



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn.  
S-MHMP-514755/2010/OOP/VI/EIA/728-2/Vč

Vyřizuje/ linka  
Mgr. Včislaková / 4490

Datum  
13.4.2011

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní  
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)**

#### Identifikační údaje:

Název:

Q5 Waltrovka – Administrativní centrum „The Square“ a „Propojení Klikatá“, Praha 5,  
k.ú. Jinonice

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

**Charakter a kapacita záměru:** Předmětem záměru je výstavba administrativního centra umístěného v jihozápadní části bývalého průmyslového areálu Walter v Praze 5 - Jinonicích. Doplňkovou funkci budou tvořit drobné obchodní jednotky. Součástí administrativního centra budou dále restaurace, recepce, skladovací prostory a technologická zázemí budovy.

V rámci stavby dojde k rekonstrukci původního šestipodlažního objektu M1 a výstavbě nových objektů S1, S2, S4 a M12. V rámci dopravního řešení stavby dojde i k výstavbě komunikačního propojení mezi ul. Na Hutmance a Klikatá (tzv. „Propojení Klikatá“), které ve výhledu převezme funkci stávajícího průjezdu areálem Walter Jinonice propojující ulice Na Hutmance a Peroutkova. Vedení komunikace bude kopírovat tvar stávající železniční trati a bude navazovat na stavbu „Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonická“.

Nově umísťovaným prvkem v území bude pěší lávka spojující zájmové území se stanicí metra Jinonice.

Navrhované objekty budou mít 3 PP a max. 13 NP (jednotlivé sekce objektu S1+S2 budou mít 1, 6, 7, 8, 9 a 13 NP, objektu S4 4, 7 a 9 NP a objektu M12 4 a 6 NP). Celkem je navrženo 524 PS umístěných v podzemních garážích. Administrativní centrum bude napojeno na nově budovanou komunikaci „Propojení Klikatá“.

Celková plocha zájmového území činí 2,1 ha, zastavěná plocha nadzemní části 6 348 m<sup>2</sup> a hrubá podlažní plocha nadzemní části 36 009 m<sup>2</sup>.

**Umístění:**

kraj: Hlavní město Praha  
 obec: hlavní město Praha

městská část: Praha 5  
 katastrální území: Jinonice

**Oznamovatel:** Pembroke Jinonice a.s., Svobodova 1961/1, Praha 2, IČ: 27409619

**Průběh zjišťovacího řízení:**

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se při tom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (červen 2010) bylo zpracováno společností Ekola group, spol. s r.o. pod Ing. Libora Ládyše, držitele autorizace dle zákona. V oznámení je podrobný popis současného stavu dotčeného území a jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Z provedených vyhodnocení a posouzení vyplývá, že realizace záměru nebude představovat významné zhoršení životního prostředí. U jednotlivých složek životního prostředí nedojde v důsledku výstavby a provozu záměru k výrazným negativním změnám ani k překročení únosné míry zatížení. Zpracovatel oznámení dospěl k závěru, že posuzovaný záměr lze při respektování navrhovaných opatření doporučit k realizaci.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- \* Hlavní město Praha  
(vyjádření č.j. MHMP 741576/2010 ze dne 1.9.2010),
- \* Městská část Praha 5  
(vyjádření č.j. MČ05/37655/2010/ODŽ/beshp ze dne 1.7.2010),
- \* Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - západ  
(vyjádření č.j. Z.HK 3308/8 3308/10 ze dne 7.7.2010),
- \* Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha  
(vyjádření č.j. ČIŽP/41/IPP/1010290.001/10/PKJ ze dne 13.7.2010),
- \* odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-0514755/2010/1/OOP/VI ze dne 19.7.2010),
- \* odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl. m. Prahy  
(vyjádření č.j. S-MHMP 530 4042010/Rad ze dne 12.7.2010),
- \* Sdružení za krajinu kolem nás – Mgr. František Gemperle  
(vyjádření ze dne 10.7.2010),
- \* Občanské sdružení Jinonice - Vidoule – Ing. Jaromír Jirásek  
(vyjádření ze dne 5.7.2010),
- \* paní B. Krejčová  
(vyjádření ze dne 6.7.2010),
- \* Jaromír a Emilie Švarcovi  
(vyjádření ze dne 2.7.2010),
- \* Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5 – Ing. Jan Formánek  
(vyjádření ze dne 29.6.2010).

Přímý požadavek zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 zákona je obsažen ve vyjádřeních Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5 a Jaromíra a Emilie Švarcových, nepřímo pak ve vyjádření Občanského sdružení Jinonice – Vidoule.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu.

**Hlavní město Praha (HMP)** má k předloženému oznámení následující připomínky a žádá, aby byly zařazeny do závěru zjišťovacího řízení:

*Z hlediska urbanistické koncepce a funkčních systémů* se předmětný záměr nalézá ve funkčních plochách SV – všeobecně smíšené, vybraná komunikační síť (S4) a DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení. Pro dotčenou plochu SV je stanovena míra využití území daná kódem – H. Z hlediska funkčního využití je předložený návrh v souladu s územním plánem.

Celkové posouzení dotčené funkční plochy je doloženo výpočtem, je však vhodné oddělit to, co je součástí předkládaného posouzení, od údajů, které se týkají zbývajících objektů ve vymezené funkční ploše SV – H.

Předložené oznámení obsahuje posouzení v kapitole D.I.9 Vliv na krajinu (charakter městské části), obsahuje i zákresy do fotografií ze stanoviště na severním svahu Dívčích hradů, z Vyšehradu a z Vidoule. V uvedených zákresech se nejvýrazněji uplatňují válcové objekty Q5 Waltrovka Offices (které již mají vydané územní rozhodnutí) a navržené bytové terasově řešené objekty severně od Q5 Waltrovka Offices (nejsou součástí stávajícího posouzení). Urbanistické a objemové řešení nové čtvrti se projevuje především v zákresu do fotografie ze stanoviště na Vidouli.

Posuzovaný záměr je umístěn v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Dle pořizované změny č. Z 2733/00 je předložený záměr vzhledem k výšce a rozměrům navržených objektů posuzován jako výšková a rozměrná stavba, která je výjimečně přípustná a podléhá tak režimu zvláštního posouzení dle bodů 14 a 15 oddílu 8 – Míra využití a prostorové uspořádání (ve znění změny Z 2733/00).

Útvar rozvoje hl. m. Prahy ÚRM) na základě podkladů předaných zpracovatelem projektové dokumentace pro akce Q5 Waltrovka Offices (ÚR), administrativní centrum The Square a studie transformace areálu Walter Jinonice zpracoval ověření navržené zástavby s využitím Digitálního modelu zástavby a zeleně hl. m. Prahy (DMZZ) z vybraných pohledových bodů.

Zákres byl proveden pro etapy rozvoje:

- \* pouze výstavba předloženého záměru The Square,
- \* celkový návrh transformace areálu Walter včetně akcí Q5 Waltrovka Offices a The Square.

Následně ÚRM interně ověřil předložený záměr dle projednávané změny č. Z 2733/00, dle příslušných bodů pro stavby, které podléhají zvláštnímu režimu posouzení, s následujícími závěry:

- 1) Navržený záměr neovlivňuje památkově chráněná území, navrhuje však novou dostavbu památkově chráněného objektu M1 na pozemku parc. č. 957 v k.ú. Jinonice při zohlednění původního řešení průmyslového areálu.
- 2) Záměr neovlivňuje negativně panorama města, i když se výrazně projevuje v závěru Radlického údolí v zákresech z Vyšehradu a ze Strahovské hrany.
- 3) Záměr odpovídá celoměstské urbanistické koncepci transformace Radlického údolí, nenarušuje pohledově exponované území Dívčích hradů a respektuje hierarchii městské struktury v širším kontextu. Výrazný je však kontrast vůči stávající zástavbě západně od železniční trati a ohrožení tradičních průhledů podél osy Radlického údolí k Vyšehradu a směrem na sever ke Strahovskému hřbetu.

- 4) Záměr je umístěn částečně v přímé dostupnosti kapacitní veřejné kolejové dopravy, konkrétně v docházkové vzdálenosti stanice linky B metra Jinonice a navržené posunuté železniční zastávky Jinonice.
- 5) Záměr musí být vhodně zapojen do stávající struktury a urbanistické kompozice dané lokality. Navržená čtvrť navazuje svým blokovým uspořádáním na původní založení průmyslového areálu Walter Jinonice. Pro lepší zapojení nové čtvrti do okolí je doporučeno snížení nepříznivého působení bariéry dopravních staveb v souběhu železniční trati a „propojení Klikatá“ a prostorové bariéry z navržených administrativních staveb po obvodu areálu. Zároveň je požadováno v dalším stupni projektové přípravy prověřit možnost rozšíření průhledu Radlickým údolím k Vyšehradu a otevření průhledů z ul. Radlické ke Strahovu. V dokumentaci se postrádá vyznačení pohledových os v území (včetně os z ulice Radlické). Dále je požadováno prověřit možnost výsadby stromořadí podél nové obvodové komunikace „Propojení Klikatá“ a zlepšení vstupu do území z ulice Na Hutmance od budoucí přesunutě železniční zastávky Jinonice.
- 6) Záměr má prokazatelný přínos pro saturaci veřejných zájmů v dané lokalitě i v celoměstském kontextu, kterým je transformace území a vytvoření obytné čtvrti včetně vybavenosti na místě nefunkčního průmyslového areálu. Z lokálního významu je velkým přínosem návrh na pěší lávku ke stanici metra Jinonice.
- 7) Limitní výškou pro výškové stavby umístěné v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze je 80 m - navržené stavby dosahují max. výšky 52,65 m.

