

Bytové družstvo VLTAVA II.

Slávy Horníka 16a

150 00 Praha 5

tel./fax: 257213889

návštěvní dny: *pondělí 08.00 - 12.00 hod**středa 14.00 - 18.00 hod*

IČO 62409905

Č.j. 104/2005

MAGISTRÁT hlavního města Prahy
Hlavní podatelna - Nová radnice

Hlavní Č.j. uvedené na samolepcech

POŠLO dne: 29 -06- 2005

Identifikační údaje zpracovatele

Posílá na:

Počet příloh

Praha 25.6.2005

Magistrát hl. m. Prahy
RNDr. Peter Ďurica
ředitel OOA MHMP
nám. Franze Kafky 16/1
110 01 Praha 1

Věc: Upozornění na negativní geologickou situaci pozemků parc.č. 3765, 3789 a 3790 o celkové výměře 1936 m² v K.ú. Smíchov při jejich eventuálním prodeji - a s tím spojené vážné ohrožení statiky našich domů v ulici Nad Palatou č.p. 2656 a 2657 -
- v případě jakékoli nové výstavby.

Vážený pane řediteli,

výběrového řízení na prodej pozemků parc.č. 3765, 3789 a 3790 jsme se nezúčastnili z důvodu stanovení minimální nabídkové ceny 3.000,- Kč/m². Pozemky můžeme případně odkoupit za cenu stanovenou pro prodej bytovým družstvům od Magistrátu hl. m. Prahy. Pozemky nezastavíme a po jejich získání je budeme udržovat, jako zelené plochy, k čemuž se tímto zavazujeme.

Hlavním důvodem tohoto našeho návrhu jsou geologické podmínky v této lokalitě. Jedná se o geologicky nestabilní podloží. Toto dokládáme dvěma posudky o geologických průzkumech. Dále letitými zkušenostmi s domy BD Vltava II. a okolními domy, kde se opakovaně objevují trhliny příčné i podélné a u některých domů musely být provedeny dodatečné injektáže.

Domy BD Vltava II. jsou umístěny přímo pod svažitými pozemky, které jsou nabídnuty k prodeji (viz. místní šetření ze dne 8.9.2003). Celý svah v dotyčné lokalitě je odborníky nazýván „svahem cestovatelem“.

Z důvodu geologické nestability pozemků, nedá BD Vltava II. kladné vyjádření k výstavbě na výše zmíněných pozemcích jako účastník eventuálního stavebního řízení.

Žádáme Vás, aby jste toto naše sdělení vzali v úvahu při projednávání prodeje výše uvedených pozemků.

BYTOVÉ DRUŽSTVO VLTAVA II

S pozdravem

Ing. Pavel Šebor
předseda družstvaSlávy Horníka 16a
150 00 Praha 5
DIČ: CZ62409905
zápis v OR MS v Praze,
oddíl Dr, vložka 2127Stanislav Beneš
místopředseda družstva

Příloha: Místní šetření ze dne 8.9.2003

Zpráva o výsledku stavebně - geologického průzkumu z prosince 1969

Statické posouzení z dubna 1997