozhodnutí zamítl (v souladu s ustanovením §114 odst.2 stavebního zákona se k námitce nepřihlíží)

Stavební úřad posoudil soulad stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění pod č.j.OUR.HI.p.887/3-54242/09-Za-UR ze dne 12.7.2008, které nabylo právní moci dne 22.02.2011 se závěrem, že stavba je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s :

- Čl.7 - Zájmový pozemek, na nichž má být uskutečněna výstavba stavby veřejného vybavení „STUDENTSKÝ DŮM BARRANDOV“ se nachází v Praze 5 při ulicích Högerova (sever) a Štěpařská (západ). Pozemek JE součástí plochy s funkčním využitím VV – veřejné vybavení. Pozemek č.parc.887/3, k.ú. Hlubočepy je v širším měřítku součástí sporadicky zastavěných ploch. Objekt „STUDENTSKÝ DŮM BARRANDOV“ neznamená pro území výraznou dominantu – výškově i hmotově navazuje na okolní zástavbu. V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu, daný prostor je charakteristický bytovou zástavbou s podílem ploch veřejné zeleně. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa.

Samotné staveniště má tvar protáhlého lichoběžníku s delší osou ve směru V-Z, navržená stavba je tvarem půdorysu přizpůsobena tvaru pozemku. Na výše uvedeném pozemku se nenachází žádná pozoruhodná zeleň vyžadující ochranu, která by omezovala stavbu nového objektu. Kompaktní forma objektu také umožňuje vytvoření zelené plochy v jižní a východní části pozemku investora .

K záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán OOP MHMP mj. z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí pod zn: SZn.S-MHMP-0079544/2012/OOP/VI ze dne 18.02.2012. Z hlediska posuzování vlivu stavby na životní prostředí nepodléhá záměr ani zjišťovacímu řízení (dle sdělení SZn.S-MHMP-8989245/2009/OOP/VI/EIA/838P-1/Kub ze dne 08.12.2009).

- Čl.9 – stavba bude dopravně připojena novou účelovou komunikací, na novou místní komunikaci, která navazuje na komunikaci Štěpařská. Komunikace (místní a účelová) je povolována v samostatném stavebním řízení (INF.HI.p.887/3-46119/2012-Ze) a bude se stavbou věcně a časově koordinována.

Místní komunikace zajišťující příjezd k parkovacím stáním a k vjezdu do podzemních podlaží je navržena v šířce 6,0m. Podél příjezdové komunikace vlevo je chodník šířky 2,0m, který bude po levé straně osazen obrubou a nadvýšením 0,06m. Chodník končí v oblouku, kde navazuje na účelovou komunikaci pokračující k hlavnímu vstupu.

Účelová komunikace k hlavnímu vstupu je uvažována pro pěší provoz s případným výjimečným zásobováním a pro odvoz komunálního odpadu. Její šířka je 5,50m a před koncem je navržena úvrať, na začátku úseku je navržen zpomalovací práh šířky 10m.

Šířka komunikace v podzemních prostorách určených pro parkování osobních vozidel je 5,70m (včetně ramp)

Místní komunikace bude délky cca 136m, obousměrná, dvoupruhová s parkovacím zálivem s asfaltovým povrchem a s jednostranným chodníkem cca 2 m a délky 114,6m s asfaltovým povrchem. Místní komunikace je připojena na komunikaci Štěpařská cca 25 m od protější odbočky ulice Šejbalové. Místní komunikace je vedena východním směrem podél pozemku č.parc.887/10, k.ú. Hlubočepy k navrhovanému objektu „STUDENTSKÝ DŮM“. Zabočí podél jeho západního průčelí a bude slepě ukončena na jižní hranici pozemku č.parc. 887/3 k.ú.Hlubočepy, jižně od vjezdu do garáží. Na místní komunikaci navazuje v oblouku před severním průčelím navrhovaného studentského domu účelová komunikace šířky 5,5 m a délky cca 86,6 m z dlažby. Probíhá podél severního průčelí domu na jeho konec, kde je slepě ukončena. Na účelové komunikaci je zřízeno obratiště. Vybudování výše uvedené místní a účelové komunikace je tedy podmínkou pro dopravní napojení celého objektu. Tyto komunikace jsou povolovány v samostatném stavebním řízení INF.HI.p.887/3-46119/2012-Ze.

Pro napojení 1. podzemního podlaží bude vybudována vjezdová a výjezdová rampa délky cca 18m navazující na účelovou komunikaci objektu v celkové šířce 14,20m v betonové úpravě). Pro napojení 2.PP slouží vnitřní betonová rampa, která komunikačně navazuje na rampu z 1.PP na UT. Kapacita v 1.PP je 32 parkovacích stání + z toho 2 místa pro tělesně postižené, ve 2.PP je 38 parkovacích míst, z toho 2 místa pro tělesně postižené. Jako parkovací místa pro provoz a služby jsou uvažovaná parkovací stání na povrchu, z toho jedno místo pro zdravotně postižené. Tato stání budou příslušně označena.

Okraje chodníků a vjezdy budou lemovány betonovou chodníkovou obrubou. Chodníky a plochy pro umístění nádob na odpad budou lemovány sadovým obrubníkem do betonového lože. Základní navýšení hrany obrubníku je navrženo 120mm, v místech přecházení sníženo na 20mm. Podél komunikace ze zatravněvacích tváric a plochy pro umístění nádob na odpad bude obrubník uložen bez navýšení. Povrch chodníku bude upraven proti skluzu. Chodník bude řešen systémem bezbariérových přechodů (pro osoby s omezenou schopností pohybu), opatřen signálními varovnými pásy – odlišné barvy a struktury povrchu (vodící linie pro osoby se zrakovým postižením)

- Čl.10 odst.3 – Výpočet potřeby parkovacích stání byl proveden v souladu s vyhláškou MHMP č. 26/99 Sb. a jejich aktualizací, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Návrh počítá s realizací celkem 6-ti povrchových stání, z toho 1 stání je určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (samostatné stavební řízení pod č.j. INF.HI.p.887/3-46119/2012-Ze).

V 1. podzemním podlaží je počítáno s realizací 32 parkovacích stání + z toho 2 místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. V 2. podzemním podlaží je počítáno s realizací 38 parkovacích stání + z toho 2 místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Celkem se tedy bude jednat o 76 parkovacích stání, z toho 5 stání určených pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace

- Čl.11 odst.1 – Navrhovaný objekt bude napojen na veřejné sítě technické infrastruktury vedené v přilehlých ulicích. Jedná se o sítě stávající, dále o sítě před realizací (kanalizační stoka KT400 povolena dne 18.09.2012 pod č.j. MC05 51987/2012/OŽP/Hav, NPM dne 11.10.2012, prodloužení VO). Stávajícími sítěmi jsou vodovodní řad na pozemku č.parc. 942/2,k.ú. Hlubočepy, vedení NN na pozemku č.parc.1671, k.ú.Hlubočepy. Napojení jednotné kanalizace bude provedeno do nově povolené kanalizační stoky KT 400 na pozemku č.parc.1671, k.ú. Hlubočepy.

Napojení stavby na sítě technického vybavení je navrženo novými přípojkami všech standardních médií.

- Čl.12 areál stavby „STUDENTSKÝ BŮM“ nebude oplocen. Dílčí oddělení pozemku stavby studentského domu je řešeno v rámci sadových úprav živým plotem.
- Čl.13 –
 - o Odst. 1 – Ubytovací zařízení, sloužící studentům pro přebývání po dobu jejich studia a k ubytování pedagogů (luxusnější ubytovací jednotky, úklidové komory, prostory pro pokojské, parkování pro osobní automobily studentů a pedagogů, bezbariérové řešení objektu) je navrženo jako jeden plastický členěný objekt o šesti nadzemních a dvou podzemních podlažích. Objekt je konstrukčně řešen jako monolitický železobetonový skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm. Objekt neznámá v území výraznou dominantu (výškově i hmotově navazuje na okolní zástavbu). V těsném sousedství stavby se nevyskytují přírodní charakteristiky zásadního významu. Daný prostor je charakteristický zástavbou bytových domů s podílem ploch veřejné zeleně.
 - o Odst. 3 - vliv stavby na životní prostředí byl posouzen příslušnými dotčenými orgány OOP MHMP, HS HMP a OKP MHMP, které k záměru vydaly souhlasné stanovisko. K záměru sdělil OOP MHMP, že stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení podle §6 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životním prostředí.