Z *akustického hlediska* HMP doporučuje navrženou clonu v okolí výpočtového bodu 05 prověřit i v souvislosti s ostatními kumulativními zdroji hluku (železniční doprava a provoz po ul. Radlické).

Z *hlediska ochrany ovzduší* budou při vlastním provozu areálu vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy a z vytápění objektů. V areálu bude vytvořeno 524 parkovacích stání. Dle územní studie pro celé území Walter – Jinonice bude ve výhledu vybudováno celkem 4 407 parkovacích stání. Vzhledem k předpokládané výstavbě Radlické radiály je vliv emisí z dopravy pro výhledový rok 2020 modelován s předpokladem poklesu dopravní zátěže v daném území, která se rozloží na Radlickou radiálu.

Imisní pozadí v současné době podle výsledků měření na stanici AIM v Řeporyjích, podle hodnocení OZKO (oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší podle MŽP) a podle modelování kvality ovzduší ATEM 2008 překračuje limit pro krátkodobé maximální koncentrace  $PM_{10}$ .

Studie předpokládá, že provoz navrhovaného záměru bude mít malý negativní vliv na kvalitu ovzduší v okolí. Příspěvky celé dostavby areálu Walter Jinonice by se v roce 2020 měly pro krátkodobé maximální koncentrace  $PM_{10}$  pohybovat do  $3,52 \mu g/m^3$ . V dalším stupni projektové přípravy záměru bude nutno vyhodnotit emise z navrženého plynového vytápění a případně posoudit další možnosti snižování prašnosti v daném území.

Z *hlediska městské zeleně* HMP uvádí, že velikost pozemku, na kterém má být stavba objektu realizovaná, je 2,1 ha. Pro propojení ul. Na Hutmance-Klikatá byla projednána změna č. Z 1898/07. Komunikační propojení je prohlášeno za stavbu veřejně prospěšnou. Uvedenou změnou bylo odsouhlaseno funkční určení území SV, DU. Usnesením Rady hl. m. Prahy byla povolena výjimka ze stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť. Funkční plocha SV má stanovenou míru využití území s koeficientem zeleně (KZ) 0,35. Plocha v segmentu SV má výměru  $31\,024 m^2$ . Zeleň tedy při KZ 0,35 musí mít výměru  $11\,004 m^2$  (na rostlém terénu  $8\,253 m^2$ ). Dle předloženého výpočtu má být realizováno  $11\,030 m^2$  zeleně. KZ vyvolaný změnou ve funkční ploše SV bude splněn. V příloze oznámení je doloženo i členění zeleně podle Metodického pokynu a textový popis návrhu sadových úprav. Součástí oznámení je dendrologický průzkum, kterým bylo zachyceno 18 ks stromů a 2 vegetační skupiny keřů. Průzkum je zpracován standardním způsobem.

Z *hlediska ochrany přírody a krajiny* bez připomínek.

*Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu* leží lokalita uvnitř současně zastavěného území, v katastrálním území Jinonice. Pozemky dotčené výstavbou jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní a zastavěné plochy a nejsou součástí ZPF. Původní půdní pokryv byl odstraněn v důsledku antropogenní činnosti. V současné době se v areálu nacházejí dožilé průmyslové objekty a haly, které budou demolovány.

*Z hlediska ochrany ZPF* je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn a neznamena žádný negativní vliv.

*Z geologického hlediska a z hlediska hospodaření s odpady* bez připomínek.

*Z dopravního hlediska* HMP uvádí, že v území je nezbytné zachovat pěší vazby, a to jak v návaznosti na nově zřizovanou železniční zastávku Praha - Jinonice, tak v ose ulice Na Hutmance. Vytvoření optické bariéry v předmětném prostoru není žádoucí. HMP požaduje v dalším stupni projektové dokumentace prověřit jinou, urbanisticky přijatelnější formu protihlukové ochrany, například ozeleněnou nástavbou stávající zdi po vnější straně oblouku železniční trati.

*Z hlediska zásobování vodou, teplem, zemním plynem a elektrickou energií* bez připomínek.

*Z hlediska odkanalizování a vodních toků* bez připomínek.

*Z hlediska nadřazených telekomunikačních sítí* bez připomínek. Pro úplnost HMP uvádí, že přes uvedenou lokalitu vedou místní radioreléové spoje.

*Z hlediska integrace cyklistické dopravy* je třeba zachovat liniová vedení obou páteřních cyklotras, tedy A32 na severu areálu a A13 na jeho jihu. Je na místě i uvážit, zda by nebylo vhodné instalovat stojanová hnízda pro parkování jízdních kol, eventuálně hlídané parkovací stání pro potřeby areálu.

**MČ Praha 5** bere na vědomí vyjádření odboru dopravy a ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 a nemá jiné připomínky.

ODŽ ÚMČ Praha 5 uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

*Z hlediska ochrany přírody a krajiny* se upozorňuje, že v současné době probíhá v rámci areálu Walter Jinonice správní řízení o povolení ke kácení dřevin na parcelách č. 977/1, 982/1, 984/1, 984/2, 989/1, 989/2, k.ú. Jinonice, které je v současné době ve fázi odvolání proti rozhodnutí na OOP MHMP. V rámci stavby bude požadováno kácení dřevin. Vlastník pozemku požádá o povolení kácení stromů s obvodem kmene nad 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm a souvislého keřového porostu o ploše nad 40 m<sup>2</sup>. Současně předloží cenové ohodnocení dřevin kácených na žádost, návrh nové výsadby a její cenové ohodnocení.

*Z hlediska odpadového a vodního hospodářství*

- Z hlediska odpadového hospodářství se upozorňuje na některé povinnosti původců odpadů vyplývající ze zákona o odpadech. Předpokládaný objem a druhy odpadů, které vzniknou při stavbě a demolici, dosahuje hodnoty stanovené pro plnění ohlašovací povinnosti původce odpadů, a proto se upozorňuje na povinnost zasílání Hlášení o produkci na ÚMČ dle sídla provozovny stavební firmy provádějící stavbu. V další fázi řízení je požadováno určit umístění sběrných nádob na odkládání odpadů včetně odpadů kategorie N – zabezpečení před nežádoucím únikem a odcizením. Dále se upozorňuje na nové limity pro plnění povinností zasílat Hlášení o produkci a nakládání s odpady.
- Z hlediska vodního hospodářství se upozorňuje, že v dalším stupni řízení musí být navržen konkrétní způsob odvodnění stavební jámy včetně způsobu odvádění srážkových vod ze stavební jámy.

Za předpokladu respektování právních předpisů na úseku odpadového a vodního hospodářství nemá MČ Praha 5 k posuzovanému záměru námitek.

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že za předpokladu důsledného dodržování opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí nemá MČ Praha 5 k realizaci předmětného záměru připomínky.

Hygienická stanice hlavního města Prahy konstatuje, že realizací administrativních objektů, jejich provozem a provozem po obslužné komunikaci nedojde k podstatnému navýšení hlukové zátěže obyvatel v okolí ani ke zhoršení životních podmínek u chráněných objektů v okolí. Při variantě úplné zástavby areálu včetně zprovoznění Radlické radiály je možný i pokles počtu osob nejvíce obtěžovaných hlukem.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) uplatnila k předloženému oznámení připomínku z hlediska ochrany přírody – je požadováno, aby byla doplněna informace, jakým technickým řešením (např. oplocení apod.) bude zajištěna ochrana zelených ploch v severní až severovýchodní části řešeného území, neboť dle oznámení mají zůstat zachované.

ČIŽP nemá k oznámení záměru zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb. Připomínku ze strany ochrany přírody však ČIŽP požaduje uvést v závěru zjišťovacího řízení, a tedy zohlednit v následných řízeních.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) uplatnil k oznámení záměru následující připomínky:

*Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek.*

*Z hlediska lesů a lesního hospodářství bez připomínek.*

*Z hlediska nakládání s odpady bez připomínek.*

Z hlediska ochrany ovzduší se uvádí, že k záměru je vypracována rozptylová studie (květen 2010), zpracovatelem je skupina ECO-ENVI-CONSULT Jičín.

Rozptylová studie vyhodnocuje předpokládané znečištění ovzduší dané lokality z hlediska imisní zátěže oxidem dusičitým ( $\text{NO}_2$ ), benzenem, oxidem uhelnatým ( $\text{CO}$ ) a prachovými částicemi frakce  $\text{PM}_{10}$  pro fázi výstavby a pro fázi provozu.

Pro vyhodnocení pozadí byly využity výsledky modelu ATEM 2008 a naměřené hodnoty z nejbližších stanic AIM (Stodůlky, Smíchov).

