

Městská část Praha 5 Úřad městské části Štefánikova 236/13, 246/15 151	
Datum doručení	10 -01- 2012
Číslo jednací	
Počet listů příloh:	Počet listů:

ÚMČ Praha 5
vedení odboru výstavby

Praha 9.1.2012

Věc: Žádost o zastavení stavební činnosti.

Dne 17.12. 2007 vydal odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5 rozhodnutí č.j. OÚR. Hl. p. 771-1603/06-Za-UR. Toto rozhodnutí mohlo být vydáno po předchozím souhlasu odboru dopravy ÚMČ P5 ve kterém je nepravdivě uvedeno, že pozemky č. 771 a 772 v kat. úz. Hlubočepy jsou dopravně napojeny na místní komunikaci v majetku města. Tím byl stavební úřad ÚMČ P5 i odvolací úřad MHMP záměrně uveden v omyl. Uvedené parcely nejsou a nebyly dopravně napojeny na místní komunikaci ul. Filmařskou, ale jsou napojeny na pozemek čk. 752/2 - účelovou komunikaci Pod Ateliéry, tedy cestu, která je pro omylem odsouhlasený stavební záměr zcela nezpůsobilá. Cesta nebyla projektována, vystavěna ani kolaudována a proto je v kat. evidenci vedena jako ostatní plocha. Nikdy nebyla v majetku města ani ve správě TSK. Cesta upravená svépomocí je slepá, strmá, úzká, staticky nezajištěná, vedená po okraji hluboké odtokové rokle a není způsobilá přenášet vysokou dopravní zátěž, doloženo posudkem soud. znalce ze dne 21.8. 2008.

Souhlas k výstavbě šestipodlažního bytového dvojdomu na místě stojícího domu č. p. 436, byl příčinou ke zbourání velmi kvalitní vily o třech byt. jednotkách. Dům byl současnými mohutnými stavebními stroji demolován a znehodnocený materiál odvážen těžkými přepravními vozy. Vlivem neúnosného zatěžování přístupové cesty došlo v místě napojení na místní komunikaci ul. Filmařskou k propadu - posunu terénu cesty do přilehlé, hluboké, odtokové rokle. Cesta byla ve stráni rokle ještě záměrně podkopána. Zvýšený okraj cesty byl stržen a následně došlo ke zřícení betonového zábradlí do rokle. Úmyslné poškození cesty bylo ohlášeno čs. policii dne 22.11. 2008.

Současný stav cesty Pod Ateliéry v místě napojení na místní komunikaci ul. Filmařskou je v důsledku chybného stavebního souhlasu a následně vlivem neúnosného zatěžování velmi nebezpečný. Od 23.12. 2011 je přístupová cesta opět bez souhlasu a vědomí vlastníka, znovu devastována těžkými stavebními vozy. V důsledku neoprávněných zásahů do soukromého vlastnictví došlo k podstatnému snížení hodnoty přístupové cesty. I běžné užívání je nyní vlivem propadu - sklonu cesty nebezpečné - hrozí smyk, úplný propad cesty a zřícení vozu do hluboké rokle.

Je nezbytné provést omezení vjezdu vozidel nad 3,5 tuny, odstranit způsobené škody a zabránit další devastaci cesty.

V rámci nového stavebního povolení, je třeba vyřešit řádný komunikační přístup, stejně tak je nutné řešit otáčení a dostatečnou plochu k parkování vozů návštěv budoucího objektu na vlastním pozemku. Pokud zůstane přístupový pozemek účelovou komunikací, musí být také přednostně stanoveny řádné podmínky užívání, správy a udržování cesty.

Souhlas k výstavbě byl vydán na základě protiprávního zařazení přístupové cesty - pozemku č. k. 752/2 do majetku města bez vědomí vlastníka, tedy na základě ilegálního vyvlastnění. Zařazení provedl OD - MHMP na návrh OD - ÚMČ P5. Intrika s vyvlastněním byla odstraněna rozhodnutím OD - MHMP - 202345/2007/DOP - 04/Jv ze dne 25.10. 2007, ale vadný souhlas k výstavbě opřený o odhalenou intriku dosud zrušen nebyl a tak dochází nadále k zneužívání a ničení soukromého vlastnictví ve prospěch zisku bez právního základu.

Žádám o spravedlnost a slušnost.

Na vědomí:

- Městský soud v Praze, předseda soudu
- Městský soud v Praze, předseda senátu
- ved. odboru stavebního MHMP
- zastupitelstvo ÚMČ Praha 5
- účastníci řízení - sousedé

Lubomír REIF
Pod Ateliéry 1066/9
152 00 Praha 5