Z projektové dokumentace vyplývá, že stavba bude dočasným zdrojem znečištění ovzduší z provozu stavebních mechanismů a sekundární prašnosti. Také bude stavba jistým zdrojem hluku. Jako zdroj negativních vlivů bude působit na své nejbližší okolí (tj. zejména na přilehlou zástavbu – bytový objekt č.p. 1131, na pozemku č.parc.887/10, k.ú. Hlubočepy). Negativní působení lze očekávat po omezenou dobu, především při zemních pracích (hloubení stavební jámy, vrty pro tepelná čerpadla) v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.). Toto zatížení okolních staveb a pozemků bude dočasné a nebude závažným a neočekávaným způsobem ovlivňovat jejich užívání. Pro minimalizaci vlivů na okolní stavby a pozemky bude třeba minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Kropením a vhodnou manipulací se sypkými materiály bude omezovalo šíření prašnosti při nepříznivých podmínkách do okolí. Před výjezdem ze stavby budou vozidla řádně očištěna. Vozidla převážející sypký materiál, který je zdrojem prašnosti, by měla být opatřena plachtami. Při plánování stavby budou preferovány moderní stavební mechanismy se sníženou emisí znečišťujících látek do ovzduší. Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku.

Objekt nebude v průběhu provozu nadlimitně negativně působit na okolní stavby a pozemky. Každá stavba svou existencí ovlivňuje své okolí – stíní, překáží ve výhledu apod. Žádný z těchto vlivů na okolí nepřekročí standardní vliv stavby na okolí.

- Čl.14 – Zařízení staveniště bude situováno na pozemcích č.parc. 887/3, k.ú. Hlubočepy, výjezd a výjezd ze staveniště bude z ulice Štěpařská, Před zahájením zemních prací spojených s prováděním hlubinných vrtů, bude realizována protihluková bariera o výšce min. 3,0m, a to směrem k sousední chráněné zástavbě. Po dobu výstavby bude staveniště oploceno neprůhledným oplocením o výšce 2m, a je podrobně řešeno v části PD – *Zásady organizace výstavby*
- Čl.15 – soulad je m.j. prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů HS HMP, HZS HMP a zpracováním jejich podmínek do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zejména z částí *Konstrukční řešení stavby a Architektonicko stavební část*. K záměru byl zpracován *Průkaz energetické náročnosti budovy*, který prokazuje stavba požadavkům stanových tímto článku OTHP vyhovuje.
- Čl. 16 – soulad je prokázán předloženou PD, zpracovanou oprávněnými autorizovanými osobami – *Konstrukční řešení stavby*. Objekt je konstrukčně navržen jako monolitický ŽB skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm, zatepleným kompaktním zateplovacím systémem na bázi minerální vlny. V některých místech je lokálně tvořena nosná konstrukce i vnitřními nebo obvodovými zdmi z cihelných tvarovek. Spodní stavba je navržena z vodostavebního betonu na principu tzv. bílé vany. Suterén je navržen s obvodovými stěnami monolitickými ŽB. toto řešení je nejvhodnější s ohledem na rozdílné členění podzemních podlaží (garáže),

přizemí (vstupní hala a nadzemní podlaží (ubytovací jednotky) Podzemní podlaží mají větší zastavěnou plochu než podlaží nadzemní. Přesahující části jsou upraveny jako pochozí terasy a vegetační střecha. Schody (komunikační prostory) jsou navrženy prefabrikované ŽB, stropy jsou ŽB monolitické. Balkony a lodžie jsou, pokud je to možné navrženy jako prefabrikované konstrukce s perušeným tepelným mostem. Střechy a terasy jsou jednoplášťové s izolační vrstvou tvořenou PVC folií. Pochozí střechy a terasy jsou doplněny dlažbou na podložkách nebo je střecha řešena jako vegetační. V objektu jsou navrženy čtyři kusy výtahů, výtahové šachty ŽB monolitické

- Čl. 17-21 – požární bezpečnost je řešena v části PD – *Požárně bezpečnostní řešení* a byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem - HZS HMP. Stavba je navržena tak, aby bylo maximálně omezeno riziko vzniku a šíření požáru a zabráněno ztrátám na životech a zdraví osob, včetně osob provádějících požární zásah, popřípadě zvířat a ztrátám na majetku v případě požáru.
- Čl.22 - soulad prokázán v projektové dokumentaci – *Architektonicko stavební část*. Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Posouzení stavby z hlediska požadavků tohoto článku je podrobně popsáno v Souhrnné technické zprávě
- Čl. 23,24 – součástí PD je *Studie proslunění a denního osvětlení (ubytovací jednotky)* z dubna 2012, zpracována – ing. Viktor Zwiener, Ph.D autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 1201681*. Touto studií bylo prokázáno splnění normových požadavků.
- Čl.25 odst.3, 4 – součástí PD jsou *Akustické studie – akustická studie – část 1 Hluk z dopravy* z leden 2009, zpracovaná společnost LI-VI PRAHA spol. s.r.o., se sídlem Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3, IČ:41189027. Touto studií bylo prokázáno splnění normových požadavků.
- Čl.28 – budovy musí být navrženy tak, aby spotřeba energií na jejich osvětlení, vytápění, větrání popř. klimatizaci byla co nejnižší. Součástí projektové dokumentace je *Průkaz energetické náročnosti budovy*, zpracovaný ing. Martinem Jarošem, č. osvědčení 139, dne 16.09.2012, který prokazuje, že objekt vyhovuje daným parametrům.
- Čl.30-42 – soulad je prokázán projektovou dokumentací zpracovanou autorizovanými osobami podle zvláštního právního předpisu.
- Čl.43-46 - Navrhovaný objekt bude napojen na veřejné sítě technické infrastruktury vedené v přilehlých ulicích. Jedná se o sítě stávající, dále o sítě před realizací (kanalizační stoka KT400 povolena dne 18.09.2012 pod č.j. MC05 51987/2012/OŽP/Hav, NPM dne 11.10.2012, prodloužení VO). Stávajícími sítěmi jsou vodovodní řad na pozemku č.parc. 942/2,k.ú. Hlubočepy, vedení NN na pozemku č.parc.1671, k.ú.Hlubočepy. Napojení jednotné kanalizace bude provedeno do nově povolené kanalizační stoky KT 400 na pozemku č.parc.1671, k.ú. Hlubočepy.
 Napojení stavby na sítě technického vybavení je navrženo novými přípojkami všech standardních médií
 Srážkové vody budou odváděny regulovaně přes retenční nádrž do nové jednotné kanalizace DN KT400
 Zásobování vodou je řešeno novou přípojkou vodovodu PE 100 SDR 11 PN16 v délce 10,70m
 Napojení na elektrickou silnoproudou síť je navrženo kabelovou přípojkou NN-0,4kV z hranice pozemku č.parc. 1671, k.ú. Hlubočepy a která bude ukončena na fasádě objektu ve skříní RIS3. Objekt bude napojen z distribuce PRE a.s.
 Napojení na elektronickou komunikační síť je navrženo novým komunikačním vedením spol. Telefónica O2 .
 Nová místní komunikace bude osvětlena veřejným osvětlením, které bude napojeno na stávající VO na stávajícím stožáru VO č.51763
 Účelová komunikace, venkovní parkovací stání budou osvětleny venkovním osvětlením napojeným na elektrické rozvody studentského domu.