Dle modelu ATEM – Aktualizace 2008 dosahují průměrné roční koncentrace v zájmové oblasti hodnot pro  $\text{NO}_2$  v rozmezí  $19,3 - 23,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , pro  $\text{PM}_{10}$  v rozmezí  $19,9 - 25,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$  a pro benzen  $0,36 - 0,68 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek zjištěné na relativně blízkých stanicích AIM v roce 2008 dosahovaly hodnot:

Stanice Stodůlky - pro  $\text{NO}_2$   $25,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , pro  $\text{PM}_{10}$   $24,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ; stanice Smíchov - pro  $\text{NO}_2$   $46,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , pro  $\text{PM}_{10}$   $36,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , pro benzen  $1,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Výpočet imisní zátěže byl zpracován pro 2009 referenčních bodů čtvercové sítě a pro 6 referenčních bodů (ozn. 3001-3006) mimo čtvercovou síť.

K předloženému oznámení záměru orgán ochrany ovzduší konstatuje, že hodnocení bylo provedeno dostatečně podrobně a ve všech důležitých aspektech. Vzhledem k imisní situaci v zájmovém území, parametrům navrhovaného záměru a s přihlédnutím k výsledkům předloženého hodnocení nepovažuje za nutné podrobnější hodnocení v dalším stupni procesu EIA.

Dále orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že tři navržené plynové kotelny o výkonech 1 560, 1 500 a 780 kW budou středními zdroji znečišťování ovzduší podle ustanovení § 4 odst. 5 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, a proto podléhají povolovacímu procesu podle ustanovení § 17 odst. 1 téhož zákona.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí, že dle ÚP SÚ HMP se posuzovaný záměr nachází na funkční ploše VN – nerušící výroby a služeb, VS – výroby, skladování a distribuce, S – komunikační síť a IZ – izolační zeleň. Dne 3.6.2010 byla pro dané území vydána změna č. Z 1898/07 ÚP SÚ HMP (součást změn Z 07) formou opatření obecné povahy č.11/2010 (č. usnesení 38/51) s navrženým funkčním využitím SV - smíšené městského typu, S – komunikační síť a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení. Plocha SV je navržena s kódem míry využití území H (KPP=2,2, KZ=0,35). Oznámení obsahuje výpočet koeficientu zeleně pro celou funkční plochu SV-H, viz tabulka na str. 18 (celková plocha zeleně 11 225 m<sup>2</sup>), též pro plochu posuzovaného území tzv. segment SV (1), viz podrobná tabulka na str. 180-181 (celková započitatelná plocha zeleně je 11 030 m<sup>2</sup>) a situace nazvaná Výpočet koeficientu zeleně 024 v měřítku 1:1000. Koeficient zeleně odpovídá požadavkům dle ÚP SÚ HMP, tj. KZ=0,35. Návrh budoucího využití území respektuje obraz dané části Prahy 5, který je dán především spolupůsobením konfigurace terénu a stávající okolní zástavby. Po mnoho desetiletí vytvářel obraz Jinonického údolí výrobní areál továrny Walter. Díky terénním podmínkám je lokalita jasně vymezena, tvoří organickou část urbanistické struktury města na sever od Smíchova. Nově plánovaný areál Walter (administrativně-obytný komplex) bude mít zřetelně definováno městské uspořádání území v kombinaci s významným podílem ploch zeleně. Dojde k propojení oblastí Na Cibulce, Na Vidouli a Šmukýřky (systém celoměstské zeleně), krajinná mozaika střídání zastavěných a nezastavěných ploch bude lépe odpovídat širším vazbám v území. Vliv záměru na krajinu je v oznámení definován v dostatečné podrobnosti (str. 183-186, včetně zákresu do dálkových pohledů z exponovaných míst - Dívčí hrady, Vyšehrad, Vidoule). Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nejsou záměrem dotčeny, viz str. 93-101, 178-182. Dojde ke kácení dřevin, viz příloha č. 6, výkres č. 30. Součástí záměru jsou sadové úpravy, jež budou kompenzací za kácené a odstraněné dřeviny, funkce zeleně v území zůstane zachována.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění není požadováno pokračovat v procesu EIA.

Z hlediska ochrany vod se uvádí, že v současnosti se v zájmové lokalitě nacházejí zčásti demolované průmyslové objekty a zpevněné plochy. Jeden z původních objektů bude zachován a je určen k rekonstrukci. Areál je z minulosti zatížen kontaminací konstrukcí, horninového prostředí a zemin závadnými látkami. V souladu s rozhodnutím OOP MHMP je prováděna sanace starých ekologických zátěží v areálu. Dle harmonogramu prací bude po demolici objektů provedena selektivní odtěžba kontaminovaných zemin a čerpání kontaminovaných podzemních vod za účelem snížení jejich znečištění a dále venting.

Upozorňuje se, že napojení na kanalizaci v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha zapovídá osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav.

Zásobování pitnou vodou pro fázi provozu bude zajištěno novým vodovodním řadem DN 150 (prodloužením stávajícího řadu DN 200 z ulice Jinonická). Jako závlahová voda budou využity dešťové vody akumulované v jímce o objemu 100 m<sup>3</sup>.

V současnosti je areál Waltrovky napojen do dvou povodí jednotné kanalizace do Jinonického a Radlického sběrače. Jedná se o kapacitně přetížené stoky. Návrhový stav počítá s vybudováním oddílné kanalizace v areálu s napojením do stávajících sběračů s tím, že na dešťové kanalizaci v areálu budou zařazeny celkem 3 retenční nádrže s celkovou retenční kapacitou téměř 500 m<sup>3</sup>. Dále bude vybudována již výše uvedená akumulární jímka pro závlahovou vodu s přepadem do dešťové kanalizace. V oznámení je zpracována bilance dešťových vod při současném stavu a ve výhledu. Návrhový stav znamená snížení aktuálního odtoku při návrhové srážce o cca 27 %. Likvidaci dešťových vod odvedením do jednotné kanalizace s předřazenými retencemi považuje OOP MHMP za odpovídající. Zásak

dešťových vod do podloží ve smyslu priorit stanovených ve článku 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak, by OOP MHMP v tomto případě s ohledem na možné promývání reziduálního znečištění v horninovém prostředí považoval za méně vhodný. Technologické vody z mytí podlah garáží budou odvodněny přes odlučovače lehkých kapalin. Upozorňuje se, že uvedená hodnota výstupního znečištění za odlučovačem 100 mg/l není v souladu s platným kanalizačním řádem. Limity kanalizačního řádu je nezbytné dodržet.

Jako náhradní zdroje elektrické energie budou využity dieselagregáty umístěné v suterénních prostorách budov. V případě skladování a manipulace s pohonnými hmotami pro provoz dieselagregátu se s ohledem na množství závadných látek může jednat o zacházení se závadnými látkami dle ust. § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků. Takové zacházení se závadnými látkami vyžaduje mimo jiné povinnosti také zpracování plánu opatření pro případy havárie (havarijní plán) uživatelem závadných látek. Havarijní plán schvaluje příslušný vodoprávní úřad.

Vody vzniklé ve fázi výstavby (dešťové a průsakové vody ze stavební jámy), pokud budou vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu, musejí splňovat jakostní limity dle schváleného kanalizačního řádu. S ohledem na potenciální znečištění ropnými a nerozpuštěnými látkami je třeba aplikovat účinná opatření omezující vypouštění těchto látek do kanalizace. Takovými opatřeními jsou zejména usazovací jímky s dostatečnou dobou zdržení resp. odlučovače lehkých kapalin. Dále se upozorňuje, že odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení, a to v souladu se zněním článku 14 odst. 4 OTPP.

Záměr vyžaduje projednání podle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (vodoprávní povolení staveb vodních děl), povolení k vypouštění předčištěných vod do kanalizace pro veřejnou potřebu podle ust. § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, u příslušného vodoprávního úřadu.

Závěrem OOP MHMP uvádí, že k oznamovanému záměru nemá zásadních připomínek a nepožaduje projednávání v dalších stupních procesu EIA.

**Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP)** uvádí, že v území dotčeném zamýšleným záměrem je evidována nemovitá kulturní památka „Strojírny – bývalá továrna Walter“, č.p. 329, k.ú. Jinonice, Klikatá, Praha 5, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 103726. Zamýšlenou stavební činností v řešeném území nesmí být způsobeny nepříznivé změny stavu kulturní památky nebo jejího prostředí (§ 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bude přípravná a projektová dokumentace zamýšleného záměru předložena OKP MHMP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 1,2,3, § 44a odst. 3 citovaného zákona.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 citovaného zákona, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho

zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

**Sdružení za krajinu kolem nás - Mgr. František Gemperle** (dále jen SZK) uplatnilo k předloženému vyjádření následující připomínky:

1. Text oznámení se opakovaně odkazuje na celkovou koncepci revitalizace průmyslového areálu Walter v Praze 5 – Jinonicích, která je definována v rámci dokumentace „*Dodatek úpravy územní studie Walter Jinonice*“ zpracované CMA, 02/2009. Tato dokumentace nicméně není přílohou oznámení. Přestože obsah územní studie (resp. jejího dodatku) je zřejmě znám dotčeným orgánům státní správy, nejedná se o veřejně dostupný dokument. Veřejnost tak má o obsahu studie pouze kusé informace. To omezuje i možnost jejího vyjádření k předloženému záměru, neboť tento záměr je pouze dílčí součástí většího celku. Podle názoru SZK by lepší informovanost veřejnosti o celé věci přispěla k omezení konfliktů, které při přípravě a realizaci této i dalších staveb v území budou zřejmě vznikat.
2. Podle oznámení se navrhované administrativní objekty díky své poloze a hmotové skladbě stanou novou lokální dominantou v území. Zejména v případě nově navrhovaného objektu označovaného jako „nárožní věž“ se jedná též o dominantu výškovou, neboť v dotčeném území a jeho okolí se budovy o výšce 12 – 15 NP jinak nenacházejí. Začlenění této výškové dominanty do území ale podle názoru SZK není dostatečně dokumentováno. Z doložených dálkových pohledů je tato dominanta rozpoznatelná v podstatě pouze na pohledu z Vidoule, přičemž v důsledku kontrastu s nezastavěnou krajinou a skutečností, že se jedná o izolovanou výškovou stavbu, zde působí spíše rušivě. Pohled z Vidoule ale zřejmě není hlavní směr, odkud bude tato výšková dominanta vnímána. Podle názoru SZK bude tato budova vnímána především v blízkých či středně vzdálených pohledech z prostoru budoucí Radlické radiály, od stanice metra Jinonice, případně z nově navržené parkové plochy uvnitř areálu Walter. Pohledy z těchto, případně dalších vhodných míst ale v oznámení nejsou doloženy.
3. Záměr je navržen do území se starými zátěžemi, přičemž se předpokládá, že výstavba bude prováděna v souběhu se sanačními pracemi realizovanými v dotčeném území na základě dřívějších rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí. Kromě nutnosti koordinace stavebních i sanačních prací by podle názoru SZK měl být oznamovatel připraven i na možnost objevení nových míst s kontaminací, a to zejména v průběhu provádění přípravných a zemních prací v dotčeném území. V průběhu těchto prací by proto měla být realizována vhodná monitorovací opatření, která by zabránila nerozpoznání a úniku kontaminace, a tím i vzniku rizik pro životní prostředí.
4. Z hlediska dopravy oznamovatel opakovaně odkazuje na skutečnost, že v případě využití areálu pro průmyslovou výrobu (což je dřívější stav) by byly dopady vyvolané dopravou na okolí záměru horší. Pokračování průmyslové výroby v dotčeném území nicméně dnes již není možné a její obnovení vylučuje platný územní plán. Proto k tomuto závěru nelze přihlídnout. Podle názoru SZK zároveň vlivy vyvolané dopravou nejsou v oznámení dostatečně vyhodnoceny, neboť se oznámení zabývá pouze vlivem dopravy na bezprostřední okolí záměru. Záměr revitalizace areálu Walter je přitom jako celek dopravně významný a nachází se v blízkosti oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, kterou je centrální část Smíchova. Ve střednědobém výhledu se situace v centrální části Smíchova pravděpodobně dále zhorší v důsledku otevření dalších částí městského okruhu. V oznámení nicméně není vyhodnoceno, do

jaké míry může doprava vyvolaná záměrem situaci v centrální části Smíchova ovlivnit (a to např. v důsledku vedení dopravy prostřednictvím ulic Peroutkova – Na Václavce – U Santošky, případně Jinonická – Vrchlického). Logicky pak také nejsou vyhodnocena ani opatření, která by dopady záměru na tuto oblast mohla snížit (např. umístění většího procenta obchodů, služeb a dalších zařízení tak, aby revitalizovaný areál Walter byl soběstačnější, případně návrh dopravních opatření, která by vedla k preferenci využití Radlické radiály pro obsluhu dotčeného území). Vzhledem k rozsahu celého záměru revitalizace areálu Walter by podle názoru SZK bylo vhodné takové vyhodnocení provést.

5. Pro řešení nepříznivé akustické situace u obytných objektů v okolí výpočtového bodu VB\_05 je navržena protihluková clona, jejímž účelem je odstínit předmětnou obytnou zástavbu od hluku z dopravy na nové komunikaci (propojení Klikatá). Protihluková clona je nicméně navržena mezi dva liniové zdroje hluku (komunikaci a železniční trať). Clona tak sice odstíní hluk u jednoho zdroje, nicméně na druhé straně bude odrážet hluk z druhého zdroje, byť se tak má dít pouze v malé míře. Podle názoru SZK by v této věci bylo vhodné variantně posoudit také umístění protihlukové clony až za železniční trať.

**Občanské sdružení Jinonice – Vidoule (Ing. Jaromír Jirásek)** zásadně nesouhlasí s posuzovaným záměrem a uvádí následující námítky:

1. OS namítá, že vliv stavebního zásahu na životní prostředí musí být ve zjišťovacím řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. posouzen komplexně (ne pouze jednotlivě vytržené stavby administrativní centrum The Square a Propojení Klikatá), neboť z Dodatku úpravy územní studie Walter – Jinonice, CMA 2/2009 je zřejmé, že investor hodlá v bývalém průmyslovém areálu Walter postupně vybudovat mimořádně rozsáhlý stavební komplex o předpokládané podlažní ploše min. 260 000 m<sup>2</sup> (kanceláře 59 %, byty 30 %, obchod, služby, školství 11 %), který ovlivní zásadním nárůstem dopravní zátěže systém místních komunikací, s vazbami na širší okolí.
2. V této souvislosti OS dále namítá, že investor nepředložil k posouzení žádné variantní řešení stavebního záměru, které by z hlediska ochrany přírody zohlednilo tyto skutečnosti:
  - redukce zastavěných plocha jednotlivých staveb,
  - redukce podlažnosti jednotlivých objektů (namísto zcela nepřijatelné 12-ti podlažní zástavby) a preference nízkopodlažní bytové zástavby formou rodinných domků v návaznosti na lokalitu Na Farkáně,
  - rozšíření souvislých ploch zeleně plnící rekreační funkci a sportoviště,
  - budoucí nezbytná protihluková opatření (zemní valy, stěny) s izolační zelení,
  - variantní řešení dopravní obslužnosti plánované zástavby bývalého průmyslového areálu Walter se zaměřením na minimalizaci škodlivých vlivů z automobilové dopravy.
3. Dopravní a imisní zátěž území
  - 3.1. Při posouzení dopravní zátěže území vyvolané stavebním zásahem OS zásadně nesouhlasí s metodologicky zcela pochybným a účelově zkresleným předpokladem deklarovaným v Dopravní studii ETC (květen 2010), kde ve výpočtových modelech dopravního zatížení 2 (A-C) je jako výchozí „nulová“ varianta uvažována nepravdivá fikce existence stavby Q5 Waltrovka offices a rekonstrukce (propojení) místních komunikací Jinonické a Na Hutmance, přičemž tyto stavby ve skutečnosti nejsou vůbec

realizovány. To má být tedy ten údajný „současný stav“ dopravní zátěže v území, ze kterého následně výpočty zmiňované dopravní studie bezdůvodně vycházejí, což je zcela nepřijatelné.

OS požaduje, aby jako reálná výchozí varianta skutečné dopravní zátěže území byl vzat současný stav, tedy skutečnost, že v současné době stávající areál komunikační síť zatěžuje pouze minimálně, neboť je zřejmé, že rekonstrukce (propojení) komunikací Jinonické a Na Hutmance a následně propojení komunikací Klikatá, Na Hutmance a Radlická jsou dopravní investicí vyvolanou především z důvodu realizace dostavby areálu Walter a nikoli v důsledku akutní potřeby budování propojení komunikací Radlická a Jinonická (Klikatá), které fungují a v budoucnu dále budou fungovat v komunikačním systému území převážně odděleně (samostatně).

3.2. OS nesouhlasí s obsahem akustické studie a Studie posouzení vlivu stavby na veřejné zdraví (Ekola group s.r.o., květen 2010), neboť tyto materiály účelově podceňují nárůst hlukové zátěže vyvolané stavebním záměrem a bagatelizují zvýšení expozice a obtěžování hlukem obyvatel jak stávající bytové zástavby, tak plánované zástavby areálu Walter, a to zejména:

- jak vyplývá z předložené akustické studie, jsou v území v chráněných venkovních prostorech staveb trvale a dlouhodobě překračovány povolené hygienické limity ekvivalentních hladin akustického tlaku, které činí dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. 55 dB pro denní dobu a 45 dB pro noční dobu, což je nutno zahrnout do výpočtů, a již z tohoto faktu vyplývá nepřipustnost dalšího zvyšování hlukové zátěže z titulu dostavby areálu Walter,
- pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku nelze v žádném případě použít (jak investor deklaruje, aby „splnil“ limitní hodnoty hlukové zátěže) korekci pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací (dle přílohy č. 3 nařízení vlády odst. 4 – tj. 70 dB pro denní dobu a 60 dB pro noční dobu),
- navrhovatel účelově vykládá zákon, jak se mu hodí, neboť na realizaci propojení komunikací Jinonická - Na Hutmance – Radlická a následně Klikatá – Na Hutmance – Radlická, které v této podobě nikdy neexistovalo (a jež je budováno za účelem dostavby areálu Walter) je třeba pohlížet jako na dopravní stavbu zcela novou, která podstatně mění nároky stavby na okolí, a proto se na ni plně vztahují přísnější a nepřekročitelné limity hlukové zátěže (55 dB v denní době, 45 dB v noční době), neboť toto propojení není žádnou stávající hlavní komunikací,
- akustická studie nezohledňuje skutečnost, že po roce 2020 nemusí být Radlická radiála vybudována a z tohoto titulu ve výpočtech OS zcela postrádá posouzení vlivu z nárůstu zátěže na komunikacích Radlická a Klikatá v důsledku další výstavby na západním okraji Prahy.

