



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00ILOGD

## odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/5222/2016/Šev/Hl.p.1798/21  
Č. j.: MC05 16625/2017  
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Hl.p.1798/21  
Spisový znak: 328.3 A/5  
V Praze 11.04.2017

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území a o umístění stavby, kterou dne 11.08.2016 podala společnost **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., IČO 27918041, Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje Olga BŘEČKOVÁ, IČO 15280519, Újezd č.p. 415/15, 150 00 Praha 5-Malá Strana** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

### vydává

- I. **rozhodnutí o umístění stavby** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, pro stavbu v dokumentaci nazvanou:

### “BARRANDOV KASKÁDY - 1. etapa - objekty F, G, H, I“

**na pozemcích parc. č. 1184/63 (ostatní plocha), parc. č. 1184/84 (ostatní plocha), parc. č. 1792/6 (orná půda), parc. č. 1792/31 (ostatní plocha), parc. č. 1792/112 (orná půda), parc. č. 1792/113 (ostatní plocha), parc. č. 1792/114 (orná půda), parc. č. 1792/115 (ostatní plocha), parc. č. 1792/116 (ostatní plocha), parc. č. 1792/117 (orná půda), parc. č. 1792/118 (ostatní plocha), 1792/119 (ostatní plocha), parc. č. 1792/123 (ostatní plocha), parc. č. 1793/2 (ostatní plocha), parc. č. 1798/21 (orná půda), parc. č. 1798/22 (orná půda), parc. č. 1798/514 (orná půda), parc. č. 1798/516 (orná půda), parc. č. 1798/517 (orná půda), parc. č. 1798/518 (orná půda), parc. č. 1798/519 (orná půda), v katastrálním území Hlubočepy v Praze 5, v území navazujícím ze západu na připravovanou zástavbu „Barrandov Kaskády – 1.etapa, objekty C, D, E“ a z jihovýchodu na prodlouženou tramvajovou trať (dále jen "stavební záměr").**

### Umísťuje se stavba v rozsahu:

- bytové domy F, G, H, I s podzemními hromadnými garážemi
- komunikace pro dopravní obslužnost nové zástavby
- komunikace pro pěší
- venkovní parkovací stání

- stanoviště pro odpad a opěrné stěny
- oplocení
- inženýrské sítě pro veřejnou potřebu:
  - vodovodní řady, včetně areálových sítí a přípojek
  - kanalizační řady (splaškové, dešťové), včetně areálových sítí a přípojek
  - kabelový rozvod VN a NN, včetně areálových sítí a přípojek
  - teplovodní řady, včetně areálových sítí a přípojek
  - síť elektronických komunikací
  - veřejné osvětlení
  - areálové osvětlení
  - retenční nádrže
- plochy a objekty zařízení staveniště.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Jedná se o záměr výstavby komplexu 4 bytových domů s podzemními garážemi navazujících komunikací, venkovních parkovacích stání, inženýrských sítí a retenčních nádrží.

**Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1184/63 (*ostatní plocha*), parc. č. 1184/84 (*ostatní plocha*), parc. č. 1792/6 (*orná půda*), parc. č. 1792/31 (*ostatní plocha*), parc. č. 1792/112 (*orná půda*), parc. č. 1792/113 (*ostatní plocha*), parc. č. 1792/114 (*orná půda*), parc. č. 1792/115 (*ostatní plocha*), parc. č. 1792/116 (*ostatní plocha*), parc. č. 1792/117 (*orná půda*), parc. č. 1792/118 (*ostatní plocha*), 1792/119 (*ostatní plocha*), parc. č. 1792/123 (*ostatní plocha*), parc. č. 1793/2 (*ostatní plocha*), parc. č. 1798/21 (*orná půda*), parc. č. 1798/22 (*orná půda*), parc. č. 1798/514 (*orná půda*), parc. č. 1798/516 (*orná půda*), parc. č. 1798/517 (*orná půda*), parc. č. 1798/518 (*orná půda*), parc. č. 1798/519 (*orná půda*), v katastrálním území Hlubočepy v Praze 5.
2. Navržený komplex bude tvořen čtyřmi bytovými domy. Zastřešení bude provedeno plochými střechami, v ustupujících podlažích s částečným využitím pro terasy.
3. Zásady barevného a materiálového řešení bytových domů:  
Fasády budou tvarově jednoduché, zateplené a omítané nebo s obkladem. Materiálově budou fasády řešeny omítkami či obkladem v odstínech hnědé, béžové a bílé barvy (lokálně i dalších barev) a v obdobných odstínech budou řešeny i zábradlí a výplně u jednotlivých balkónů
4. **Bytový dům F** bude mít půdorys ve tvaru obdélníku s podélnou osou ve směru S-J s maximální délkou 40,70 m (sever – jih) a příčnou osou ve směru V-Z (východ – západ) s maximální délkou 22,40 m. Bude umístěn na pozemku č. parc. 1792/117 v k. ú. Hlubočepy tak, že:
  - východní fasáda bytového domu F bude rovnoběžná se západní fasádou bytového objektu „D“, (umístěného územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem pod č.j. MC05 31944/2016 dne 16.5.2016) na pozemku č.parc.1798/518 k.ú. Hlubočepy, a bude od ní vzdálena min. 25,30m,
  - vzdálenost severozápadního nároží bytového domu F bude od hranice s pozemkem parc.č. 1792/99, k.ú. Hlubočepy bude min. 9,40 m

Bytový dům F bude mít 2 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží (z toho poslední 6.NP ustoupené) s plochou střechou. Vstup do bytového domu F bude na západní fasádě. Vjezd a výjezd do/z 1. a 2. podzemního podlaží bytového domu F bude na severní fasádě. Při vjezdu a výjezdu bude umístěno stanoviště pro odpad.

Bytový dům F bude mít + 0,000 na kótě 326,30 m n. m. (úroveň vstupního podlaží = 1. podzemní podlaží) a atika 6. nadzemního podlaží bude na kótě max. 349,25 m n. m. (tj. 18,25m vůči okolnímu

upravenému terénu). Nad atikou mohou být umístěna technická zařízení, která ji nepřesáhnou o více než 3 m.

5. **Bytový dům G** bude mít půdorys ve tvaru nepravidelného obdélníku. Jeho podélná osa bude mít ve směru S-J (sever – jih) maximální délku 45,40m a příčná osa ve směru V-Z (východ – západ) maximální délku 23,0m. Bytový dům bude umístěn na pozemku č. parc. 1798/516 v k. ú. Hlubočepy tak, že:

- východní fasáda bytového domu G bude rovnoběžná se západní fasádou bytového objektu „C“ (umístěného územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem pod č.j. MC05 31944/2016 dne 16.5.2016) na pozemku č.parc.1798/515 k. ú. Hlubočepy, a bude od ní vzdálena min. 27,30m.
- západní fasáda bytového domu G bude rovnoběžná s východní fasádou bytového objektu „D“ (umístěného územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem pod č.j. MC05 31944/2016 dne 16.5.2016) na pozemku č.parc. 1798/518 k. ú. Hlubočepy, a bude od ní vzdálena min. 42,30m
- vzdálenost východní fasády bytového domu G od západní hranice pozemku č. parc. 1798/301, k.ú. Hlubočepy bude min. 73,60m.
- vzdálenost jihovýchodního nároží bytového domu G od západní hranice pozemku č.parc. 1798/418, k.ú. Hlubočepy bude min. 12,40m.

Bytový dům bude mít 2 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží (z toho poslední 6.NP ustoupené) s plochou střechou. Vstup do bytového domu G bude na západní fasádě. Vjezd a výjezd do/z 1. podzemního podlaží bytového domu G bude na jižní fasádě, vjezd a výjezd do/z 2. podzemního podlaží bytového domu G bude na severní fasádě. Při vjezdu do 1. podzemního podlaží bude zřízeno stanoviště pro komunální odpad.

Bytový dům G bude mít + 0,000 na kótě 327,90 m n. m. (úroveň vstupního podlaží = 1. podzemní podlaží) a atika 6. nadzemního podlaží bude na kótě max. 350,30 m n. m. (tj. 22,85m nad okolním upraveným terénem). Nad atikou mohou být umístěna technická zařízení, která ji nepřesáhnou o více než 3 m.

6. **Bytový dům H** bude mít půdorys ve tvaru nepravidelného mnohoúhelníku s podélnou osou ve směru S-J (sever – jih) o maximálních rozměrech 57,60 m a 45,20 ve směru V-Z m (východ – západ). Bude umístěn na pozemku č. parc. 1798/514, v k. ú. Hlubočepy tak, že:

- vzdálenost nejvyšší části východní fasády (atika + 384,90 m.n.m.) bytového domu H od západní fasády bytového domu č.p.1145 na pozemku č.parc. 1798/299 bude min. 69,00m.
- jižní fasáda bytového domu H bude rovnoběžná se severní fasádou bytového domu G a bude od ní vzdálena min. 24,90 m.
- východní fasáda bytového domu H bude rovnoběžná se západní hranicí pozemku parc.č. 1798/329 v k. ú. Hlubočepy a bude od ní vzdálena min. 36,70 m.

Bytový dům bude mít 2 podzemní podlaží a 17 nadzemních podlaží, z toho poslední 13 ustupujících s plochou střechou. Vstup do bytového domu H bude na západní fasádě. Vjezd a výjezd do podzemních garáží bytového domu H bude na jižní fasádě. Při vjezdu bude zřízeno stanoviště pro komunální odpad.

Bytový dům H bude mít + 0,000 na kótě 325,09 m n. m. a atika 17. nadzemního podlaží bude na kótě max. 380,90 m n. m., tj. 55,80m nad okolním upraveným terénem. Nad atikou mohou být technická zařízení a architektonické prvky, které ji nepřesáhnou o více než 3 m.

7. **Bytový dům I** bude mít půdorys ve tvaru písmene „L“ (dvě vzájemně propojené obdélníkové sekce – byty s hromadnými garážemi s označením „I-1“ a retail s označením „I-2“) a bude umístěn na pozemku č.parc. 1798/517 v k. ú. Hlubočepy tak že:

- jižní fasáda sekce „I-1“ bude rovnoběžná se severní fasádou bytového domu D (umístěným územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016) a bude od ní vzdálena min. 29,90 m

- sekce I-2 bude navazovat na severní fasádu sekce I-1 tak, že její východní fasáda bude rovnoběžná s hranicí pozemku parc.č. 1798/329 v k.ú. Hlubočepy a bude od ní vzdálena 93,10 m a severovýchodní nároží bude od hranice s pozemkem parc.č. 1184/84 v k.ú. Hlubočepy vzdálen 57,20 m.m

Sekce I-1 bude mít 2 podzemní podlaží a 5 nadzemních podlaží s plochou střechou. Půdorys sekce „I-1“ bude ve tvaru obdélníku o maximálních rozměrech 23,4 m (ve směru sever – jih) a 24,7 m (ve směru východ – západ).