- Čl. 47 - soulad prokázán projektovou dokumentací. Objekt bude ve smyslu ČSN EN 62305-3 opatřen hromosvodem. Jímací vedení bude tvořené mřížovou soustavou, doplněnou jímači potřebné délky. Veškeré kovové předměty osazené na střeše (včetně atik) musí být v ochranném poli jímací soustavy. Svody jsou uvažované skryté do ŽB konstrukce objektu provedeny vodičem FeZn d=10mm, s připojením souběžných prutů výztuže. Zemní soustava (uzemnění) je tvořena páskem FeZn 30/4 uloženým v podkladním betonu, s vývody FeZn 10mm ke svodům hromosvodu, HOP a EP pospojení. Zemní odpor takto vytvořené společné uzemňovací soustavy nesmí přesáhnout 2 ohmy.
- Čl.48 – soulad prokázán projektovou dokumentací – část *Technické řešení stavby – vzduchotechnika*. Celý objekt je klimatizován podtlakovým systémem (vyjma únikových cest), jehož cílem je vytvořit pásmo pohody prostředí v souladu s ustanoveními zákona č.361/2006Sb., 254/2000Sb., 6/2003Sb., a splnit požadované nároky na komfort vybavení objektu. Systém VZT řeší úpravu a dodávku čerstvého vzduchu do určených prostor a odvod znehodnoceného vzduchu z nich
Vzduchotechnika:
Objekt bude v maximální míře větrán přirozeným způsobem okny. Nucené větrání se omezi pouze na
 - větrání sociálních zázemí ubytovacích jednotek (podtlakové větrání)
 - větrání digestoří – odsávání
 - sociální zařízení v 1.NP (podtlakové větrání)
 - větrání garáží (podtlakové větrání)
 - větrání sklepů (podtlakové větrání)
 - schodiště, výtahové šachty (přetlakové větrání)
 - požární větrání chráněných únikových cest (přetlakové větrání)
 - společenské prostory, komerční prostory (teplovzdušné větrání – rovnotlaký režim)
 - technické místnosti (odvod tepelné zátěže)
 Větrací zařízení bude doplněno cirkulačním chlazením některých místností.
- Čl.49 – soulad prokázán projektovou dokumentací – část *Technické řešení stavby – vytápění, chlazení*. Zdrojem tepla je kaskáda tepelných čerpadel země-voda o výkonu 6×40kW. Elektrický příkon 400V pro celkový zdroj tepla je cca140kW. Součástí zdroje tepla je i ohřev vody akumulacími nádržemi TV.
Systém vytápění je nucený teplovodní s tepelným spádem 55/45°C. páteří ležatý rozvod topné vody je proveden pod stropem 1.PP. Topná voda je dále rozvedena stoupačkami přes schodišťové rozvaděče (obsahují měřiče tepla) do jednotlivých otopných těles. Dílčí rozvody jsou vedeny ve stavebních konstrukcích (stěny, instalační šachty, podlaha). Otopná tělesa jsou vybavena termostatickým ventilem
- Čl. 53 – odst.1,+10 – splnění požadavku je prokázáno projektovou dokumentací
Architektonicko stavební část

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že návrh je s touto vyhláškou v souladu, s tím, že splnění požadavků daných vyhláškou a stanoviskem konzultačního střediska NIPi ČR, o.s. bude stavebním úřadem ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena, práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 zák.č.183/2006 Sb.-stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák.č.500/2004 Sb.-správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou
- stavebník – na základě § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

1. společnosti URSUS REAL s.r.o., IČ: 27995461, se sídlem Zborovská 29, 30100 Plzeň

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou - vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem – na základě § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku č.parc. 954/1, č.par.939/5, č.parc.1671, č.parc.942/2, č.parc.939/1(komunikace Štěpařská), k.ú. Hlubočepy dotčených stavbou:

Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské.nám 2/2, Praha 1
SVM/VP/151531/12/sva

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou - vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva navrhovanou stavbou přímo dotčena – na základě § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

Správce vodohospodářské infrastruktury dotčené stavbou:

PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
Zn.PVK13722/OTPČ/12

PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
Zn.793+795/12/02

Správce veřejného a slavnostního osvětlení dotčené stavbou:

ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
EC 0400/0524/12

Distributor elektrické energie NV dotčené stavbou:

PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5
Zn:25025161

účastníky řízení podle § 27 odst. 2 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou - vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

vlastníci sousedních pozemků:

- pozemekč.parc. 887/10 (č.p.1131), č.parc.887/6, k.ú. Hlubočepy

Houška Ladislav, Franty Kocourka 2841/13a, 15000 Praha 5 – Smíchov
JUDr. Houšková Zdeňka, Franty Kocourka 2841/13a, 15000 Praha 5 – Smíchov
Ing. Řehák Jan, Salmovská 1545/9, 12000 Praha 2 - Nové Město
Řeháková Milada, Salmovská 1545/9, 12000 Praha 2 - Nové Město
Zavázal Jaromír, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Zavázalová Katarína, Sedlecko 47, 33824 Bušovice, okres Rokycany
Svoboda Zdeněk, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Svobodová Vlasta, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Neorčich František, Malířská 230/7, 17000 Praha 7 – Bubeneč
Neorčichová Jiřina, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
MUDr. Doucha Jindřich, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
MUDr. Douchová Ivanka, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
MUDr. Korbel Juraj, Lohniského 903/11, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Korbelová Pavla, Dürerova 2175/14, 10800 Praha 10 – Strašnice
MUDr. Maříková Taťána,CSc, Na Křemínku 664/2, 15400 Praha-Slivenec
Ing. Mařík Vladimír, Na Křemínku 664/2, 15400 Praha-Slivenec
Planička Petr, Kamenná 5103, 43004 Chomutov
Mgr. Planičková Květoslava, Kamenná 5103, 43004 Chomutov
MUDr. Matějovský Antonín, Lamačova 907/21, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Matějovská Lenka, Lamačova 907/21, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Ing. Vyskočil Pavel, V Zálesí 1107/9, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Ing. Vyskočilová Zuzana, V Zálesí 1107/9, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Malota Karel, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Malotová Marie, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Ing. Kuňák Josef, Kovářkova 1145/7, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Kuňáková Helena, Kovářkova 1145/7, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
MUDr. Hajčí Jozef, Pod Václavem 2087, 26901 Rakovník - Rakovník II
MUDr. Hajčiová Jana, Maxima Gorkého 981/18, 43191 Vejprty, okres Chomutov
RNDr. Hájek Tomáš, Nad Zlíchovem 459/22, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Mgr. Hájková Dana, Nad Zlíchovem 459/22, 15200 Praha 5 – Hlubočepy

