

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka:

GAMA PROJECT CZ, s.r.o., IČ.26109000, se sídlem Pražská 326, Písek, zastoupeného
Oljou Maxovou, bytem Dražického nám. 10/65, Praha 1

vydává

podle § 115 odst.1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu bytového domu na pozemcích č.parc.771,772, k.ú. Hlubočepy,
ul. Pod Ateliérv v Praze 5

Bytový dům o 2 podzemních podlažích a 4 nadzemních podlažích (poslední podlaží je navrženo jako ustupující) bude obsahovat 13 bytů, 23 parkovacích stání v garážích v 2PP (z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu) a 2 venkovní návštěvnícké parkovací stání na pozemku stavebníka.

Pro provedení stavby se dle §6 odst.1 a 2 vyhl. 526/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako příloha tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu do 7 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu/.
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců počínaje od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Bytový dům bude napojen na stávající přípojky vody, kanalizace (kanalizační přípojka č.j.OUR.HL.p.771-1603/06-Za-UR ze dne 17.12.2007), plynu a elektro.
6. **Kontrolní prohlídka** stavby bude provedena po realizaci stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
7. Před zahájením stavby provede stavebník pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých komunikací ve správě TSK a předá ji OS TSK pro Prahu – Jihozápad.
8. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1m od plynárenského zařízení lze provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

9. Zajistíte realizaci protihlukových opatření včetně časového omezení práce hlučných stavebních mechanismů, že během výstavby bude v době od 7.00 hod do 21.00 hod. dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T} 65$ dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. Činnost vrtné soupravy nesmí přesáhnout 5 hod. ze 14 hod pracovní doby, pilotáže a hrubé zemní práce s použitím těžké stavební mechanizace budou prováděny v době od 8.00 – 12.00 hod. a od 14.00-18.00 hod (HS HMP)
10. Před vydáním kolaudačního souhlasu doložíte protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů splňuje v nejbližších chráněných vnitřních prostorách stanovený hygienický limit ($L_{Amax} 40/30$ dB) (HS HMP).
11. Dále doložíte měřením, že ve venkovním chráněném prostoru stavby nebude hlučnosti z provozu stacionárních zdrojů – výdechy VZT, venkovní klima jednozky překročen hygienický limit $L_{Aeq,T} 50/40$ dB (HS HMP)
12. K žádosti o kolaudační souhlas bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady) (ODŽ ÚMČ P5)
13. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí (ODŽ ÚMČ P5)
14. Po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších (ODŽ ÚMČ P5)
15. Samostatný požární úsek bude tvořit také strojovna výtahu v 2.PP (míst.2.03) s požárním uzavěrem EW 30 DP3-C (HZS HMP)
16. Před zahájením stavby bude HZS hl.m.Prahy předložena situace s vyznačením nástupní plochy (HZS HMP).
17. Výtahy v objektu budou označeny bezpečnostním značením „Tento výtah neslouží k evakuaci osob“ (HZS HMP)

Účastník stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník - GAMA PROJECT CZ, s.r.o., IČ:26109000, se sídlem Pražská 326, Písek, zastoupený Olgou Maxovou, bytem Dražického nám. 10/65, Praha 1

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

1. Námitky Lubomíra Reifa a Marie Reifové, oba bytem Pod Ateliéry 9, Praha 5 týkající se:
 - a) chybného, souhlasného stanoviska ODŽ ÚMČ Praha 5 k územnímu řízení, chybného rozhodnutí tohoto odboru, bez ohledu na stav komunikace
 - b) nezpůsobilosti cesty k dopravní zátěži
 - c) nevhodnosti projektu, výškově neúnosného, který postrádá řádné a zákonem dané komunikační napojení

- d) napojení kanalizace vedené v lesním pozemku, vedoucím k podkopání zdi a zřícení jediné úzké přístupové cesty.