Sekce „I-2“ bude mít 1 nadzemní podlaží s plochou střechou. Půdorys sekce I-1 bude ve tvaru obdélníku o maximálních rozměrech 7,7 m (ve směru sever – jih) a 25,2 m (ve směru východ – západ).

Vstup do obou sekcí bude na severní fasádě, vjezd a výjezd do/z podzemních garáží bytového domu I bude na západní a východní fasádě. Při vjezdu na východní fasádě bude zřízeno stanoviště pro odpad. Sekce „I-1“ bude mít  $\pm 0,000$  na kótě 322,70 m n. m. a atika 5. nadzemního podlaží bude na kótě max. 346,20 m n. m. Nad atikou mohou být technická zařízení, které ji nepřesáhnou o více než 3 m. Sekce „I-2“ bude mít  $\pm 0,000$  na kótě 322,00 m n. m. a atika 1. nadzemního podlaží bude na kótě max. 329,70 m n. m. Nad atikou mohou být technická zařízení, které ji nepřesáhnou o více než 3 m.

## 8. Doprava:

### a) komunikace:

Připravované prodloužení ulice Hugo Haase, které bylo umístěno územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016 bude dále prodlouženo o cca 25 m v šířce min. 7 m severozápadním směrem až na hranici s pozemkem parc.č. 1792/112 v k.ú. Hlubočepy. Na nové prodloužení bude napojeno severovýchodním směrem připojení bytového domu I-1 k jeho západní fasádě.

Na připravované prodloužení ulice Hugo Haase, které bylo umístěno územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016 bude navazovat:

- připojení vjezdu bytového domu G severním směrem
- severovýchodním směrem navržená komunikace vedená až k připravované komunikaci, která byla umístěna územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem pod č.j. MC05 31944/2016 dne 16.5.2016. Komunikace bude dvoupruhová, obousměrná s minimální šířkou vozovky 6 m. Na tuto komunikaci bude napojen vjezd a výjezd do/z bytového domu G (severní fasáda). Podél jihovýchodní, severní a jižní strany této komunikace bude umístěno 24 stání.
- západním směrem komunikace až k napojení bytového domu F (k severní fasádě). Komunikace bude dvoupruhová, obousměrná s minimální šířkou vozovky 6 m. Podél této komunikace budou při její jižní straně situována 4 stání.

Z připravované účelové komunikace umístěné územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016 bude zřízeno severním směrem napojení bytového domu H. Podél severní strany již umístěné účelové komunikace bude umístěno 9 stání.

Mezi bytovým domem H, bytovým domem I a tramvajovou tratí bude situováno náměstí o ploše cca 1130 m<sup>2</sup>. Na náměstí východně od bytového domu H, které bylo umístěno v rámci územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016, bude navazovat ozeleněná plocha (ovocný sad), kde budou situovány opěrné zídky a vysazeny ovocné stromy.

### b) chodníky:

Pěší trasy budou navazovat na již vybudované pěší trasy, budou vedeny podél nových bytových domů a také pěší trasy budované v rámci volných ploch. Šířky chodníků budou min. 2,0 m.

### c) Doprava v klidu:

Pro bytový dům F bude umístěno celkem 47 odstavných a parkovacích stání, z toho 40 stání ve vnitřních hromadných garážích (v úrovni 1.PP a 2.PP) a 7 venkovních stání situovaných při nově navržených komunikacích.

Pro bytový dům G bude umístěno celkem 52 odstavných a parkovacích stání, z toho 45 stání ve vnitřních hromadných garážích (v úrovni 1.PP a 2.PP) a 7 venkovních stání pro návštěvníky při nově navržené komunikaci.

Pro bytový dům H bude umístěno celkem 108 odstavných a parkovacích stání, z toho 96 stání ve vnitřních hromadných garážích (v úrovni 1.PP a 2.PP) a 12 venkovních stání pro návštěvníky podél komunikací. Pro potřeby komerčních prostor budou umístěna celkem 4 venkovní stání podél komunikací.

Pro bytový dům I bude umístěno celkem 27 odstavných a parkovacích stání, z toho 24 stání ve vnitřních hromadných garážích (v úrovni 1.PP a 2.PP) a 3 venkovní stání pro návštěvníky podél komunikací. Pro potřeby komerčních prostor bude umístěno celkem 6 venkovních stání podél komunikací.

## 9. Inženýrské sítě:

### a) Vodovod:

V rámci výše uvedeného záměru bude umístěn nový vodovodní řad DN 200, který bude napojen na připravovaný vodovodní řad umístěný územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016. Od místa napojení v prodloužení ulice Hugo Haase bude vodovodní řad veden v nové komunikaci (další prodloužení ulice Hugo Haase umístěné podmínkou č.8a) výroku č.I tohoto rozhodnutí) a dále severovýchodním směrem na hranici řešeného území podél tramvajové trati až k ulici Werrichova, kde bude propojen se stávajícím vodovodním řadem. Z toho nového vodovodního řadu bude zřízena vodovodní přípojka DN 80 délky cca 5,9 m pro bytový dům H (u severozápadní části domu), vodovodní přípojka DN 40 délky cca 5,6 m pro sekci „I-2“ (při severozápadní části sekce „I-2“), vodovodní přípojka DN 150 délky cca 15,5 m pro bytový dům F, která dále pokračuje areálovým rozvodem, a severně od této přípojky vodovodní přípojka délky cca 12,6 m pro nový hydrant.

Bytový dům G bude napojen novou vodovodní přípojkou DN 80 na stávající vodovodní řad v ulici Hugo Haase. Ze stávajícího vodovodního řadu bude při jihovýchodním nároží bytového domu umístěna přípojka pro hydrant.

Bytový dům – sekce I-1 bude napojen novou vodovodní přípojkou DN 80 délky 4,7 m na vodovodní řad v prodloužení ulice Hugo Haase umístěný územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016.

### b) Kanalizace splašková:

Splaškové vody z domů F, I (sekce „I-1“, sekce „I-2“), H budou odváděny novými přípojkami DN 200, které budou napojeny na splaškovou kanalizaci vedenou v prodloužení ulice Hugo Haase, která byla umístěna územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem pod č.j. MC05 31944/2016 dne 16.5.2016.

Splaškové vody z bytového domu G budou odváděny novou kanalizační přípojkou DN 200 napojenou na stávající splaškovou kanalizaci v ulici Hugo Haase.

### c) Kanalizace dešťová:

Dešťové vody z bytového domu F budou odváděny areálovým rozvodem do retenční nádrže (suchý poldr) o objemu cca 22,20 m<sup>3</sup> situované východně od bytového domu F. Z této nádrže budou dešťové vody odváděny novým areálovým rozvodem napojeným na novou kanalizační přípojkou DN 200 napojenou do dešťové kanalizace umístěné v rámci územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016.

Dešťové vody z bytového domu G budou odváděny areálovým rozvodem do retenční nádrže (suchý poldr) o objemu cca 20,30 m<sup>3</sup> umístěného východně od bytového domu G. Z této nádrže budou dešťové vody odváděny novým areálovým rozvodem napojeným na novou kanalizační přípojkou napojenou na nový kanalizační řad DN 300 situovaný v nové komunikaci severně od bytového domu G.

Dešťové vody z bytového domu H budou odváděny areálovým rozvodem do retenční nádrže (suchý poldr) o objemu cca 31,50 m<sup>3</sup> umístěného východně od bytového domu H. Z této nádrže budou dešťové vody odváděny areálovým rozvodem do vodního prvku umístěného územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016.

Dešťové vody z bytového domu „I-1“ budou odváděny areálovým rozvodem do podzemní retenční nádrže o objemu cca 14,4 m<sup>3</sup> umístěné jižně od bytového domu „I-1“. Z této nádrže budou dešťové vody odváděny novou kanalizační přípojkou až do kanalizačního řadu umístěného v prodloužení ulice Hugo Haase územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem pod č.j. MC05 31944/2016 dne 16.5.2016.

Hlavní komunikace, k nim přilehlá parkovací stání a zpevněné plochy, budou odvodněny pomocí uličních vpustí a přípojek do navržené sítě dešťové kanalizace.

**d) Zásobování elektrickou energií:**

Domy F, G, H, I budou napojeny na stávající elektrickou síť 1 kV a 22 kV a na elektrickou síť umístěnou územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem pod č.j. MC05 31944/2016 dne 16.5.2016 novými elektrickými kabely vedenými v nově navržených komunikacích. Elektrokabely budou napojeny na stávající síť v ulici Werrichova, v prodloužení ulice Hugo Haase a při ulici Hugo Haase.

Jižně od bytového domu F a na hranici s novou tramvajovou tratí bude elektrická síť ukončena pro napojení budoucích etap výstavby.

**Zásobování teplem, vytápění:**

Zásobování teplem bytových domů F a G bude zajištěno napojením na teplovodní řad vedený v prodloužení ulice Hugo Haase, který byl umístěn územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016.

Zásobování teplem bytových domů H a I bude řešeno novým teplovodním rozvodem dimenze max. 2x DN 250, napojeným na připravovaný teplovodní řad v prodloužení ulice Hugo Haase, který byl umístěn územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem pod č.j. MC05 31944/2016 dne 16.5.2016. Součástí teplovodu budou i nezbytné teplovodní šachty. Podél celé potrubní trasy bude položena chránička HDPE pro optokabely a metalický kabel.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev užitkové vody budou výměňkové stanice, které budou umístěny v jednotlivých objektech.

**e) Veřejné a areálové osvětlení**

Nové osvětlení veřejných prostor bude napojeno z rozvodu veřejného osvětlení umístěného územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016 v prodloužení ulice Hugo Haase. Kabelová trasa bude vedena v chodnících a ve volném nezpevněném terénu podél nových komunikací a v parkovacích plochách, přechody pod vozovkou budou provedeny v chráničce.

**f) Elektronické komunikace:**

Napojení na síť elektronických komunikací bude provedeno v prodloužení ulice Hugo Haase. Dále je pak trasa vedena v nových komunikacích a v chodnících až do jednotlivých bytových domů, kde bude ukončena v jednotlivých vchodech bytových domů v rozvaděčích. Rovněž bude trasa dotažena pro napojení dalších etap.

**10. Oplocení, opěrné zdi:**

Opěrné stěny do výšky max. 5 m budou umístěny při vjezdech a výjezdech do hromadných garáží bytových domů, při vstupech do domů a na veřejných plochách (východně od domu H, západně od bytového domu F). Na náměstí mezi objekty H a I budou umístěny květníky.

Odpočinková plocha (veřejně přístupný trávník) situovaná západně od bytového domu F bude oplocena průhledným oplocením.

**11. Zařízení staveniště:**

Stavba bude probíhat po etapách. Staveniště budou po dobu výstavby oploceny. Vjezd a výjezd ze staveniště bude napojen na ulici Voskovcova a Hugo Haase. Na pozemku investora bude vyhrazena plocha pro osazení staveništních buněk (kanceláře, skladové plochy, šatny, sanitární zařízení apod.). Objekty zařízení staveniště budou dočasné a budou zřízeny na pozemku žadatele.

