

Problémy projektu Smíchov City



Nevábná současnost

Smíchov je dnes v podstatě vybydlený, spousta bytů je prázdných. Proč ?

- hustá špatně udržovaná zástavba z konce 19.století
- spousta aut, prachu, smogu a hluku,
- velmi špatné parkování
- ovzduší jedno z nejhorších v Praze
- minimum zeleně, málo slunce
- chybí veřejné vybavení, jaké by si centrum 80 tisícového město zasloužilo.

Projekt Smíchov City žádný z těchto problémů neřeší, podmínky spíše zhoršuje.

Ojedinělá příležitost

Rozlehlé prázdné pozemky v blízkosti stávajícího centra Prahy 5 s vynikající dopravní obslužností představují zcela mimořádnou příležitost, jakou naše městská část nezažila nejméně 100 let.

Území má obrovský potenciál změnit stále ještě zaostalý Smíchov na město 21. století. Dalšíh 100 let se podobná příležitost nemusí znovu naskytnout.

Mohlo by tam vzniknout nové městské centrum, které bude dlouhodobě ovlivňovat životní podmínky v celé městské části.

Projekt ale bohužel nic převratného nepřináší. V plánech není žádné velké náměstí ani park, žádné obchodní centrum nebo supermarket, které by trochu odlehčily přetíženému Andělu, žádné divadlo, koncertní sál, stadion, zdravotnické zařízení, dokonce ani školka.

I socialistický urbanismus byl prozíravější.

Zadání projektu

Nebylo vlastně žádné. Obec bohužel nestanovila developerovi žádné podmínky, mantinely, nedokázala definovat veřejný zájem a požadavky na veřejné vybavení, vše nechala na něm.

Projekt tak má jen jeden cíl - postavit co nejvíc bytů a kanceláří a vydělat hodně peněz. Jen parazituje na infrastruktuře starého Smíchova.

Nové byty a kanceláře zřejmě přitáhnou do Prahy 5 hlavně cizince a spekulanty.

Přetížené komunikace

Území je navrženo jako neprůjezdné => dopravní zátěž se přenesla do okolních ulic.

Plánovaných 3300 obyvatel + 9000 pracovních míst => nejméně 2x 10 000 lidí navíc bude denně přijíždět a odjíždět.

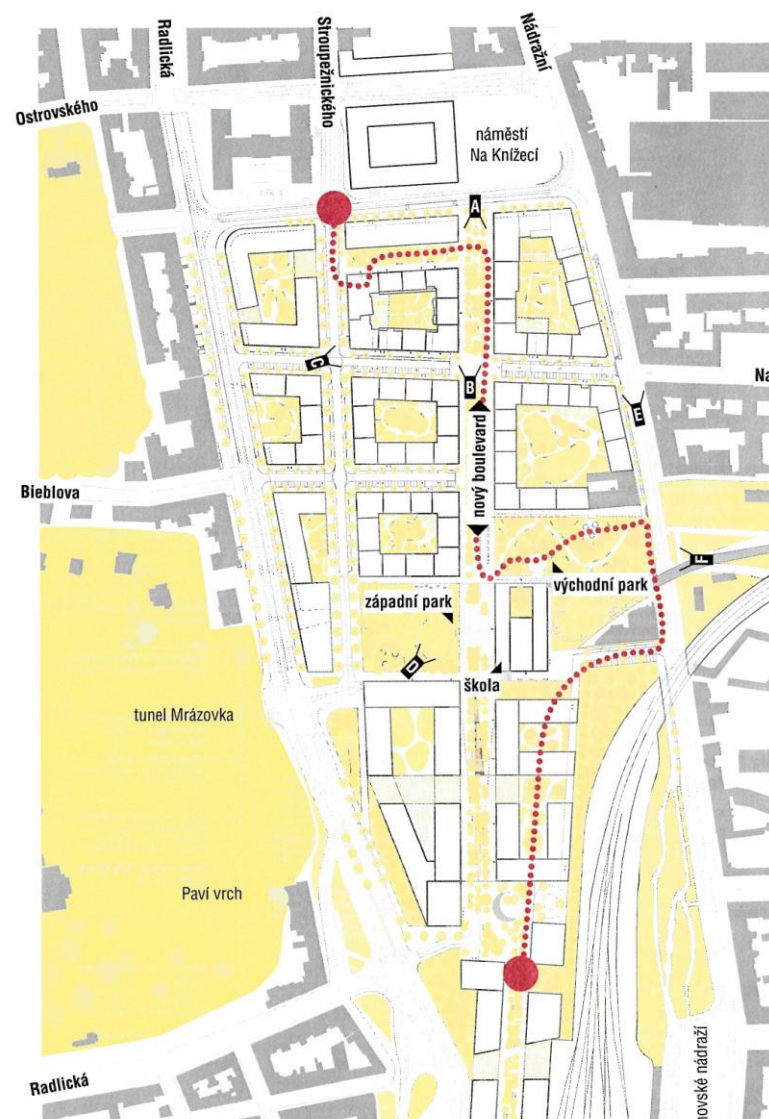
Velký počet kanceláří s parkovacími místy přitáhne až 5000 aut denně - převážně ve špičce, kdy je Smíchov už tak zahlcený.

