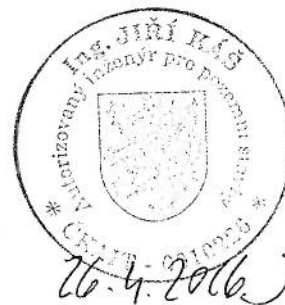


OBYTNÉ DOMY WERICHOVA

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracoval:	
Datum:	07/2015		

OBSAH

A1	Identifikační údaje	3
A1.1	Údaje o stavbě	3
A1.2	Údaje o žadateli/ stavebníkovi	3
A1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A2	Seznam vstupních podkladů	3
A3	Údaje o území	3
A3.1	Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území	3
A3.2	Dosavadní využití a zastavěnost území	3
A3.3	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území apod.	4
A3.4	Údaje o odtokových poměrech	4
A3.5	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací s cíli a úkoly územního plánování	4
A3.6	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	6
A3.7	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	9
A3.8	Seznam výjimek a úlevových řešení	9
A3.9	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	9
A3.10	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním (podle katastru nemovitostí)	9
A4	Údaje o stavbě	10
A4.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	10
A4.2	Účel užívání stavby	10
A4.3	Trvalá nebo dočasná stavba	10
A4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	10
A4.5	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb.	10
A4.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	11
A4.7	Seznam výjimek a úlevových řešení	11
A4.8	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti)	11
	• Plocha areálu v OV-H a SV-G 12 313 m ²	11
A5	Členění stavby na technická a technologická zařízení	12

Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracoval:	
Datum:	07/2015		

A1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

A1.1.1 Název stavby: OBYTNÉ DOMY WERICHOVA

A1.1.2 Místo stavby: severně od ulice Werichova, Praha 5

A1.1.3 Dotčené pozemky stavbou:

Bytové domy – 1184/37, 1184/11, 1184/70, 1184/25, 1184/9

Inženýrské sítě a komunikace – 1191/1, 1184/9, 1184/37, 1184/11, 1184/70, 1184/25, 1184/89, 1184/16, 1184/63, 1798/13, 1798/86, 1798/4 a 1184/59

vše v k.ú. Hlubočepy

A1.1.4 Předmět dokumentace:

Obytné domy Werichova, včetně dopravní a technické infrastruktury

A1.2 Údaje o žadateli/ stavebníkovi

EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7

A1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Káš, ČKAIT 0010226

A2 Seznam vstupních podkladů

Pro předmětnou lokalitu bylo provedeno výškopisné a polohopisné zaměření a inženýrsko-geologický průzkum.

A3 Údaje o území

A3.1 Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Předmětná lokalita se nachází na území Prahy 5 – v Hlubočepích. Bytový areál je situován severně od ulice Werichova. Svou západní hranicí sousedí s bytovým projektem „Výhledy Barrandov“ a východní hranicí s obratištěm tramvaje.

Pozemky, do nichž jsou bytové domy situovány, jsou v současné době nezastavěny a z hlediska funkce stanovené územním plánem určeny k zástavbě. S ohledem na druh předmětných pozemků se dle Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu jedná o ostatní plochu. Pozemky mají mírně svažité charakter a klesají směrem k jihu.

A3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Jak je již výše uvedeno, předmětné pozemky jsou nezastavěné a v současné době se využívají k zemědělským účelům.

Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracoval:	
Datum:	07/2015		

A3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území apod.

Předmětné pozemky nejsou součástí památkové rezervace, zóny ani nejsou zvláště chráněným územím.

A3.4 Údaje o odtokových poměrech

Součástí záměru je realizace nové dešťové kanalizace, jejíž součástí bude i retenční objekt za účelem regulace a zbrzdění odtoku.

A3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací s cíli a úkoly územního plánování.

Hlavní město Praha má ÚPn, který byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999. Závazná část územního plánu je stanovena vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, schválenou usnesením Rady Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26.10.1999, s účinností od 1.1.2000.