se zamítají

2. Námitky Libuše Frýdové, bytem Filmařská 383/1 týkající se:

- otázky počtu garážových stání
- domněnky, že stavba ohrozí statiku jejich domu
- kácení stromů
- demolice původního objektu
- otázky zajištění stavby z pohledu statického a případných oprav jejich domu
- zničení zeleně, zastavění prostoru nepěknou mohutnou stavbou snížení kvality bydlení v souvislosti s hlukem, špinou během stavby
- opěrné zdi a kanalizace na pozemku sousedícím s komunikací
- složitosti dopravy v celé oblasti
- nevhodnost stavby objektu ve vilové zástavbě

se zamítají

3. Námitky Labora a Heleny Ulovcových, bytem Pod Ateliéry 1071, Praha 5, týkající se:

- podání žaloby proti rozhodnutí o umístění stavby
- technického stavu přístupové komunikace pro nákladní automobily
- správního řízení vedeného u Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ P5
- řešení plynulosti provozu na komunikaci Pod Ateliéry
- problému obslužnosti na ul. Filmařská a jejího napojení na ul. Pod Ateliéry
- zohlednění vlivu výstavby na okolí
- požadavek na podmínky stavebního povolení – pojištění sousedních staveb proti následnému poškození a omezení stavebních prací na vřední dny 8-18 hod.

se zamítají

O d ů v o d n ě n í

Dne 27.2.2009 podal stavebník GAMA PROJECT CZ, s.r.o., IČ:26109000, se sídlem Pražská 326, Písek, zastoupený Olgou Maxovou, bytem Dražického nám. 10/65, Praha 1 žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad dne 27.4.2009 pod Č.j.Výs.Hlub.p.771-761/09-Ple-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Od ohledání na místě a ústního jednání bylo podle § 112 odst.2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve lhůtě stanovené oznámením byly uplatněny námitky těchto účastníků řízení:

- Námitky Lubomíra Reifa a Marie Reifové, oba bytem Pod Ateliéry 9, Praha 5 se týkají:
 - chybného, souhlasného stanoviska ODŽ ÚMČ Praha 5 k územnímu řízení, chybného rozhodnutí tohoto odboru, bez ohledu na stav komunikace
 - nezpůsobilosti cesty k dopravní zátěži

- c) nevhodnosti projektu, výškově neúnosného, který postrádá řádné a zákonem dané komunikační napojení
 - d) napojení kanalizace vedené v lesním pozemku, vedoucímu k podkopání zdi a zřícení jediné úzké přístupové cesty.
2. Námitky Libuše Frýdové, bytem Filmařská 383/1 týkající se:
- a) otázky počtu garážových stání
 - b) domněnky, že stavba ohrozí statiku jejich domu
 - c) kácení stromů
 - d) demolice původního objektu
 - e) otázky zajištění stavby z pohledu statického a případných oprav jejich domu
 - f) zničení zeleně, zastavění prostoru nepěknou mohutnou stavbou snížení kvality bydlení v souvislosti s hlukem, špinou během stavby
 - g) opěrné zdi a kanalizace na pozemku sousedícím s komunikací
 - h) složitosti dopravy v celé oblasti
 - i) nevhodnosti stavby objektu ve vilové zástavbě
3. Námitky Libora a Heleny Ulovcových, bytem Pod Ateliéry 1071, Praha 5, týkající se
- a) podání žaloby proti rozhodnutí o umístění stavby
 - b) technického stavu přístupové komunikace pro nákladní automobily
 - c) správního řízení vedeného u Odboru dopravy a životního prostředí UMČ P5
 - d) řešení plynulosti provozu na komunikaci Pod Ateliéry
 - e) problému obslužnosti na ul. Filmařská a jejího napojení na ul. Pod Ateliéry
 - f) zohlednění vlivu výstavby na okolí
 - g) požadavek na podmínky stavebního povolení – pojištění sousedních staveb proti následnému poškození a omezení stavebních prací na všední dny 8-18 hod.

