



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GGY9H

## Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSI/113/2016/Vo  
Č. j.: MC05 31646/2016  
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: Koš.p.830/1  
Spisový znak: 328.3 A/5  
V Praze 18.05.2016

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Žadatel, společnost PRATURB s.r.o., IČO 27150666, Ovocný trh č.p. 1096/8, 110 00 Praha 1-Staré Město, kterého zastupuje Best Development Prague s.r.o., IČO 27660044, Terronská č.p. 727/7, 160 00 Praha 6-Bubeneč (dále jen "žadatel")** podal dne 09.12.2015 (doplnil dne 14.4.2016) žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby v předložené dokumentaci označené jako:

**"Dostavba usedlosti Turbova"**

**1.etapa- Novostavba dvou činžovních vil**

**k.ú. Košíře, ul. Jinonická, Praha 5**

na pozemcích parc. č. 830/1, 830/2, 830/3, 830/4, 832, 833/1, 833/2, 2026/1, 2026/3, 2056/1, 2059/1, 2056/2, v katastrálním území Košíře (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Popis záměru:

Jedná se o umístění dvou bytových domů A a B oba o 2 PP a 4 NP umístěných na pozemcích parc.č. 833/2 a 833/1 k.ú. Košíře, které jsou součástí nemovité kulturní památky „Usedlost Turbova“.

Napojení na technickou infrastrukturu města je z ul. Jinonická a z ul. Pod Kavalírkou. Napojení na komunikaci je z ul. Jinonická a Pod Kavalírkou.

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje tímto v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**12.7.2016 v 10:00 hodin**

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu městské části Praha 5, na adrese nám. 14. října č. 4, v zasedací místnosti č. 330, ve 3. patře.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, na adrese nám. 14. října č. 1381/4, 150 22 Praha 5, 6. patro, kancelář 612, v návštěvních dnech, tj. pondělí a středa od 8:00 do 18:00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


**Občanská sdružení nebo spolky** dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) a c) veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 2 správního řádu.

**Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:**

- Podle § 89 odst. 1 SZ: Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději 15 dnů od doručení tohoto oznámení.
- Podle § 89, odst. 2 SZ: K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89, odst. 2 SZ).
- Podle § 89, odst. 3 SZ: Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odst. (4) se nepřihlíží.
- Podle § 89, odst. 4 SZ: Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85, odst. 2 písm. a) a b), může uplatnit námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/15/02

  
Ing. arch. Eva Čechová, MBA  
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková

**Obdrží:**

**I. účastníci řízení: (dle § 27 odst. 1 správního řádu)**

1. Best Development Prague s.r.o., IDDS: 89ure44  
sídlo: Terronská č.p. 727/7, 160 00 Praha 6-Bubeneč  
sídlo: Jinonická č.p. 732/4, 150 00 Praha 5-Košíře
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Tel.: 257 000 304

E-mail: jana.voriskova@praha5.cz

5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2  
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
9. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

## **II. Účastníci řízení (dle §144 odst 6 zákona č. 500/2004 Sb.– veřejnou vyhláškou)**

### **10. - úřední deska**

- MČ Praha 5
- občanská sdružení

vlastníci pozemků nebo stavby, ti kdo mají jiná věcná práva k těmto stavbám, k.ú.Košíře  
*identifikace účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:*

- parc.č. 835, 834
- parc.č. 827, č.p.299
- parc.č. 828, č.p.300
- parc.č. 808, č.p.773
- parc.č. 831, č.p.732
- parc.č. 833/5, 833/4, č.p.1208
- parc.č. 809/3 809/2, č.p.1268
- parc.č. 809/3
- parc.č. 2057
- parc.č. 803, 805/1
- parc.č. 829/1
- parc.č. 1114 č.p.37
- parc.č. 1119/5
- parc.č. 810/1

## **III. Dotčené orgány:**

11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
14. Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. K, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
15. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
16. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
17. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
18. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
19. Úřad městské části Praha 5, odbor správy majetku, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
19. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

20. Statní energetická inspekce, Územní inspektorát pro HMP a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

**IV. Na vědomí:**

21. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3  
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Stejnopis: spisy