Staveništní mechanizaci – jeřáby (JH.1, JG.1, JF.1) o výšce max. 392,50m.n.m., budou opatřeny nočním výstražným překážkovým značením

**12. Projektová dokumentace z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:**

- zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě do koordinačního výkresu, včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace
- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením
- průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením
- na trasách komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou parkoviště ani přístřešky

**13. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude m.j. obsahovat:**

- řešení ochrany obyvatelstva,
- podrobné řešení improvizovaného úkrytu a podrobné požárně bezpečnostní řešení,
- podrobné projekty všech vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení instalovaných do stavby,
- vyhodnocení akustické situace v jednotlivých fázích činnosti na chráněný venkovní prostor nejbližších staveb na základě konkrétních údajů o provozu stavebních strojů a údajů o organizaci výstavby,
- akustickou studii, která posoudí hlučnost všech již konkretizovaných stacionárních zdrojů hluku (výtahy, chlazení, vzduchotechnika, parkování, vjezd do garáží, vrata, apod.) vzhledem k požadavkům hygienických limitů hluku v chráněných venkovních a vnitřních prostorách staveb v denní a noční době,
- projekt navržených vzduchotechnických zařízení,
- projekt restaurace včetně technické zprávy stravovacího provozu, který musí být zpracován v souladu s požadavky Nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin tak, aby uspořádání, vnější úprava, konstrukce, poloha a velikost potravinářských prostor umožňovaly dostatečný pracovní prostor pro hygienické provedení všech postupů, umožňovaly správnou hygienickou praxi, včetně ochrany před kontaminací. Musí být řešeno oddělené mytí stolního a provozního nádobí, dostatečná kapacita chladících a mrazících zařízení, vhodné umístění umyvadel na ruce, skladování potravin, odpadů, sanitární zařízení pro personál podle počtu zaměstnanců (šatna, WC), úklidová komora, apod, hygienické zařízení pro zákazníky,
- specifikaci konkrétního využití navrhovaných místností retailu, projekt musí odpovídat požadavkům příslušné legislativy ohledně ochrany zdraví zaměstnanců při práci,
- posouzení denního osvětlení pracovišť a návrh intenzity umělého osvětlení na pracovištích,
- zpracování návrhu sadových úprav,
- návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby,
- řešení zabezpečení ochrany bytových domů a inženýrských sítí proti účinkům budoucího tramvajového provozu,
- návrh, aby byl při realizaci zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům,
- návrh, aby byla při provádění stavby zajištěna čistota okolních komunikací,
- návrh, aby byly při provádění stavby minimalizovány zábory stávajících komunikací včetně parkovacích stání,
- řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- návrh komunikačních staveb tak, aby byly respektovány normové hodnoty ČSN 73 6056, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102,
- návrh, aby při realizaci záměru nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami,
- návrh, aby používané stavební stroje a materiály i vznikající odpady byly zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu,

- návrh, aby veškeré odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu svým charakterem splňovaly platné limity Kanalizačního řádu hl. m. Prahy,
- návrh, aby všechny objekty, kde bude docházet k manipulaci s ropnými látkami, byly zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku látek nebezpečných vodám a ke znečištění povrchových a podzemních vod,
- návrh, aby při provádění stavby byla respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí,
- zajištění přístupu k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí,
- byl zajištěn přístup ke stávajícím vodovodním řadům a ovládacím armaturám v prostoru stavby,
- situování zařízení staveniště, aby nebylo umístěno v ochranném pásmu stávajících kanalizačních stok.
- podrobnou ZOV, včetně podrobného řešení rozsahu staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní doprava, konkrétní bilance zemin, návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytrídění nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi, návrh opatření, které zamezí ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, podmáčení okolních pozemků, dále bude vyřešeno odvodnění staveniště

14. V souvislosti s odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu bude projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracována tak, aby bylo zabezpečeno následující:

- a) na pozemky přilehlé k odnímaným bude zajištěn provozně vyhovující přístup,
- b) budou vytyčeny hranice trvalého záboru v terénu,
- c) skrývka bude provedena o mocnosti 30 cm na celé ploše trvalého záboru,
- d) skrytá ornice bude uloženo na deponii v rámci stavby. Po skončení stavby bude rozprostřena na plochy určené pro zeleň, pro výsadbu nových stromů, keřů a parkové úpravy v novém obytném souboru. Bude zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována,
- e) skrývka ornice bude provedena před zahájením stavby,
- f) termín zahájení skrývky bude odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5 sdělen alespoň týden před zahájením skrývky.

15. Koordinace:

- a) Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov-Holyně-Slivenec, na kterou bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby stavebním úřadem ÚMČ Praha 5 pod č.j. OSI.HI.Ob. 15-50968/2012-Vei-UR dne 31.5.2013.
- b) Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou „Kaskády Barrandov, etapa VI, VII a IX – 1. etapa – objektu C, D, E“, která byla umístěna územním rozhodnutím vydaným odborem stavební úřad ÚMČ Praha 5 dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016.
- c) Stavba bude věcně a časově koordinována s akcí Voskovcova, Barrandov Kaskády, BD Praha 5
- d) Užívání stavby bytových domů bude započato až po zahájení užívání (nebo bude užívání zahájeno současně) inženýrských a komunikačních staveb, které se stavbou bytových domů souvisí, a které byly předmětem tohoto rozhodnutí nebo byly umístěny územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016.
- e) Související stavba prodloužení ulice Werrichovy (část související s navrženými objekty H a I) bude dokončena nejpozději k termínu zprovoznění domů H a I.

16. Podmínky pro provedení staveb podle §103 stavebního zákona, které nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení

- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované generálním projektantem společností AHK architekti s.r.o., IČO 26143968, Pod radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5-Smíchov, autorizoval Ing. arch. Zdeněk Hölzel, autorizovaný architekt ČKA 00187, k datu 09/2014, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



- b) Bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních sítí, bude provedeno vytýčení stávajících sítí a termín zahájení stavebních prací bude oznámeno správcům podzemních sítí, které se nacházejí v dotčené oblasti
- c) Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu
- d) Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- e) Při realizaci stavby budou splněny požadavky a podmínky správce vodovodů a kanalizací PVK, a.s.
- f) Pro zajištění ochrany vodovodů a kanalizací budou dodrženy ČSN 75 5401, TNV 755402, ČSN 75 5411, ČSN 75 6101, ČSN EN 1610 (75 6114), ČSN 73 6005, ČSN 73 6133
- g) V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně, tento požadavek platí i pro místa křížení. Ochranné pásmo je do DN 500 včetně 1,5 m, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5 m od vnějšího líce potrubí nebo stoky na obě strany a to u sítí v hl. do 2,5 m. Při hloubkách nad 2,5 m se ochranné pásmo zvětšuje o 1 m na každou stranu
- h) Kanalizační šachtové poklopy budou z tvárné litiny s kloubem, ventilační otvory, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK.
- i) Případně odkryté vodovodní nebo kanalizační potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.
- j) V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
- k) Nad stávajícími vodovodními řady nebude skladován stavební ani výkopový materiál
- l) Zábór staveniště bude navržen tak, že musí zohlednit stávající inženýrské sítě včetně zachování přístupu k jejich ovládacím armaturám.
- m) V ochranném pásmu plynárenského zařízení nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a nesmí dojít k jeho poškození. Ochranné pásmo činní 1 m na obě strany od půdorys
- n) Při provádění budou dodrženy ČSN 73 6005, ČSN EN 12007, G 702 01, 702 04, 905 01 a technické předpisy související
- o) Při realizaci stavby budou respektována podmínky správce sítě Veolia Energie Praha, a.s.
- p) Budou respektována ochranná pásma dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDi provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
- q) Budou vytýčeny trasy sítí České telekomunikační infrastruktury a.s., které se v dané lokalitě nachází, budou dodrženy platné normy a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica CR, a.s.
- r) Ochrana vedení České telekomunikační infrastruktury a.s., bude zdokumentována a před záhozem bude přizván pracovník Telefonica CR na kontrolu.
- s) Nebudou ohroženy MW linky CZ-net s.r.o.
- t) Během stavební činnosti v době od 7.00 do 21.00 hod. bude dodržen hygienický limit hluku 65 dB v  $L_{Aeq,T}$  ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb
- u) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím
- v) Záměr je v území s archeologickými nálezy a žadatel má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle §22 odst.2 zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči, vůči archeologickému

ústavu. Žadatel je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

**w) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**

- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
- jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
- každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu

**Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**

FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., IČO: IČO 27918041, Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Bytové družstvo kaskády VII, IČO 05647631, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 00064581 Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 5, IČO 00063631, zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 Smíchov

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635, Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO 00409316, Blanická 1008/28, Praha 2 - Vinohrady, 120 00

Pražská vodohospodářská společnost a.s. IČO:25658112, Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PREdistribuce, a.s., IČO: IČ 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262, Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Veolia Energie Praha, a.s., IČO 03669564, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

- II. **rozhodnutí o změně využití území** podle ustanovení § 80 a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., v rámci záměru nazvaného:

**“BARRANDOV KASKÁDY - 1. etapa - objekty F, G, H, I“**

**na pozemcích parc. č. 1184/63 (ostatní plocha), parc. č. 1184/84 (ostatní plocha), parc. č. 1792/6 (orná půda), parc. č. 1792/31 (ostatní plocha), parc. č. 1792/112 (orná půda), parc. č. 1792/113 (ostatní plocha), parc. č. 1792/114 (orná půda), parc. č. 1792/115 (ostatní plocha), parc. č. 1792/116 (ostatní plocha), parc. č. 1792/117 (orná půda), parc. č. 1792/118 (ostatní plocha), 1792/119 (ostatní plocha), parc. č. 1792/123 (ostatní plocha), parc. č. 1793/2 (ostatní plocha), parc. č. 1798/21 (orná půda), parc. č. 1798/22 (orná půda), parc. č. 1798/514 (orná půda), parc. č. 1798/516 (orná půda), parc. č. 1798/517 (orná půda), parc. č. 1798/518 (orná půda), parc. č. 1798/519 (orná půda), v katastrálním území Hlubočepy v Praze 5, v území navazujícím ze západu na připravovanou zástavbu „Barrandov Kaskády – 1.etapa, objekty C, D, E“ a z jihovýchodu na prodlouženou tramvajovou trať (dále jen "stavební záměr").**

Hrubé terénní úpravy (násypy vytvářející úroveň terénu pozemků staveb bytových domů a jejich okolí) a odpočinkové plochy budou situovány tak, jak je zakresleno v grafické části dokumentace (koordinální situace v měřítku 1 : 500), která bude po nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

**Předmětem záměru jsou:**

- hrubé terénní úpravy,
- odpočinkové plochy,
- odvodnění území.

