

Městská část Praha 5 – úřad městské části  
Odbor stavební úřad  
nám. 14. Října 1381/4  
150 22 Praha 5

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. Října 1381/4	
Datum přijetí:	24-02-2017
Číslo jednací:	MC05-12827/2017
Počet listů příloh:	Počet listů: 2

*Dokladová část*



MC05P00KC06M

*10/10*

24-02-2017

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2017

**Věc: Podnět na pořízení změny územního plánu hl.m. Prahy pro záměr „Waltrovka – fáze III“ v k.ú. Radlice a k.ú. Jinonice - Praha 5.**

Žadatel 1: Investiční Delta, a.s.  
Růžová 950/15, 110 00 Praha 1  
IČ: 279 262 57

Zastoupený : ing. Martinem Novákem  
Tolstého 20, 101 00 Praha 10  
na základě plné moci

a

Žadatel 2: Československá obchodní banka, a. s.  
Radlická 333/150, PSČ 15057  
IČ: 1350

Zastoupený : Ing. Petrem Knappem  
Ing. Jiřím Vévodou M.A.  
členy představenstva

Vážení,

předkládáme Vám tímto podnět pro změnu platného Územního plánu hl. m. Prahy, a to změnu funkce a míry využití předmětného území v rozsahu dle dokumentace v příloze č.1 a žádáme Vás o jeho odsouhlasení. Zároveň Vás zdvořile žádáme, v souladu s Metodickým pokynem k ÚPn, o předání tohoto podnětu pořizovateli ÚPn.

Změnu navrhujeme na pozemcích v k.ú. Radlice a k.ú. Jinonice - Praha 5, které má žadatel 1 a žadatel 2 přímo ve vlastnictví a ke kterým máme zmocnění vlastníka – viz. příloha č. 2.

Stávající platný Územní plán hlavního města Prahy na předmětných pozemcích předepisuje funkční využití území VN (nerušící výroba), ZVO (zvláštní komplexy) a částečně SV. Tyto funkce vycházejí z původního využití území severně podél Radlické ulice pro průmyslové a skladové areály.

Naším záměrem je transformace těchto již nefunkčních výrobních areálů na mix smíšené výstavby městského typu, obsahující byty, služby, drobné obchody, administrativu, občanskou vybavenost, školskou vybavenost, veřejná prostranství i zeleň, včetně revitalizace architektonicky hodnotných původních objektů.

Naším záměrem je celková revitalizace brownfieldů při Radlické ulici a propojení již úspěšně revitalizovaných území Waltrovky I, II a území vlastněné a užívané společnostmi skupiny ČSOB v souvislou živou městskou čtvrť.

Realizace navrhovaného záměru dle přiložené dokumentace vyžaduje provedení změny Územního plánu hl.m. Prahy na funkční využití SV a míry využití území H. Soulad záměru s navrhovanou úpravou Územního plánu je prokázán bilancí uvedenou v přiložené dokumentaci.

V případě potřeby doplnění žádosti nás kontaktujte prosím:

ing. Lukáš Techl  
tel.: 602 166 843  
e-mail: techl@pentainvestments.com  
adresa: Penta Investments, s.r.o.  
Florentinum, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

ing. Oldřich Perutka  
tel.: 602327782  
e-mail: perutka@csobadvisory.cz  
adresa: ČSOB, Radlická 150, Praha 5 150 57

Za kladné vyřízení naší žádosti Vám předem děkujeme.

Se srdečným pozdravem



**Investiční Delta, a.s.**  
ing. Martin Novák  
na základě plné moci



**Československá obchodní banka, a. s.**  
Ing. Petr Knapp  
Ing. Jiří Vévoda M.A.  
členové představenstva

Přílohy:

Příloha č. 1 A: Předmět navrhované změny

Příloha č. 1 B: Identifikace území – katastrální mapa

Příloha č. 2: Majetkoprávní doklady

Příloha č. 3: Plná moc

