

## Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

---

*Komise byla zřízena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 527 ze dne 17. 3. 2015*

*Účelem komise je posuzování jednotlivých navrhovaných změn územního plánu hl. m. Prahy z odborného architektonicky-urbanistického hlediska. Doporučení komise k jednotlivým změnám územního plánu budou podkladem pro rozhodování Rady hl. m. Prahy i Zastupitelstva hl. m. Prahy.*

### Složení komise:

#### *Předseda:*

- PhDr. Matěj Stropnický

#### *Členové:*

- Ing. Pavel Čihák
- Ing. Zuzana Drhová
- Ing. arch. Igor Filipovič
- Ing. Milan Hájek
- Ing. Jiří Haramul
- Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein
- Ing. arch. Jan Sedlák
- Ing. Jaromír Svatoš
- Ing. arch. Kateřina Szentesiová
- Ing. arch. Veronika Šindlerová
- Ing. Štěpán Špoula
- Ing. arch. Lukáš Vacek

#### *Tajemník:*

- Ing. arch. Jana Blažíčková

## ***Zápis z 6. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy***

---

Datum: 20. července 2015

Čas: 18 : 05 – 20 : 00

Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost 135

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)

Omluveni: Ing. arch. Jan Sedlák

Ověřovatel zápisu: Ing. Jaromír Svatoš

Program:

- 1) Zbýlé podněty na zahájení pořizování celoměstsky významných změn V, 6. skupina – přerušené na minulém jednání
- 2) Seznámení s výsledky projednání návrhů změn vlny 07

V 18:05 zahájil předseda komise PhDr. Stropnický jednání a navrhl začít s projednáním bodu 2. „Seznámení s výsledky projednání návrhů změn vlny 07“. Tyto změny budou komisí doporučeny či nedoporučeny k vydání. Předseda komise dále uvedl, že podněty č. 641 – 653 na změnu ÚP (viz. původní bod 1 programu) ještě nebyly prodiskutovány se starostou příslušné městské části a z tohoto důvodu je dnes komise nebude projednávat a budou přesunuty na další jednání. Vzhledem k tomu, že k nově navržené podobě programu neměl nikdo připomínky, nechal o upraveném programu hlasovat. Program komise byl jednomyslně schválen (11 pro, nikdo proti, nikdo se nezdržel).

Upravený Program:

- 1) Seznámení s výsledky projednání návrhů změn vlny 07
- 2) Zbýlé podněty na zahájení pořizování celoměstsky významných změn V, 6. skupina – přerušené na minulém jednání

**1) Seznámení s výsledky projednání návrhů změn vlny 07****Změna Z-1244/07 – MČ Praha – Křeslice, k.ú. Křeslice**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PS na OB z důvodu výstavby dvou rodinných domů.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Jedná se o pozemky zahrádek, souvisejících se současnou zástavbou rodinných domů.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1244/07.

**Změna Z-1268/07 – MČ Praha 8, k.ú. Libeň**

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch SP a SV na SV a SP z důvodu výstavby bytového domu a sportovišť podle zpracované studie.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme z důvodu, že dojde k výměně ploch SV a SP přibližně o shodné rozloze a v příznivějším využití k současnému stavu pozemků (plocha SP obsahuje zeleň, plocha SV je bez zeleně).

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že u změny mohou hrozit soudní spory, jelikož jeden z vlastníků (nový vlastník pozemku) se změnou nesouhlasí. Tento nesouhlas však vyjádřil mimo proces řádného projednání. Nejde však o zákonnou překážku a změnu tak lze vydat. Ing. arch. Vacek uvedl, že díky této změně může dojít k nerovnováze v území a doporučuje ponechat ÚP tak, jak je.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		3

Komise nedoporučuje vydání změny ÚP Z-1268/07.

**Změna Z-1411/07 - MČ Praha – Petrovice, k.ú. Petrovice**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na SP z důvodu výstavby sportovišť pro přilehlé obytné území.

