



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GEGS2

## Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSI/2392/2016/Vo  
Č. j.: MC05 28756/2016  
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: Hl.p.1235  
Spisový znak: 328.3 A/5  
V Praze 09.05.2016

## OZNÁMENÍ

### POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Žadatel, JRD Hlubočepy s.r.o., IČO 27432882, Korunní č.p. 810/104, 101 00 Praha 10, zastoupený KREDIT Development s.r.o., IČO 26489911, Nosticova č.p. 470/8, 118 00 Praha 1 (dále jen "žadatel")** podal dne 18.02.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby v dokumentaci označené jako:

#### "Obytný soubor Prokopské údolí"

na pozemcích parc. č. 1235, 1731/1, 1731/2, 1739 (vodní plocha), 1759/1, 1759/2, 1771/1, 1759/3 v katastrálním území Hlubočepy, ulice Hlubočepská Praha 5 (dále jen "stavba").

V odvolacím řízení bylo rozhodnutí o umístění stavby vydané stavebním úřadem pod č.j. OSI.Hl.p.1235-11459/2013-Vo-UR ze dne 26.1.2015 nadřízeným orgánem MHMP STR zrušeno a vráceno k novému projednání. Na základě rozhodnutí MHMP STR č.j. MHMP 1645249/2015 ze dne 29.9.2015 NPM 16.10.2015 stavební úřad řízení přerušil a vyzval žadatele k dopracování dokumentace. Dle výzvy stavebního úřadu vydané pod č.j. Hl.p. 1235-55890/15-Vo-U/pře ze dne 19.11.2015 byla dokumentace doplněna dne 29.3.2016 a dne 2.5.2016.

#### Popis záměru:

Jedná se o umístění bytového domu o 1PP a 3 NP s 34 byty, připojení stavby na technickou infrastrukturu v ulici Hlubočepská a napojení na dopravní infrastrukturu v ul. Hlubočepská.

Úřad městské části Praha 5, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, po doplnění dokumentace dne 29.3.2016 a 2.5.2016, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení. Jelikož jsou již stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

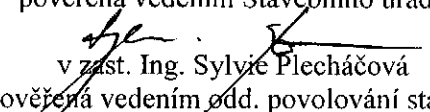
Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska **ve lhůtě do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do doplněné dokumentace na Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebním a infrastruktury, náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5, kancelář č. 612, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:**

- Podle §89 odst.1 SZ: Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději 15 dnů od doručení tohoto oznámení.
- Podle § 89, odst. 2 SZ: K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89, odst. 2 SZ).
- Podle § 89, odst. 3 SZ: Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odst. (4) se nepřihlíží.
- Podle § 89, odst. 4 SZ: Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85, odst.2 písm. a) a b), může uplatnit námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, v jakém je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm.c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor stavební a infrastruktury  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/15/07

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA  
pověřená vedením Stavebního úřadu  
  
v zast. Ing. Sylvie Plecháčové  
pověřená vedením odd. povolování staveb

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková

**Obdrží:****I. účastníci řízení: (dle § 27 odst.1 správního řádu)**

1. KREDIT Development s.r.o., IDDS: debugw8n  
sídlo: Nosticova č.p. 470/8, 118 00 Praha 1  
zastoupení pro: JRD Hlubočepy s.r.o., Korunní č.p. 810/104, 101 00 Praha 10
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1 (parc.č.1739)
4. Hydroxygen v.o.s., IDDS: 65a4nz7  
sídlo: Hlubočepská č.p. 418/70, Hlubočepy, 152 00 Praha
5. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf  
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1
6. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm  
sídlo: Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město (parc.č.1771/1, 1759/2)
7. JRD s.r.o., IDDS: gvkeexu  
sídlo: Korunní č.p. 810/104, 101 00 Praha 1
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
10. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. O2 Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
12. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř..390/42, 128 00 Praha 2

**II. Účastníci řízení (dle §144 odst 6 zákona č. 500/2004 Sb., – veřejnou vyhláškou)****úřední deska**

vlastníci pozemků nebo stavby, ti kdo mají jiná věcná práva k těmto stavbám, k.ú.Hlubočepy  
*identifikace účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:*

- parc.č. 1232/21, 1232/22, 1232/23, 1232/25, 1232/26
- parc.č. 1240, 1241, č.p.59
- parc.č. 1285, č.p.89
- parc.č. 1687/1
- parc.č. 27, č.p.1220
- parc.č. 1769 č.p. 80
- parc.č. 1282/1
- MČ Praha 5
- OS Občané pro Prahu 5, Svornosti 1479/1, 150 00 Praha 5
- Sdružení za krajinu kolem nás, Nad Kuliškou 462/6, 150 00 Praha 5
- Ateliér pro životní prostředí, Ve Svahu č.1, 147 00 Praha 4 – Podolí
- Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 152 00 Praha 5
- Občanské sdružení „Prokopovo“, Hlubočepská 49/79, 152 00 Praha 5

**III. Dotčené orgány:**

13. Magistrát hlavního města Prahy, odbor KŘ, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
14. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
15. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
16. Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
17. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
18. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
19. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. Statní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj,  
IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
21. Drážní úřad, IDDS: 5mjatd  
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 121 06 Praha 1
22. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

**IV. Na vědomí:**

23. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3  
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
24. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy