

Městský soud v Praze
111 21 Praha 1, Hybernská 18

Praha dne 27.1.2009

Věc: Doplnění žaloby ze dne 28.7.2008 proti rozhodnutí žalovaného ze dne 28.5.2008
č.j. S-MHMP 107099/2008/OST/Ce.

k č.j. 6Ca/2008-44

Ve všech našich podaných odvoláních k projednávané výstavbě rozsáhlého, zdvojeného, šestipodlažního bytového komplexu na pozemku č.kat.771-2 v Praze 5, opakovaně upozorňujeme na závažný rozpor, kterým je skutečnost, že uvedený pozemek není dopravně napojen na veřejnou místní komunikaci. K pozemku vede pouze soukromá, úzká, slepá cesta ve velkém spádu, po okraji hluboké rokle. Pozemek cesty č.kat.752/2 je v našem vlastnictví a je v kat.evidenci nemovitosti zapsán jako ostatní plocha a nikoliv jako komunikace ve smyslu stavby. Naše cesta-účelová komunikace s názvem Pod Ateliery nebyla projektována, vystavěna ani kolaudována. Cesta byla původně zřízena pro přístup pouze k jedinému rod.domu. Postupně bylo na tuto úzkou slepou cestu bez rozšíření v tichosti napojeno pět rodinných domů. Z toho rod.dům č.p.1017 byl nepovolenými, nekolaudovatelnými, požárem nebezpečnými přístavbami a nástavbami rozšířen na devět ubytovacích jednotek a je dlouhodobě provozován jako penzion. Rod.dům č.p.1071 byl upraven na dům bytový o sedmi byt.jednotkách, které byly následně rozprodány různým vlastníkům. Za současného stavu úzké, slepé, soukromé přístupové cesty je kapacita bezpečné dopravní obslužnosti pro stávající domy plně vyčerpána.

V případě výstavby místně nevhodného bytového komplexu opakovaně navrhuje rozšíření části příjezdové komunikace na dva bezpečné jízdní směry a na nutnost před byt.komplexem vytvoření prostoru k otáčení a možnosti parkování vozů pro návštěvy. Pro tento nezbytný záměr jsme opakovaně navrhli převedení potřebné části našeho pozemku č.kat.752/2 do majetku města s podmínkou, že v majetku města zůstane. Návrh byl odmítnut a naopak nám bylo doručeno tržně totalitní sdělení, kterým jsme žádáni o uvedení naší cesty do stavu způsobilosti pro výstavbu byt.komplexu. Nepřímě je tedy požadováno, abychom cestu nadále spravovali a udržovali vlastním nákladem, tedy bez příspěvků města i uživatelů cesty, a to převážně ve prospěch realitní společnosti obchodující s výstavbou bytů!

Za tohoto neúnosného stavu věci,navrhujeme zrušení vydaného územního rozhodnutí s tím, že bude před uvažovanou výstavbou řešeno přednostně nezbytné,řádné, bezpečné a veřejné komunikační napojení pozemku č.kat.771-2, včetně otáčení a možnosti volného parkování vozů návštěv. Také předložený projekt nové zástavby by měl být situováním i ve hmotě přepracován a uveden do souladu s původní okolní zástavbou a nikoliv do podoby nepovolené a nekolaudovatelné výstavby, která je přes protesty sousedů úřadem nejen tolerována, ale je nyní v napadeném povolení dokonce zmíněna jako příklad k následování.

Lubomír REIF, Marie REIFOVÁ
152 00 Praha 5, Pod Ateliery 9

V příloze:

- výpis z kat.nemovitosti
- posudek soudního znalce ze dne 21.8.2008
- žádost o souhlas k doplnění dopravního značení
- dopis od ODE-ÚMČ Praha 5 ze dne 3.10.2008