



Městská část Praha 5

Mgr. Lukáš Budín

1. zástupce starosty

Vážený pane náměstku,

dovolte mi vyjádřit se k projednávané změně Z 1830/07 pro pozemek 953 k.ú. Jinonice. Uvedený pozemek má úzký protáhlý tvar a nachází se v těsné blízkosti bývalé Waltrovky, mezi ulicí Klikatou a železniční tratí „Smíchovský Semmering“. Na zpevněné ploše ještě nedávno stály objekty, které jsou nyní strženy. Z1830/07 má změnit funkční využití zeleň městská krajinná (ZMK) na všeobecně smíšené za účelem „výstavby polyfunkčních objektů vycházejících z potřeb navazujícího transformovaného území.“ Prioritou MČ Praha 5 je pokud možno, kromě opravdu výjimečných případů, neměnit v rámci územního plánu ZMK na jiná funkční využití.

V okolí Waltrovky jsou rozsáhlé velmi členité přírodní oblasti - stolová hora Vidoule (část přírodního parku Košíře – Motol), rozlehlý Děvín, Prokopské a Dalejské údolí, dosud zelený kopec Vysoká. Současně však je celé území především v lokalitě ulice Radlické, respektive Radlického údolí rozsáhlou rozvojovou zónou.

Z tohoto důvodu se MČ Praha 5 rozhodla ve spolupráci s MHMP a IPR vytvořit pro danou lokalitu územní studii řešící její celkový rozvoj. Tato studie bude zahrnovat i právě území vymezené změnou Z 1830/07. V tuto chvíli byly již schváleny zadávací podmínky studie.

Navíc s investorem Waltrovky se v současné době řeší přemostění ulice lávkami a variantou je i využití k tomuto účelu plochy v místě změny Z 1830/07. Lávky pro pěší a cyklisty jsou pro nás klíčové, došlo by tak žádoucím a optimálním propojení Vidoule a Dívčích Hradů.

Domníváme se proto, že řešení celého území by mělo vyplynout z připravované územní studie pro Radlické údolí, neboť pozemek je v blízkosti stanice metra Jinonice. Tedy do doby schválení územní studie pro Radlické údolí nám přijde jednání o změně Z1830/07 za předčasné a doporučujeme v tuto chvíli minimálně její pozastavení.

S úctou

Mgr. Lukáš Budín
1. zástupce starosty MČ Praha 5