Filous Josef, Na vrcholu 2584/13, 13000 Praha 3 - Žižkov (Praha 3)
 Ing. Filousová Olga, U Hostavického potoka 727/17, 19800 Praha 14 – Hostavice
 Ing. Štika Milan, Teplická 264/52, 19000 Praha 9 - Střížkov
 Štiková Naděžda, Teplická 264/52, 19000 Praha 9 – Střížkov
 Ing. Gracias Čestmír, Štěpařská 893/15, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Graciasová Jitka, Štěpařská 893/15, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Brejchová Marie, Zdiměřice 70, 25242 Jesenice, okres Praha-západ
 Ing. Duda Ján, Zdiměřice 70, 25242 Jesenice, okres Praha-západ
 Ing. Kutnar Radek, Na losách 197/34, 14200 Praha-Libuš - Písnice
 Ing. Kutnarová Daniela, Na losách 197/34, 14200 Praha-Libuš – Písnice
 Ing. Miškovská Alena, Preslova 652/19, 15000 Praha 5 - Smíchov
 Ing. Möhwald Petr, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Ing. Skoumal Richard, Štěpařská 1098/20, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Skoumalová Jana, Štěpařská 1098/20, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Ing. Fanta Jan, Mokropeská 1833, 25228 Černošice, okres Praha-západ
 Ing. Fantová Martina, Mokropeská 1833, 25228 Černošice, okres Praha-západ
 Vaněk Jaroslav, Na Petřínách 392/72, 16200 Praha 6 – Veleslavín
 Vaňková Barbora, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Hubička Zdeněk, Ph.D., Štěpařská 1196/18, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Mgr. Hubičková Helena, Štěpařská 1196/18, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Grundová Božica, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Ing. Grund Alan, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Fišerová Radka, Werichova 946/3, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Fišer Jan, Werichova 946/3, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Krejčí Jan, Červená Řečice 187, 39446 Červená Řečice, okres Pelhřimov
 Krejčí Pavla, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Ing. Mitro Martin, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 MUDr. Mitrová Katarína, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Tlapák Petr, Pod Strání 1129, 53701 Chrudim - Chrudim IV
 Tlapáková Eva, Pod Strání 1129, 53701 Chrudim - Chrudim IV
 Ing. Baumrt Tomáš, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Ing. Bc. Baumrtová Kučerová Hana, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Klusáková Kristina, Mozolky 1693/6, 61600 Brno-Žabovřesky
 Herodesová Vlasta, Pujmanové 1583/52, 14000 Praha 4 – Nusle
 Štenclová Šárka, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy, okres Hlavní Město Praha
 Hlaváčková Marie, Josefa Poppera 192, 53006 Pardubice VI – Svítkov
 MUDr. Kubátová Marcela, Brichtova 810/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Mudra František, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Ing. Špalková Světa, Pražského 605/20, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 MUDr. Mourková Zdeňka, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Žáčková Miloslava, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Andraščíková Milada, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Ing. Peroutková Ludmila, Lumíerů 801/24, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Mgr. Regásková Silvie, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Vítouš Bohuslav, Náves Svobody 577/44, 77900 Olomouc – Holice
 Ing. Dibelka František, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Peterka Martin, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Ing. Murdychová Milena, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Ing. Vondráček Luděk, Brichtova 810/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Mgr. Kučerová Zdeňka, Franty Kocourka 2841/13a, 15000 Praha 5 – Smíchov
 Šimáňová Eva, Hřenská 620/30, 18200 Praha-Ďáblice
 Balous Ladislav, Žitná 1425/34, 12800 Praha 2 - Nové Město (Praha 2)
 Ing. Skřivánková Jarmila, Hefmanova 1166/28, 17000 Praha 7 – Holešovice
 Urbanová Irina, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Kuník František, Livornská 429, 10900 Praha 15 - Horní Měcholupy
 Dobešová Yvona, Podolská 761/112, 14700 Praha 4 – Podolí
 Ing. Bílý Martin, Na Staré 62, 15900 Praha 16 – Lahovice
 MUDr. Votruba Petr, Vrbova 416, 34401 Domažlice - Týnské Předměstí
 Bürger Jaromír, Trávní 1595/37, 37316 Dobrá Voda u Českých Budějovic, okres České Budějovice
 Farský Michal, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy

Kabaja Peter, Voskocova 961/4, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 MUDr. Sláma Tomáš, Dienzenhoferovy Sady 1113/2, 15000 Praha 5 – Smíchov
 Laštovičková Romana, Na Neklance 805/8, 15000 Praha 5 – Smíchov
 Petrov Dimiter, Na Václavce 179/38, 15000 Praha 5 – Smíchov
 Ing. Lamač Jiří, Předbořská 468/8, 18200 Praha 8 – Kobylisy
 Dvořák Michal, Francouzská 377/40, 12000 Praha 2 – Vinohrady
 JUDr. Hurychová Ivana, Štěpařská 893/15, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Mgr. Štraka Jaroslav, U Svěpomoci 1666/4, 30100 Plzeň 3 - Jižní Předměstí
 Ing. Kulík Igor, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Vávra Roman, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Ing. Lapáček Věra, Brichtova 812/5, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Židová Irena, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Ševčíková Eva, Dlouhá 156, 67801 Blansko – Klepačov
 Hejduk Pavel, Skaláků 1406/4, 14700 Praha 4 – Braník
 Mgr. Nosek Jan, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Poláková Lucie, Jeremenkova 886/129, 14000 Praha 4 – Krč
 Velikov Filip, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Ing. Michek Robert, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Třasák Jiří, Voskocova 882/5, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Singh Erika, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Ing. Michková Popelíková Radka, Högerova 1098/13, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Štanclová Lenka, Na Lucberku 183, 26701 Králův Dvůr - Levín, okres Beroun
 Mgr. Lakosil Jiří, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Dusil Pavel, Jeseniova 1557/152, 13000 Praha 3 – Žižkov
 Jančáková Jana, Lohniského 847/19, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Ing. Jiroutová Romana, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Mgr. Březinová Martina, Štěpařská 1098/22, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Mgr. Trnková Dana, Lumíerů 534/48, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Řeháková Karolína, Filmařská 1154/21, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Bc. Černý Miloslav, Wilsonova 1020, 53901 Hlinsko, okres Chrudim
 Kovařík Zdeněk, Werichova 952/13, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Hančur Radek, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Paviát Jiří, Lančíkových 1881/11, 75002 Přerov - Přerov I-Město
 Berka Richard, Vančurova 52, 33901 Klatovy - Klatovy I
 Kvapil Petr, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Mgr. Krenželok Karel, U Svahu 1025/10, 15400 Praha-Slivenec
 Bc. Černá Květuše, Srbsko 30, 26718 Srbsko, okres Beroun
 Hejduková Irena, Na Farkáně II 183/8, 15000 Praha 5 – Radlice
 Veselá Miroslava, Lohniského 855/4, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Kvapilová Hofmanová Lenka, Na Sídlišti 263, 25726 Divišov, okres Benešov
 Bürger Lenka, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Stonavský Richard, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Ing. Frčková Alena, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Koževnikov Petr, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Mgr. Belei Mandabouwe Raphael, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Kubričan Roman, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 JUDr. Pulda Jan, LL.M., Vinařice 12, 43111 Jirkov, okres Chomutov
 Pavlasová Jana, Michelská 964/78, 14100 Praha 4 - Michle (Praha 4)
 Krejčí Pavla, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Ing. Jäger Martin, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Brácha Václav, 7. května 1146/62, 14900 Praha 11 – Chodov
 Ing. Linha Petr, Trnkovo náměstí 1112/1, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Ing. Zuzčák Martin, Preislerova 749/4, 10300 Praha-Kolovraty
 Ing. Vančura Petr, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Ing. Hering Petr, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Cermanová Markéta, Zelená 432, 25262 Statenice, okres Praha-západ
 Ertner Jana, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Vacínovská 799/15, 15800 Praha 5 - Jinonice (Praha 5)
 Matějková Alena, Vacínovská 799/15, 15800 Praha 5 - Jinonice (Praha 5)
 Tlášková Šárka, Plzeňská 990/35, 15000 Praha 5 – Smíchov

Tauferová Larisa, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Ing. Dosedlová Soňa, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Bc. Martinec David, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Pfeifer Jiří, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Burysz Michal, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Vinický Pavel, Jurkovičova 962/16, 14900 Praha 11 – Háje
 MUDr. Buchtová Kateřina, Josefy Faimonové 2226/7, 62800 Brno-Líšeň
 Reviláková Naděžda, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Mgr. Plachá Šárka, Návrší 1547/6, 14000 Praha 4 - Krč
 Smolík Tomáš, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Mgr. Matějčková Daniela, Abovská 110/75,040 17 Košice - Barca, Slovensko
 Pekárková Eva, Luční 840, 37401 Trhové Sviny, okres České Budějovice
 Niemelä Lenka, Babice 61, 78501 Babice, okres Olomouc
 Takáčová Eva, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Kubiček Miroslav, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Hertelová Radka, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Otáhalová Šárka, Nádražní 710, 76811 Chropyně, okres Kroměříž
 Ing. Ortman Luděk, Otavská 1059/2, 37011 České Budějovice - České Budějovice 2
 Kovačic Josip, Kovářkova 1145/21, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Božic Aida, Kovářkova 1145/21, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Murdychová Markéta, Marie Cibulkové 351/26, 14000 Praha 4 – Nusle
 Ing. Ortmanová Zuzana, Na Záboří 45, 53002 Pardubice V - Nové Jesenčany
 Tóthová Jana, Fábryho 922/34, Košice - Dargovských hrdinův, Slovensko
 Ing. Mišek Miroslav, Jasenová 98, Dolný Kubín 026 01, Slovensko
 Kubová Eva, Horská 1735, 75661 Rožnov Pod Radhoštěm, okres Vsetín
 Mgr. Volodkina Anna, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Mgr. Čermáková Kateřina, K Lutové 787/12, 32600 Plzeň 8-Černice – Černice
 Drašítková Jitka, Česká 1136/7, 15800 Praha 5 – Košife
 Ing. Staňková Petra, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Vařeková Gabriela, Heydukova 287/1a, 77900 Olomouc – Černovír
 Mikulová Kristína, Pod Belvederem 372/2, 14800 Praha 4 – Kunratice
 MINIB,s.r.o., Střešovická 405/49, 16200 Praha 6 – Střešovice
 PALACE ENGEL DEVELOPMENT s.r.o., Jankovcova 1057/6, 17000 Praha 7 – Holešovice
 Stavební bytové družstvo KOB, Koberovice 23, 39459 Koberovice, okres Pelhřimov
 Severní nebe s.r.o., Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 EMV s.r.o., Vlnitá 890/70, 14700 Praha 4 – Braník
 JM SANO, s.r.o., Kopánky 1233, 68605 Uherské Hradiště – Mařatice
 Společenství vlastníků pro dům Barrandovský dvůr, Štěpařská 1131, 15000 Praha 5 – Hlubočepy