Stavební úřad k těmto námitkám uvádí:

Ad 1. K upozornění na stanovisko ODŽ UMČ Praha 5 k územnímu řízení, uvádíme, že k řízení stavebnímu vydal Odbor dopravy a životního prostředí UMČ Praha 5 stanovisko pod MČ05/28209/2008/ODŽ/wolfj dne 9.2.2009, ve kterém posoudil projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení jako příslušný silniční správní úřad tak, že z hlediska dopravy je jeho vyjádření k předmětnému záměru souhlasné. Toto stanovisko vydal na základě znalosti místních podmínek, na základě inženýrskogeologického posouzení stability komunikace a posouzení výkonnosti komunikace Pod Ateliéry. Kvůli stavu komunikace Pod Ateliéry proběhlo na tomto odboru několik ústních jednání.

Dle sdělení ODŽ UMČ Praha 5 (pod ODŽ/7/2007/5563/Rů ze dne 29.11.2007) je komunikace Pod Ateliéry účelová komunikace, veřejně přístupná. Jako taková, je přístupovou komunikací nejen pro navrhovaný objekt, ale i pro ostatní objekty umístěné v této lokalitě a přístupné jen díky této komunikaci.

Co se týče zmíněného nedostatečného prostoru k otáčení a parkování vozidel, je nutno uvést, že tato námitka byla již řešena v UR, nicméně budoucí uživatelé navrhovaného objektu budou parkovat v podzemních garážích tohoto objektu a zde se budou i otáčet, a návštěvníci, stejně jako návštěvníci všech ostatních objektů, se mohou otáčet na konci ulice v rozšířené části. *neupraveno*

Pokud se kanalizací zmiňovanou v námitkách myslí kanalizační přípojka k projednávanému objektu, tato byla umístěna rozhodnutím č.j.OUR.Hl.p.771-1603/06-Za-UR ze dne 17.12.2007 a není předmětem tohoto stavebního řízení. Přípojky do 50m na základě §103 odst.1 písm.b/8 stavebního zákona nevyžadují ani stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Kanalizační přípojka na kterou bude projednávaný objekt napojen je v délce 47m.

V rámci projednávání žádosti o stavební povolení nejsou navrženy žádné zásahy do komunikace Pod Ateliéry.

Na základě výše uvedeného se námitky v celém rozsahu zamítají.

Ad 2. K těmto námitkám uvádíme, že počet parkovacích míst vychází z výpočtu dopravy v klidu na základě čl.10 vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) a tento počet je v souladu s podmínkami vydaného rozhodnutí o umístění projednávající stavby. Co se týká kácení stromů, není toto předmětem stavebního řízení, Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 5 povolil kácení stromů a porostů dřevin dne 25.1.2007 pod ODŽ/9599/07/Křeh a to tehdejšími vlastníky pozemku č.parc. 772, k.ú. Hlubočepy zastoupených společnostmi C.A.I.S architekti, s.r.o. a dále Lubomíru Reifovi a Marii Reifové, na poz.č.parc. 752/2, k.ú. Hlubočepy v období od 1.10. do 31.3. po nabytí právní moci stavebního povolení ke stavbě bytového domu. Tzn., že kácení nebude probíhat teď v období května, nýbrž mimo vegetační období.

Demolice byla předmětem samostatného správního řízení.

Součástí předložené projektové dokumentace je část Statická, kde je jednak řešeno Zajištění stavební jámy, které zpracoval autorizovaný inženýr pro geotechniku Ing. Vojtěch Ježek a jednak statický návrh konstrukce celého objektu, zpracovaný autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Janem Štěchovským na podkladě zejména podrobného inženýrskogeologického průzkumu zpracovaného firmou Cemcomex a.s.

Do projektové dokumentace bylo možné po celou dobu řízení nahlédnout. Nikdo z účastníků po celou dobu řízení nepřišel do předmětného spisu nahlédnout.

K problematice příjezdové komunikace se stavební úřad vyjádřil pod Ad.1.

K řešení otázky složitosti a plynulosti dopravního provozu v dané oblasti není stavební úřad příslušný. K záměru bylo příslušným silničním úřadem ODŽ ÚMČ Praha 5 vydáno souhlasné stanovisko (viz Ad.1).