3.3. OS nesouhlasí s obsahem rozptylové studie (ECO-ENVI-Consult, květen 2010), neboť tento materiál podceňuje nárůst imisní zátěže území vyvolané dostavbou areálu Walter a jeho dopravním připojením na síť místních komunikací:

- výpočet znečištění škodlivými látkami z provozu stavby není proveden komplexně, neboť investor v bývalém areálu Walter hodlá

vybudovat mimořádně rozsáhlý stavební komplex, ale posuzovaná je pouze jeho část,

- výpočet hodnot škodlivých látek nevychází ze skutečně naměřených hodnot CO, NO<sub>2</sub>, benzenu a PM<sub>10</sub>,
- rozptylová studie nezohledňuje skutečnost, že po roce 2020 nemusí být Radlická radiála vybudována a z tohoto titulu ve výpočtech OS zcela postrádá posouzení vlivu škodlivých látek z nárůstu dopravní zátěže na komunikaci Radlická a Klikatá v důsledku další výstavby na západním okraji Prahy.

**B. Krejčová** namítá, že z oznámení není zřejmé, kdo v případě nedostatečné funkce protihlukové clony podél nové propojky vybuduje dostatečná protihluková opatření.

**Jaromír a Emilie Švarcovi** žádají, aby výsledkem zjišťovacího řízení bylo rozhodnutí o zpracování dokumentace EIA.

Dále sdělují, že již nyní překračuje hluk v ulici Puchmajerova jak denní, tak zejména noční limity. Již nyní je tedy porušován zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a rovněž zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavebním záměrem a enormní dopravní zátěží s těmito stavbami spojenými, mimo jiné i navrhovaným prodloužením linky č. 137 na metro Jinonice bezpochyby dojde k dalšímu výraznému přetížení hlukem, smogem a nečistotami nad tento dnes již nadlimitní stav.

Dále žádají, aby uvedená linka autobusu č. 137, pokud k jejímu prodloužení dojde, vedla nikoli na stanici metra Jinonice, ale na stanici metra Radlice, kde je rovněž i přestup na tramvaj a kde je plánována i lanová dráha na Dívčí hrady.

**Sdružení pro ochranu příznivých životních podmínek od Bulovky po Šalamounku v Praze 5 (Ing. Jan Formánek)** podal k oznámení vyjádření, které se týká způsobu posouzení nároků záměru na dopravní infrastrukturu.

V rámci posouzení intenzit dopravy pracuje zpracovatel oznámení v závislosti na harmonogramu výstavby a rozvoji komunikační sítě s několika modelovými stavy, jejichž charakteristika je přehledně shrnuta v následující tabulce:

Model 1	Stávající stav	Rok 2008
Model 2A	Po dokončení záměru Q5 Waltrovka (stavba A i B, bez RR)	Rok 2014
Model 2B	Po dokončení propojení Klikatá (bez RR)	Rok 2014
Model 2C	Po dokončení The Square (bez RR)	Rok 2014
Model 3	Po dokončení nové zástavby v areálu Walter a komunikační sítě (včetně RR)	Rok 2020

**Poznámky:**

- RR = Radlická radiála
- Modely 2A, 2B a 2C k časovému horizontu roku 2014 uvažují revitalizovaný areál v různých stupních dokončení
- Model 2B = model 2A + propojení Klikatá
- Model 2C = model 2B + dokončený areál Square

Zásadní význam pro interpretaci výsledků má skutečnost, že hodnoty intenzit dopravy posuzované v jednotlivých modelech vycházejí ze dvou různých zdrojů dat.

Stávající model (model 1) vychází z výsledků sčítání TSK/ÚDI z roku 2008, výhledové stavy (modely 2A až 3) vycházejí z výstupů výpočetního modelového systému ÚRM.

Intenzity dopravních proudů pro jednotlivé modelové stavy a časové horizonty jsou v oznámení představeny v tabulkách 17, 23, 24, 25 a 26. Podatel tohoto vyjádření z údajů v uvedených tabulkách sestavil porovnání intenzit dopravních proudů pro celkem čtyři

komunikace. Ulice Peroutkova, Radlická a Jinonická až do zprovoznění Radlické radiály představují jedinou možnost spojení mezi areálem Walter a centrem Prahy. K nim pak byla připojena ještě ulice Klikatá jako zbývající komunikace, která dopravně obsluhuje areál Walter. Pro účely porovnání byla zvolena stanoviště Peroutkova 1, Radlická 1, Jinonická a Klikatá 2.

Výsledek je uveden v následující tabulce. Pro přehlednost jsou porovnávány pouze celkové hodnoty intenzit dopravních proudů všech vozidel za 24 hod. (doprava na síti celkem v tabulkách 17, 23, 24, 25 a 26, sloupec VV).

	Model 1	Model 2A	Model 2B	Model 2C	Model 3
Časový horizont	2010	2014	2014	2014	2020
Tabulka	17	23	24	25	26
Jméno (stanoviště)	Intenzity dopravních proudů všech vozidel za 24 hod.				
Peroutkova 1	11 100	6 900	6 161	6 200	6 300
Radlická 1	27 200	25 700	29 495	28 800	3 500
Jinonická	10 400	13 800	13 994	14 900	6 700
Klikatá 2	13 700	12 700	9 951	10 200	600

Z porovnání je zřejmé, že výpočty založené na modelovém systému ÚRM predikují pro uvažované období a posuzované stavy na zmíněných komunikacích hodnoty intenzit dopravy, které se odlišují od stávajícího stavu a vykazují rozdílný trend.

Na severní straně areálu jsou v současné době nejvíce zatíženy ulice Klikatá a Peroutkova (Klikatá 1 = 13 700 vozidel a Peroutkova 1 = 11 100 vozidel).

Na Peroutkově je předpovídán pokles z 11 100 na 6 900 vozidel a poté v podstatě setrvalý stav. Ani po zprovoznění Radlické radiály nemá dojít k poklesu pod 6 300 vozidel.

Naproti tomu pro Jinonickou je předpovídán trvalý nárůst až do okamžiku zprovoznění Radlické radiály, avšak nikoliv v míře, která by mohla vysvětlit souběžný pokles na Peroutkově a Radlické (viz model 2A).

Z modelů 2A, 2B a 2C je zřejmé, že ani průjezd přes areál, ani propojení Klikatá nepřinesou výrazné snížení dopravních zátěží v hustě obydlené části podél ul. Klikatá, jak se v oznámení tvrdí (viz str. 56 – model 2B).

U Radlické je pozoruhodný pokles po dokončení objektu Q5 Waltrovka Offices a zprovoznění průjezdu přes areál (viz model 2A). Po dokončení komunikačního propojení Klikatá dochází k nárůstu a po dokončení areálu Square opět k poklesu, přestože by se dal očekávat spíše opak. Velmi pozoruhodný je dramatický pokles po zprovoznění Radlické radiály (z 28 800 na pouhých 3 500 vozidel, tj. polovinu provozu na Peroutkově nebo Jinonické).

Podatel postrádá rozbor a diskusi uvedených hodnot.

Přinejmenším v případě výše uvedených predikcí je velmi zapotřebí, aby byly doprovázeny vysvětlením, z jakých předpokladů vycházejí. Bez doprovodného zhodnocení postrádají výsledky výpočetních modelací hodnověrnost. Podatel je přesvědčen, že úlohou zpracovatele oznámení není pouhý sběr údajů a informací, nicméně zejména jejich fundovaná analýza a zhodnocení. Pouze v takovém případě může být výsledkem posuzování vlivů záměru na životní prostředí odborný podklad, o který se může opřít stavební úřad rozhodující o umístění stavby.