**Pro změnu využití území a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:****1. Hrubé terénní úpravy:**

Na pozemcích parc. č. 1184/63, parc. č. 1184/84, parc. č. 1792/6, parc. č. 1792/31, parc. č. 1792/112, parc. č. 1792/113, parc. č. 1792/114, parc. č. 1792/115, parc. č. 1792/116, parc. č. 1792/117, 1792/118, parc. č. 1792/119, parc. č. 1792/123, parc. č. 1793/2, parc. č. 1798/21, parc. č. 1798/22, parc. č. 1798/514, parc. č. 1798/516, 1 parc. č. 798/517, parc. č. 1798/518, parc. č. 1798/519 v k. ú. Hlubočepy budou provedeny hrubé terénní úpravy (HTU). V rámci HTU budou provedeny výkopy a násypy do úrovně max. 0,3 m pod úroveň stávajícího terénu a do úrovně max. 3 m nad úroveň stávajícího terénu.

**2. Odpočinkové plochy a nezpevněné plochy:**

Odpočinkové plochy budou situovány západně od bytového domu F (veřejně přístupný trávník) a východně od bytového domu H (ovocný sad). Kolem bytových domů bude nově vzniklý terén upraven a ozeleněn.

**3. Odvodnění území:**

Dešťové vody z odpočinkových ploch budou likvidovány vsakem.

**4. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:**

- zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinačním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
- zachování stávajícího nadloží nad kabely,
- průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů,
- průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005,
- návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení.

**5. V souvislosti s odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu bude projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracována tak, aby bylo zabezpečeno následující:**

- na pozemky přilehlé k odnímaným bude zajištěn provozně vyhovující přístup,
- budou vytyčeny hranice trvalého záboru v terénu,
- skrývka bude provedena o mocnosti 30 cm na celé ploše trvalého záboru,
- skrytá ornice bude uloženo na deponii v rámci stavby. Po skončení stavby bude rozprostřena na plochy určené pro zeleň, pro výsadbu nových stromů, keřů a parkové úpravy v novém obytném souboru. Bude zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována,
- skrývka ornice bude provedena před zahájením stavby,
- termín zahájení skrývky bude odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5 sdělen alespoň týden před zahájením skrývky

**6. Koordinace:**

- Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov-Holyně-Slivenec, na kterou bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby stavebním úřadem ÚMČ Praha 5 pod č.j. OSI.Hl.Ob.15-50968/2012-Vei-UR ze dne 31.5.2013.
- Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou Kaskády Barrandov, etapa VI, VII a IX – 1. etapa – objektu C, D, E“, která byla umístěna územním rozhodnutím vydaným odborem stavební úřad ÚMČ Praha 5 dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016.
- Stavba bude věcně a časově koordinována s akcí Voskovcova, Barrandov Kaskády, BD Praha 5

**Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**

FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., IČO: IČO 27918041, Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Bytové družstvo kaskády VII, IČO 05647631, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 00064581 Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 5, IČO 00063631, zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 Smíchov

**ODŮVODNĚNÍ:**

Žadatel, společnost FINEP Barrandov Západ k. s., IČ 279 18 041, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, zastoupený Olgou Břečkovou - Inženýrské služby, IČ 152 805 19, Újezd 415/15, Praha 5, podal dne 11.08.2016 žádost o umístění stavby a žádost o změnu využití území pro záměr uvedený ve výroku rozhodnutí.

Dne 22.09.2016 pod č.j. MC05 58934/2016, spis. zn.: MC05/OSU/4144/2016/Vs/HL.p.1798/21 by vydán souhlas s dělením nebo scelováním pozemků, který v souladu s ověřeným geometrický plán č. 2423-131/2016 vypracovaném Ing. Ivanem Majorníkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem – číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2411/2015, dne 8.6.2016 pod č.j. 142/2016, ověřeným KN dne 10.6.2016 pod č.j. PGP-2178/2016-101:

- pozemek č.parc. 1792/6 rozdělil na pozemky č.parc. 1792/6, č.parc.1792/112 , č.parc.1792/114, č.parc.1792/117, č.parc.1792/120, č.parc.1792/122, vše v k.ú. Hlubočepy,
- Pozemek č.parc.1792/31 rozdělil na pozemky č.parc.1792/31, č.parc.1792/113, č.parc.1792/115, č.parc.1792/116, č.parc.1792/118, č.parc.1792/119, č.parc.1792/121, č.parc.1792/123, vše v k.ú. Hlubočepy,
- Pozemek č.parc.1798/21 rozdělil na pozemky č.parc.1798/21, č.parc.1798/514, č.parc.1798/515, č.parc.1798/516, č.parc.1798/517, č.parc.1798/518, č.parc.1798/519, č.parc.1798/520, vše v k.ú. Hlubočepy.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením č. j. MC05 63745/2016 ze dne 14.12.2016 všem účastníkům řízení, občanským sdružením a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní na den 15.02.2017, a stanovil, že dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení řízení bylo v souladu § 144 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst. 2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšeno dne 28.12.2016 a sňato 13.01.2017.

Ve lhůtě stanovené § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se do řízení přihlásila tato občanská sdružení:

- dne 28.12.2016 pod č.j.MC05 79625/2016 občanské sdružení Za lepší Barrandov IČO 03166929

- dne 30.12.2016 pod č.j.MC05 345/2017 spolek Sdružení nezávislých občanů Prahy 5 a.s., IČO 05012881
- dne 05.01.2017 pod č.j.MC05 1519/2017 občanské sdružení Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí IČO 44794690

Ústní jednání se uskutečnilo dne 15.02.2017 na úřadu ÚMČ Praha 5 nám. 14. října 4, Praha 5 – Smíchov. O průběhu a výsledku byl sepsán protokol. Ústní jednání bylo zahájeno v 10:00 hod a ukončeno ve 12:05 hod. dne 15.02.2017. Protokol je součástí spisu vedeného na stavebním úřadě pod č.j.MC05//OSU/5222/2016/Šev/Hl.p.1798.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky.

O podmínkách pro uplatňování námitek a závazných stanovisek byli účastníci řízení i dotčené orgány poučeni v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námítky k projednávané žádosti.

- dne 10.02.2017 pod č.j.MC05 10134/2017, společné námítky společenství vlastníků jednotek domu č.p.1130, Voskovcova ulice, Praha 5 (IČO 271134288) a Mgr. Lukáše Beldíka, nar. 14.04.1980 bytem Voskovcova 1130/34, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy a MUDr. Marcely Beldíkové, nar. 28.04.1978 bytem Voskovcova 1130/34, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy (účastníků dle §27 odst.2 správního řádu)
- dne 14.02.2017 pod č.j. MC05 10036/2017 námítky ÚMČ Praha 5 (účastníka řízení dle §27 odst.3 správního řádu)
- dne 14.02.2017 pod č.j.MC05 10607/2017 společné námítky Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p.1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovaříkova, Praha 5 – Kaskády Barrandov III, IČO 27441881, Bc Viléma Hodka, nar. 17.04.1979, bytem Nad Mží 685/12, 31800 Plzeň (bytová jednotka 1145/103) a spol. SEA SIDE SE s.r.o., IČO 24165387, sídlo Purkyňova 74/2, Nové město 110 00 Praha 1 /bytová jednotka 1145/113/ (účastníků řízení dle §27 odst.2 správního řádu)
- dne 14.02.2017 pod č.j.MC05 10561/2017 námítky občanského sdružení Za lepší Barrandov IČO 03166929, se sídlem Voskovcova 1075/61, 152 00 Praha 5 (účastníka řízení dle §27 odst.3 správního řádu)
- dne 15.02.2017 (předáno na ústním jednání v 11:00 hod) námítky Ing. Jana Michala, nar. 11.05.1949 bytem Voskovcova 1075/19, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy a Ing. Evy Koubové, nar. 15.05.1954, bytem Voskovcova 1075/19, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy (účastníků řízení dle §27 odst.2 správního řádu)
- dne 15.02.2017 (předáno na ústním jednání v 12:03 hod) námítky Olgy Burianové, nar. 18.11.1970 bytem U náhonu 1188/9, 154 00 Praha 5 a Vlastimila Buriana, nar. 12.01.1963, bytem U náhonu 1188/9, 154 00 Praha 5 (účastníků řízení dle §27 odst.2 správního řádu)

### **Stručná charakteristika stavby:**

Předmětem záměru je stavba 4 bytových domů včetně souvisejících staveb technické a dopravní infrastruktury, hrubé terénní úpravy, sadové úpravy a odvodnění území.

#### *Kapacita stavby:*

- 4 bytové domy (celkem 279 bytů).
- Komerce – 395 m<sup>2</sup>

#### *Počet stání odstavných a parkovacích:*

- 244 stání (205 stání v garážích a 39 venkovních stání)

Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz

Předmětem záměru je stavba 4 bytových domů včetně souvisejících staveb technické a dopravní infrastruktury, hrubé terénní úpravy, sadové úpravy a odvodnění území.

*Využití území:* V rámci záměru budou provedeny hrubé terénní úpravy, park, včetně odpočinkových ploch a odvodnění území.

*Komunikace a inženýrské sítě, na něž se nové komunikace a sítě napojují, byly umístěny v rámci záměru „Kaskády Barrandov – 1. etapa – bytové domy C, D, E“, který byl umístěn územním rozhodnutím vydaným stavebním úřadem ÚMČ Praha 5 pod dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016. Stavebníkem všech výše uvedených staveb budovaných v rámci akce „Kaskády Barrandov - 1. etapa – bytové C, D, E“ je žadatel.*

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o změnu využití území zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění ke dni podání žádosti, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb.

Dále byly doloženy uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro umístění stavby a pro její další projektovou přípravu

#### **Projektant:**

AHK architekti s.r.o., IČO: 26 14 39 68 se sídlem Pod Radnicí 2a/1235, 150 00, Praha 5

Autorizoval Ing. arch. Zdeněk Hölzel – ČKA 00187, Ing. arch. Jan Křivský – ČKA

Koordinace: Ing. arch. Petra Fišerová, Ing. arch. Martin Krejčí

Projektanti: Ing. arch. Zuzana Vojáčková, Ing. arch. Vilém Hrubý

Všechny ve výroku i v odůvodnění uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Hlubočepy (hl. m. Praha).

#### **Žádost byla doložena následujícími doklady:**

##### Závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát hl. m. Prahy, oddělení krizového managementu, odbor kancelář ředitele MHMP ze dne 16.3.2016 č.j. MHMP 457989/2016
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend sp. zn. MHMP-348227/2016/ODA-04/Jv ze dne 29.2.2016 (silniční správní úřad)
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend sp. zn. MHMP-372294/2016/OSDA-02/Vi ze dne 2.3.2016 (drážní úřad)
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče č.j. MHMP 262155/2016 z 16.2.2016
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje č.j. MHMP 724673/2016 ze dne 26.4.2016
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí sp. zn. MHMP 1225195/2016 ze dne 13.7.2016, č.j. MHMP 1243918/2016/EIA/3343P/ Lin ze dne 18.7.2016 a č.j. MHMP 592013/2016 ze dne 6.4.2016
- Odbor životního prostředí (nyní odbor ochrany prostředí) MHMP (vynětí ze ZPF) ze dne 3.3.2014 sp. zn. S-MHMP-0226403/2013/OZP/VII/1/g ()
- Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 č.j. č.j. MC05 31541/2016/OŽP/iva ze dne 24.6.2016
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 č.j. č.j. MC05 31056/2016/ODP/Kov z 20.6.2016
- ČR Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-1729-3/2016 ze dne 10.3.2016
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP HSHMP 23263/2016 ze dne 12.7.2016
- Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie ze dne 8.6.2016 č.j. KRPA-60553-2/ČJ-2016-0000DŽ, č.j. KRPA-60553-3/ČJ-52016-0000DŽ ze dne 4.8.2016 a č.j. KRPA-60553-4/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 23.9.2016

##### Stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady

- ČR Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha č.j. SEI/324/16/10.101 ze dne 18.2.2016

Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz

- Odbor rozvoje a financování dopravy MHMP č.j. MHMP-1508146/2015/RFD-Šv, sp. zn. S-MHMP 1508146/2015/RFD ze dne 15.9.2015 (zařídění komunikací)
- Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP č.j. SVM/VP/303433/16 z 10.6.2016
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s. (NIPI ČR) č.j. 094160030 ze dne 12.3.2016

Smlouvy dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní č. SOB/83/10/004130/2012 ze dne 20.4.2012, ve znění dodatku č. 1 (hlavní město Praha a FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.)
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0604 – 2069/223 ze dne 22.12.2011, ve znění dodatku č. 1 (Pražská teplárenská a.s., a FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.)
- Smlouvě o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8831302254 ze dne 14.11.2013 (PREdistribuce, a.s., a FINEP BARRANDOV ZÁPAD a.s.).
- Souhlas se stavbou od vlastníka pozemku dotčeného stavbou (č.parc.1798/518, k.ú. Hlubočepy) společnosti Bytové družstvo Kaskády VII ze dne 23.12.2016

Vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi:

- Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava č.j. 18070/2016-263 ze dne 5.4.2016
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, svodná komise, včetně koordinace č.j. TSK/04877/16/5400/Ve ze dne 26.5.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise č.j. 100130/7Z316/322 z 16.3.2016
- ROPID č.j. OPD/466/15/cis ze dne 19.8.2015
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. č.j. 458/Ma/OSDS/2016 z 15.2.2016
- Pražská teplárenská, a.s. č.j. Zar/1072/20196 ze dne 19.4.2016
- Veolia Energie Praha, a.s., IČO 03669564, č.j.VE-150-03-0-V-2017 ze dne 24.03.2017
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., č.j. 607/16/2/02 ze dne 17.3.2016
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. č.j. PVK 9129/OTPČ/16 ze dne 2.3.2016
- PREdistribuce, a.s. č.j. 6300030509 ze dne 24.2.2016
- BIS č.j. 2-73/2016-BIS-39 ze dne 29.2.2016
- CentroNet,a.s., č.j. 101/2016 ze dne 17.2.2016
- CETIN č.j. 533546/196 ze dne 11.2.2016
- ČD - Telematika, a.s. č.j. 3492/2016 ze dne 17.2.2016
- České Radiokomunikace, a.s., odd. ochrany sítí č.j. UPTS/OS/130945/2016 ze dne
- ČEZ ICT Sevice, a.s., Poskytování sítí č.j. 0200345903 ze dne 5.8.2015
- ELTODO - CITELUM, s.r.o. č.j. VPD 2016 935 ze dne 6.5.2016
- Fast Communication ze dne 7.3.2016
- ICT Support č.j. 1602131544 ze dne 18.2.2016
- I Line č.j. 2217 ze dne 17.2.2016
- Kolektory Praha,a.s. č.j. 1772/017/02/16 ze dne 17.2.2016
- Barrandov Studio a.s. ze dne 16.2.2016
- Letiště Praha, a.s., č.j. 158/16 ze dne 1.3.2016
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 22.2.2016
- Ministerstvo obrany ČR č.j. 86128/2016-8201-OÚZ-PHA ze dne 25.4.2016
- Miracle Network, s.r.o., č.j. MN/11969/16/PEP ze dne 13.2.2016
- Planet A, a.s. ze dne 16.2.2016
- Pe3ny Net ze dne 17.2.2016
- RIO Media, a.s., ze dne 21.3.2016
- T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E04581/16 z 18.4.2016
- TSK 7100 ze dne 11.5.2016
- UPC Česká republika, s.r.o. č.j. 308/2016 ze dne 16.2.2016
- Vodafone Czech Republic, a.s., č.j. 160215-1314451 ze dne 10.3.2016
- Air telecom, č.j. 111407014 ze dne 22.2.2016
- CZnet, č.j. 160800291 ze dne 18.2.2016

Žádost byla dále doložena vyjádřeními (nebo razítko v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínce č. 12 a č.15 výroku I) a v podmínce č. 4 výroku II tohoto rozhodnutí) tohoto rozhodnutí byly stanoveny požadavky na obsah projektové dokumentace k zajištění ochrany těchto vedení.

**Doložené studie a odborné posudky:**

- Studie proslunění a denního osvětlení akce „Barrandov – domy zpracovaná Ing. Jitkou Ondráčkovou v září 2014, včetně vlivu navrhovaných objektů na stávající či připravovanou zástavbu
- Akustická studie zpracovaná Greif-akustika, s.r.o., dne 25.9.2014, aktualizace 3.5.2016
- Stanovení radonového indexu pozemku zpracované K+K průzkum, s.r.o., v červnu 2011
- Měření polí bludných proudů zpracované INSET, s.r.o., v prosinci 2011
- Biologický průzkum zpracovaný doc. Dr. Janem Farkačem, CSc., v listopadu 2010
- Dendrologický průzkum zpracovaný JENA v srpnu 2013
- Inženýrskogeologická rešerše zpracovaná K+K průzkum, s.r.o., v červnu 2010
- Podrobný inženýrskogeologický průzkum zpracovaný K+K průzkum, s.r.o., v listopadu 2011
- Rozptylová studie zpracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou v prosinci 2015, aktualizace červenec 2016.

Žadatel předložil doklad o stanovení radonového indexu pozemku podle § 6 odst. 4 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Navrhované stavby obsahují obytné místnosti a nachází se v území dle „Mapy radonového rizika z geologického podloží“ (Česká geologická služba) nízkého a středního radonového indexu (rizika) geologického podloží, což detailně stanovil i radonovým průzkum. Protiradonová opatření budou odpovídat tomuto stupni rizika – např. instalace celoplošné izolace podlah proti pronikání půdních plynů z podloží nebo odvětráním suterénů aj.

Pro pozemky č. parc. 1792/6 (orná půda), 1798/21 (orná půda) a 1798/22 (orná půda), byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 6 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Ostatní pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Požadavek provedení vytyčení předmětných pozemků, požadavek oznámení termínu zahájení skrávky a požadavky týkající se skrávky ornice byly zpracovány do podmínky č. 13 výroku I) a podmínky č. 5 výroku II) tohoto rozhodnutí. Souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu vydaný odborem životního prostředí MHMP dne 3.3.2014 pod sp. zn. S-MHMP-0226403/2013/OZP/VII/1/G se týká celého řešeného území „Barrandov Kaskády VI., VII. a IX.), včetně předmětné první etapy (bytových domů C, D, E, dříve označených VI.A, VII.A a VII.B). Protože nedošlo ke změně výměr odnímaných částí pozemků pro předmětné bytové domy, stavební úřad neměl důvod vyžadovat nové rozhodnutí. Tato úvaha byla podpořena stanoviskem odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5 ze dne 24.6.2016, kde bylo uvedeno, že souhlas s odnětím byl již vydán dne 3.3.2014.

**Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona**

Pro pozemky parc. č. 1184/63 a 1184/84 v k. ú. Hlubočepy, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy byl vydán souhlas s umístěním stavby odborem evidence, správy a využití majetku MHMP pod č.j.SVM/VP/303433/16/sva ze dne 10.6.2016.

Pozemky parc. č. 1798/22, 1793/2 v k. ú. Hlubočepy jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a jsou svěřeny do správy MČ Praha 5, která udělila souhlas s umístěním stavby na tyto pozemky formou smlouvy o právu provést stavbu uzavřené mezi žadatelem a MČ Praha 5 ze dne 14.4.2014.

Pozemek parc.č. 1798/518 v k.ú. Hlubočepy je ve vlastnictví Bytového družstva Kaskády VII a souhlas s umístěním byl vydán dne 23.12.2016

Ostatní pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.



**Posouzení stavebního záměru s veřejným zájmem a s obecnými požadavky na výstavbu:****Posouzení podle § 90 stavebního zákona**

*V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu:*

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací*
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území*
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

**a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací**

Při posuzování záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009.

Záměr se nachází ve funkčních plochách všeobecně smíšené (SV), všeobecně obytné (OV), parky, historické zahrady a hřbitovy (ZP) a urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (DU).

**SV - všeobecně smíšené** je území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. *Funkční využití: Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory. Doplnkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže. Výjimečně přípustné funkční využití: Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.*

Kód míry využití území je v dotčené funkční ploše SV - H tj. koeficient podlažních ploch (KPP) 2,2, koeficient zeleně (KZ) 0,4. V této ploše jsou umístěny domy G, H a I, včetně dopravní a technické infrastruktury. Dále je zde situováno náměstí a zpevněné a nezpevněné plochy související s užíváním domů. Sekce „I-2“ domu I bude retailem a bude sloužit pro zajištění potřeb obchodu a služeb v daném území.

**OV - všeobecně obytné** je území sloužící pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel. *Funkční využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení,*

zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby. *Doplňkové funkční využití:* Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). *Výjimečně přípustné funkční využití:* Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity.

Kód míry využití území je v ploše OV-D tj. KPP 0,8, KZ 0,55. V této ploše je umístěn bytový dům F, včetně dopravní a technické infrastruktury, odpočinková plocha (veřejně přístupný trávník) a další nepevněné plochy, které přímo souvisí s funkcí bytového domu F.

ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy je území sloužící pro Záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně. *Funkční využití:* Parky, zahrady, sady, vinice to vše na rostlém terénu, plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky a plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích chovech. *Doplňkové funkční využití:* Drobné vodní plochy, pěší komunikace. Prostory a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí). *Výjimečně přípustné funkční využití:* Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, komunikace účelové. Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, krematoria a obřadní síně, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s vymezeným funkčním využitím. Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, nerušící služby (to vše platí jen pro hřbitovy). Podzemní parkoviště. *Výjimečně přípustné umístění podzemního parkoviště bude možné za předpokladu závazně stanovené parkové kompozice, přijatelné druhové skladby a stanovení mocnosti terénu.*

V této funkční ploše jsou navrženy zelené plochy, opěrné zdi související s výsadbou stromů, které přímo navazují na náměstí, které bylo předmětem územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016. Do funkční plochy ZP zasahuje také veřejné osvětlení, pěší komunikace a přívod dešťové kanalizace, který vede k vodní ploše umístěné v rámci územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016 a bude zajišťovat její případné doplňování dešťovou vodou. Předmětné plochy zeleně jsou hlavním funkčním využitím plochy ZP, pěší komunikace, včetně veřejného osvětlení a přívod dešťové kanalizace jsou doplňkovým funkčním využitím, neboť slouží pro zajištění provozu funkční plochy, jak pěší komunikace, tak jejich veřejné osvětlení a přívod dešťové kanalizace zajistí dostatečné množství vody pro vodní plochu, která se ve funkční ploše ZP nachází.

Funkční plocha ZP se nachází v celoměstském systému zeleně, v němž lze umístit pouze stavby pro provoz a údržbu těchto ploch a zároveň tyto stavby nesmí narušit budoucí koncepci zelených ploch. Všechny stavby, jež jsou ve funkční ploše ZP umístěny, souvisí pouze s provozem a údržbou těchto ploch, např. plochy zeleně, veřejného osvětlení, pěších komunikací a přívodu dešťových vod. Všechny tyto stavby jsou navrženy tak, aby nenarušily budoucí rozvoj parkových ploch, případně již tyto parkové plochy vytvářejí (např. pěší komunikace, odpočinkové plochy, apod.).

Ve funkční ploše ZP se nachází veřejně prospěšná stavba 22/ZP/5 – park, jehož část záměr v rámci rozhodnutí vytváří a je tak v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení je území sloužící pro vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a vybrané specifické plochy. *Funkční využití:* Náměstí, shromažďovací a pěší prostory. Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C<sup>5</sup> a D<sup>5</sup>, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, lávky. Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábreží. *Doplňkové funkční využití:* Drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, nezbytná

*plošná zařízení a liniová vedení TV, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy. Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Parkovací a odstavné plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Zeleň (související s vymezeným funkčním využitím). Výjimečně přípustné funkční využití není stanoveno.*

V této funkční ploše jsou navrženy obslužné komunikace, pěší komunikace a inženýrské sítě. Na hranici funkční plochy DU (na hranici s funkční plochou ZP) je situován také vodovodní řad a elektrické kabely. Tyto inženýrské sítě jsou situovány severně od kanalizačního řadu umístěného v rámci územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016, kde byla kanalizace navržena ve funkční ploše DU. Tyto stavby lze jako doplňkové funkční využití v ploše umístit.

**b) soulad s cíli a úkoly územního plánování,** zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Protože se jedná o záměr, jehož převažující funkcí je bydlení a tato funkce převažuje v kapacitě záměru ve funkční ploše OV a SV, bylo jeho umístění posuzováno jako výjimečně přípustná stavba. Povolení výjimečně přípustné stavby je v kompetenci příslušného stavebního úřadu. Stavební úřad posoudil umístění výjimečně přípustné stavby a konstatuje:

- Z dokumentace záměru vyplývá, že umístění nebytové funkce je navrženo pouze v místě budoucího náměstí při zastávce tramvaje. Územně plánovací dokumentace nepředpokládá, že by mělo v každém navrženém bytovém domě být umístěno určité procento nebytové funkce, neboť pak by toto rozmělnění nebytových prostor vedlo k nefunkčnosti těchto prostor. Nelze se domnívat, že každý bytový dům bude mít nebytové funkce, jež uspokojí potřeby jeho obyvatel. Je tedy žádoucí, aby se nebytové funkce soustředily v místě koncentrace většího počtu lidí, tedy v místě zastávky tramvajové tratě a na náměstí.
- Na jižní straně náměstí je v bytových domech H a I navrženo celkem cca 400 m<sup>2</sup> hrubých podlažních ploch nebytových prostor, podle dokumentace je navržena restaurace a 5 komerčních jednotek, jejichž využití není přesně určeno, ale budou navrženy tak, aby bylo variabilní. Zde tedy nemusí být umístěny pouze obchody, ale veškeré komerční služby, např. kadeřník, čistírna, pošta, apod. Náměstí, jež je předmětem rozhodnutí o změně využití území, umožní konání např. farmářských trhů, jejichž obliba je v současné době větší než obchody v přízemích bytových domů. Podle dokumentace záměru, která byla zpracována autorizovanými osobami, byla kapacita nebytových ploch zjištěna na základě analýzy stávající vybavenosti sídliště Barrandov a zejména s ohledem na množství dlouhodobě nevyužitých stávajících kapacit a byl tak vyhodnocen jejich reálný podíl na celé funkční ploše. Jak vyplývá ze znalosti území, stávající vybavenost, např. Fakultní základní škola Barrandov II, Policie ČR, obchody (Billa, Albert), banka, restaurace, Aqua centrum, Poliklinika Barrandov se nachází v docházkové vzdálenosti.

Stavební úřad vyhodnotil, že umístění navržené stavby, která je v daných funkčních plochách z hlediska užívání výjimečně přípustná, je v předmětném území možné a splňuje požadavky územně plánovací dokumentace.

Soulad s prostorovou regulací byl posuzován na funkčních plochách OV a SV, a to na pozemcích trvalého záboru stavby a ve vztahu k celé funkční ploše.

Pro funkční plochu SV, v níž je záměr navržen (domy G, H, I), je stanoven kód míry využití území – H, kde je stanoven koeficient podlažních ploch KPP = 2,2 a koeficient zeleně KZ = 0,3.

- Celková výměra plochy SV-H je 11019 m<sup>2</sup>. Maximální kapacita hrubých podlažních ploch je při daném koeficientu KPP 2,2 v řešené ploše 24241,8 m<sup>2</sup>. Hrubá podlažní plocha (součet navrhované plochy zeleně záměru domů F, G, H a umístěného bytového domu C) činí v ploše SV-H 24222 m<sup>2</sup>, navržený záměr je tedy v souladu s mírou využití území.
- Celková výměra plochy SV-H je 11019 m<sup>2</sup>, při koeficientu zeleně KZ=0,3 činí minimální podíl započitatelných ploch zeleně na ploše SV-H 3305,7 m<sup>2</sup>. Plocha zeleně (součet navrhované plochy zeleně záměru domů F, G, H a umístěného bytového domu C) v ploše SV-H je 3455 m<sup>2</sup>. Navržený záměr je tedy v souladu s mírou využití území.

Pro funkční plochu OV, v níž je záměr navržen (bytový dům F), je stanoven kód míry využití území D,

kde je stanoven koeficient podlažních ploch  $KPP = 0,8$  a koeficient zeleně  $KZ = 0,55$ .

- Celková výměra plochy OV je 49676 m<sup>2</sup>. Maximální kapacita hrubých podlažních ploch je při daném koeficientu  $KPP$  0,8 v řešené ploše 39740,8 m<sup>2</sup>. Hrubá podlažní plocha ve funkční ploše (součet hrubé podlažní plochy záměru Kaskády IV, V + umístěné bytové domy D, E + bytový dům F) činí v ploše OV 25800 m<sup>2</sup>, navržený záměr je tedy v souladu s mírou využití území.
- Celková výměra plochy OV-D je 49676 m<sup>2</sup>, při koeficientu zeleně  $KZ=0,55$  činí minimální podíl započitatelných ploch zeleně na ploše OV 27321,8 m<sup>2</sup>. Plocha zeleně v ploše OV-D (součet plochy zeleně záměru Kaskády IV, V + plochy zeleně umístěných bytových domů D, E + plochy zeleně u bytového domu F + volná plocha) je 41391 m<sup>2</sup>. Navržený záměr je tedy v souladu s mírou využití území.

Předmětný záměr se zároveň nachází v území „podmíněnosti staveb“: „*Výstavba tramvajové trati Hlubočepy – Barrandov - Holyně - další rozvoj a výstavba na dotčeném katastrálním území Hlubočepy a katastrálním území Holyně jsou možné až po nabytí účinnosti územního rozhodnutí na řešení tramvajové trati v úseku Barrandov – Holyně (smyčka jižně od Holyně)*“. Pro veřejně prospěšnou stavbu prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov-Holyně-Slivenec vydal stavební úřad rozhodnutí o umístění stavby č.j. OSI.Hl.Ob. 15-50968/2012-Vei-UR dne 31.05. 2013, které bylo potvrzeno odborem stavebního řádu MHMP rozhodnutím ze dne 27.01.2014 a nabylo právní moci dne 13.02.2014. Požadavek podmíněnosti staveb byl tak naplněn. Z dokumentace k územnímu řízení na předmětný záměr bytových domů vyplývá, že obě stavby byly koordinovány a v podmínce č. 14a) výroku I) územního rozhodnutí je požadováno, aby i následně v podrobnější dokumentaci proběhla koordinace obou staveb.

### **c) souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů,**

Dne 01.08.2016 nabylo účinnosti nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „*pražské stavební předpisy*“). *Dle přechodného ustanovení §85 odst.1 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, pražských stavebních předpisů „Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována do 30. září 2014 podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 30. září 2016, se posuzuje podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.“* Stavební úřad z výše uvedeného usoudil, že je možné posuzovat v souladu s ustanovením §85 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy předloženou projektovou dokumentaci vypracovanou k datu 09/2014 a předloženou na stavební úřad dne 11.08.2016 podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 90 písm. c) stavebního zákona posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTPP). Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

#### s čl. 4, odst. 1,2

Při posouzení návrhu stavební úřad vycházel z předložené dokumentace, ze znalosti místa stavby, ortofotodokumentace. Stávající urbanistickou strukturu v nejbližším okolí, tj. při ulici Voskovcova, ale i v širším okolí, tvoří převážně bytové domy vytvářející vnitrobloky. Navrhovaná novostavba tento charakter okolní zástavby respektuje. Pro řešené území byla zvolena koncepce samostatných bytových domů s ohledem na legislativní požadavky, které neumožňují blokovou zástavbu, která zde byla původně navrhována formou prvotních zastavovacích studií. V domech jsou navrženy byty ve velikostních kategoriích 1+kk, 3+kk a 4+kk. 1+kk a 3+kk jsou umístěné v běžných podlažích a v ustupujícím podlaží jsou umístěné byty 4+kk s terasami. Nadzemní podlaží domu jsou posazena na otevřenou podnož podzemních podlaží určenou k parkování a reprezentativním vstupním prostorům domu. Navrhované bytové domy respektují požadavky vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány vydaly k umístění stavby souhlasná závazná stanoviska, v nichž uvedly požadavky, na něž svůj

souhlas případně vázaly, a tyto požadavky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí a pohody bydlení. Za pohodu bydlení se považuje souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby byla pro bydlení byla vytvořena vhodná atmosféra pro všechny kategorie uživatelů. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů, osluněním apod. Umístěním stavby nedojde k úbytku kvalitní zeleně, neboť stavba se umísťuje na nezastavěných pozemcích porostlých náletovou zelení a součástí záměru jsou parkové úpravy nezastavěných částí pozemků stavby. Okolní zástavba nebude s ohledem na odstupové vzdálenosti ovlivněna novostavbou ani z hlediska oslunění a denního osvětlení obytných a pobytových místností. Stavební úřad dospěl k závěru, že způsob umístění stavby tak, jak je uveden a popsán v dokumentaci, představuje změnu v lokalitě, která respektuje existující charakteristiky lokality, a intenzita narušení jednotlivých činitelů pohody bydlení nevybočuje od požadovaných standardů a nepřevyšuje limitní hodnoty stanovené právními předpisy. Z Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy účinného od 1.1.2000 jednoznačně vyplývá dopravní řešení předmětné oblasti, včetně vedení nové tramvajové trati a nových komunikací, z něhož vychází řešení funkčních ploch v předmětné lokalitě. Navržený záměr respektuje funkční využití i prostorovou regulaci – kódy míry využití území (koeficient podlažních ploch, koeficient zeleně).