Vyjádření IPR: Návrh změny nedoporučujeme. Navrhovaná zastavitelná plocha se prakticky celá nachází v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu DN500, což významně omezuje její využití.

Diskuze: PhDr. Stropnický uvedl, že když IPR (dříve URM) je žadatelem o změnu a sám se změnou nesouhlasí, tak by bylo vhodné prověřit, jestli IPR nechce změnu ÚP stáhnout. Ing. arch. Kubiš uvedl, že k tomuto kroku není kompetentní, ale že tuto skutečnost prověří.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise nedoporučuje vydání změny ÚP Z-1411/07.

**Změna Z-1552/07 - MČ Praha – Lysolaje, k.ú. Lysolaje**

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch PS a PZO na OB z důvodu výstavby rodinných domů.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme, přestože změna redukuje celoměstský systém zeleně v přírodním parku Šárka – Lysolaje, neboť se jedná o pozemek zahrady obklopený současnou zástavbou.

Upozorňujeme, že v kapitole F (Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty) odůvodnění změny je třeba opravit chybný název dotčeného přírodního parku. Správně má být Šárka - Lysolaje a nikoli „Draháň - Trója“.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1552/07.

#### **Změna Z-1597/07 - MČ Praha – Zličín, k.ú. Třebonice**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy VN na OB a SV z důvodu výstavby objektů pro bydlení a služby. Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme, doporučujeme však změnu na SV, nikoliv na OV tak, aby bylo možné v dané lokalitě umístit i nebytové funkce. Schválené zadání připouští i změnu na všeobecně smíšené /SV/. Upozorňujeme, že v podkladové studii navrhovaná výška zástavby je v rozporu s ochranným pásmem vnitřní vodorovné plochy letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha), které stanovuje max. výšku zástavby 407 m. n. m. Výšku navrhované zástavby bude nezbytně snížit tak, aby byla v souladu s uvedeným ochranným pásmem.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1597/07.

#### **Změna Z-1620/07 - MČ Praha – Šeberov, k.ú. Šeberov**

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch ZMK a SP na OV a NL z důvodu přičlenění k obytné zástavbě.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme v jižní části, kde se mění SP na OV, nedoporučujeme jej v severní části, kde se mění ZMK na OV, a to z důvodu nevhodného vymezování nových zastavitelných ploch v sousedství přírodní památky Hrnčířské louky. Znamenalo by to další obestavování zvláště chráněného území v dopravně špatně obslužitelné poloze. Pokud by nebylo naše doporučení neschválení změny severní plochy akceptováno, doporučujeme plochu OV-B mírně rozšířit západním a jižním směrem tak, aby v územním plánu nezůstával úzký pás plochy ZMK.

Diskuze:

Ing. Čemus uvedl, že ZHMP nemůže souhlasit s vydáním jen jižní části změny. ZHMP buď může změnu vydat v takové podobě, jak je předložena, nebo ji zamítnout. V případě schválení jižní části změny by se muselo opakovat veřejné projednání. PhDr. Stropnický uvedl, že by bylo vhodné zvolit postup dle Ing. Čemuse, tedy změnu nezamítnout ale zároveň neschválit a v rámci jednání zastupitelstva uložit pořizovateli zmenšení zákresu (o severní plochu) a provést nové veřejné projednání změny ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezamítnout ani neschválit změnu ÚP a uložit pořizovateli výše zmíněné podmínky.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje výše uvedený postup.

#### **Změna Z-1627/07 - MČ Praha 8, k.ú. Čimice**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy VV na OB z důvodu rekonstrukce rozsahu veřejně prospěšné stavby a výstavby rodinných domů.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Jedná se o soukromé pozemky, původně ve vlastnictví HMP, které byly vydány oprávněným osobám na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu MHMP v roce 1998. Požadovanou redukci plochy VV vymezené územním plánem jako VPS 12/VZ/8 – sociální péče lze akceptovat - v okolí se nalézá dostatek různých zařízení veřejného vybavení (MŠ a ZŠ v Libčické ulici, domov seniorů Slunečnice, Psychiatrická nemocnice Bohnice). V severní části předmětné plochy, která je ve vlastnictví hl. m. Prahy, doporučujeme funkční využití VV včetně VPS ponechat.