Pozemek č.parc.954/12, č. parc.954/6, č.parc.954/3 k.ú. Hlubočepy

Bouwfonds ČR bytová výstavba s.r.o., Ke Štvanici 656/3, 18600 Praha 8 - Karlín

Pozemek č.parc. 887/1, č.parc.887/4, k.ú. Hlubočepy

Kočišová Tereza, Na Vrších 364, 25229 Lety, okres Praha-Západ

Pozemek č.parc. 890/4, č.parc.891/11, č.parc.891/8, 891/1, č.parc.k.ú. Hlubočepy

HI.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské.nám 2/2, Praha 1

účastníky řízení podle § 27 odst. 2 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou - ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva navrhovanou stavbou přímo dotčena – na základě § 109 odst. 1 písm. f) stavebního zákona:

Správci sítí dotčených stavbou

PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

Zn:874/R6/OSDS/2012

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Zn:24360/2012-263

Pražská teplotenská, s.s., Partyzánů 1/7, 170 00 Praha 7

Zn:EÚ/1482/12/Šma

účastníky řízení podle § 27 odst. 3 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, s postavením účastníků podle odst.2 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

- Občanské sdružení pro rozvoj sídliště Barrandov, IČ:28558618, se sídlem Högerova 15, 150 00 Praha 5

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemku č.parc. 887/3, LV č.1283, k.ú. Hlubočepyv bylo osvědčeno nahlédnutím katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha dne 12.12.2012

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Generální projektant (zpracovatel dokumentace) RAVAL projekt v. o. s., IČ: 49194852, se sídlem Houškova 16, 30154 Plzeň, okres: Plzeň-město, autorizoval ing.Jan Valko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 0201016*
- stavebně architektonické řešení PD - ing.Jan Valko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 0201016*
- stavebně konstrukční řešení PD – ing.Jan Valko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 0201016*
- řešení stavební jámy - ing.Jan Valko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 0201016*
- ZOV část PD - ing.Jan Valko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, pro statiku a dynamiku staveb *ČKAIT 0201016*
- Vodovodní, kanalizační přípojka, venkovní kanalizace – ing. Josef Janda, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby *ČKAIT 0002533*
- Veřejné osvětlení část PD – Pavel Waldmann, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb *ČKAIT 0201317*
- VZT část PD – ing. Tomáš Knapp, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,specifikace technická zařízení *ČKAIT 02002244*
- Elektro část (silnoproud) PD - Pavel Waldmann, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb *ČKAIT 0201317*
- Elektro část (slaboproud) PD - ing. Jiří Mothejzík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specifikace elektrotechnická zařízení *ČKAIT 0201316*
- Venkovní osvětlení část PD - Pavel Waldmann, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb *ČKAIT 0201317*
- ZTI část PD – ing. Josef Janda, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby *ČKAIT 0002533*
- UT část PD – ING. Petr Chmelíř, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specifikace technická zařízení *ČKAIT 0200089*
- EPS část PD – Zbyněk Beneš, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specifikace elektrotechnická zařízení *ČKAIT 0201319*
- Odvod tepla a kouře část PD – Jiří Ritzinger, specializace: Zařízení pro odvod kouře a tepla
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – ing. Petr Boháč, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
- SHZ část PD – ing. Bohumil Kotlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- Sadové úpravy – ing. Tereza Tomarová, autorizovaný architekt – krajinářská architektura *ČKA 03353*
- Studie oslunění a denního osvětlení objektu – ing. Viktor Zwiener, Ph.D autorizovaný inženýr pro pozemní stavby *ČKAIT 1201681*
- Akustická studie - společnost LI-VI PRAHA spol. s.r.o., se sídlem Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3, IČ:41189027
- Energetický štítek objektu – vypracoval ing. Martin Jaroš, č. osvědčení 139, vypracovaný dne 16.09.2011

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Vyjádření k PD k vydání SP pro stavbu: Studentský dům Barrandov, ze dne 16.10.2012 pod MC05 59340/2012
- Stanovení radonového indexu pozemku 877/3, k.ú. Hlebočepy, vypracoval ing. F.Vychytil, CSc, člen sdružení NUKLID
- Plná moc k zastupování vlastníka spol. URSUS REAL, s.r.o. IČ27995461, pro spol. ISPD, IČ:28478380, pro zastupování zmocnitele ve věci získání SP a úkonů s tím souvisejících ze dne 02.01.2012
- Výpis z KN hl. m. Prahy ze dne 10.02.2012 pro pozemky č.parc.939/1, č.parc.939/5, č.parc.942/2, č.parc.954/1, č.parc. 954/1, č.parc. 1671, č.parc. 877/3, vše v k.ú. Hlubočepy
- Výpis z obchodního rejstříku pro spol. URSUS REAL, s.r.o. IČ:27995461, ze dne 10.02.2012
- Souhlasné stanovisko pro výše uvedenou stavbu od odboru dopravy ÚMČ Praha 5 pod č.j.MC05 13760/2012/ODP/Kov ze dne 02.03.2012
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 pod č.j. MČ05/5862/2012/OŽP/wolfj ze dne 12.03.2012
- Souhlas s povolením a realizací jednotné kanalizační stoky a stavby nazvané „Studentský dům Barrandov“ od spol. PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ, a.s. ze dne 10.09.2012 pod zn:EU/1482/12/Šma
- Stavební povolení ke zřízení vodního díla – jednotná kanalizační stoka ke stavbě „Studentský dům Barrandov“ ze dne 18.09.2012 pod č.j. MC05 51987/2012/OŽP/Hav, NPM dne 11.10.2012
- Rozhodnutí - souhlas s provedením VRTŮ HV1-33, o hloubce 130m a Ø146mm, jako zdroje nízkopotenciálního tepla pro tepelné čerpadlo země-vody pod č.j.MC05 55004/2012/OŽP/Hav ze dne 10.10.2012 s NPM dne 27.10.2012
- Závazné stanovisko pro výše uvedenou stavbu studentského domu od OOP MHMP ze dne 18.02.2012 pod zn: SZn.S-MHMP-0079544/2012/OOP/VI
- sdělení pro výše uvedenou stavbu studentského domu od OPP MHMP ze dne 09.02.2012 pod zn: Č.J.s-mhmp79558/2012/Rad
- stanovisko pro výše uvedenou stavbu studentského domu od DOP MHMP ze dne 01.02.2012 pod č.j.S-MHMP79565/2012/MHMP-103954/2012/DOP-O4/Jv
- stanovisko k PD pro SP pro výše uvedenou stavbu studentského domu od NIPI ze dne 20.03.2012 pod zn:025120089(12-25-076)
- Závazné stanovisko k PD pro SP pro výše uvedenou stavbu studentského domu od ČR Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj ze dne 05.03.2012 pod zn:72-13.02/12/010.103/Pe
- Vyjádření k PD pro SP pro výše uvedenou stavbu studentského domu od PVS, a.s. ze dne 14.03.2012
- Vyjádření k PD pro SP pro výše uvedenou stavbu studentského domu od VEOLIA-voda, PVK, a.s. ze dne 17.03.2012 pod zn:PVK13722/OTP/OTPC/12
- souhlas s realizací výše uvedené stavby Studentského domu od hl. m. Prahy (MHMP SVM) ze dne 02.05.2012 pod č.j.SVM/VP/151531/12/svn
- Vyjádření k PD pro SP pro výše uvedenou stavbu Studentského domu od spol. ELTODO CITELUM, s.r.o. ze dne 27.02.2012 pod zn:EC0400/0524/12, včetně potvrzeného snímku z katastrální mapy pro dotčené pozemky, k.ú. Hlubočepy
- Potvrzený snímek z katastrální mapy pro dotčené pozemky, k.ú. Hlubočepy od spol. Letiště Praha, a.s., ze dne 23.02.2012
- Stanovisko pro výše uvedenou stavbu Studentského domu od spol. NET4GAS, s.r.o. ze dne 21.02.2012 pod zn:1414/OVP/N
- Potvrzený snímek z katastrální mapy pro dotčené pozemky, k.ú. Hlubočepy od Vojenské a ubytovací správy Praha ze dne 13.03.2012, zn:1953/56754-ÚP/12
- Potvrzený snímek z katastrální mapy pro dotčené pozemky, k.ú. Hlubočepy od spol. T-Mobil, s.r.o. ze dne 07.03.2012
- Vyjádření od spol. KOLEKTORY PRAHA, a.s. ze dne 06.03.2012 pro výše uvedenou stavbu Studentského domu ke SP
- Vyjádření od spol. GTS Czech s.r.o. ze dne 16.02.2012 pro výše uvedenou stavbu Studentského domu – souhlas s vydáním SP
- Vyjádření od spol. ČEZ ITC Services, a.s. ze dne 09.02.2012 pro výše uvedenou stavbu Studentského domu ke SP
- Vyjádření Ministerstva vnitra ČR. ze dne 14.02.2012 pod č.j.MV-17994-1/SIK5-K-2012 pro výše uvedenou stavbu Studentského domu ke SP
- Potvrzený snímek z katastrální mapy pro dotčené pozemky, k.ú. Hlubočepy spol. ČD Telematika, a.s. ze dne 16.02.2012, zn:3483/2012, včetně stanoviska k výše uvedené stavbě Studentského domu - SP

- Vyjádření od spol. ČEPS, a.s. ze dne 09.02.2012 POD ZN:150/12/koc/Ha/6pro výše uvedenou stavbu Studentského domu ke SP
- Vyjádření od spol. SITL, spol. s.r.o. ze dne 15.02.2012 pod zn:131200884 pro výše uvedenou stavbu Studentského domu ke SP
- Vyjádření od spol. TeliaSonera, a.s. ze dne 15.02.2012 pro výše uvedenou stavbu Studentského domu ke SP
- Vyjádření od spol. ISPD,s.r.o. ze dne 16.02.2012 pod zn:ÚR/38459/12-2 pro výše uvedenou stavbu Studentského domu ke SP
- Vyjádření od spol. SUPTel, a.s. ze dne 29.02.2012 pro výše uvedenou stavbu Studentského domu ke SP
- Vyjádření od spol. ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE, a.s. ze dne 05.03.2012 pod zn:ÚPTS/OS/76856/2012, pro výše uvedenou stavbu Studentského domu ke SP
- Vyjádření od spol. STAR21 Networks, a.s. ze dne 15.02.2012 pro výše uvedenou stavbu Studentského domu ke SP, včetně potvrzeného snímku z katastrální mapy pro dotčené pozemky v k.ú. Hlubočepy
- Potvrzený snímek z katastrální mapy pro dotčené pozemky, k.ú. Hlubočepy od spol. SEGAR BOHEMIA, a.s. ze dne 15.02.201,
- Potvrzený snímek z katastrální mapy pro dotčené pozemky, k.ú. Hlubočepy spol. dial TELECOM, a.s. ze dne 13.02.2012,
- Potvrzený snímek z katastrální mapy pro dotčené pozemky, k.ú. Hlubočepy spol. Planet,„A“, a.s. ze dne 17.02.2012.
- Potvrzený snímek z katastrální mapy pro dotčené pozemky, k.ú. Hlubočepy spol. Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 06.03.2012,
- Potvrzený snímek z katastrální mapy pro dotčené pozemky, k.ú. Hlubočepy spol. GREVIS Telekomunikace, a.s. ze dne 27.02.2012.
- Vyjádření od spol. JCDDeaux, Městský mobiliář, spol. s.r.o., a.s. ze dne 21.02.2012 pro výše uvedenou stavbu Studentského domu ke SP, včetně potvrzeného snímku z katastrální mapy pro dotčené pozemky v k.ú. Hlubočepy
- Vyjádření od spol. CentroNet, a.s. ze dne 16.02.2012 pro výše uvedenou stavbu Studentského domu ke SP, včetně potvrzeného snímku z katastrální mapy pro dotčené pozemky v k.ú. Hlubočepy
- Vyjádření od spol. ha-vel Internet, spol. s.r.o. ze dne 14.02.2012 pro výše uvedenou stavbu Studentského domu
- Stanovisko správce sítě POVODÍ VLATAVY ze dne 03.05.2012 pod zn:24360/2012-263
- Vyjádření od spol. PPD, a.s. ze dne 21.03.2012 pod zn:874/R6/OSDS/2012 pro výše uvedenou stavbu Studentského domu ke SP
- Vyjádření od spol. PREDistribuce, a.s., ze dne 23.03.2012 pod zn:25025161 pro výše uvedenou stavbu Studentského domu ke SP
- Potvrzený snímek z katastrální mapy pro dotčené pozemky, k.ú. Hlubočepy od spol. UPC Česká republika, s.o.o. pod č.j.713/12, ze dne 09.05.2012
- Smlouva o provedení stavby podle ustanovení §51 zákona č.40/1964Sb., občanský zákoník v platném znění mezi společností URSUS REAL, s.r.o IČ:27995461 a hl. městem Praha zastoupeného SVMMHMP ze dne 16.05.2012
- Smlouva o provedení stavby podle ustanovení §51 zákona č.40/1964Sb., občanský zákoník v platném znění mezi společností URSUS REAL, s.r.o IČ:27995461 a hl. městem Praha zastoupeného SVMMHMP ze dne 16.05.2012

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Změna stavby nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikace Štěpařská uzavře investor min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu Jihozápad), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky (č.j.SVM/VP/151531/12/sva ze dne 02.05.2012)
- Při provádění výkopů, zásypů apod. investor bude dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů, komunikací, a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č.95 ze dne 31.01.2012 ((č.j.SVM/VP/151531/12/sva ze dne 02.05.2012)
- V případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu §25 zákona 13/1997Sb., o pozemních komunikacích a platném znění a §40, vyhl. č.104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objížďkami ve smyslu §24 zákona č.13/1997Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a §39 vyhlášky č.104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění (MC05 13760/2012/ODP/Kov ze dne 02.03.2012)
- S odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností se bude nakládat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (č.j. MČ05/51349/2010/ODŽ/wolfj ze dne 20.10.2010)
- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací (pod č.j. MČ05/5862/2012/OŽP/wolfj)
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu s vyznačením definičního bodu stavebního objektu a adresního místa a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Protože odbor stavební a infrastruktury neshledal v průběhu řízení důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád).


Ing. arch. Taťána Zacharieva
pověřená vedením odboru stavebního a infrastruktury



Poznámka:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 50/1897/2012 ze dne 12.12.2012 byl s účinností ke dni 31. 12. 2012 zrušen odbor stavební a zvláštní organizační jednotka infrastruktura a následně byl s účinností ke dni 1. 1. 2013 nově zřízen odbor stavební a infrastruktury (OSI).