Na předmětné pozemky je stanovena míra využití pozemku OV-H a SV-D.

V současné době jsou předmětné pozemky určeny k zástavbě bytovými domy z hlediska funkce stanovené územním plánem nevyužité.

Míra využití území dle platného ÚP hl. m. Praha:

kód míry využití území:	OV-H
plocha pozemků:	8 103 m ²
KPP:	2,2
koef. KZ:	0,35 (podlažnost = 6)
kód míry využití území:	SV-D
plocha pozemků:	4 210 m ²
KPP:	0,8
koef. KZ:	0,55 (podlažnost = 5+)

$$\text{HPP max} = 8\,103 \cdot 2,2 + 4\,210 \cdot 0,8 = \mathbf{21.194,6\,m^2}$$

Návrh zástavby:

Výpočet HPP

OBJEKTY A,D:	1.NP	744,6 m ²
	2.-6.NP	735,2 m ²
	7.NP	487,7 m ²
	8.NP	298,3 m ²
	celkem HPP_obj A,D	5 206,5 m ²

OBJEKTY B,C:	1.NP	744,6 m ²
	2.-6.NP	735,2 m ²
	7.NP	487,7 m ²
	8.NP	298,3 m ²
	9.NP	173,9 m ²
	celkem HPP_obj B,C	5 380,5 m ²

CELKOVÉ HPP : 21 174m²

Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracoval:	
Datum:	07/2015		

Výpočet KZ pro plochu SV – H

travnaté plochy na rostlém terénu:	2 004 m ²
odpočet ploch pro popínovou zeleň délka 56 m x 0,5	- 28 m ²
stromy velké ve zpevněných plochách 4 ks x 50 m ²	200 m ²
ostatní zeleň vegetační souvrství na kci tl. > 0,3 m 1 024 m ² x 0,2	205 m ²
ostatní zeleň vegetační souvrství na kci tl. > 0,9 m 664 m ² x 0,5	332 m ²
ostatní popínavá zeleň po obvodu bytových domu délka 56 m x 0,5 x 600%	165 m ²
Započitatelná plocha celkem:	2 878 m ²

Výpočet KZ pro plochu OV – D

travnaté plochy na rostlém terénu:	1 606 m ²
odpočet ploch pro popínovou zeleň délka 146 m x 0,5	- 73 m ²
stromy velké ve zpevněných plochách 8 ks x 50 m ²	400 m ²
ostatní popínavá zeleň po obvodu bytových domu délka 146 m x 0,5 x 600%	438 m ²
Započitatelná plocha celkem:	2 371 m ²

Podlažnost:

HPP/zastavěná plocha = 21 174 / 3 760 = 5,631 NP

Posouzení návrhu:

HPP max = 21.194,6 m²

HPP navrhovaná = 21.174 m²

HPP max > HPP navrhovaná

21.194,6 > 21.174 návrh vyhovuje

KZ (pro SV – H) = Z / PP = 2 878 / 8 103 = 0,3552

KZ (pro OV- D) = Z / PP = 2 371 / 4 210 = 0,5632

0,3552 > 0,35 vyhovuje

0,5632 > 0,55 vyhovuje

Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracoval:	
Datum:	07/2015		

A3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace dodržuje obecné požadavky na využití území dle Vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a rovněž Vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

§3 a §20 – Naplňování cílů a úkolů územního plánování

Umístěním předmětného záměru dojde k naplnění cíle územního plánování tím, že předmětné území bude zastavěno kompaktní zástavbou, kterou předjímal již v roce 1998 územní plán sídelního útvaru hl.m. Prahy. Na celé území situované podél připravovaného prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov - Holyně byla zpracována i zastavovací studie, která rovněž v daném území předpokládala kompaktní vícepodlažní zástavbu. Z toho důvodu je zde územním plánem stanovena funkční plochy SV s kódem míry využití území H (zástavba městského typu). Tomu odpovídá i nadstandardně řešená dopravní obsluha spočívající i ve vybudování prodloužení tramvajové trati. Nabytím právní moci územního rozhodnutí byla naplněna i podmíněnost staveb stanovená územním plánem.