Upozorňujeme, že v odůvodnění změny, v bodě F v prvním odstavci, je třeba zaměnit spojení „územní studie“ za „podkladová studie“.

Diskuze: Ing. arch. Vacek zpochybnil funkčnost nově vzniklé funkční plochy VV, hlavně poukazuje na nevhodný tvar této plochy. PhDr. Stropnický uvedl, že v okolí je velké množství funkčních ploch VV. Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		1		2

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1627/07.

**Změna Z-1636/07 - MČ Praha – Dolní Chabry, k.ú. Dolní Chabry**

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch NL, PS, OB na SP z důvodu vybudování jezdeckého areálu.

Vyjádření IPR: Návrh změny na zastavitelnou plochu SP nedoporučujeme. Je možné akceptovat změnu na nezastavitelnou plochu SO5, která lépe odpovídá navrženému záměru vybudování jezdeckého areálu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		0		6

Diskuze: Komise se dle ortofoto mapy shodla, že se jedná o území, kde již stavby stojí.

Komise nezaujala stanovisko pro nedoporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		4

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1636/07.

**Změna Z-1643/07– MČ Praha 6, k.ú. Břevnov**

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch PZA a SV na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Území změny je obytnou zástavbou obklopeno a navržený kód míry využití území zajistí soulad s charakterem okolního území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1643/07.

**Změna Z-1650/07 - MČ Praha 4, k.ú. Hodkovičky**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy LR na OB z důvodu výstavby rodinného dvojdomu.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Jedná se o dostavbu jižní hrany ulice Nad lesem obytnou zástavbou. Jde o drobnou změnu ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1650/07.

**Změna Z-1653/07 - MČ Praha 4, k.ú. Michle**

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch VN a SV na OV z důvodu potvrzení obytné skupiny.

Vyjádření IPR: S návrhem změny souhlasíme. Mění se plochy VN a SV na OV za účelem potvrzení stávající obytné skupiny.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1653/07.

**Změna Z-1681/07 - MČ Praha 12, k.ú. Komořany**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PZO na OB z důvodu na ploše se vyskytujícího rodinného domu.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Jde o potvrzení stávajícího objektu na předmětné parcele. Pozemek je obslužen ulicí Podlesní při východní straně parcely. Doporučujeme změnit z PZO na OB i zbývající pás mezi řešeným územím změny a plochou LR. Jde o drobnou změnu ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		3

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1681/07.

**Změna Z-1691/07 - MČ Praha – Řeporyje, k.ú. Řeporyje**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy VN na OB a ZMK z důvodu využití stávajících objektů k trvalému bydlení.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme, doporučujeme však změnu na SV, nikoliv na OB. Řešená lokalita je součástí areálu, nyní určeného pro nerušící výrobu a služby /VN/, který je však postupnými změnami ÚP měněn na nové využití. Doporučujeme celkovou transformaci areálu na SV.

Diskuze: PhDr. Stropnický uvedl, že tady jde o ne úplně nepodstatné rozšíření do nezastavitelného území (663m<sup>2</sup>).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		2

Komise ne doporučuje vydání změny ÚP Z-1691/07.

**Změna Z-1692/07 - MČ Praha – Řeporyje, k.ú. Řeporyje**

Jedná se o vyjmutí projednávaného území z podmíněnosti staveb – změna vyhl. č.32/1999 Sb. hl.m.Prahy, oddíl 12, bod 7) tak, aby byla možná investiční činnost v lokalitách Západního Města, které nejsou podmíněny vybudováním uvedených komunikací. Změna grafického zákresu odd. 12 - podmíněnost staveb, bod (7).