Okolní ulice Radlická, Ostrovského, Peroutkova, Strakonická a tunel Mrázovka jsou každý den ráno a odpoledne zaplněné na několik hodin na stupeň 4-5 => kolony stojí i několik kilometrů.

Situace se ještě zhorší po dokončení Waltrovky a Radlické radiály, úzkým hrdem bude Barrandovský most, kam Radlická radiála přivede další auta.

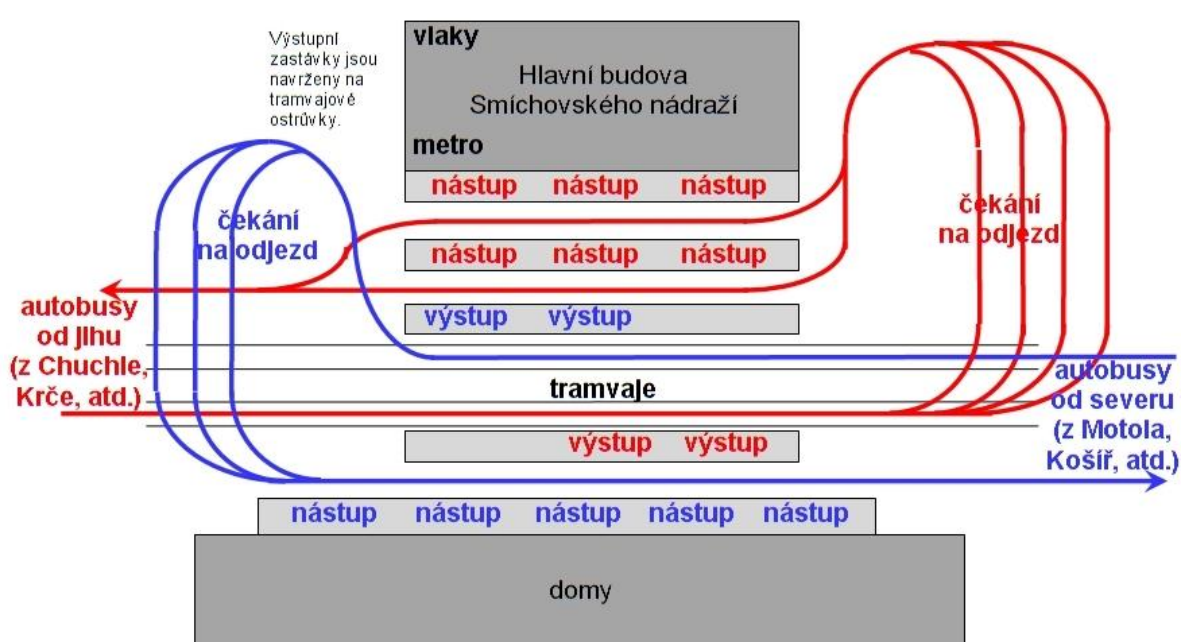
Malý smíchovský okruh, který uzavírá smrtící smyčku kolem centrální části Smíchova, zůstane a ještě na něm přibude aut. Budoucí náměstí Na Knížecí tedy nebude žádné náměstí, jen extrémně rušná křižovatka. Tři pruhy popojíždějících aut tvoří bariéru, která do města nepatří !

Projekt brání možnému propojení mezi výjezdem z tunelu Mrázovka a Strakonickou, které by Malému smíchovskému okruhu a křižovatce Na Knížecí odlehčilo.



Plánek připravované zástavby

Alternativní řešení centrálního autobusového terminálu Na všech přestupech by stačilo ujit jen pár kroků !!!



Hromadná doprava

Nový autobusový terminál Dobříšská bude velmi daleko od ostatních druhů MHD - do metra a do tramvaje to bude nejméně 200 m + několik pater výškového rozdílu => přestupy pro mimopražské cestující (zejména pro ty s kufry) se podstatně zhorší, než když přestupovali Na Knížecí.

Projekt omezí možnost budoucího terminálu vysokorychlostní železnice směrem na Mnichov, Norimberk, Paříž.

Životní prostředí

Nová hustá zástavba a intenzivní doprava ovzduší ještě zhorší, zatímco výška budov způsobí, že provětrávání vltavského břehu se ještě zhorší.