Předmětný záměr je přímo napojený na veřejnou komunikaci a navržené řešení dopravy v klidu je v souladu s ČSN 73 61 10.

Likvidace srážkových vod je řešena jejich retenováním a následným vypouštěním do dešťové kanalizace, neboť inženýrsko-geologické a hydrogeologické poměry v území neumožňují zasakování srážkových vod.

§21 – Pozemky staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci

Odstavná a parkovací stání jsou navržena na pozemcích záměru, a to jak v suterénech bytových domů tak podél nově navrhovaných komunikací. Likvidace srážkových vod je řešena jejich retenováním a následným vypouštěním do dešťové kanalizace, neboť inženýrsko-geologické a hydrogeologické poměry v území neumožňují zasakování srážkových vod.

§22 – Pozemky veřejných prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je minimálně 14,0 m.

§23 – Obecné požadavky na umístování staveb

Budoucí stavby bytových domů budou napojeny v souladu s tímto článkem na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, teplovod, energetickou a telekomunikační síť, samostatnými řady a přípojkami. Napojení stavby je navrženo tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavby bytových domů jsou navrženy tak, aby na sousedních nezastavěných pozemcích určených územním plánem nebyla znemožněna jejich zástavba.

§24 – Zvláštní požadavky na umístování staveb

Nově navrhovaná rozvodná energetická zařízení (teplovod a rozvody NN) a vedení sítí telekomunikačních technologií jsou navrhována jako podzemní.

Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracoval:	
Datum:	07/2015		

§25 – Vzájemné odstupy staveb

Umístění jednotlivých staveb je navrženo tak, aby byly respektovány urbanistické a architektonické požadavky a rovněž tak požadavky hygienické a požadavky na denní osvětlení a oslunění. Studie denního osvětlení a oslunění je součástí dokladové části dokumentace.

Vzájemný odstup protilehlých stěn nově navrhovaných objektů od stávajících bytových domů situovaných na jih je min. 40,0 m. Vzájemný odstup protilehlých stěn nově navrhovaného objektu 1 a bytového domu umístěného západně je min. 35,0 m. V obou těchto případech je vyšší ze stěn výšky max. 28,55 m. Návrh je tedy v souladu s vyhláškou. Vzdálenost průčelí budov, ve kterých jsou okna obytných místností od kraje vozovky je min. 3,1 m.

268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

§5 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Navrhované bytové domy mají jednotlivé vstupy napojeny na přístupové chodníky. Parkovací a odstavná stání jsou situována v 1.PP a 2.PP bytových domů a na pozemcích záměru. Výpočet dopravy v klidu a šířky jednotlivých komunikací jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami.

§6 – Oplocení pozemku

V rámci projektu je navrženo oplocení předzahrádek pro byty v 1.NP, a to ve vnitrobloku mezi jednotlivými sekcemi. Oplocení bude průhledné do výšky max. 1,6 m.

§10 – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Navrhovaný záměr je navržen tak, aby minimalizoval dopad na životní prostředí. Z hlediska vytápění je napojen na CZT Pražské teplárenské a.s. a v jednotlivých objektech jsou navrženy předávací stanice.

§11 – Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Jednotlivé obytné místnosti mají zajištěny denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami, což je doloženo studií osvětlení, která je součástí dokladové části dokumentace.

Všechny obytné místnosti mají zajištěno přirozené větrání v souladu s normovými hodnotami. Obdobně je tomu u vytápění. Budoucí stavby bytových domů budou napojeny v souladu s tímto článkem na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, teplovod, energetickou a telekomunikační síť, samostatnými řady a přípojkami. Napojení stavby je navrženo tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavby bytových domů jsou navrženy tak, aby na sousedních nezastavěných pozemcích určených územním plánem nebyla znemožněna jejich zástavba.

