



MC05 55962/2015

Naše č. j.
OSI.Sm.p.4741-52082/2014-Kaj-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Kajčevská Marie Ing. / 257000174 /
marie.kajcevska@praha5.cz

Praha
07.10.2015

OZNÁMENÍ

o zahájení spojeného řízení o změně územního rozhodnutí a stavebního řízení

Žadatel, společnost **Les Marrons, a.s.**, IČ: 28208536, Pod Harfou 938/40, 190 00 Praha 9, zast. na základě plné moci Karlou Polydorovou, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9, podal dne 10.09.2015 žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a dne 14.01.2015 žádost o stavební povolení pro stavbu označenou jako:

„Bytový areál Skalka, Praha 5“,

na pozemcích č. parc. 4729, 4730, 4731 a 4740, k. ú. Smíchov, Praha 5.

Jedná se o stavební úpravy původního obytného objektu zemědělské usedlosti č. p. 120, jednopodlažní přístavbu k severozápadní fasádě tohoto objektu a novostavbu dvou bytových objektů o 2 společných podzemních podlažích a 4 nadzemních podlažích. 3. a 4. NP budou ustoupená.

Změna územního rozhodnutí spočívá ve zvýšení počtu bytů z 16 na 33 při zachování celkové podlažní plochy a odlišném umístění retenční nádrže.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. j. OSI.Sm.p.4741-52082/2014-Kaj-U/IV ze dne 06.10.2015 rozhodl podle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“) o spojení uvedeného řízení o změně územního rozhodnutí a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, 6. patro, kancelář č. 611, ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Upozornění**– k územnímu řízení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 4 stavebního zákona).

– ke stavebnímu řízení:

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavebního zákona).


Ing. Ivana Jakoubková
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Doručuje se:**I. účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu** – doporučeně do vlastních rukou:

1. Karla Polydorová, Běchorská 2229/15, 193 00 Praha 9
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)
3. MČ Praha 5 zast. starostou, zde

II. účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu – veřejnou vyhláškou:**4. Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Vlastníci pozemků a staveb na nich, v k. ú. Smíchov:

č. parc. 4741; č. parc. 4742; č. parc. 4739/1; č. parc. 4739/2; č. parc. 4736; č. parc. 4737; č. parc. 4734; č. parc. 4732/3; č. parc. 4733/5; č. parc. 4733/6 a budova č. p. 2739; č. parc. 4733/7 a budova č. p. 2738; č. parc. 4733/8 a budova č. p. 2737; č. parc. 4733/12; č. parc. 4733/13; č. parc. 4733/10; č. parc. 4733/11; č. parc. 4732/2 a budova č. p. 2736; č. parc. 4732/1; č. parc. 4817/1; č. parc. 4672/13; č. parc. 4672/14; č. parc. 4672/20; č. parc. 4672/6; č. parc. 4672/4; č. parc. 4672/5 a budova č. p. 3086; č. parc. 4672/7; č. parc. 4673/7; č. parc. 4673/5; č. parc. 4673/6; č. parc. 4817/4

MČ Praha 5, zast. starostou

III. dotčené orgány – doporučeně:

5. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 916342/2010)
6. MHMP OCP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0750516/2013/1/OZP/VI; S-MHMP-0916820/2010/1/OOP/VI)
7. MHMP RED, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 1014675/2010/OKR)
8. MHMP ODA, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. MHMP-766517/2013/ODA-O4/Jv)
9. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/42877/2013/OŽP/wolfj; MČ05/65175/2010/OŽP/wolfj)
10. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA- 7716-2/2015; HSAA-14421-2048/ODP7-2010; HSAA-2070-286/ODP7-2011)
11. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. HSHMP 28409/2011 Smí-p.4729/M-SSP)
12. ČR – SEI, územní inspektorát pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2
(zn. 335-19.07/13/010.103)

IV. Na vědomí:

13. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MC05 22765/2015/ODP/MM; ODŽ/4992/7/2007/Kov)

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy
Spisový znak: 328.3 A5