

## SMÍCHOV JIH

- Velmi úspěšná transformace centrální části Smíchova vstupuje do další fáze jižním směrem na nádraží a přilehlé území podél řeky
- Již v roce 2000 nebyla schválena dílčí změna územního plánu pro výstavbu na ploše nádraží
- V roce 2003 byla dokončená urbanistická studie celého území Smíchov jih, na jejím základě se v roce 2005 projednávala změna územního plánu na zmenšení tzv. Velkého rozvojového území
- Ke schválení změny nedošlo a celé území je prakticky stále ve stavební uzávěře
- Po několikaleté přípravě je dnes zpracovaná nová koncepce rozvoje na nevyužitě ploše nádraží a ideové řešení výstavby nad provozní částí nádraží
- Byly zpracované studie na dílčí zklidnění dopravy v Nádražní a Kartouzské ulici
- V současné době se zpracovává řešení mezi Nádražní a Strakonickou ulicí včetně revitalizace Smíchovského přístavu
- Od studie z roku 2003 se dosud řeší sice rozlehlé, ale dílčí části území a problémů
- Neexistuje komplexní dopravní řešení na zklidnění Smíchova, zejména hlavních veřejných prostorů a pobřeží Vltavy
- Kompoziční řešení jednotlivých částí území na sebe navzájem, ani na stávající městskou osnovu nenavazují
- Není zcela dořešen autobusový dopravní terminál u stanice metra

### Závěry:

Pro vymezené území je třeba vypracovat podrobnější řešení, které bude obsahovat základní parametry dalšího vývoje

V první řadě je třeba stabilizovat koncepci dopravy na celém vymezeném území, která bude zahrnovat všechny vazby individuální a hromadné dopravy  
Současně je třeba stanovit vývoj zklidnění a rehabilitace veřejných prostorů včetně vazeb na stávající městskou zástavbu a na pravý břeh Vltavy  
Součástí řešení musí být koncepce prostorového uspořádání s definovanou výškovou hladinou jednotlivých prostorů a s případnými dominantami

ROZVAHA O CHARAKTERU ÚZEMÍ  
**MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 5**



12. 2013

ČASOVA