K námitce nevhodnosti a mohutnosti navrhovaného objektu, jako k námitce, která mohla být uplatněna při územním řízení, stavební úřad nepřihlíží. (§114 odst.2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů).

Na základě výše uvedeného se námitky v celém rozsahu zamítají.

Ad 3. K těmto námitkám stavební úřad uvádí, že správní řízení vedené u Městského soudu v Praze není předběžnou otázkou pro vydání stavebního povolení. Stavebník požádal o jeho vydání na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, které nebylo do dnešního dne zrušeno.

K technickému stavu a problematice komunikace Pod Ateliéry se stavební úřad vyjádřil pod Ad.1.

Ohledně č.j.MC05/23810/ODŽ/MM ze dne 3.10.2008 stavební úřad uvádí, že na Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 5 neprobíhá žádné správní řízení, tímto sdělením tento odbor pouze Lubomíru Reifovi a Marii Reifové, jako vlastníkům pozemku pod komunikací Pod Ateliéry sdělil, že neschvaluje žádost na omezení dopravy na této komunikaci, zejména z důvodů, že jde o jedinou přístupovou komunikaci pro několik domů a musí umožnit také přístup záchranných složek. Naopak vyzval vlastníky pozemku na němž tato komunikace leží k úpravě jejího stavebně technického stavu. Této výzvě prozatím nebylo vyhověno.

*vyjádření
OD Hlub.p.*

K řešení otázky složitosti, plynulosti dopravního provozu a nepřehlednosti v dané oblasti není stavební úřad příslušný. K záměru bylo příslušným silničním úřadem ODŽ ÚMČ Praha 5 vydáno souhlasné stanovisko (viz Ad.1).

Vliv stavby na okolí je zcela zohledněn v předložené projektové dokumentaci, ve stanoviscích dotčených orgánů a v neposlední řadě také stanovením podmínek pro výstavbu obsažených ve výroku tohoto rozhodnutí.

K návrhu zařazení podmínky o zajištění pojištění okolních domů stavebníkem stavební úřad uvádí, že je pouze na svobodné vůli každého vlastníka nemovitosti, zda si svůj majetek pojistí či nikoliv. Stavební úřad není příslušný k řešení těchto požadavků. Zároveň nelze v podmínkách stavebního povolení omezit průběh stavebních prací, který je dán nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hygienická stanice hl.m.prahy, jako dotčený orgán, který posuzuje mimo jiné i hluk ze stavební činnosti (dle předložené akustické studie zpracované Ing. Lubomírem Pajkřtem) vydala ke stavebnímu řízení souhlasné stanovisko. Podmínky HS HMP pro provádění byly přejaty do podmínek stavebního povolení.

Na základě výše uvedeného se námitky v celém rozsahu zamítají.

K námitkám paní Žandy Štěpánové, které jsou stejného znění jako námitky paní Libuše Frýdové, stavební úřad nepřihlíží, neboť byly podány 4 dni po lhůtě stanovené v oznámení o zahájení stavebního řízení Č.j.Výs.Hlub.p.771-761/09-Ple-ozn. ze dne 27.4.2009 (10 dnů od doručení oznámení). Pi Štěpánová převzala oznámení dne 7.5.2009, námitky byly podány do podatelny UMČ P5 dne 21.5.2009, 14 dní od doručení oznámení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Pro umístění stavby bylo Odborem územního rozhodování UMČ Praha 5 vydáno územní rozhodnutí pod OUR.Hl.p.771-1603/06-Za-UR ze dne 17.12.2007, které nabylo právní moci dne 18.6.2008.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s

čl.9 – odst.1,2 – z vydaného souhlasného stanoviska příslušného silničního úřadu – ODŽ UMČ P5 a a dále souhlasného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy vyplývá, že požadavky v těchto odst. Uvedené jsou splněny. Návrh využívá stávajícího připojení pozemku na komunikaci, jehož parametry plně vyhovují i pro navrhovanou stavbu.

