

Městská část Praha 5

Ondřej Kreidl, předseda Výboru územního rozvoje

Mgr. Lukáš Budín, 1. zástupce starosty MČ P5

Ing. Jiří Tuvora, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150

V Praze, dne 15. 5. 2015

Věc: Stanovisko OS Praha 5 Radlice k zadání urbanistické studie (US) „Radlické údolí“

Ve smyslu závěrů 7. jednání komise výboru územního rozvoje MČ Prahy 5 dne 5. 5. 2015 vám předáváme připomínky a náměty k předmětnému zadání US za OS Radlice. Naše vyjádření se týká obsahu studie, který byl uveden v bodě **7. Základní požadavky na studii proveditelnosti záměru.**

K bodu 7/a – řešení dopravní obsluhy území

1. Na příjezdové trase od Plzně (Radlická, Plzeňská) vybudovat parkovací domy.

Zdůvodnění: Funkci nouzového záchytného parkoviště v oblasti Radlické ulice plní v současné době ulice Kutvirtova. Nedostatečná parkovací místa v ČSOB způsobuje, že zde parkují zaměstnanci a klienti ČSOB. Naše připomínka k projektu druhé budovy ČSOB ohledně zvýšení počtu parkovacích míst byla odmítnuta!!!

Příkladem řešení mohou být parkovací domy ve Vídni s levným parkováním vybudované na příjezdových trasách do města nebo na okruzích.

2. Zajištění plynulosti dopravy v ulici Radlická se neobejde bez radikálního řešení dopravního uzlu v centrální části Smíchova např. přemostěním Smíchovského nádraží (v části bývalého nákladového nádraží na výjezdu s tunelu Mrázovka) a stavbou nového mostu přes Vltavu.

K bodu 7/c – řešení veřejného prostoru/náměstí u stanice metra Radlická

Veřejný prostor u stanice metra Radlická rozšířit o pozemky po obou stranách ul. Radlická (pod a nad Radlickým bazénem) a doplnit o občanskou vybavenost.

Zdůvodnění: Městská čtvrť Radlice nemá žádný veřejný prostor/náměstí. Původní náměstí (náves) se nacházelo v místech dnešní ČSOB. Kolem navrhovaného místa již existuje určitá občanská vybavenost – základní škola, speciální škola, plavecký bazén, sportovní zařízení Radlice a památka na staré časy – kaplička.

Chybí menší nákupní centrum (v Radlicích není kromě večerky prodejna potravin), restaurace, kavárna, místo k odpočinku, vodní prvek apod.

K bodu 7/d - návrh na napojení cyklistických stezek na zažité trasy a na cyklogenerel Prahy

1. Využít pro cyklostezku a pěší trasu nepoužívanou komunikaci Radlická - U slévárny a Radlická - Vysoká. V omezeném režimu by bylo možné využít tyto komunikace i pro silniční provoz místních obyvatel.

2. Vybudovat cyklostezku podél železnice (od Dívčích hradů k Jinonicím) nebo v úrovni současné polní cesty od Radlického hřbitova směrem k Jinonicím končící v polích tj. cca nad plánovaným tunelem Radlické radiály.

Zdůvodnění: Tímto řešením by se vytvořila okružní trasa Dívčí Hrad, Prokopské údolí (horní část), Jinonice a zpět do Radlic s možností napojení v Jinonicích na Vidouli.

K bodu 7/e - návrh a napojení nových pěších vazeb na zažité trasy (Prokopské a Dalejské údolí, Dívčí Hrad, Vidoule)
Dtto bod 7/d

K bodu 7/g - vyhodnocení a návrh funkčního využití nezastavěných (rozvojových) ploch.

Mezi Waltrovkou a ČSOB podél ulice Radlická navrhnout prostřednictvím mezinárodní architektonické soutěže unikátní solitérní stavby a vytvořit tak přehlídkový park architektury. Věže Waltrovky a nakonec i budova ČSOB jsou natolik architektonicky zajímavé, že tento prostor je vhodný pro futuristické stavby.
Inspirací může být výstavba na brownfieldech v NY ve čtvrti High Lane Park nebo nový studentský kampus ve Vídni.

Zdůvodnění: Praha 5 postrádá dominantní a architektonicky zajímavé stavby, na které by mohla být hrdá. Za promarněnou šanci lze považovat Smíchov City, pokud bude postaven na základě navrženého urbanistického řešení (příkladem vhodnějšího řešení může být zástavba okolí nového vídeňského hlavního nádraží nebo centrální park se solitérními stavbami veřejného charakteru – kulturní zařízení apod.).

K bodu 7/ h) a i) - vymezení hranice zastavitelných ploch směrem k Dívčím Hradům (územní rezerva podél žel. trati), vyhodnocení funkčních ploch, rozsahu a napojení velkého rozvojového území Dívčí hrad

Ze zadání US vyjmout oba body - h) a i) pokud se týkají prostoru Dívčích Hradů na jih od železnice a dále směrem k Prokopskému údolí.

Zdůvodnění: Snaha developerů zastavět toto území se několikrát projevila v různých studiích ev. v návrzích na změnu ÚP a pokaždé byla z vážných důvodů zamítnuta MHMP.

Jeden z nedůležitějších argumentů proti jakékoliv zástavbě je zachování zeleného klínu směrem do centra Prahy a hygienicky nezbytného provětrávání vltavského údolí (viz stanovisko Komise životního prostředí Akademie věd a petice občanů z roku 2009).

Pozn.: Připomínky k zadání US byly zaslány na MČ P5 též e-mailem 13. 5. 2015.

Za OS Praha 5 Radlice

Ing. Jiří Šmucler, člen komory ČKAIT

Na Brabenci 325/8, 15000 Praha 5