§13 – Proslunění

Všechny navrhované byty jsou prosluněny v souladu s normovými hodnotami. Studie oslunění je součástí dokladové části dokumentace.

§14 – Ochrana proti hluku a vibracím

Záměr výstavby bytových domů byl posouzen hlukovou studií, která je součástí dokladové části dokumentace.

Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracoval:	
Datum:	07/2015		

Součástí této studie jsou vyhodnocení výpočtů z provozu záměru na okolní objekty, dále pak vyhodnocení celkové hlukové situace s ohledem na ekvivaletní hladinu akustického tlaku 2 m před fasádami nově navrhovaných objektů, a to i s ohledem na prodloužení tramvajové trati. Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk emitovaný vlastním provozem záměru – Obytné domy Werichova, Praha 5 Hloubětín (stacionární zdroje hluku a doprava na účelových komunikacích) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ($L_{Aeq,T} = 50/40$ dB den/noc).

Zhodnocení záměrem vyvolaných změn

Automobilová doprava

Samotná automobilová doprava vyvolaná provozem posuzovaného záměru, která navýší počty pojezdů na navazujících veřejných komunikacích, vyvolá navýšení $L_{Aeq,T}$ u okolní obytné nejbližší zástavby oproti variantě nulové v řádech decibelu, max. do 1,3 dB u východní fasády bytového domu Výhledy Barrandov (viz. RVB č. 1 a 2) a o max. 0,7 dB u severní popř. východní fasády bytového domu Kaskády (viz. RVB č. 3 – 6). Zde je však nutné upozornit, že se jedná o změny měření objektivně neprokazatelné, které především **nezpůsobí v překročení hygienických limitů ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

Tramvajová doprava

Vlastní výstavba projektované stavby, bez toho, aniž by zapříčinila změnu intenzit výhledové tramvajové dopravy, vyvolá u hodnocené obytné zástavby, charakterizující východní fasádu vedlejšího záměru Výhledy Barrandov, pokles hodnot $L_{Aeq,T}$ z tramvajové dopravy, a to až v řádu decibelu.

Pokles hodnot $L_{Aeq,T}$ z tramvajové dopravy je způsoben vlastními objekty projektované stavby, které budou clonit dopravu na stávajícím úseku a částečně i na novém úseku tramvajové trati.

U hodnocené stávající obytné zástavby, charakterizující severní a východní fasádu stávajícího bytového domu Kaskády, zapříčiní výstavba projektované stavby částečný odraz a tím mírné navýšení hodnot $L_{Aeq,T}$ z tramvajové dopravy v řádech desetin decibelu (max. 0,3 dB). Zde je však nutné upozornit, že se jedná o změny zcela minimální, měření objektivně neprokazatelné, které především **nezpůsobí v překročení hygienických limitů ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.**

Zhodnocení plnění hygienického limitu ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru objektům záměru – Obytné domy Werichova:

Automobilová doprava

Vypočtené hodnoty v bodech charakterizujících fasády bytových domů orientované do ulice Werichova s rezervou nepřekračují hygienický limit ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tzn. vypočtené hodnoty nepřekročí $L_{Aeq,16h} = 60$ dB v denní době a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v noční době (viz RVB č. 9, 13, 18 a 22). Na fasádách objektů projektované stavby odkloněných od ulice Werichova nebude překročen hygienický limit z dopravy na vedlejších městských komunikacích, tzn. limit $L_{Aeq,16h} = 55$ dB v denní době a $L_{Aeq,8h} = 45$ dB v noční době.

Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracoval:	
Datum:	07/2015		

Tramvajová doprava

V chráněném venkovním prostoru posuzovaného záměru objektů obytného souboru Obytné domy Werichova nebude stanovený hygienický limit pro hluk z tramvajové dopravy ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací překročen. Na fasádách v ochranném pásmu budoucí tramvajové trati (do 30 m od osy krajní koleje) nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 60$ dB v denní době a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v noční době, mimo ochranné pásmo tramvajové trati nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 55$ dB v denní době a $L_{Aeq,8h} = 45$ dB v noční době.

Dle výše uvedeného lze konstatovat, že realizace posuzovaného záměru, resp. vliv realizace obytného souboru Obytné domy Werichova na Praze 5 Hloubětíně není v rozporu s platnou legislativou, tzn. Nařízením vlády č. 272/2012 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

§39 – Bytové domy

S ohledem na prostorové nároky jsou plochy pro sběrné nádoby na komunální a separovaný odpad navrženy vně objektů na pozemcích záměru. K jednotlivým plochám je zajištěn příjezd z pozemní komunikace pro techniku zajišťující svoz odpadu.

V suterénech bytových domů je navržena úklidová místnost pro úklid společných částí bytových domů.

Prostor hlavního domovního schodiště má zajištěno denní osvětlení.

A3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podmínky vyplývající ze stanovisek DOSS jsou zapracovány do projektové dokumentace.

A3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro daný záměr bude řešena výjimečná přípustnost funkčního využití území pro čistě bytovou funkci záměru ve funkční ploše SV dle platného územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy.

A3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Výstavba bytového domu nevyvolává věcné, časové, podmiňující nebo související investice. Záměr je koordinován se záměrem výstavby prodloužení tramvajové trati a záměrem výstavby bytového domu společnosti EKOSPOL a.s. pod názvem „Výhledy Barrandov“.

A3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním (podle katastru nemovitostí)

Výstavbou jsou dotčeny tyto pozemky:

Bytové domy – 1184/37, 1184/11, 1184/70, 1184/25, 1184/9

Inženýrské sítě a komunikace – 1191/1, 1184/9, 1184/37, 1184/11, 1184/70, 1184/25, 1184/89, 1184/16, 1184/63, 1798/13, 1798/86, 1798/4 a 1184/59

Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracoval:	
Datum:	07/2015		

Parc.č.	Vlastník pozemku	Adresa	Druh pozemku	Výměra v m ²
1184/37	EKOSPOL a.s.	Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7	Ostatní plocha	8 693
1184/11	EKOSPOL a.s.	Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7	Ostatní plocha	3 494
1184/70	EKOSPOL a.s.	Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7	Ostatní plocha	2 195
1184/25	EKOSPOL a.s.	Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7	Ostatní plocha	2 010
1184/9	EKOSPOL a.s.	Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7	Ostatní plocha	5 928
1191/1	EKOSPOL a.s.	Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7	Ostatní plocha	2 363
1184/89	HI.m.Praha EKOSPOL a.s.	Mariánské nám.2/2, 110 00 Praha 1 Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7	Ostatní plocha	2 517
1184/16	Žák Jiří	č.p. 84, 262 55 Počepice	Ostatní plocha	1 282
1184/63	HI.m.Praha	Mariánské nám.2/2, 110 00 Praha 1	Ostatní plocha	4 296
1798/13	EKOSPOL a.s.	Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7	Ostatní plocha	74
1798/86	Žák Jiří	č.p. 84, 262 55 Počepice	Ostatní plocha	55
1798/4	HI.m.Praha	Mariánské nám.2/2, 110 00 Praha 1	Ostatní plocha	65 196
1184/59	HI.m.Praha	Mariánské nám.2/2, 110 00 Praha 1	Ostatní plocha	385

A4 Údaje o stavbě

A4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o 2 objekty novostaveb, každý o dvou sekcích.

A4.2 Účel užívání stavby

Stavby jsou určeny pro bydlení.

A4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavby trvalé.

A4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavby nejsou chráněné podle jiných právních předpisů.