čl.10 – v navrhovaném bytovém domě vznikne celkem 13 bytů (z toho 5 bytů do 100m² a 8 bytů nad 100m²) pro které je vyhláškou požadováno 23 parkovacích míst (včetně 2 míst pro návštěvy). V podzemních garážích objektu bude 23 parkovacích míst, z toho 2 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Na vlastním pozemku před objektem budou 2 místa pro návštěvy. Požadavek je splněn. — *podpis F. Kocera*

čl.11 – Bytový dům bude napojen na stávající přípojky vody, kanalizace (kanalizační přípojka -OUR.Hl.p.771-1603/06-Za-UR ze dne 17.12.2007), plynu a elektro.Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.Jednak dešťové vody z objektu budou likvidovány pomocí retenční nádrže s přepadem dop.trativodu, ze které se bude odebírat voda pro závlahu zahrady a dále odvodnění zatravněných ploch bude řešeno přirozeným vsakem.dle projektanta má zahrada dostatečnou kapacitu pro však běžných srážek. Při přívalových deštích bude voda přirozeně odtékat stávajícími přírodními koryty.

čl.12, čl.13 odst.1 – Urbanistické a architektonické ztvárnění stavby bylo stanoveno v podmínkách rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Projektová dokumentace je s těmito podmínkami v souladu. Dále je splněn i odst. 3,4,5

čl.14 – podrobně zpracováno v části ZOV, zařízení staveniště na poz.č.par.1644/1 (ul. Filmařská) bude řešenou jako zábor veřejného prostranství. Stavebník je povinen požádat Odbor dopravy a živ. prostředí ÚMČ Praha 5 o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikaci.

čl.15 - návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zejména v části statické, zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb je s těmito požadavky v souladu. Taktéž stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl.16 – splnění požadavku vyplývá z projektové dokumentace a to části statické, a dále části zpracované pro zajištění stavební jámy.

čl.17 -21 – k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, podmínky stanovené tímto dotčeným orgánem byly převzaty do podmínek stavebního povolení – tímto jsou požadavky těchto článků splněny

čl.22 – stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje

čl. 23 odst. 1-3, 24 – návrh je v souladu s vydaným rozhodnutím o umístění stavby – splnění požadavků bylo řešeno v územním řízení.

čl.23 odst.5 – větrání místností bytů s výjimkou hyg.zázemí je zajištěno přirozeně okny, vytápění je zajištěno pomocí lokálních etážových otopných soustav v každé bytové jednotce s vlastním zdrojem – plynový kotel.

čl.23 odst.7 – lokální větrání hyg. zázemí je navrženo pomocí malých potrubních ventilátorů, instalovaných nad podhledem s vyústěním nad střechu objektu. Podobně odsávání kuchyňské digestoře je řešeno využitím samostatné stoupačky s vyústěním nad úroveň střechy.

čl.25 – dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví Hygienická stanice hl.m.Prahy posoudil předloženou Akustickou studii zpracovanou Ing. Lubomírem Pajkrem, kde bylo provedeno posouzení hluku navrhovaných stacionárních zdrojů, neprůzvučnosti konstrukcí a výpočet hluku ze stavební činnosti zpracovaný na základě předloženého ZOV a souhlasí s návrhem projednávané stavby. Podmínky stanovené tímto dotčeným orgánem byly přejaty do podmínek stavebního povolení. Taktéž jsou v technické zprávě v rámci ochrany před hlukem, vibracemi a otřesy popsány podmínky za jakých bude zhotovitel stavbu provádět. Podmínkami pro provedení stavby stanovenými tímto stavebním povolením je docíleno splnění požadavku.

čl.26 , 27 – požadavky jsou splněny v projektové dokumentaci, zejména v části architektonicko stavební, dále dodržením podmínek pro provádění stavby a užívání stavby – viz souhrnná technická zpráva zejména oddíl B/5 a B/8

čl. 28 – splnění těchto požadavků je prokázáno předloženým průkazem energetické náročnosti budovy.