Vyjádření IPR: S návrhem změny souhlasíme. Ve vyhlášce hl. m. Prahy č. 32/1999 požadovaná rekonstrukce ulice Jáchymovské již proběhla. Lokalita není přímo dotčena výstavbou komunikace Jinočanské, jejíž uvedení do provozu bylo plánováno na podzim roku 2013, ani nové komunikace s pracovním názvem „větev 71“.

Diskuze: Komise se shodla, že se jedná o problematickou lokalitu Jihozápadního Města. Dále konstatovala, že podmínky v lokalitě již byly splněny. Ing. arch. Szentesiová uvedla, že tato podmíněnost staveb je změnou textové vyhlášky ÚP Z 2832 zrušena. Ing. Špoula konstatoval, že podmíněnost zatím brzdí velmi nešťastný rozvoj celé lokality a doporučuje ji zachovat, do doby schválení Metropolitního plánu, který by podmínil rozvoj lokality nižším stupněm územně plánovací dokumentace. Ing. arch. Blažíčková konstatovala, že na tuto lokalitu není zpracována územní studie.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
3		5		3

Komise nezaujala stanovisko pro doporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		3		3

Komise nezaujala stanovisko pro nedoporučení, ani pro doporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o přerušení změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise přerušuje změnu ÚP Z-1692/07 a požaduje dodání studie na tuto lokalitu.

#### **Změna Z-1727/07 - MČ Praha – Kolovraty, k.ú. Kolovraty**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy NL na OB z důvodu zahrnutí celého pozemku do obytné funkce. Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Jedná se o funkční zcelení na pozemcích majitele. Řešené území leží v současně zastavěném území. Jde o drobnou změnu ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1727/07.

#### **Změna Z-1736/07 - MČ Praha 2, k.ú. Nusle**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na OV z důvodu rekonstrukce a dostavby stávajícího objektu pro hotelové služby a atelier, obnova sochařské zahrady s přístupem veřejnosti.

Vyjádření IPR: S návrhem změny souhlasíme za podmínky dodržení podkladové studie, tj. dodržení navazujících stavebních čar respektujících charakter přilehlé zástavby. Jedná se o nahrazení plochy ZMK plochou OV v redukované podobě oproti schválenému zadání, a rozšíření plochy OV na pozemek parc. č. 3060 západním směrem.

Diskuse: Ing. Čemus uvedl, že městská část se bojí o zastavení malého pruhu ZMK, který po změně zanikne v západní části a který je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1736/07.

#### **Změna Z-1755/07 - MČ Praha 10, k.ú. Strašnice**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZP na SV z důvodu přítomnosti stávající továrny na výrobu nábytku a výstavby polyfunkčního domu.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Navrhované řešení umožní funkční konverzi již nevyhovujících výrobních objektů a dostavbu ve struktuře odpovídající okolnímu území. Řešené území leží v současně zastavěném území. V době zpracování územního plánu šlo prakticky o nevyužívaný objekt v havarijním stavu. Jde o drobnou změnu ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1755/07.



**Změna Z-1761/07 - MČ Praha 18, k.ú. Letňany**

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch SV, OV, ZP na ZOB a ZP z důvodu výstavby prodejen a úpravy parkové zeleně.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Změna umožní realizovat zástavbu obdobnou zástavbě v sousedících plochách. Úbytek parkových ploch v severozápadní části řešeného území je částečně kompenzován návrhem nových parkových ploch v jižní části řešeného území.

Diskuze: Komise se shodla, že v okolí je již velké množství komerčních center a dopravní obslužnost v oblasti je již nyní značně přetížena.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise přesto hlasovat nejdříve o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
4		6		1

Komise nezaujala stanovisko pro doporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		3		1

Komise nedoporučuje vydání změny ÚP Z-1761/07.