Podatel soudí, že přinejmenším níže uvedenými otázkami by se měl zpracovatel oznámení zabývat a poskytnout k nim potřebné vysvětlení:

1. Čím je vysvětleno, že hodnoty zjištěné sčítáním v roce 2008 jsou na stanovišti Peroutkova 1 téměř o 38 % vyšší než hodnoty poskytnuté modelem ÚRM pro stav po dokončení objektu Q5 Waltrovka Offices a pro

- stav po dokončení Q5 Waltrovka Square včetně propojení Klikatá (oba stavy bez Radlické radiály)?
2. Proč intenzity dopravy na stanovišti Peroutkova 1 po dokončení „Propojení Klikatá“ a po dokončení objektu Q5 Waltrovka Square dále klesají pod úroveň po dokončení pouze objektu Q5 Waltrovka Offices (všechny stavy stále bez Radlické radiály)?
  3. Proč zejména model 2A predikuje pro stanoviště Peroutkova 1 výrazný pokles oproti modelu 1, zatímco pro stanoviště Jinonická je až do zprovoznění Radlické radiály predikován trvalý nárůst? Co učiní ulici Jinonickou pro řidiče výrazně atraktivnější než ulici Peroutkova, jestliže v současné době je tomu právě naopak?
  4. Je reálné, aby po zprovoznění Radlické radiály intenzita provozu na Radlické ulici klesla o 88 % a představovala skoro jen polovinu intenzity na Peroutkově, resp. Jinonické ulici? Zpracovatel oznámení navíc vůbec nezmiňuje, že nárůst dopravy na ulicích Peroutkova a Klikatá dostoupil v posledních letech takového stupně, že dochází k častým dopravním kongescím v obou směrech. V případě ulice Peroutkova se jedná o souvislé kongesce od křižovatky Radlická/Ostrovského u Ženských domovů až právě k areálu Walter ve směru do centra a kongesce od křižovatky ulic Peroutkova/Jinonická/Klikatá až k náměstí Na Farkáně ve směru z centra. Tento stav znamená významné dopravní komplikace nejenom pro individuální automobilovou dopravu, ale i pro autobusy MHD linky 137. Kongesce v ulicích Klikatá a Karlštejská jsou rovněž velmi časté. Z toho vyplývá další otázka:
  5. Proč se tímto závažným problémem oznámení nezabývá a nezaujímá k němu žádné stanovisko?

Oznámení se vůbec nezmiňuje o technickém stavu komunikační sítě v okolí areálu Walter. Přitom v oznámení autor dopravně inženýrských podkladů, společnost European Transportation Consultancy s.r.o. v dopravní studii uvádí ke stavu dopravní sítě v oblasti následující:

*Je třeba upozornit, že vzhledem k postupnému vývoji a stáří komunikační sítě i jejímu dopravnímu řešení se jedná o poměrně neucelenou a z dnešního pohledu nevhodně koncipovanou dopravní síť, silně nevyhovující moderním standardům. Například propojení Jinonická – Radlická je v současné době zprostředkováno ulicemi Klikatá a dále Puchmajerova, což značně nepříznivě ovlivňuje okolní zástavbu rodinných domů, zejména podél ulice Klikatá. Z dopravního hlediska budou ve výhledu nutné investice do komunikační sítě k napravení stávajícího nevhodného stavu.*

Jestliže však zpracovatel citované dopravní studie i přesto dochází k optimistickému závěru, že kapacita komunikační sítě je dostatečná a přetížení vyplývající z revitalizace areálu Walter bez problémů zvládne, podatel na základě každodenní osobní zkušenosti soudí, že komunikační síť je již v současnosti na hranici svých možností, zejména pokud nedojde k rekonstrukci.

Závěrečná otázka tedy zní:

Je přídatné dopravní zatížení vyplývající z dopravy vyvolané revitalizovaným areálem skutečně únosné a zvládnutelné?

Podatel vyslovuje podiv nad tím, že zpracovatel oznámení považuje za nezbytné opakovaně srovnávat dopady záměru na dopravu se stávajícím využitím území. Z textu oznámení je přitom zřejmé, že zpracovatel oznámení je obeznámen s vydáním změny Z 1898/07 ÚPn SÚ hl. m. Prahy, která je předpokladem revitalizace areálu Walter.

Nově vymezené funkční plochy SV neumožňují, aby došlo k obnovení dřívějšího průmyslového využití lokality. Úvahy o dopravním dopadu v případě opětovného zahájení

výroby jsou tedy naprosto bezvýznamné a z hlediska posouzení vlivu záměru na životní prostředí bezcenné.

Nemá smysl provádět srovnání se stavem, který je krajně nereálný a v rozporu s cíli územního plánování.

Z hlediska dopadu na dopravní zatížení komunikační sítě v oblasti by bylo naopak přínosné provést posouzení variant s různým podílem funkce bydlení a administrativy a s různým stupněm využití území.

V důsledku výše uvedených rozporů a nedostatků nepředstavuje oznámení v předloženém stavu hodnověrný podklad, z něhož je možno spolehlivě vycházet při posuzování dopadů záměru na dopravní situaci v okolí a z toho odvozených dopadů na životní prostředí.

Oznámení v žádném případě neposkytuje přesvědčivou oporu tvrzení, že *Kapacitní posouzení prokázalo dostatečnou kapacitu přilehlé sítě při plném využití při nejnejpříznivějším stavu, tj. bez Radlické radiály. Při zohlednění širších vztahů je možné konstatovat, že dopad na dopravu nebude horší, než by mělo stávající využití území.*

Vzhledem k nedostatečnosti oznámení z hlediska posouzení dopravních dopadů záměru, s přihlédnutím k mimořádnému rozsahu plánované výstavby v areálu Walter a významnému vlivu nové výstavby na bližší i vzdálenější okolí je požadováno, aby byl záměr posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržенých, doplňujících informací od oznamovatele záměru a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.

#### Záměr a jeho umístění

Posuzovaný záměr je situován v intravilánu hl. m. Prahy na území městské části Praha 5, v k.ú. Jinonice, v areálu Walter Jinonice. Dotčené území je vymezeno ulicemi Radlická, Na Hutmance a Klikatá, JZ a Z hranice je vymezena železniční tratí do Hostovic. Z centra města je oblast přístupná ulicemi Radlická a Peroutkova.

V areálu Walter jsou plánovány nebo již probíhají další aktivity související s postupnou přeměnou z území s výrobním charakterem na území se zastoupením administrativní funkce, obytné funkce a s dalšími aktivitami městského typu.

V oznámení EIA byl vliv stavebního zásahu na životní prostředí posouzen komplexně. Oznámení záměru hodnotí kumulace posuzovaného záměru Administrativní centrum „The Square“ a „Propojení Klikatá“ s dostavbou a využitím zbývající části areálu Walter.

K urbanistickému hledisku, regulativům ÚPn, požadavkům na koordinaci staveb v území a dopravnímu řešení příslušný úřad konstatuje, že posouzení souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, koordinace změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území, posouzení souladu s požadavky na veřejnou dopravu, technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.

Podle příslušného stavebního úřadu – odboru územního rozhodování ÚMČ Praha 5 není dle platného územního plánu SÚ hl. m. Prahy (dále jen ÚPn), schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jako závazná část vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. a ve znění změny Z 1000/00 vydané opatřením obecné povahy hl. m. Prahy č. 6/2009 s platností od 12.11.2009 záměr uvedené stavby v souladu s funkčním využitím území dle ÚPn. Stavební úřad dále sděluje, že na posuzovaný záměr bylo požádáno o změnu Z 1898/07 ÚPn; s touto změnou bude posuzovaný záměr v souladu za předpokladu, že dojde k jejímu schválení a dodržení požadovaných limitů (viz stanovisko č.j. OUR.Jin.p.953-24710/10-Hav ze dne 25.5.2010, které je přílohou oznámení záměru).

Dne 3. 6. 2010 byla pro území areálu Walter vydána změna č. Z 1898/07 ÚPn SÚ hl. m. Prahy (součást změn Z 07) formou opatření obecné povahy č. 11/2010 (č. usnesení 38/51) s navrženým funkčním využitím SV – všeobecně smíšené, S4 – vybraná komunikační síť a DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení. „Propojení Klikatá“ je dle dané změny vedena jako veřejně prospěšná stavba (VPS 106/DK/5 – komunikace přes areál Walter).

Posuzovaný záměr koresponduje s funkčním využitím území vydané změny č. Z 1898/07 ÚPn SÚ hl. m. Prahy.

Celkové řešení posuzovaného záměru odpovídá řešení a podmínkám, které byly definovány v rámci dokumentace „Dodatek úpravy územní studie Walter – Jinonice“ (CMA, únor 2009). Tento dokument byl podkladem pro výše uvedenou změnu.

Nepříznivé působení bariéry dopravních staveb v souběhu železniční trati a „Propojení Klikatá“ a prostorové bariery z navržených administrativních staveb po obvodu areálu bude sníženo vybudováním nových pěších propojení:

- stanice metra Jinonice bude s prostorem náměstí posuzovaného záměru spojena pěší lávkou, jejíž technické řešení bude podrobně navrženo v dalších fázích projektových příprav; počítá se však, že bude uzpůsobena i pro invalidní osoby a zeleň integrovaná do konstrukce lávky naváže na zelený svah se schodištěm a systémem ramp,
- na komunikaci „Propojení Klikatá“ jsou navrženy dva dělené přechody pro pěší se středním ochranným ostrůvkem. První je navržen v návaznosti na novou polohu zastávky ČD Jinonice a druhý v návaznosti na nové zastávky MHD a novou MOK Klikatá.