čl.30-42 - stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto člancích tato dokumentace splňuje, zejména v části Stavební. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl.47 – k ochraně před účinky blesku je navržen bleskosvod provedený jako jímáčová soustava ochranná třída III – podrobné řešení viz část Elektro – ochrana pře účinky blesku- LPS

čl.48 – splnění požadavků viz část PD – Vzduchotechnika

čl.49 – splnění požadavku viz část PD – Ústřední vytápění

čl.50 – 1.2.3

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou

- na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona - stavebník

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou
vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na něm, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno - na základě §109 odst.1 písm. e) stavebního zákona :

- Eva Schovancová Filmařská 336/3, 152 00 Praha (poz.č.parc.770)
- MUDr. Jiří Schovanec Filmařská 433/2, 152 00 Praha (poz.č.parc.770)
- Libuše Frýdová Filmařská 383/1, 152 00 Praha 5 (poz.č.parc.767, č.p. 383)
- Žanda Štěpánová Filmařská 383/1, 152 00 Praha (poz.č.parc.767, č.p.383)
- Norbert Riegel Barrandovská 403/31, 152 00 Praha 5 (poz.č.parc.765/1, č.p.403)
- Iveta Riegelová Barrandovská 403/31, 152 00 Praha 5 (poz.č.parc.765/1, č.p.403)
- Hl.m.Praha zast. OSM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (poz.č.parc.1645)
- Doc.Ing. Ivan Miloš Havel CSc.,Rašínovo nábř. 2000/78, 120 00 Praha 2, (poz.č.parc.750)
- Václav Havel, Dělostřelecká 654/1, 160 00 Praha 6 (poz.č.parc.750)
- Ivan Balý Lumíerů 452/22, 152 00 Praha 5 (poz.č.parc.773/1, č.p.1071)
- Pavel Bořil Pod Ateliéry 1071/5, 152 00 Praha, (poz.č.parc.773/1, č.p.1071)
- Ing. Jiří Kermes Drtinova 327/15, 150 00 Praha(poz.č.parc.773/1, č.p.1071)
- Kateřina Mc Gloin Pod Ateliéry 1071/5, 152 00 Praha(poz.č.parc.773/1, č.p.1071)
- Petr Salava Pod Ateliéry 1071/5, 152 00 Praha (poz.č.parc.773/1, č.p.1071)
- CZK Connections, spol. s r.o. Kodymova 2539/8, 158 00Praha (poz.č.parc.773/1, č.p.1071)
- Libor Ulovec Pod Ateliéry 1071/5, 152 00 Praha (poz.č.parc.773/1, č.p.1071)
- Helena Ulovcová Pod Ateliéry 1071/5, 152 00Praha (poz.č.parc.773/1, č.p.1071)
- Lubomír Reif Pod Ateliéry 1066/9, 152 00 Praha (poz.č.parc.752/2)
- Marie Reifová Pod Ateliéry 1066/9, 152 00Praha (poz.č.parc.752/2)
- Ing. Jiří Kermes Drtinova 327/15, Praha150 00 (poz.č.parc.752/9, 752/10)

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví stavby bylo osvědčeno: výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha ze dne 27.11.2008, LV 100, k.ú. Hlubočepy a ověřeno nahlédnutím do Katastru nemovitostí dne 25.5.2009 .

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Stavební část: Ing.arch. David Cais, autorizovaný architekt ČKA 02878
- Zásady organizace výstavby: Ing.Luboš Drofa , autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT -0005469
- Zajištění stavební jámy : Ing. Vojtěch Ježek, autorizovaný inženýr pro geotechniku ČKAIT 0001751
- Část Statická: Ing. Jan Štěchovský, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT -0009854
- Požární bezpečnost staveb: Ing.-Michal Hlavačka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT -0007238
- Ústřední vytápění: Ing.Petr Štěpánek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení ČKAIT-0008399
- Vzduchotechnika: Ing. Tomáš Knapp, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení ČKAIT -0200224

- Zdravotní technika: Ing.Petr Štěpánek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení ČKAIT-0008399
- Plynovod: Ing.Petr Štěpánek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení ČKAIT-0008399
- Elektroinstalace: Pavel Tesař, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení ČKAIT-0007023