**Změna Z-1762/07 - MČ Praha 18, k.ú. Letňany**

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch VV a ZP na SV a ZP z důvodu polyfunkčního využití – výstavba bytových domů a ubytovacího zařízení (hotelu), zrušení veřejně prospěšné stavby.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Malý rozsah dotčené plochy neumožňuje výstavbu plnohodnotného školského zařízení s odpovídající vybaveností. Umístění MŠ, pro kterou by byla velikost plochy dostatečná, není vhodné z důvodu situování mimo obytnou zástavbu. Pro zařízení z oblasti sociálních služeb není daná lokalita vhodná z důvodu sousedství se stavbami sportovní infrastruktury.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		1		3

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1762/07.

**Změna Z-1820/07 - MČ Praha 5, k.ú. Košíře**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy VV na OB z důvodu výstavby bytového domu.

Vyjádření IPR: Návrh změny nedoporučujeme. Změnu z veřejného vybavení na obytnou plochu je nutno posuzovat jako částečný rozpor se ZÚR hl. m. Prahy, ve kterých se požaduje zachování dostatečných rezerv pro školství, zdravotnictví, sociální péči na celém území města. Tyto rezervy je třeba zachovat nejen pro mateřské školy, ale též v oblasti sociálních nebo zdravotních služeb, a to v celoměstském kontextu, nejen z hlediska lokálních zájmů městské části, na jejímž území se dotčená plocha nachází. Měněný pozemek je svojí polohou vhodný pro umístění veřejného vybavení. Je vhodně umístěn v zastavěném území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise nedoporučuje vydání změny ÚP Z-1820/07.

**Změna Z-1830/07 - MČ Praha 5, k.ú. Jinonice**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na SV z důvodu výstavby polyfunkčních objektů vycházejících z potřeb navazujícího transformovaného území.



Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Využití pozemku dle navržené změny se vrací v transformované podobě k původní vazbě na rozsáhlé území bývalého závodu Walter, který je určený k transformaci na novou obytnou čtvrť včetně nezbytné vybavenosti. V ploše změny jsou dlouhodobě umístěny stavby v současné době v devastovaném stavu. Jde o drobnou změnu ÚP.

Diskuze: PhDr. Stropnický uvedl, že by bylo dobré dát ještě prostor k jednání investorovi (Waltrovka) a městské části. V lokalitě zatím není vyřešeno napojení nového areálu Waltrovky na metro Jinonice a železniční stanici Jinonice. Dále uvedl, že jde o zatím nestabilizované území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o přerušení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise přerušuje vydání změny ÚP Z-1830/07.

#### **Změna Z-1888/07 - MČ Praha - Nedvězí, k.ú. Nedvězí**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy SV na OB z důvodu dostavby obytné skupiny.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Navrhované řešení umožní dostavbu obytné skupiny ve funkci lépe odpovídající současnému využití území. Jedná se o zastavitelné území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1888/07.

#### **Změna Z-1889/07 - MČ Praha 9, k.ú. Hrdlořezy, Hloubětín**

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch DZ, LR/DZ, SV na DZ a ZMK z důvodu využití zrušené vlečky bývalé ČKD, rozšíření tratě a zařízení železniční dopravy.

Vyjádření IPR: S návrhem změny souhlasíme. Změna umožní rekultivaci a transformaci zdevastovaného území bývalého kolejistiště západně od ulice U Elektry a jeho plnohodnotné začlenění do organismu městské části. Součástí změny je také logičtější vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch východně od ulice U Elektry, potvrzení již realizované cyklostezky na náspu bývalé vlečky ve funkci ZMK a propojení zeleně od Hořejšího rybníka směrem k nové zástavbě.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1889/07.

#### **Změna Z-1915/07 - MČ Praha - Ďáblice, k.ú. Ďáblice**

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch DZ, LR/DZ, SV na DZ a ZMK z důvodu výstavby rodinných domů a viladomů.

Vyjádření IPR: Návrh změny akceptujeme. Změna umožní rekultivaci a transformaci bývalého statku a jeho zapojení do obytné struktury sídla.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise doporučuje vydání změny ÚP Z-1915/07.