Koncepce pěšího propojení respektuje hlavní pěší tahy S-J, V-Z navržené v Dodatku úpravy územní studie (CMA, únor 2009). Posuzovaný záměr přispěje ke zlepšení průchodu územím a sníží tak nepříznivé působení dopravních bariér.

V průběhu zjišťovacího řízení zpracoval Útvar rozvoje hl. m. Prahy na základě podkladů předaných zpracovatelem projektové dokumentace pro posuzovaný záměr, záměr Q5 Waltrovka Offices a ostatní plánované záměry dle studie transformace areálu Walter Jinonice ověření navržené zástavby s využitím Digitálního modelu zástavby a zeleně hl. m. Prahy (DMZZ) z vybraných pohledových bodů. Z vyhodnocení vyplynuly závěry, které jsou uvedeny výše ve vyjádření hl. m. Prahy k oznámení záměru.

Příslušnému úřadu byly doloženy zákresy staveb do 3D modelu (vybranými pohledovými místy jsou Jinonice – U kříže, Dívčí hrady – pole, Vyšehrad, Strahovský stadion, Na Hutmance a Na Pomezí), dále byla příslušnému úřadu doložena vizualizace záměru - blízký pohled od metra Jinonice, na kterém je patrná výška „nárožní věže“. Území areálu Walter se oproti ulici Radlická nachází na nižší výškové úrovni, tudíž nově umístované či rekonstruované objekty nevytvářejí výškové dominanty.

Jako výchozí (nulová) varianta byl vzat rok 2014 bez výstavby posuzovaného záměru (administrativního centra „The Square“ a „Propojení Klikatá“). Tato varianta zahrnuje stav komunikační sítě po rekonstrukci ulice Na Hutmance a Jinonické a s již provozovaným záměrem Q5 Waltrovka Offices (obě stavby již mají vydané územní rozhodnutí). Výstavba posuzovaného záměru je na realizaci obou zmíněných staveb vázána. Bez nich by nebylo možné provést dopravní napojení posuzovaného záměru. Je tedy vysoce pravděpodobné, že se dané stavby budou ve výhledovém roce 2014 v území nacházet.

V oznámení byl vliv stavebního zásahu na životní prostředí posouzen komplexně – jsou hodnoceny kumulativní vlivy posuzovaného záměru s dostavbou a využitím zbývajících částí areálu Walter Jinonice, a to ve výhledovém roce 2020.

## Doprava

Součástí oznámení byla samostatná dopravní studie (European Transportation Consultancy, s.r.o., květen 2010). Cílem této studie bylo prověřit současné i budoucí předpokládané dopravní podmínky a dokázat, že nová výstavba v dotčeném území a její dopravní obsluha bude uspokojivě fungovat bez zablokování dopravní situace v okolí posuzovaného záměru, a to zejména po realizaci celého areálu.

Dopravně-inženýrské posouzení bylo provedeno na základě dostupných poznatků o stávající dopravě v řešeném území a s ohledem na očekávaný rozvoj sítě komunikací i zástavby v dané lokalitě.

Součástí dopravní studie bylo také kapacitní posouzení křižovatek. Na základě vytvořeného dopravního modelu (generovaná doprava a obecná doprava dle ÚRM) byly kapacitně posouzeny všechny přilehlé křižovatky, na kterých bude mít změna dopravy vlivem výstavby významný podíl na celkovém dopravním zatížení. Byl uvažován nejnepríznivější stav obecné dopravy (výhled 2014 bez zprovoznění Radlické radiály) i dopravy generované areálem. Posuzované křižovatky (jak neřízené, okružní, tak řízené světelně signalizačním zařízením) kapacitně vyhovují s dostatečnou rezervou kapacity.

Dopravní studie tedy prokázala, že kapacita přilehlé komunikační sítě je dostatečná a že dopravní připojení uvažované lokality nezpůsobí podstatné zhoršení dopravní situace a životního prostředí v okolí výstavby.

Předmětná dopravní studie vycházela z dostupných oficiálních podkladů, které jsou vyžadovány pro posouzení dopravních dopadů veškerých staveb na území hlavního města Prahy. Jedná se o oficiální podklad stávajícího stavu poskytnutý TSK Praha - ÚDI a jako podklad pro stanovení výhledových intenzit dopravy byl využit modelový systém Útvaru rozvoje hl. m. Prahy (ÚRM). Vyhodnocení stávajícího stavu bylo provedeno na základě sčítání dopravy TSK Praha 2008 (aktuálnější sčítání dopravy nebylo v době zpracování oznámení k dispozici). Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá významný meziroční nárůst dopravy mezi lety 2008 a 2010, byly pro rok 2010 uvažovány intenzity stejné jako v roce 2008.

Model ÚRM je oficiální model využívaný pro vyhodnocování výhledového zatížení dopravou a pro návrh veškerých dopravních staveb na území Prahy. Jako takový je udržován, průběžně doplňován a zohledňuje i další plánovaný rozvoj území hl. m. Prahy dle schváleného územního plánu. Zatížení vybraných komunikací automobilovou dopravou ve výhledovém roce 2014 a 2020 zahrnuje jak samotný posuzovaný záměr, tak i připravované záměry v širším okolí. Jedná se tedy o modelový stav výhledových intenzit dopravy, který vychází z velkého množství parametrů jak komunikační sítě, tak i náplně území dle platného územního plánu.

V rámci schválené urbanistické koncepce území hl. m. Prahy je ul. Jinonická považována za komunikaci vyššího významu než ul. Peroutkova. Takto je na dané komunikace nahlíženo i při zpracování modelů dopravy, kdy význam ul. Peroutkovy bude ve výhledu potlačen. Model ÚRM ve výhledovém stavu uvažuje s plánovanými úpravami komunikační sítě, jako například s postupným zklidněním ul. Klikatá a Peroutkova, a jsou předpokládána plánovaná stavební či organizační opatření na dané síti komunikací, např. zákazy průjezdu, zákazy odbočení, příčné prahy či další stavební úpravy.

Vzhledem k umístění posuzovaného záměru mimo centrum města a jeho převažující administrativní funkci je možné předpokládat, že špičková zatížení příjezdu a odjezdu do/z areálu budou mít opačné směřování než špičková zatížení obecné dopravy. Tzn., že v ranní dopravní špičce bude doprava směřující do areálu přijíždět především ve směru z centra, zatímco obecná doprava bude představovat především cesty do centra města. Tento efekt se projeví zejména na zatížení některých křižovatek blíže k centru města (např. Radlická - Dobříšská, Radlická - Ostrovského), kdy nebude docházet k dalšímu přitěžování v té době

nejvytíženějších směrů. V době odpolední špičky bude efekt obdobný, pouze v opačném směru.

Celková zdrojová a cílová doprava areálu byla generována na základě údajů o kapacitě jednotlivých navržených funkčních ploch areálu Walter. Tyto intenzity pak byly zahrnuty do dopravních modelů a byly zohledněny při hodnocení kumulací ve výhledovém roce 2020, kdy byl posuzován vliv na životní prostředí celé dostavby areálu Walter Jinonice.

Vyhodnocení vlivu zprovoznění záměru Administrativního centra „The Square“ a „Propojení Klikatá“ v roce 2014 bylo provedeno pro stav komunikační sítě bez Radlické radiály. Zatížení hodnocených komunikací automobilovou dopravou zahrnovalo jak samotný investiční záměr, tak i případné jiné připravované záměry v širším okolí. V případě, že nebyly konkrétní kapacitní údaje ostatních záměrů dosud známy, vycházely intenzity dopravy z příslušných funkčních ploch platného ÚPn SÚ hl. m. Prahy.

Byl tak posouzen nejhorší možný stav, který v daném časovém horizontu v území může nastat a posouzení vlivů na životní prostředí je tak na straně bezpečnosti.

Dostavba zbylé části areálu Walter byla v předloženém oznámení záměru rovněž zohledněna (ve výhledovém roce 2020 s Radlickou radiálou). Revitalizace zbylé části areálu bude probíhat tak, aby kapacity jednotlivých částí areálu odpovídaly aktuální situaci komunikační sítě, v návaznosti na postup výstavby Radlické radiály.

V případě jakéhokoliv dalšího rozvoje areálu Walter, až do doby zahájení výstavby Radlické radiály, bude v rámci posouzení vlivů na životní prostředí vždy provedeno vyhodnocení na základě reálného stavu komunikační sítě širšího území (tedy bez Radlické radiály), a to vždy kumulativně se všemi předchozími stavbami v areálu Walter. V dopravní studii bude nutné prokázat kapacitní dostatečnost komunikační sítě ve stavu bez Radlické radiály, a to jak s ohledem na postupný rozvoj areálu Walter, tak na další výstavbu na západním okraji Prahy. Na základě upřesněných dopravních podkladů bude následně nutné vyhodnotit i vliv na akustickou situaci a znečištění ovzduší.

#### Hluk a ovzduší

Přílohou oznámení byla samostatná Akustická studie - hluk z výstavby (EKOLA group, spol. s r.o., květen 2010). Předmětem studie bylo posouzení a vyhodnocení vlivu stavební činnosti při výstavbě posuzovaného záměru z hlediska stavu akustické situace v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb – u nejbližší obytné zástavby a ostatní chráněné zástavby.

