

# NÁVRH ÚPRAVY PROJEKTU - OBYTNÝ SOUBOR KLAMOVKA

---

1. SNÍŽENÍ VÝŠKY DOMŮ O JEDNO PODLAŽÍ U VŠECH OBJEKTŮ "A"  
PO ÚPRAVĚ PROJEKTU BUDE VYUŽITO CCA 84% KAPACITY ÚZEMÍ, KTEROU URČUJE ÚZEMNÍ PLÁN  
INVESTOR SE VZDÁVÁ ZBYLÉ KAPACITY ÚZEMÍ A TATO NEBUDE REALIZOVÁNA
2. MINIMALIZACE VÝŠKY OPĚRNÝCH ZDÍ U OBJEKTŮ "B" A NÁHRADA ŽIVÝMI PLOTY
3. VYBUDOVÁNÍ MODERNÍHO POBYTOVÉHO PARKU SE ŽIVÝMI FUNKCEMI NA VLASTNÍM POZEMKU
4. VYBUDOVÁNÍ VEŘEJNÉ PROMENÁDY S LAVIČKAMI SPOJUJÍCÍ HŘEBENKY S PARKEM KLAMOVKA  
PLOCHY URČENÉ VEŘEJNOSTI BUDOU DAROVÁNY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## TABULKA KAPACITY A ÚZEMÍ

pozemek ve funkční ploše OB v majetku investora	16451 m <sup>2</sup>
pozemek ve funkční ploše ZMK v majetku investora - <b>veřejný park</b>	<b>3987 m<sup>2</sup></b>
koeficient podlažní plochy dle ÚP	1,1
maximální využitelnost	18096 m <sup>2</sup>
navržené HPP v projektu pro územní řízení 2014	16669 m <sup>2</sup>
využitelnost území dle projektu pro územní řízení 2014	92,1%
<b>HPP navrhovaného řešení po snížení objektů A o jedno patro</b>	<b>15225 m<sup>2</sup></b>
využitelnost území při navrhovaném řešení	<b>84,1%</b>

