## 2) Zbylé podněty na zahájení pořizování celoměstsky významných změn V, 6. skupina – přerušené na minulém jednání

PhDr. Stropnický se dotázal Ing. Čemuse, zda byla zaslána aktualizovaná vyjádření od příslušných městských částí, které komise na minulém jednání shledala jako nezbytné k posouzení podnětů č. 613, 614 a 730. Ing. Čemus uvedl, že příslušné městské části se k těmto podnětům doposud nevyjádřily. Projednání podnětu č. 729 bylo vázáno na výběr nového ředitele UZR MHMP. Ten ale ještě nebyl vybrán. Z tohoto důvodu PhDr. Stropnický uvedl, že zmíněné podněty a všechny Běchovické podněty budou přesunuty na příští jednání komise.

Za ověřovatele zápisu z 6. jednání navrhl předseda komise PhDr. Stropnický Ing. Jaromíra Svatoše.

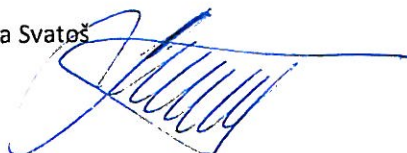
Předseda komise PhDr. Stropnický ve 20:00 ukončil 6. jednání komise.



PhDr. Matěj Stropnický  
náměstek primátorky hl. m. Prahy

*předseda komise*

Ověřil: Ing. Jaromíra Svatoš



Zapsal: Ing. Jan Pech, odbor územního rozvoje MHMP

Přílohy:

1. Prezenční listina z 6. jednání Komise Rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy
2. Přehled a výsledky hlasování projednaných návrhů změn vlny 07
3. Hodnocení návrhů změn vlny 07 Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Zápis z 6. jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy  
je v kompletním znění včetně příloh uveden v digitální podobě na CD.

## Důvodová zpráva

### k projednání návrhu změny Z 1830/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy

Usnesením č. 1111 ze dne 16.8.2005 rozhodla Rada hl. m. Prahy o zahájení pořizování změn vlny 07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ hl.m. Prahy). Pořízení změn ÚP SÚ hl.m. Prahy se řídí usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/7 ze dne 4.10.2001.

Většina návrhů změn vlny 07 byla projednána a schválena usneseními Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 35/38 dne 26.3.2010, č. 38/51 dne 3.6.2010, č. 8/31 dne 23. 6. 2011, č. 12/11 dne 15.12. 2011, č.12/11 dne 15.12. 2011, č.16/3 dne 26.4.2012, č.18/8 dne 21.6.2012, č. 20/40 dne 25.10.2012 a opakovanými vydáními změn Z1415/07 (usnesení ZHMP č. 37/3 ze dne 27.3.2014) a Z1187/07 (usnesení ZHMP č. 38/23 ze dne 24.4.2014).

Další část návrhů změn vlny 07 (2. část) ÚP SÚ hl.m. Prahy, kam patří i změna Z 1830/07, je předkládána k projednání Zastupitelstva hl.m. Prahy nyní.

#### **K průběhu pořizování změny Z 1830/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy :**

Zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo svým usnesením č.22/33 ze dne 13.12.2012 o schválení zadání změny Z1830/07 Územního plánu SÚ hl.m. Prahy. Posouzení SEA nebylo příslušným úřadem – OŽP MHMP požadováno.

Navrhovateli změny jsou : fyzické osoby - M. Vejsická a M. Vejsický a právnícká osoba – Pembroke Jinonice a.s.

Na základě § 50 - § 54 platného znění zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který nahradil od 1.1.2007 zákon č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajistil pořizovatel – Odbor územního plánu MHMP - společné jednání a veřejné projednání návrhů změn vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy vydávané formou opatření obecné povahy.

Oznámení o vystavení a společném jednání k návrhům této části změn vlny 07 ÚP SÚ hl.m. Prahy bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a obesláním vyzvaných orgánů v souladu s § 50 staveb.zákona. Dokumentace projednávaných návrhů změn byla od 12.9.2013 do 29.10.2013 vystavena k nahlédnutí u pořizovatele – Odboru územního plánu MHMP a na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu). Stanoviska a připomínky vznesené v průběhu společného jednání k návrhům změn vlny 07 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly pořizovatelem vyhodnoceny.