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Územní rozhodnutí OUR ÚMČ Praha 5 – OUR.Hl.p.771-1603/06-Za-UR ze dne 17.12.2007, které nabylo právní moci dne 18.6.2008.
- Plná moc k zastupování zejména k přejímání veškerých písemností, podávání žádostí, vzdání se práva na odvolání a podání odvolání; zmocnitel C.A.I.S.architekti s.r.o., Kostelní 4, Praha 7; zmocněnec Olga Maxová, Dražického nám. 10/65, Praha 1; ze dne 17.1.2008
- Plná moc k zastupování , přejímání veškerých písemností, podávání žádostí, vzdání se práva na odvolání a podání odvolání; zmocnitel Casta Invest a.s., Pražská 326, Písek, zmocněnec: C.A.I.S.architekti s.r.o., Kostelní 4, Praha 7; ze dne 21.7.2006
- Plná moc k zastupování , přejímání veškerých písemností, podávání žádostí, vzdání se práva na odvolání a podání odvolání; zmocnitel Gama Projekt CZ s.r.o., Pražská 326, Písek , zmocněnec: Casta Invest a.s., Pražská 326, Písek; ze dne 12.9.2007
- Osvědčení o autorizaci – Ing.arch. David Cais, autorizovaný architekt ČKA 02878
- Závažné stanovisko odboru kultury a památkové péče MHMP ze dne 20.1.2009- č.j. S-MHMP 740958/Pok
- Stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 11.12.2008- SZn. S-MHMP-739069/2008/1/OOP/V1
- Stanovisko odboru správy majetku MHMP ze dne 3.2.2009 č.j.OSM/VP/7635/09/Sva
- Stanovisko odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 5 ze dne 9.2.2009 MČ05/28209/2008/ODŽ/wolfj
- Stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 27.11.2008-Z.HK 6795/56795/08
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru ze dne 17.10.2008 č.j.:HSAA-12211-1376/ODP7-2008
- Technické stanovisko TSK ze dne 21.11.2008 - 2221/08/2200/Ve
- Koordinační vyjádření TSK ze dne 14.11.2008 – 2518/08/2600/Von
- Stanovisko Dopravního podniku - svodné komise ze dne 27.11.2006 - 100130/45Mo1508/3420
- Vyjádření Pražské teplárenské ze dne 27.11.2006 – OÚ/3897/06/EPu
- Vyjádření Pražské energetiky ze dne 9.9.2008 – S24210/1492/Vo
- Vyjádření PRE k připojení odběrného místa ze dne - 290035908/2
- Vyjádření Pražské plynárenské ze dne 744/R6/OSDS/2009
- Smlouva s Pražskou plynárenskou ze dne 19.12.2008 č.1289/2008/OSDS
- Souhlasy PP s odběrem zemního plynu ze dne 5.12.2006
- Stanovisko Policie ČR ze dne 21.1.2009-č.j.KRPA-2453-1/ČJ-2009-0000DŽ
- Vyjádření Státní energetické inspekce ze dne 22.1.2009 10-06.11/08/010.103/Pe
- Stanovisko Eltudo-Citelum ze dne 22.1.2009 – razítkem na situaci - 0 108
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Rozhodnutí ODŽ ÚMČ P5 – ODŽ/9599/07/Křeh ze dne 25.1.2007 o povolení kácení

- Stanoviska ODŽ ÚMČ P5 ve věci komunikace Pod Ateliéry: ODŽ/7/2007/5563/Rů ze dne 29.11.2007, ODŽ/7/2007/5388/Rů ze dne 29.11.2007, zn. MC05 23810/2008/ODŽ/MM ze dne 3.10.2008
- Rozhodnutí OVY ÚMČ Praha 5 – souhlas dle §17 odst.1 písm.e) vodního zákona č.j.Výs.Hl.p.771-1673/09-Pe-R ze dne 25.5.2009

pozornosti na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební úpravy zahájeny
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Navrženou likvidaci srážkových vod na vlastním pozemku lze považovat za obecné nakládání s povrchovými vodami dle ust. §6 vodního zákona, k němuž není třeba povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu. Při obecném nakládání s povrchovými vodami nesmí být mimo jiné ohrožována jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, narušováno přírodní prostředí, zhoršovány odtokové poměry a narušována práva a právem chráněné zájmy jiných.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat Odbor dopravy a živ. prostředí ÚMČ Praha 5 o vydání příslušného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Navrhovaná stavba je na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Příslušné organizaci bude umožněno provedení archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením prací.
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o **kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky, včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Úřvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru výstavby.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)