V akustické studii byly modelovány různé varianty liniové dopravy a stacionárních zdrojů při stavební činnosti pro vybrané stavební etapy.

Při dodržení zdrojové a cílové dopravy staveniště a nasazení stavebních strojů a jejich akustických parametrů spolu s respektováním navržených omezení v dopravě a specifikace oplocení staveniště, popřípadě realizací protihlukových opatření ke snížení hladiny akustické energie v případě kumulací, budou dle výpočtů akustické studie hygienické limity z výstavby posuzovaného záměru dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. splněny.

Přílohou oznámení byla dále samostatná Akustická studie – provoz záměru (EKOLA group, spol. s r.o., květen 2010). Předmětem studie bylo posouzení vlivu provozu navrhovaného záměru na akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb z hlediska hygienických limitů dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

V akustické studii byly modelovány různé situace liniové dopravy a stacionárních zdrojů. Z výsledků vyplynulo, že provozem záměru nedojde k hodnotitelnému zhoršení akustické situace v chráněném venkovním prostoru staveb v okolí záměru, až na obytné objekty u výpočtového bodu VB\_05. U obytných objektů v okolí výpočtového bodu je proto navržena protihluková clona, čímž dojde k zajištění splnění hygienického limitu pro silniční dopravu na posuzované nové propojce. Navržená protihluková clona v okolí výpočtového bodu 05 byla

v oznámení prověřena jak pro hluk ze silniční dopravy, tak železniční dopravy i pro celkovou hodnotu  $L_{Aeq,T}$  ze silniční a železniční dopravy.

Na základě provedeného vyhodnocení je možné konstatovat, že při porovnání stávajícího stavu v roce 2010 s výhledovým stavem v roce 2014 s posuzovaným záměrem nedojde vlivem posuzovaného záměru k výraznému ovlivnění akustické situace v širším okolí posuzovaného záměru.

Korekce pro starou hlukovou zátěž 70/60 dB (den/noc) byla v akustické studii použita pouze tam, kde je dominantním zdrojem hluku pro okolní chráněnou zástavbu provoz na stávajících komunikacích, na kterých vznikl stav hlučnosti z provozu na těchto komunikacích do 31. 12. 2000.

Hluk z provozu na komunikaci propojující ulice Klikatá – Na Hutmance – Radlická byl v hodnocených místech posouzen vůči přísnějšímu hygienickému limitu 55/45 dB (den/noc) a na základě tohoto posouzení byla navržena protihluková stěna, která zajistila dodržení hygienického limitu v místě výpočtového bodu VB\_05.

Použití korekce pro starou hlukovou zátěž nebylo orgánem ochrany veřejného zdraví zpochybněno (viz vyjádření HS HMP k oznámení č.j. Z.HK 3308/8 3308/10 ze dne 7.7.2010). Příslušný úřad si přesto pro ověření správného postupu zpracovatele hlukové studie z hlediska použití korekce pro starou hlukovou zátěž na konkrétních komunikacích vyžádal doplňující vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy, která použití korekce pro starou hlukovou zátěž na předmětných komunikacích odsouhlasila vyjádřením č.j. HSHMP 11498/2011 ze dne 16.3.2011.

Přílohou oznámení byla dále samostatná rozptylová studie (ECO-ENVI CONSULT, RNDr. Tomáš Bajer, CSc., květen 2010). Předmětem předložené studie bylo posouzení vlivu záměru na imisní situaci v okolí navrhovaného záměru.

Z provedeného hodnocení vyplývá, že samotný příspěvek celého záměru nepředstavuje výraznější příspěvky k imisní zátěži, která by mohla významněji ovlivnit stávající i budoucí pozadí zájmového území.

Z hlediska znečištění ovzduší byl příspěvek posuzovaného záměru vztažen k imisnímu pozadí ATEM 2008, jehož hodnoty jsou blízké stávajícímu stavu. Příspěvky vyvolané pouze posuzovaným záměrem lze označit za malé a málo významné. Posuzovaný záměr je ve vztahu k vlivům na ovzduší realizovatelný a nebude výrazněji ovlivňovat imisní pozadí v bezprostředním okolí.

#### Problematika starých ekologických zátěží

V zájmovém území byly identifikovány významné staré ekologické zátěže.

Zpracování analýzy rizika, následné zpracování projektu sanací a vlastní sanace je ve vztahu ke zjišťovacímu řízení posuzovaného záměru zcela samostatný proces, který započal již v roce 2001.

V současné době již probíhá sanace kontaminovaného území areálu Walter, a to na základě Rozhodnutí OOP MHMP č.j. S-MHMP 210754/2009/OOP-II/R-49/Sh ze dne 22.4.2009, který ukládá povinnost společnosti Walter a.s. provést opatření k nápravě spočívající v odstranění krajně naléhavého závadného stavu, který byl způsoben v minulosti nakládáním s nebezpečnými látkami v rozporu s ustanovením § 39 vodního zákona v areálu společnosti Walter a.s.

Dle harmonogramu projektových prací probíhá u objektů dotčených posuzovaným záměrem sanační doprůzkum. Od června do října 2010 proběhla demolice spojená s odstraněním nadlimitně kontaminovaných stavebních konstrukcí a od listopadu 2010 do února 2011 následovala selektivní odtěžba kontaminovaných zemin. Výstavba posuzovaného záměru bude zahájena až po sanaci horninového prostředí a zemin. Po selektivní odtěžbě kontaminovaných zemin bude následovat, v souběhu s výstavbou a částečným provozem

posuzovaného záměru, sdružené sanační čerpání podzemní vody ze sanačních vrtů a plošných drénů, odsávání půdního vzduchu a promývání horninového prostředí přečištěnou podzemní vodou.

### Obyvatelstvo

Přílohou oznámení byla Studie posouzení vlivů stavby na veřejné zdraví – Hodnocení zdravotních rizik (Ekola group, spol. s r.o., RNDr. Libuše Bartošová, květen 2010). Cílem předmětné studie, která posuzovala možná zdravotní rizika v okolí plánovaného záměru, bylo zhodnocení možného vlivu navrhovaného záměru na veřejné zdraví, tj. dotčeného obyvatelstva.

Na základě provedeného vyhodnocení odhadu zdravotních rizik lze konstatovat, že v souvislosti s realizací posuzovaného záměru nedojde ke zvýšení zdravotních rizik pro obyvatele okolní zástavby.

### Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou uvedena v oznámení a která vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, nebude mít posuzovaný záměr negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad při svém hodnocení vycházel zejména ze závěru zpracovatele oznámení Ing. Libora Ládyše, držitele autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí, ze závěrů přiložených odborných studií a doplňujících informací od oznamovatele záměru.

V průběhu zjišťovacího řízení byly uplatněny připomínky, které nezakládají důvod k tomu, aby bylo nutné přistoupit ke zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona. Vznesené připomínky jsou řešitelné v návazných správních řízeních a měly by být posouzeny příslušnými dotčenými správními úřady. Z tohoto důvodu předává příslušný úřad s tímto závěrem zjišťovacího řízení kopie vyjádření oznamovateli záměru.

### **Závěr:**

Záměr „Q5 Waltrovka – Administrativní centrum „The Square“ a „Propojení Klikatá“, Praha 5, k.ú. Jinonice“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Q5 Waltrovka – Administrativní centrum „The Square“ a „Propojení Klikatá“,  
Praha 5, k.ú. Jinonice“**

**n e b u d e   p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona. Přitom je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Libor Ládyš, červen 2010) a zohlednit vyjádření k oznámení záměru, zejména:

- Provéřit možnost rozšíření průhledu Radlickým údolím k Vyšehradu a otevření průhledu z ul. Radlické ke Strahovu dle požadavku ÚRM.

- \* Prověřit možnost výsadby stromořadí podél nové obvodové komunikace „Propojení Klikatá“ a zlepšení vstupu do území z ulice Na Hutmance od budoucí přesunuté železniční zastávky Jinonice.
- \* V průběhu přípravných a zemních prací realizovat vhodná monitorovací opatření, která by zabránila nerozpoznání a úniku kontaminace, a tím i vzniku rizik pro životní prostředí.
- \* Ve fázi výstavby (zejména zemních prací) provádět pravidelný rozbor těžených zemin, v případě zjištěné kontaminace půdy či horninového prostředí znečištěnou zeminu odtěžit a příslušným způsobem sanovat.
- \* Před realizací navržené protihlukové stěny u výpočtového bodu VB\_05 provést ověřovací měření hluku a zjistit tak skutečný stav akustické situace. Na základě tohoto měření následně rozhodnout, zda má být clona zhotovena, případně prověřit další možnosti realizace protihlukových opatření.
- \* Dodržovat limity výstupního znečištění za odlučovačem dle platného kanalizačního řádu.

Vzhledem k tomu, že provedené hodnocení prokázalo, že realizací posuzovaného záměru dojde k vyčerpání limitů území, doporučujeme veškerou další výstavbu ve zbývajících částech areálu Walter Jinonice realizovat až po zprovoznění Radlické radiály.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

  
Ing. Josef Pavlík  
pověřený vedením odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1