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1,písm i) ve výši 3000,-Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí (spol. ISPD s.r.o., Na Klauďance 8/598, 14700 Praha 4 – Podolí)

Doručuje se:

I. účastníkům stavebního řízení:

stavebník:: společnost URSUS REAL s.r.o zastoupena na základě plné moci
 spol. ISPD s.r.o., Na Klauďance 8/598, 14700 Praha 4 – Podolí **+poplatek** ID DS: tpcy3x

vlastník pozemku č.parc. 954/1, č.par.939/5, č.parc.1671, č.parc.942/2, č.parc.939/1(komunikace Štěpařská), k.ú. Hlubočepy dotčených stavbou:

HI.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské.nám 2/2, Praha 1 (ID DS:48ia97h
 SVM/VP/151531/12/sva

Správce vodohospodářské infrastruktury dotčené stavbou:

PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 ID DS ec9fspf
 Zn.PVK13722/OTPČ/12

PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1 ID DS a75fsn2
 Zn.793+795/12/02

Správce veřejného a slavnostního osvětlení dotčené stavbou:

ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 ID DS k3h3xq2
 EC 0400/0524/12

Distributor elektrické energie NV dotčené stavbou:

PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5 ID DS vgsfsr3
 Zn:25025161

-veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů:

vlastníci sousedních pozemků:

- pozemekč.parc. 887/10 (č.p.1131), č.parc.887/6, k.ú. Hlubočepy
 Houška Ladislav, Franty Kocourka 2841/13a, 15000 Praha 5 – Smíchov
 JUDr. Houšková Zdeňka, Franty Kocourka 2841/13a, 15000 Praha 5 – Smíchov
 Ing. Řehák Jan, Salmovská 1545/9, 12000 Praha 2 - Nové Město
 Řeháková Milada, Salmovská 1545/9, 12000 Praha 2 - Nové Město
 Zavázal Jaromír, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Zavázalová Katarina, Sedlecko 47, 33824 Bušovice, okres Rokycany
 Svoboda Zdeněk, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Svobodová Vlasta, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Neorčich František, Malířská 230/7, 17000 Praha 7 – Bubeneč
 Neorčichová Jiřina, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 MUDr. Doucha Jindřich, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 MUDr. Douchová Ivanka, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 MUDr. Korběl Juraj, Lohniského 903/11, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Korbelová Pavla, Dürerova 2175/14, 10800 Praha 10 – Strašnice
 MUDr. Maříková Taťána,CSc, Na Křemínku 664/2, 15400 Praha-Slivenec
 Ing. Mařík Vladimír, Na Křemínku 664/2, 15400 Praha-Slivenec
 Planička Petr, Kamenná 5103, 43004 Chomutov
 Mgr. Planičková Květoslava, Kamenná 5103, 43004 Chomutov
 MUDr. Matějovský Antonín, Lamačova 907/21, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Matějovská Lenka, Lamačova 907/21, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Ing. Vyskočil Pavel, V Zálesí 1107/9, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Ing. Vyskočilová Zuzana, V Zálesí 1107/9, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Malota Karel, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Malotová Marie, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Ing. Kuňák Josef, Kovářkova 1145/7, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
 Kuňáková Helena, Kovářkova 1145/7, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 MUDr. Hajčí Jozef, Pod Václavem 2087, 26901 Rakovník - Rakovník II

MUDr. Hajčiová Jana, Maxima Gorkého 981/18, 43191 Vejprty, okres Chomutov
RNDr. Hájek Tomáš, Nad Zlíchovem 459/22, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Mgr. Hájková Dana, Nad Zlíchovem 459/22, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Filous Josef, Na vrcholu 2584/13, 13000 Praha 3 - Žižkov (Praha 3)
Ing. Filousová Olga, U Hostavického potoka 727/17, 19800 Praha 14 – Hostavice
Ing. Štika Milan, Teplická 264/52, 19000 Praha 9 - Střížkov
Štiková Naděžda, Teplická 264/52, 19000 Praha 9 – Střížkov
Ing. Gracias Čestmír, Štěpařská 893/15, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Graciasová Jitka, Štěpařská 893/15, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Brejchová Marie, Zdiměřice 70, 25242 Jesenice, okres Praha-západ
Ing. Duda Ján, Zdiměřice 70, 25242 Jesenice, okres Praha-západ
Ing. Kutnar Radek, Na losách 197/34, 14200 Praha-Libuš - Písnice
Ing. Kutnarová Daniela, Na losách 197/34, 14200 Praha-Libuš – Písnice
Ing. Miškovská Alena, Preslova 652/19, 15000 Praha 5 - Smíchov
Ing. Möhwald Petr, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Ing. Skoumal Richard, Štěpařská 1098/20, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Skoumalová Jana, Štěpařská 1098/20, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Ing. Fanta Jan, Mokropeská 1833, 25228 Černošice, okres Praha-západ
Ing. Fantová Martina, Mokropeská 1833, 25228 Černošice, okres Praha-západ
Vaněk Jaroslav, Na Petřínách 392/72, 16200 Praha 6 – Veleslavín
Vaňková Barbora, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Hubička Zdeněk, Ph.D, Štěpařská 1196/18, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Mgr. Hubičková Helena, Štěpařská 1196/18, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Grundová Božica, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Ing. Grund Alan, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Fišerová Radka, Werichova 946/3, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Fišer Jan, Werichova 946/3, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Krejčí Jan, Červená Řečice 187, 39446 Červená Řečice, okres Pelhřimov
Krejčí Pavla, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Ing. Mitro Martin, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
MUDr. Mitrová Katarína, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Tlapák Petr, Pod Strání 1129, 53701 Chrudim - Chrudim IV
Tlapáková Eva, Pod Strání 1129, 53701 Chrudim - Chrudim IV
Ing. Baumrt Tomáš, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Ing. Bc. Baumrtová Kučerová Hana, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Klusáková Kristina, Mozolky 1693/6, 61600 Brno-Žabovřesky
Herodesová Vlasta, Pujmanové 1583/52, 14000 Praha 4 – Nusle
Štenclová Šárka, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy, okres Hlavní Město Praha
Hlaváčková Marie, Josefa Poppera 192, 53006 Pardubice VI – Svítkov
MUDr. Kubátová Marcela, Brichtova 810/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Mudra František, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Ing. Špalková Světlá, Pražského 605/20, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
MUDr. Mourková Zdeňka, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Žáčková Miloslava, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Andraščíková Milada, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Ing. Peroutková Ludmila, Lumíerů 801/24, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Mgr. Regásková Silvie, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Vítoul Bohuslav, Náves Svobody 577/44, 77900 Olomouc – Holice
Ing. Dibelka František, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Peterka Martin, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Ing. Murdychová Milena, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Ing. Vondráček Luděk, Brichtova 810/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Mgr. Kučerová Zdeňka, Franty Kocourka 2841/13a, 15000 Praha 5 – Smíchov
Šimáňová Eva, Hřenská 620/30, 18200 Praha-Đáblice
Balous Ladislav, Žitná 1425/34, 12800 Praha 2 - Nové Město (Praha 2)
Ing. Skřivánková Jarmila, Heřmanova 1166/28, 17000 Praha 7 – Holešovice
Urbanová Irina, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Kuník František, Livornská 429, 10900 Praha 15 - Horní Měcholupy
Dobešová Yvona, Podolská 761/112, 14700 Praha 4 – Podolí
Ing. Bílý Martin, Na Staré 62, 15900 Praha 16 – Lahovice

