

Úřad městské části Praha 5  
Odbor výstavby

nám.14.října č.4  
150 22 Praha 5

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1551/4 152	
Datum doručení:	11-05-2009
Dle počet:	
Počet listů příloh:	Počet listů

Praha 11.5.2009

Věc: Žádost o zastavení stavebního řízení č.j. Výs.Hlub.p.771-761/09-Ple-ozn. ze dne 27.4.2009 pro závažné právní i technické nedostatky stavebního záměru.

Dne 29.4.2009 nám bylo doručeno oznámení o zahájení stavebního řízení zdvojeného byt.dому o šesti podlažích na pozemcích 771, 772 v kat.uz.Hlubočepy v Praze 5, ve středu lokality památkově chráněné nízkopodlažní zástavby rod.domů.

Upozorňujeme na závažnou skutečnost, že územní řízení, které předcházelo řízení stavebnímu bylo opřeno o souhlasné vyjádření ODŽ ÚMČ Praha 5. Je zásadní chybou, že vyjádření tohoto odboru nevzalo v úvahu rozhodnou skutečnost, že jediná přístupová cesta k výše uvedeným pozemkům je vedena přes pozemek č.kat.752/2, který je v kat.evidenci veden jako ostatní plocha bez omezení a nikoliv jako komunikace a je v soukromém vlastnictví. Cesta s názvem Pod Ateliery nebyla projektována, vystavěna ani kolaudována a není šíří ani nosností způsobilá k předpokládané dopravní zátěži. ODŽ své chybné rozhodnutí vydal dokonce bez předchozí konzultace s vlastníky přístupové cesty a to bez ohledu na právně, situačně i technicky nezpůsobilý stav pozemku.

Samotný projekt zcela nevhodného, výškově neúnosného, zdvojeného šestipodlažního byt.dому tedy nejenže postrádá řádné a zákonem předepsané komunikační napojení, ale postrádá i dostatečný prostor k otáčení a parkování vozů návštěv na vlastním pozemku. V projektu je také předpokládáno, že napojení kanalizace bude vedeno v lesním pozemku hluboké odtokové strže, těsně pod opěrnou zdí cesty, drženou kořeny vzrostlých jehličnanů. Podkopáním zdi a přerušením kořenů by jednoznačně došlo k odumření stromů, narušení stability opěrné zdi a následně ke zřícení jediné úzké přístupové cesty.

Nejen z těchto základních důvodů žádáme o zastavení stavebního řízení a o následné odborné řešení věci za účasti všech uživatelů soukromé cesty i dalších sousedů, kteří své připomínky vyjádřili v nedávné petici občanů i v podání žaloby správnímu soudu.

Zastavením řízení a přednostním odborným řešením komunikačního přístupu je možné předejít nejen znehodnocení místního obytného prostředí, ale i zbytečným výdajům, plýtvání a následným žalobám o náhradu a kompenzaci vzniklých škod z důvodů chybných rozhodnutí.

Lubomír REIF  
Marie REIFOVA

Pod Ateliery 9  
152 00 Praha 5

V příloze odborné posouzení technického stavu účelové komunikace Pod Ateliery.