Umístěním předmětných staveb nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Navrhované stavby jsou navrženy v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a jeho regulací. Byla provedena věcná i časová koordinace s veřejně prospěšnou stavbou 1/DT/5 (tramvajová trať Barrandov – Holyně). Podzemní vedení inženýrských sítí je umísťováno ve společných koridorech a jejich prostorové uspořádání je v souladu s příslušnými normovými hodnoty (ČSN 73 6005). Podél komunikací je navrženo veřejné osvětlení.

#### s čl. 7, odst. 1, 4

Pozemky určené k zastavění bytovými domy svou polohou, tvarem a velikostí umožňují realizaci navrhované stavby. Nezastavěné části pozemků stavby budou zatravněny, resp. ozeleněny kvalitní zelení. Vzájemné odstupy staveb jsou navrženy tak, aby umožňovaly údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami. Jsou splněny požadavky na denní osvětlení a oslunění a požadavky požární bezpečnosti. Vzájemné odstupy od stávající i nově navrhované zástavby mezi sebou jsou vyhovující a jejich grafické znázornění je zkráceno v samostatné grafické příloze.

#### s čl. 8, odst. 1, 2, 9

Vzájemné odstupy navrhovaných bytových domů od sebe navzájem jsou větší než výšky vyšších protilehlých stěn, např. odstup bytového domu G od východního již umístěného bytového domu C je min. 27,20 m (výška vyšší z protilehlých stěn je max. 22,90 m), odstup stěny bytového domu H od východního stávajícího bytového domu je min. 55,50 m (výška vyšší z protilehlých stěn je max. 55,50 m). Navržený dům G a dům H nemají vzájemně protilehlé stěny, stejně jako nemá protilehlé stěny dům H.

Vzájemné odstupy splňují požadavky tohoto ustanovení, zejména urbanistické, životního prostředí a hygienické. Vzájemné odstupy jsou graficky znázorněny na situaci číslo C.5.1.7 „Situace odstupy“ v měřítku 1:1000, jež je součástí dokumentace záměru. Splnění požadavků dále vyplývá i z přeložených řezů, jež jsou součástí dokumentace záměru. Vzájemné odstupy jsou měřeny na nejkratší spojnici mezi vnějšími povrchy obvodových stěn a předsazených částí stavby.

#### s čl. 9, odst. 2

Návrh je v souladu s požadavkem na kapacitně vyhovující připojení staveb na pozemní komunikace. Napojení stavby bude na stávající komunikační skelet a komunikace navržené a zrealizované v rámci etapy Barrandov Kaskády IV a V a umístěné v rámci záměru Barrandov Kaskády – C, D, E. Komunikační napojení svými parametry a způsobem připojení vyhovují požadavkům bezpečného užívání stavby a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Komerční prostory mají vyčleněná parkovací stání.

Stávající dopravní infrastruktura předmětného území tvoří komunikace Voskovcova, Wassermannova, Werichova a U Náhonu, a celé území je napojeno přes sběrnou komunikaci K Barrandovu přímo na Pražský okruh (R1). V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky městské hromadné dopravy (autobusové a tramvajové). Komunikační dostupnost a obsluha navrhovaných bytových domů bude zajištěna napojením na prodloužení ulice Voskovcova, které bylo umístěno v rámci záměru Barrandov Kaskády – C, D, E. Dopravní řešení předmětného záměru tvoří prodloužení ulice Voskovcova (Hugo

Haase) až po styk s tramvajovou tratí, komunikace vedená západním směrem k bytovému domu F a severním směrem mezi bytovými domy H a I, parkovací plochy a komunikace pro pěší. Návrhové parametry prodloužení komunikace Voskocova vycházejí z parametrů projektu Kaskády IV. a V. Barrandov - dvoupruhová, obousměrná místní komunikaci s šířkou vozovky 7 m, s komunikační zelení a chodníky.

Součástí Akustické studie zpracované dne 25.9.2014, aktualizace 3.5.2016, jsou dopravně inženýrské podklady zpracované Technickou správou komunikací hl. m. Prahy. Z těchto podkladů vyplývá, že komunikace a křižovatky v posuzovaném stavu (cílový stav komunikační sítě dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy) kapacitně vyhoví.

#### s čl. 10, odst. 1.3

Stavba je vybavena odpovídajícím zařízením pro dopravu v klidu (parkovací a odstavná stání) odpovídající velikosti, funkci a umístění stavby a řešeným přednostně jako součást domů, výpočty jsou součástí dokumentace záměru. Je navržen odpovídající počet vyhrazených stání podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Počet bytů je celkem 279, počet požadovaných stání (odstavných) je 185 a počet návštěvnických stání je 39. Počet navržených stání je celkem 244, z toho 205 odstavných situovaných v hromadných garážích.

Doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby v rámci hl. m. Prahy.

#### s čl. 11

Stavba bude napojena na rozvod veřejného vodovodu, oddílného systému kanalizace pro veřejnou potřebu, sítě elektronických komunikací, teplovod, rozvod el. energie. Každá přípojka stavby na vodovodní a energetickou síť bude samostatně uzavíratelná.

#### s čl. 13

Architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter prostředí i polohu, do které se umísťuje. Stavba neovlivní své okolí nad limity stanovené v příslušných předpisech. V dokumentaci je řešeno nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Navrhovaná stavba byla navržena v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a v souladu s jeho prostorovou regulací pro danou funkční plochu. Navrhované bytové domy navazují na okolní sídlištní zástavbu a tedy i na její charakter. Předmětné pozemky jsou součástí rozvojového území, které přímo navazuje na prodloužení tramvajové trati. I s ohledem na tuto skutečnost bylo při umísťování předmětné stavby uvažováno s budoucím uličním uspořádáním celé funkční plochy DU.

#### s čl. 21

Požární zásahové cesty odpovídají platným předpisům a vyhláškám, jak je podrobně rozpracováno v Požárně bezpečnostním řešení, domy mají chráněné únikové cesty typu B, před každý vstup je zajištěna nástupní plocha pro hasičský záchranný sbor.

#### s čl. 22

Světlá výška v obytných místnostech je minimálně 2,60 m.

#### s čl. 23

Všechny byty a pobytové místnosti mají dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění. Požadavky denního osvětlení byly prokázány studií zpracovanou Ing. Jitkou Ondráčkovou. Vliv navrhovaných objektů na stávající zástavbu byl prokázán Studií denního osvětlení a proslunění zpracovanou v září 2014 se závěrem, že navržené bytové domy nesníží hodnoty osvětlení a proslunění u stávajících bytových domů pod požadavky stanovené normou.

#### s čl. 24

Všechny navrhované byty jsou řádně prosluněny. Požadavky proslunění byly prokázány studií zpracovanou Ing. Jitkou Ondráčkovou.

#### čl. 39 - Výtahy

Výtahy jsou navrhovány v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., rozměry kabin výtahů vyhovují vyhláškou požadovaným rozměrům 1,1 m x 1,4 m.

#### čl. 50

Bytové domy mají vyřešeno nakládání s odpady, jsou vybaveny úklidovou místností a osvětlení schodišť je přirozené.

#### čl. 56

Světlá výška garáží bude nejméně o 0,2 m větší, než výška nejvyššího předpokládaného vozidla, min. však 2,10 m.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou respektovány. Objekty budou mít bezbariérový přístup, příslušný počet parkovacích stání bude upraven pro osobní automobily osob se sníženou možností pohybu. Umístění stavby je řešeno tak, že umožní splnit v další přípravě a při realizaci další požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (viz § 90 písm. d) stavebního zákona), neboť v rámci územního řízení bylo umístěno připojení na komunikace, plochy pro zásobování, vozidlové i pěší komunikace a byly umístěny inženýrské sítě.

Stavební úřad dále posuzoval záměr z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů podle ustanovení § 90 písm. e) stavebního zákona. Stavební úřad se zabýval, mimo jiné, hlukovou zátěží v území. Podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně veřejného zdraví), stavební úřad zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě pro bydlení (bytového domu) byl posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Tento požadavek byl naplněn, neboť k celému záměru bylo předloženo závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – Hygienické stanice hl. m. Prahy. Toto závazné stanovisko bylo vydáno na podkladě Akustické studie zpracované v 25.9.2014 (aktualizace 3.5.2016) společností Greif-akustika, s.r.o., která je držitelem osvědčení o autorizaci č. A0060100813 podle ustanovení § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví. Byl tak naplněn požadavek § 77 odst. 4 zákona o ochraně veřejného zdraví, podle něhož je žadatel povinen předložit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví měření hluku provedené dle § 32a zákona o ochraně veřejného zdraví a návrh opatření k ochraně před hlukem.

Stavební úřad při umísťování stavby hodnotil hlukovou zátěž na základě stanovisek dotčených orgánů, dokumentace a Akustické studie zpracované v 25.9.2014 (aktualizace 3.5.2016) společností Greif-akustika, s.r.o. V akustické studii byly modelovány různé stavy záměru, a to referenční stav bez záměru Kaskády F, G, H, I a bez záměru Kaskády C, D, E; výpočtový stav 1 (stav se záměrem Kaskády C, D, E a Kaskády F, G, H, I), výpočtový stav 2 (rok 2018 stav silniční sítě dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy) a výpočtový stav 3 (rok 2018, tramvajová doprava). Z hodnocení vyplývá, že ve výpočtovém stavu 0 a výpočtovém stavu 1 a výpočtovém stavu 2 jsou hygienické limity hluku splněny, tedy i po realizaci bytových domů budou hlukové limity u stávajících objektů splněny. Na základě hlukových map a vypočítaných hodnot v kontrolních bodech na fasádách všech navrhovaných domů budou hlukové limity také splněny. Dále byl posuzován výpočtový stav 3 (tedy hluk z tramvajové trati v chráněných venkovních prostorech nových domů) se závěrem, že hlukové limity budou splněny.