MUDr. Votruba Petr, Vrbova 416, 34401 Domažlice - Týnské Předměstí
Bürger Jaromír, Travní 1595/37, 37316 Dobrá Voda u Českých Budějovic, okres České Budějovice
Farský Michal, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Kabaja Peter, Voskovcova 961/4, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
MUDr. Sláma Tomáš, Dienzenhoferovy Sady 1113/2, 15000 Praha 5 – Smíchov
Laštovičková Romana, Na Neklance 805/8, 15000 Praha 5 – Smíchov
Petrov Dimiter, Na Václavce 179/38, 15000 Praha 5 – Smíchov
Ing. Lamač Jiří, Předbořská 468/8, 18200 Praha 8 – Kobylisy
Dvořák Michal, Francouzská 377/40, 12000 Praha 2 – Vinohrady
JUDr. Hurychová Ivana, Štěpařská 893/15, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Mgr. Straka Jaroslav, U Svěpomoci 1666/4, 30100 Plzeň 3 - Jižní Předměstí
Ing. Kullík Igor, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Vávra Roman, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Ing. Lapáčková Věra, Brichtova 812/5, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Židová Irena, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Ševčíková Eva, Dlouhá 156, 67801 Blansko – Klepačov
Hejduk Pavel, Skaláků 1406/4, 14700 Praha 4 – Braník
Mgr. Nosek Jan, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Poláková Lucie, Jeremenkova 886/129, 14000 Praha 4 – Krč
Velikov Filip, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Ing. Michek Robert, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Třasák Jiří, Voskovcova 882/5, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Singh Erika, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Ing. Michková Popelíková Radka, Högerova 1098/13, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Štanclová Lenka, Na Lucberku 183, 26701 Králův Dvůr - Levín, okres Beroun
Mgr. Lakosil Jiří, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Dusil Pavel, Jeseniova 1557/152, 13000 Praha 3 – Žižkov
Jančáková Jana, Lohniského 847/19, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Ing. Jiroutová Romana, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Mgr. Březinová Martina, Štěpařská 1098/22, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Mgr. Trnková Dana, Lumíerů 534/48, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Řeháková Karolina, Filmařská 1154/21, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Bc. Černý Miloslav, Wilsonova 1020, 53901 Hlinsko, okres Chrudim
Kovářík Zdeněk, Werichova 952/13, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Hančur Radek, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Pavlát Jiří, Lančíkových 1881/11, 75002 Přešov - Přešov I-Město
Berka Richard, Vančurova 52, 33901 Klatovy - Klatovy I
Kvapil Petr, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Mgr. Krenželok Karel, U Svahu 1025/10, 15400 Praha-Slivenec
Bc. Černá Květuše, Srbsko 30, 26718 Srbsko, okres Beroun
Hejduková Irena, Na Farkáně II 183/8, 15000 Praha 5 – Radlice
Veselá Miroslava, Lohniského 855/4, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Kvapilová Hofmanová Lenka, Na Sídlišti 263, 25726 Divišov, okres Benešov
Bürger Lenka, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Stonavský Richard, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Ing. Frčková Alena, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Koževnikov Petr, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Mgr. Belei Mandabouwe Raphael, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
Kubříčan Roman, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
JUDr. Pulda Jan, LL.M., Vinařice 12, 43111 Jirkov, okres Chomutov
Pavlasová Jana, Michelská 964/78, 14100 Praha 4 - Michle (Praha 4)
Krejčí Pavla, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Ing. Jäger Martin, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Brácha Václav, 7. května 1146/62, 14900 Praha 11 – Chodov
Ing. Linha Petr, Trnkovo náměstí 1112/1, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Ing. Zuzčák Martin, Preislerova 749/4, 10300 Praha-Kolovraty
Ing. Vančura Petr, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Ing. Hering Petr, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
Cermanová Markéta, Zelená 432, 25262 Státnice, okres Praha-západ
Ertner Jana, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 - Hlubočepy

Vacínovská 799/15, 15800 Praha 5 - Jinonice (Praha 5)
 Matějková Alena, Vacínovská 799/15, 15800 Praha 5 - Jinonice (Praha 5)
 Tlášková Šárka, Plzeňská 990/35, 15000 Praha 5 – Smíchov
 Tauferová Larisa, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Ing. Dosedlová Soňa, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Bc. Martinec David, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Pfeifer Jiří, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Buryz Michal, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Vinický Pavel, Jurkovičova 962/16, 14900 Praha 11 – Háje
 MUDr. Buchtová Kateřina, Josefy Faimonové 2226/7, 62800 Brno-Líšeň
 Reviláková Naděžda, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Mgr. Plachá Šárka, Návršní 1547/6, 14000 Praha 4 - Krč
 Smolík Tomáš, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Mgr. Matějčková Daniela, Abovská 110/75,040 17 Košice - Barca, Slovensko
 Pekárková Eva, Luční 840, 37401 Trhové Sviny, okres České Budějovice
 Niemelä Lenka, Babice 61, 78501 Babice, okres Olomouc
 Takáčová Eva, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Kubiček Miroslav, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Hertelová Radka, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Otáhalová Šárka, Nádražní 710, 76811 Chropyně, okres Kroměříž
 Ing. Ortman Luděk, Otavská 1059/2, 37011 České Budějovice - České Budějovice 2
 Kovačič Josip, Kovářikova 1145/21, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Božić Aida, Kovářikova 1145/21, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Murdychová Markéta, Marie Cibulkové 351/26, 14000 Praha 4 – Nusle
 Ing. Ortmanová Zuzana, Na Záboří 45, 53002 Pardubice V - Nové Jesenčany
 Tóthová Jana, Fábryho 922/34, Košice - Dargovských hrdinův, Slovensko
 Ing. Mišek Miroslav, Jasenová 98, Dolný Kubín 026 01, Slovensko
 Kubová Eva, Horská 1735, 75661 Rožnov Pod Radhoštěm, okres Vsetín
 Mgr. Volodkina Anna, Štěpařská 1131/14, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Mgr. Čermáková Kateřina, K Lutové 787/12, 32600 Plzeň 8-Černice – Černice
 Draščíková Jitka, Česká 1136/7, 15800 Praha 5 – Košíře
 Ing. Staňková Petra, Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 Vařeková Gabriela, Heydukova 287/1a, 77900 Olomouc – Černovír
 Mikulová Kristina, Pod Belvederem 372/2, 14800 Praha 4 – Kunratice
 MINIB,s.r.o., Střešovická 405/49, 16200 Praha 6 – Střešovice
 PALACE ENGEL DEVELOPMENT s.r.o., Jankovcova 1057/6, 17000 Praha 7 – Holešovice
 Stavební bytové družstvo KOB, Koberovice 23, 39459 Koberovice, okres Pelhřimov
 Severní nebe s.r.o., Štěpařská 1131/12, 15200 Praha 5 – Hlubočepy
 EMV s.r.o., Vlnitá 890/70, 14700 Praha 4 – Braník
 JM SANO, s.r.o., Kopánky 1233, 68605 Uherské Hradiště – Mařatice
 Společenství vlastníků pro dům Barrandovský dvůr, Štěpařská 1131, 15000 Praha 5 – Hlubočepy

Pozemek č.parc.954/12,č. parc.954/6, č.parc.954/3 k.ú. Hlubočepy

Bouwfonds ČR bytová výstavba s.r.o., Ke Štvanici 656/3, 18600 Praha 8 - Karlín

Pozemek č.parc. 887/1,č.parc.887/4, k.ú. Hlubočepy

Kočišová Tereza, Na Vrších 364, 25229 Lety, okres Praha-Západ

Pozemek č.parc. 890/4, č.parc.891/11, č.parc.891/8, 891/1, č.parc.k.ú. Hlubočepy

Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské.nám 2/2, Praha 1

Správci sítí dotčených stavbou

PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
 Zn:874/Rö/OSDS/2012

ID DS w9qfskt

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
 Zn:24360/2012-263

Pražská teplárenská, s.s., Partyzánů 1/7, 170 00 Praha 7
 Zn:EÚ/1482/12/Šma

ID DS: jngcgsq

Občanské sdružení pro rozvoj sídliště Barrandov, Högerova 15, 150 00 Praha 5

II. dotčeným orgánům

HS HMP, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 ID DS zpqai2i
č.j. S-HSHMP 18811/2012/ Z.HK/K
HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2, ID DS: jm9aa6j
č.j., HSAA-1209-319/ODVS-2012
OPP MHMP Mariánské nám. 2, 110 01 Praha , ID DS: 48ia97h
č.j.S-SHMP 79588/2012/Rad
ODA MHMP Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 ID DS 48ia97h
SZn.S-MHMP-103954/2012/DOP-O4/Jv
OŽP ÚMČ Praha 5
č.j.MC0 51987/2012/OŽP/Hav (vodoprávní úřad ze dne 18.09.201, NPM 11.04.2012
č.j.MČ05/5862/2012/2011/OŽP/wolfj
ODP ÚMČ Praha 5
č.j.MC05 13760/20121/ODP/Kov
OZP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 ID DS 48ia97h
SZn. S-MHMP-0079544/2012/OOP/VI

III. na vědomí:

TSK HMP, Rásnovka 8, 110 15 Praha1
TSK/04572/12/2200/ve, 591/1212/2600/Von
spol URSUS REAL s.r.o., Zborovská 29, 30100 Plzeň ID DS: inc9fb2

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Sevcíková

STEJNOPIŠ: spisy, plány
OPIS: Sevcíková
Sp.zn.: 330 V/5