Na základě § 50 odst. 7) platného znění zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajistil pořizovatel – Odbor územního plánu MHMP posouzení společného jednání nadřízeným orgánem (MMR ČR), který podle svého vyjádření ze dne 18.12. 2013 neshledal žádné nedostatky.

Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhů změn vlny 07 ÚP SÚ hl. m. Prahy, vydávané formou opatření obecné povahy, bylo provedeno vyvěšením na úředních deskách MHMP a úředních deskách příslušných MČ. Dokumentace projednávaných návrhů změn vydávaných formou opatření obecné povahy byla po celou dobu veřejného projednání od 30.3.2014 do 29.4.2014 vystavena k nahlédnutí u pořizovatele – Odboru stavebního a územního plánu MHMP (SUP MHMP, dříve OUP MHMP) a na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu).

Pořizovatel – Odbor stavební a územního plánu MHMP ve svém vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání návrhu změny Z1830/07 ÚP SÚ hl. m. Prahy respektoval požadavek stavebního zákona, který mu ukládá dodržet dobu, ve které musí být stanoviska dotčených orgánů (DO), námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch nebo námítky zástupce veřejnosti a ostatní připomínky k návrhu změny ÚP pořizovateli doručeny. K vyjádřením zaslaným pořizovateli po této době nebylo přihlédnuto.

Vyjádření, vznesená v průběhu společného a veřejného projednání návrhu změny Z1830/07 ÚP SÚ hl.m. Prahy byla pořizovatelem vyhodnocena (vyhodnocení včetně vyhodnocení společného jednání

je uvedeno v příloze č. 1 návrhu usnesení). S řešením změny Z1830/07 nesouhlasí Občanské sdružení Jinonice – Vidoule a 15 fyzických osob.

V roce 2006 městská část Praha 5 nesouhlasila s podáním podnětu na pořízení změny, dále pak ve svých vyjádřeních se zadáním a návrhem změny Z1830/07 souhlasila.

Námítky k návrhu změny, uplatněné dle § 52 odst. 2) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů nebyly podány.

Zásadní připomínky městských částí k návrhu změny, uplatňované podle §25 c) obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. Sb. hl.m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, nebyly podány.

Dopisem pořizovatele (č.j. MHMP1069352/2014/SUP ze dne 24.7.2014) byly dotčené orgány ve smyslu § 53 odst. 1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny. Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko.

Materiál byl projednán ve Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 12.2.2015 (příloha č. 2 důvodové zprávy), který s výsledkem projednání změny souhlasil a doporučil změnu schválit.

Na jednání Komise RHMP pro změny ÚP hl.m. Prahy, které se konalo dne 20.7.2015, bylo doporučeno vydání změny přerušit (zápis z jednání KUP je přílohou č. 3 návrhu usnesení).

Na základě výsledků je návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předkládán k projednání v Radě hl. m. Prahy s doporučením postoupit dokumentaci k projednání a přerušení v ZHMP.

Návrhy všech projednávaných změn vlny 07 (2.část) ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou uvedeny v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Veškeré podklady z projednání návrhů změn vlny 07 (2.část) Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy jsou uloženy u pořizovatele – Odboru stavebního a územního plánu MHMP, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1, (od 1.4.2015 Odboru územního rozvoje – UZR MHMP).

#### Přílohy důvodové zprávy:

1. návrh změny Z 1830/07 (na CD – součástí tisku R-14980)
2. zápis z VURM ze dne 12.2.2015 (na CD – součástí tisku R-14980)
3. návrh usnesení ZHMP k tisku Z-2896

Příloha č. 1 důvodové zprávy:

(v digitální podobě na CD – součástí tisku R-14980)

Příloha č. 2 důvodové zprávy:

(v digitální podobě na CD – součástí tisku R-14980)