A4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržený záměr je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracoval:	
Datum:	07/2015		

A4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Podmínky vyplývající ze stanovisek DOSS jsou zapracovány do projektové dokumentace nebo budou podrobněji, včetně potřebných specifikací řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

A4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro daný záměr bude řešena výjimečná přípustnost funkčního využití území pro čistě bytovou funkci záměru ve funkční ploše SV dle platného územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy.

A4.8 Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti)

Navrhované stavby bytových domů předpokládají celkový počet 314 bytových jednotek. Jedná se o byty velikostních kategorií od 1+kk po 4+kk. V suterénu objektu jsou navrženy podzemní garáže a další prostory vybavenosti domu a technického vybavení.

Základní údaje :

- Plocha areálu v OV-H a SV-G 12 313 m²
- Počet nadzemních podlaží 6+3 ustup.podlaží
- Počet podzemních podlaží 2
- Předpokládaný počet bytových jednotek 314
- Skladba bytů:

1kk	96
2kk	120
3kk	72
4kk	20
4kk(>100m ²)	6
- Počet parkovacích stání celkem 370 (z toho 3 stání jako náhrada za rušená stání)
- Skladba parkovacích stání

v garážích objektů	268
na povrchu	100 + 3
- Předpokládaná kapacita osob cca 752
- Doprava v klidu:

Při návrhu bytového areálu vzniknou nároky na řešení dopravy v klidu dle ČSN 73 61 10, která stanovuje počet odstavných a parkovacích míst takto:

Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracoval:	
Datum:	07/2015		

SKLADBA BYTŮ	
1+kk	96
2+kk do 50m ²	120
2+kk nad 50m ²	0
3+kk	72
4+kk do 100m ²	20
4+kk nad 100m ²	0
5+kk do 100m ²	0
5+kk nad 100m ²	6
CELKEM	314

ODSTAVNÁ STÁNÍ		
96	0,5	48
120	1	120
0	0	0
72	1	72
20	1	20
0	2	0
0	1	0
6	2	12
součet		272
stupeň automobilizace		1,25
celkem odstavných stání		340

PARKOVACÍ STÁNÍ		
216	2	432
72	3	216
20	4	80
6	4	24
součet obyvatel domu		752
počet obyvatel na 1 stání		20
stupeň automobilizace		1,25
součinitel redukce		0,6
celkem parkovacích stání		28

Požadovaný počet stání celkem :

368

Návrh:

počet stání v garážích BD: 268 (z toho 12 pro osoby s omez. schopností pohybu)

počet stání na povrchu: 100 (z toho 5 pro osoby s omez. schopností pohybu)

celkem: 368

Součástí návrhu jsou i tři parkovací stání, která byla doplněna z důvodu napojení záměru na novou komunikaci realizovanou v rámci projektu pod názvem „Výhledy Barrandov“, nové napojení totiž vyvolalo redukci tří parkovacích stání. Celkový navržený počet parkovacích stání (368) odpovídá požadovanému počtu parkovacích stání, můžeme tedy konstatovat, že návrh dopravy v klidu vyhovuje.

A4.9 Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti)

Projekt řeší zásobování objektu pitnou i požární vodou, jeho odkanalizování (splašková a dešťová kanalizace), napojení na teplovod, odvětrání podzemního parkingu, větrání a vytápění bytových prostor a zásobování elektrickou energií – při dodržení příslušných platných norem a předpisů.

Roční spotřeba pitné vody	41 172 m ³ /rok
Roční produkce znečištění ze splaškových vod	16,47 t BSK ₅ /rok
Bilance spotřeby el. Energie Ps	790,54 kW
Max.odtok srážkových vod do dešťové kanalizace	2 l/s
Max. odběr ÚT	750 kW
Max. odběr TV	500 kW

A5 Členění stavby na technická a technologická zařízení

Členění stavby na technická a technologická zařízení bude provedeno v dalším stupni PD.

Profese:	Architektonicko-stavební	Zpracoval:	
Datum:	07/2015		