

## Městská část Praha 5

### 9. zasedání Výbor územního rozvoje městské části Praha 5

konané dne 13.09.2016 jako řádné

číslo usnesení 9/4/2016

#### 4. bod programu

Předkladatel: Hamanová Zuzana, Ing. arch., členka zastupitelstva, předsedkyně Výboru územního rozvoje ZMČ Praha 5

#### **"Obytné domy Werichova", Praha 5, Barrandov**

územní řízení

Výbor územního rozvoje městské části Praha 5

#### **I. Doporučuje RMČ**

1. aby vstoupila do ÚŘ záměru stavby "Obytné domy Werichova" na pozemcích č.parc. 1191/1, 1184/9, 1184/37, 1184/11, 1184/70, 1184/25, 1184/89, 1184/16, 1184/63, 1798/13, 1798/86, 1798/4, 1184/59 v k.ú. Hlubočepy a podala za MČ Praha 5 námitky

Hlasování: 6/0/0

#### **II. Konstatuje**

1. že řešení záměru stavby "OB Werichova" společně s objekty "Výhledy Barrandov" investora Ekospol a.s. zabírají veškerou funkční plochu SV a neřeší občanskou vybavenost v kontextu řešeného území, přitom se jedná o území podél budoucího bulváru s TT, záměr je tudíž v rozporu s koncepcí a logikou ÚPn dané lokality.

VÚR neshledává důvod pro akceptaci výjimečné přípustnosti spočívající v umístění čistě obytné funkce.

Parter stavby bez vybavenosti využitý pouze prostory garáží tvoří bariéru v území a omezuje prostupnost zejména ve směru do Prokopského údolí. Řešení neumožňuje ani pozdější adaptaci na občanskou vybavenost.

Hlasování: 6/0/0

#### **III. Žádá**

1. aby investor doložil soulad s ÚPn v rámci všech svých záměrů v území (včetně Výhledů Barrandov)

Hlasování: 6/0/0

#### **IV. Upozorňuje**

1. na problémy s kapacitou kanalizace v území

Hlasování: 6/0/0

#### **V. Žádá**

1. doložit koordinaci se stavbou TT

Hlasování: 6/0/0

#### **VI. Pověřuje**

1. Ing.arch. P. Mareše přípravou námitek do ÚŘ stavby

Hlasování: 6/0/0