

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor stavební

prostřednictvím

Úřad městské části Praha 5  
Odbor územního rozhodování

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
nám. 14. října 1381/4

Datum  
doručení: - 4 - 01 - 2008

Číslo  
dokladu

Počet listů příloh

Počet listů

21

Praha 4.1.2008

Věc: Odvolání proti rozhodnutí j. OUR.Hl.p.771-1603/03-Za-UR ze dne 17.12.2007 doruč. dne 20.12.2007

Trváme na smyslu a obsahu našich třech předchozích vyjádření doručených ÚMČ Praha 5. Litujeme, že rozhodující skutečnosti uvedené v našem vyjádření ze dne 2.5.2007, v upozornění ze dne 11.5.2007 a ve vyjádření ze dne 21.8.2007 nebyly dosud vzaty v úvahu.

Opakujeme, že náš velmi úzký pozemek č.kat.752/2, přes který je vedena příkrá přístupová slepá cesta k zamýšlené výstavbě dvou propojených šestipodlažních byt.domů, není způsobilý k uvažované dopravní zátěži. Úzký pozemek byl původně vytyčen pouze pro soukromou přístupovou cestu k jednomu rod.domu zakladatele barrandovské vilové zástavby. Po parcelaci a úplné zástavbě okolních pozemků slouží tato cesta již pěti rod.domům. Jeden z domů byl po vnitřních úpravách rekonstruován na bytový a další je po nástavbách užíván jako penzion. Vzhledem k současnému několikanásobnému rozšíření osobní automobilové dopravy a i k zavedení nerespektování dopravních předpisů zasahuje na cestě téměř každý druhý den policie. Pokud nedojde k rozšíření a statickému zajištění slepé přístupové cesty je její další dopravní zatížení zcela vyloučené.

Připomínáme, že na pozemku č.kat.752/2 nebyla nikdy vystavěna žádná komunikace, ale je zde pouze soukromá svépomocí upravená cesta. Název cesty „Pod Ateliery“ jsme navrhli a označení nechali registrovat. V doručeném rozhodnutí OUR je cesta chybně považována za komunikaci-ulici a proto k tomuto odvolání přidáváme rozhodnutí Odboru dopravy MHMP ze dne 25.10.2007. Upozorňujeme, že ke způsobu užívání pozemku v soukromém vlastnictví se nemůže pro cizí subjekty souhlasně vyjadřovat Silniční správní úřad ani TSK.

Dále připomínáme, že pozemek č.752/2 je v kat.nem. veden jako ostatní plocha a je součástí našeho soukromého vlastnictví bez omezení. Vlastníky stávajících nemovitostí při užívání cesty v žádném ohledu neomezujeme. Ke svým objektům mají trvale volný přístup i příjezd.

Odmítáme chybný záměr o podélném podkopání cesty v hluboké odtokové roklí pozemku č.kat.770 za účelem uložení odpadního potrubí. Podkopání narušené opěrné zdi hrozí zřícením celé přístupové cesty. Koordinační situace předložená k územnímu rozhodnutí neodpovídá skutečnému stavu v terénu, je záměrně neúplná a nekonkrétní.

Účastníci řízení i další sousedé v petici vyjádřili rozhodný odpor ke krajně necitlivému a nevkusnému záměru demolovat stávající rod.dům č.p.436 a na jeho místě vystavět dva spojené šestipodlažní bytové domy. Bezohledným záměrem by tak měla být zničena kvalitní vila z druhé čtvrtiny minulého století, která je svědectvím o vzorné stavební činnosti minulé doby. Záměr ignoruje objektivní názor a odpor místních občanů, kterým mají být znehodnoceny nemovitosti a tím má být znehodnoceno i celé území památkové lokality a to pouze za účelem zisku obchodníka s realitami. Záměr devastace a následné brutální zástavby je projevem nekultury, nehorázného přívětí, arogance a neúcty ke spoluobčanům i k dobře vykonané práci předků.

Odmítáme možnost, že by se náš soukromý majetek měl stát předmětem spekulativního realitního podnikání v neprospěch nás i sousedů. Za současného stavu věci, kdy občané mají k záměru odpor, kdy přístupová cesta není řádně, sklonem ani stabilitou způsobilá nést další dopravní zatížení, kdy nám kromě jednorázové finanční kompenzace nebylo nabídnuto žádné rozumné řešení věci - zásadně odmítáme dát souhlas k užívání našeho vlastnictví k realizaci zcela nevhodného stavebního záměru. Ze všech uvedených důvodů žádáme, aby odvolací orgán věc právně posoudil a rozhodnutí napadené tímto odvoláním zrušil.

Lubomír REIF Marie REİFOVA  
152 00 Praha 5, Pod Ateliery 9