Z Akustické studie vyplývá, že v současné době, ani po realizaci nových staveb, nedojde k překročení hygienických limitů hluku. Stavba je tedy navržena podle platných právních předpisů týkajících se hluku a ochrany veřejného zdraví. Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala závazné stanovisko dne 12.7.2016 a v odůvodnění svého stanoviska uvádí, že součástí Akustické studie je měření hluku, včetně navržení protihlukových opatření - neprůzvučnost obvodového pláště a oken, což jsou parametry, jež budou řešeny ve stavebním povolení. Dále je v odůvodnění závazného stanoviska uvedeno, že byl předložen posudek Ing. Stěničky, Csc. – „Výpočet přenosu hluku konstrukcí od tramvají do Bytových domů F, G, H, I na Barrandově a ideový návrh opatření vibroizolace k dodržení hygienických limitů hluk“ se závěrem, že neoptimálnější je vibroizolace tramvajového vršku při výstavbě tramvajové tratě. Požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví byly při zpracování a posouzení dokumentace záměru splněny.

Stavební úřad hodnotil vliv záměru i z hlediska vlivu na ovzduší. K dispozici měl stanoviska dotčených orgánů, dokumentaci a Rozptylovou studii zpracovanou v prosinci 2015, aktualizace červenec 2016, RNDr. Marcelou Zambojovou. Ze studie vyplývá, že v řešené lokalitě je imisní limit pro roční průměr NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> a benzen bezpečně plněn. V případě benzoapyrenu je limit překračován dle mapy klouzavých průměrů ČHMÚ, přičemž jeho hodnota je 1,27 ng/m<sup>3</sup> a imisní limit je 1 ng/m<sup>3</sup>. V předmětném území tedy dochází k překračování imisních limitů při ročních koncentracích benzo(a)pyrenu již za stávajícího stavu. Provoz záměru ovlivní stávající úroveň imisních koncentrací pouze nepatrně – příspěvky mají dosahovat nejvýše 0,002 ng/m<sup>3</sup>. tyto příspěvky se pohybují zcela jistě



pod mezí detekce měřících přístrojů, kterými by mohly být případně kvantifikovány (mez detekce imisních zařízení prováděných na imisních stanicích činí  $40 \text{ ng/m}^3$ ). Navíc má být dle sadových úprav realizována výsadba 93 listnatých stromů a 9 jehličnatých stromů a dále množství keřů a trvalek, které budou kompenzovat nárůst imisní zátěže benzo(a)pyrenu. Podle zákona o ochraně ovzduší lze umístit stavby i do území, a to za určitých podmínek (bez realizace či s realizací kompenzačních opatření) i do území, kde bylo zaznamenáno překročení některého z imisních limitů. I přes skutečnost, že dochází k překročení imisního limitu benzo(a)pyrenu (o  $0,002 \text{ ng/m}^3$ ), považuje stavební úřad umístění záměru za možné, a to vzhledem k výše uvedeným úvahám. Kompenzační opatření, která jsou definována v ustanovení § 11 odst. 5 zákona o ochraně ovzduší (v důsledku provozu stacionárního zdroje označeného ve sloupci B v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší či vlivem umístění pozemní komunikace v zastavěném území obce o předpokládané intenzitě dopravního proudu 15 tisíc a více vozidel za 24 hodin v návrhovém období nejméně 10 let a parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání). Pokud by došlo v oblasti jejich vlivu na úroveň znečištění k překročení některého z imisních limitů s dobou průměrování 1 kalendářní rok (v daném případě pouze benzo(a)pyren) nebo je hodnota imisního limitu v této oblasti již překročena, lze vydat souhlasné závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší pouze při současném uložení opatření zajišťujících alespoň zachování dosavadní úrovně znečištění pro danou znečišťující látku. Kompenzační opatření se však neukládají u stacionárního zdroje nebo pozemní komunikace, jejichž příspěvek vybrané znečišťující látky k úrovni znečištění nedosahuje hodnoty stanovené prováděcím právním předpisem. Tímto předpisem je vyhláška č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, která způsob uplatnění kompenzačních opatření stanovuje v § 27 odst. 1): „Kompenzační opatření se uloží u stacionárního zdroje a pozemní komunikace uvedené v § 11 odst. 1 písm. b) zákona v případě, že by jejich umístěním došlo k nárůstu úrovně znečištění o více než 1 % imisního limitu pro znečišťující látku s dobou průměrování 1 kalendářní rok.“ V případě inkriminované hodnoty benzo(a)pyrenu nelze tento institut aplikovat, jelikož záměrem není umístění stacionárního zdroje, pozemní komunikace a ani parkoviště, které by naplňovaly parametry stanovené zákonem. Kromě toho ani nedochází k nárůstu úrovně znečištění o více jak 1%. Orgán ochrany ovzduší (odbor ochrany prostředí MHMP) vydal k záměru kladné stanovisko se závěrem, že zájmy chráněné z hlediska ochrany ovzduší nejsou dotčeny. Stavební úřad posoudil všechny doložené doklady a došel k závěru, že lze záměr v daném území umístit.

Po posouzení všech těchto uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že lze předmětný záměr v daném území umístit. Z hlediska hluku je ze všech podkladů jednoznačné, že provoz záměru překročení hygienických limitů nezpůsobuje. Dotčený orgán ochrany veřejného zdraví, Hygienická stanice hl.m. Prahy, vydal z hlediska ochrany proti hluku kladné stanovisko a stavební úřad postupoval v součinnosti s tímto dotčeným orgánem. Požadavky uvedené ve stanovisku Hygienické stanice byly zapracovány do podmínek rozhodnutí, jak je uvedeno v odůvodnění rozhodnutí.

Předmětný záměr bytových domů, včetně retailu, naplňuje požadavky pro ochranu zájmů a uspokojování potřeb občanů hl. m. Prahy. Podle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o hlavním městě Praze), pečuje hlavní město Praha a městské části o potřeby svých občanů. Podle ustanovení § 16 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze jde, mimo jiné, o uspokojování potřeby bydlení, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje, ochrany veřejného pořádku, ochrany a rozvoje zdraví. Předmětný záměr tyto požadavky naplňuje a přispívá tak k uspokojování potřeb a ochraně zájmů občanů hl. m. Prahy, resp. městské části Praha 5.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) a §10 odst.1 písm. b) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím a rozhodnutím o vlivu využití území a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být tímto územním rozhodnutím přímo dotčeni. Hluk ani jiné emise vzniklé z provozu stavby nepřesáhnou ani po změně územního rozhodnutí přípustné limity. Stavební úřad při tomto vymezení území neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby z



"místa stavby"(část A bod I přílohy č.1 a přílohy č.2 vyhl. 503/2006 Sb.), nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání územního rozhodnutí podle ustanovení § 86 stavebního zákona a ustanovení § 3 a přílohy č.1, § 4 a přílohy č.2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a dospěl k závěru, že jsou úplné a pro projednání v územním řízení schopné.

**d) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu** Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť návrh byl kladně projednán s příslušným dotčeným orgánem státní správy a se správcí sítí.

Odbor dopravních agend MHMP jako silniční správní úřad ve svém stanovisku ze dne 29.2.2016 požadoval zapracovat v dokumentaci pro stavební povolení zásady organizace výstavby, které budou obsahovat požadavek zachování přístupu v době realizace stavby, požadavek čistoty komunikací a návrh dopravních opatření při provádění stavby. Co se týče rozhodnutí o připojení: navržené stavby, včetně staveništní dopravy, budou napojeny na komunikaci Hugo Haase. Tato komunikace je vybudována, je ve vlastnictví žadatele (společnosti Finep Barrandov Západ, k.s.) a dosud nebyla zařazena do systému místních komunikací. Protože se nejedná o místní komunikaci, rozhodnutí o připojení staveb a pozemků na tuto komunikaci nemusí být vydáno, jak bylo uvedeno ve vyjádření odboru dopravy ÚMČ Praha 5 ze dne 20.6.2016. Pro vydání územního rozhodnutí je dostačující souhlas vlastníka s napojením (v tomto případě je vlastníkem žadatel) a stanovisko Policie ČR k tomuto napojení, které bylo předloženo. Staveništní doprava je připojena také na komunikaci Hugo Haase, žádné jiné připojení staveništní komunikace nebylo umístěno. Požadavky týkající se přístupu byly zapracovány do podmínky č. 12 výroku I tohoto rozhodnutí.

Policie ČR ve svém stanovisku ze dne 1.9.2015 upozornila, že stavba bytových domů H a I může být užívána až po dokončení prodloužení komunikace Werichova. Tento požadavek byl zapracován do koordinační podmínky č. 14 výroku I tohoto rozhodnutí.

**e) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů** podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Podle sdělení odboru ochrany prostředí MHMP vydaného dne 18.7.2016 pod č.j. MHMP 1243918/2016/EIA/3343P/Lin se jedná o podlimitní záměr, který nepodléhá zjišťovacímu řízení. Žadatel pro úplnost předloží také závěr zjišťovacího řízení vydaný odborem životního prostředí MHMP (č. j. S-MHMP-0545489/2013/OZP/VI/EIA/868-2/Lin ze dne 29. 11. 2013, ve znění usnesení vydaného odborem ochrany prostředí zn. MHMP SZn. S-MHMP-0545489/2013 OCP ze dne 16.12.2015), jehož předmětem byla celá lokalita, včetně již umístěných bytových domů C, D, E. Závěr zjišťovacího řízení byl, že záměr nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tento závěr byl změněn usnesením odboru ochrany prostředí MHMP SZn. S-MHMP-0545489/2013 OCP ze dne 16.12.2015

Stavební úřad pro úplnost uvádí komentář k požadavkům vyplývajícím ze závěru zjišťovacího řízení:

- dodržování opatření proti prašnosti v období výstavby se týká stavebního řízení, nikoliv územního řízení o umístění stavby,
- akustické studie a jejich závěry jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, studie týkající se provádění stavby bude součástí dokumentace pro vydání stavebního povolení,
- požadavek provedení biologického průzkumu před zahájením stavby může být stanoven až v podmínkách případného stavebního povolení, neboť se týká provádění stavby, nikoliv umístění,
- výjimka z ochrany zvláště chráněných druhů byla povolena rozhodnutím odboru životního prostředí MHMP ze dne 28.2.2014 pod sp. zn. S-MHMP-63691/2014/OZP/VII/-4/L, kterým povolil výjimku ze zákazů stanovených v ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., a to pro čmeláky rodu *Bombus* a prskavce rodu *Brachinus*. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.3. 2014. Ze závěru zjišťovacího řízení, který čerpal z biologického hodnocení, vyplývá, že v lokalitě se nachází prskavec větší a prskavec menší, čmeláci, koroptev polní (hnízdění však nebylo zjištěno, plánovaná činnost neovlivní udržení stavu tohoto druhu), rorýs obecný a vlaštovka obecná (v území nehnízdí, vazba k území je nulová),