Ing. Petr Štíčka

pověřený vedením odboru výstavby

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Olga Maxová)

Doručuje se

I. účastníkům stavebního řízení:

stavebník GAMA PROJECT CZ, s.r.o. zastoupený

1. Olga Maxová, Dražického nám. 10/65, 118 00 Praha 1

vlastníci sousedních nemovitostí

2. Eva Schovancová Filmařská 336/3, 152 00 Praha (poz.č.parc.770)
3. MUDr. Jiří Schovanec Filmařská 433/2, 152 00 Praha (poz.č.parc.770)
4. Libuše Frýdová Filmařská 383/1, 152 00 Praha 5 (poz.č.parc.767, č.p.383)
5. Zanda Štěpánová Filmařská 383/1, 152 00 Praha (poz.č.parc.767, č.p.383)
6. Norbert Riegel Barrandovská 403/31, 152 00 Praha 5 (poz.č.parc.765/1, č.p.403)
7. Iveta Riegelová Barrandovská 403/31, 152 00 Praha 5 (poz.č.parc.765/1, č.p.403)
8. Hl.m.Praha zast. OSM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (poz.č.parc.1645)
9. Doc. Ing. Ivan Miloš Havel CSc., Rašínovo nábř. 2000/78, 120 00 Praha 2, (poz.č.parc.750)
10. Václav Havel, Dělostřelecká 654/1, 160 00 Praha 6 (poz.č.parc.750)
11. Ivan Balý Lumířů 452/22, 152 00 Praha 5 (poz.č.parc.773/1, č.p.1071)
12. Pavel Bořil Pod Ateliéry 1071/5, 152 00 Praha, (poz.č.parc.773/1, č.p.1071)
13. Ing. Jiří Kermes Drtinova 327/15, 150 00 Praha (poz.č.parc.773/1, č.p.1071)
14. Kateřina Mc Gloin Pod Ateliéry 1071/5, 152 00 Praha (poz.č.parc.773/1, č.p.1071)
15. Petr Salava Pod Ateliéry 1071/5, 152 00 Praha (poz.č.parc.773/1, č.p.1071)
16. CZK Connections, spol. s r.o. Kodymova 2539/8, 158 00 Praha (poz.č.parc.773/1, č.p.1071)
17. Libor Ulovec Pod Ateliéry 1071/5, 152 00 Praha (poz.č.parc.773/1, č.p.1071)
18. Helena Ulovcová Pod Ateliéry 1071/5, 152 00 Praha (poz.č.parc.773/1, č.p.1071)
19. Luňomír Reif Pod Ateliéry 1066/9, 152 00 Praha (poz.č.parc.752/2)
20. Marie Reifová Pod Ateliéry 1066/9, 152 00 Praha (poz.č.parc.752/2)
21. Ing. Jiří Kermes Drtinova 327/15, Praha 150 00 (poz.č.parc.752/9, 752/10)

II. dotčeným orgánům státní správy:

OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (SZn. S-MHMP-739069/2008/OOP/VI)

HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (Z. HK/6795/56795/08)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (HSAA-12211-1376/ODP7-2008)

ODŽ ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/28209/2008/ODŽ/wolff)

OKP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (č.j.MHMP 740958/2008/Pok)

III. na vědomí:

TSK HMP, Rásnovka 8, 110 15 Praha1 (2221/08/2200/Ve, 2518/08/2600/Von)

PPD, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (744/Ro/OSDS/2009)

UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

STEJNOPIS: spisy, plány