

MAGISTRÁT HL.m.Prahy
Odbor stavební

prostřednictvím

Úřad MČ Praha 5
Odbor výstavby

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1581/4 152	
Datum doručení:	18-06-2009
Číslo přílohy:	
Počet listů příloh:	15
Počet listů:	17

V Praze dne 18.6.2009

Věc: Odvolání proti rozhodnutí odboru výstavby ÚMČ Praha 5, č.j. Výs.Hlub.p.771-761/09-
Ple-R, ze dne 1.6.2009, doruč.dne 5.6.2009.

Dne 11.5.2009 jsme doručili OV-ÚMČ P.5 žádost o zastavení stavebního řízení č.j.Výs.Hlub.p.771-761/09-Ple-ozn. ze dne 27.4.2009 pro závažné právní i technické nedostatky stavebního záměru.

Odbor výstavby ve svém rozhodnutí o povolení stavby zcela zamlčel zásadní nedostatky stavebního záměru, na které jsme ve své žádosti upozornili.

Proto opakujeme:

V současné době je pozemek č.k.771 - 772 dopravně přístupný pouze přes pozemek č.k.752/2, který je v našem soukromém vlastnictví a je v kat.evidenci veden jako ostatní plocha bez omezení a nikoliv jako komunikace způsobilá pro běžné užívání a výstavbu bytových domů. Úzká, svažitá a slepá cesta nebyla jako komunikace projektována, schválena, vystavěna ani kolaudována. Je udržována svépomocí a neodborně. Právní stav cesty potvrdil rozhodnutím ze dne 25.10.2007 Odbor dopravy MHMP č.j.202345/2007/DOP-04/Jv. Statický stav horní části cesty nad okrajem hluboké odtokové rokle není způsobilý přenášet dopravní váhové zatížení uvažované výstavby ani zvýšeného provozu. Statický stav cesty je dokladován odborným posudkem soudního znalce. Posudek byl OV předložen.

Název cesty Pod Ateliery vedené přes pozemek č.kat.752/2 jsme nechali registrovat a současně jsme odstranili kovová vrata omezující přístup veřejnosti. Následně nám dne 29.10.2001 vydal ODE-ÚMČ P.5 po písemném vyjádření Policie ČR souhlasné stanovisko k vjezdu pouze s povolením vlastníka pozemku-účelové komunikace. Toto stanovisko bylo kromě jiného vydáno s ohledem na stav a situování slepé cesty nezpůsobilé pro běžný provoz. Dne 29.11.2007 nám bylo dopisem ODŽ/8/2007/6069/Rů souhlasné stanovisko ze smyšleného a nedoloženého důvodu zrušeno. Zrušení souhlasu považujeme za zmatečné a proto neplatné. Stejně tak považujeme za protiprávní žádost ODŽ, abychom uvedli naši cestu vlastním nákladem do stavu způsobilosti pro tržní výstavbu bytových domů.

Zcela nevhodný projekt výstavby zdvojeného byt.dому situováním v dolní části svažitého terénu svou neúměrnou výškou i hmotou výhledově překryje-převýší a znehodnotí stávající nízkopodlažní zástavbu rod.domů. Nová zástavba pozemků č.771-772 vyžaduje nezbytně přednostně vystavět řádnou a bezpečnou místní komunikaci (ve správě města) a zajištění možnosti otáčení a parkování vozů návštěv na vlastním rozlehlém pozemku. Je také chybné garážové stání v dané lokalitě řešit výtahovým zařízením a zvyšovat tak celkovou stavbu, omezovat mobilitu, bezpečnost i komfort uživatelů.

Příkladem zcela nevhodného řešení zástavby a dopravní obslužnosti jsou bytové domy v horní části Filmařské ulice, kde je nyní trvale blokován veřejný průjezd vozy parkujících

návštěv. Přitom před domy byly zhotoveny zcela zbytečné betonové zadrátované a nevkusné zahrádky, které měly sloužit pro parkování vozů návštěv a zahrádky mohly být vytvořeny na terasách ustupujících podlaží. Bytové domy by tak byly v souladu se stávající zástavbou i terénem. Tato urbanistická chyba způsobená pouze tzn. způsobem uvažování by neměla být opakována, aby opět nedošlo k znehodnocení obytného prostředí z důvodu pomíjivého zisku.

Protestujeme proti tomu, že v souvislosti s demolováním původní kvalitní vily na poz.č.771 došlo vlivem průjezdu těžkých strojů k devastaci svépomocí upravené cesty a dále, že byl záměrně podkopán vzrostlý strom na okraji rokle v místě kde již došlo k posunu cesty. Oznámeno Policii ČR. Žádáme o sdělení, koho máme požádat o úhradu způsobených škod a kdo je přímo odpovědný za případné další škody a úrazy na našem pozemku. Dále žádáme o sdělení, kdo stanoví objektivní výši poplatků za užívání, údržbu, opravy a správu stávající cesty, když tyto základní údaje ODŽ ÚMČ P.5 ve svém z mnoha důvodů chybném, souhlasném stanovisku k výstavbě nesdělil.

Lubomír REIF, Marie REIFOVÁ

152 00 Praha 5, Pod Ateliery 9

