



MC05 14071/2015

Naše č. j.  
OSI.Sm.p.3878-45445/2013-Če-R

Vyřizuje / linka / e-mail  
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000320 /  
[eva.cechova@praha5.cz](mailto:eva.cechova@praha5.cz)

Praha  
10.03.2015

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 5 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.8.2013 podaly společnosti

**STANO Praha, a.s., IČ 25680081, Jeseniova 198, Praha 3, a RENTALKON, a.s., IČ 25700235, Zelený trh 293/10, 602 00 Brno, zastoupené Karlem Burianem, Holekova 703, Praha 9 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:**

**Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,**

### **stavební povolení**

na stavbu nazvanou:

### **"BYTOVÝ DŮM U PERNÍKÁŘKY"**

na pozemcích parc.č. 3878, 3879, 4859/1, 3859 v katastrálním území Smíchov.

Stavba obsahuje:

- **bytový dům, včetně 20 parkovacích stání v podzemním podlaží**
- **úpravu venkovních ploch.**

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Šembera, ČKAIT 0003400, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Doklad o oprávnění stavebního podnikatele k provádění stavebních nebo montážních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) po provedení základových konstrukcí stavby
  - b) po dokončení hrubé stavby.
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.
5. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami sdělenými Technickou správou komunikací hl. m. Prahy.
6. Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být:

- orgánu ochrany veřejného zdraví předložen protokol z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (např. výtahy, vytápění včetně konvektorů, chlazení, vzduchotechnika, garážová vrata), kterým bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů stanovených § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

7. Při provádění stavby:

- budou jednotlivé odpady tříděny již v místě vzniku a ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru,
- nebezpečné odpady musí být skladovány odděleně,
- bude třeba používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě legislativy pro mobilní zdroje,
- bude při zemních pracích a manipulaci se sypkými materiály nutné uplatňovat účinná opatření k minimalizaci prašnosti,
- bude respektována ochrana podzemního vedení elektronických komunikací, výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
- bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží,
- bude po celou dobu zajištěn přístup k přilehlým objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**STANO Praha, a.s., IČ 25680081, Jeseniova 198, Praha 3,  
RENTALKON, a.s., IČ 25700235, Zelený trh 293/10, 602 00 Brno**

### Odůvodnění

Dne 5.8.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání stavebního povolení v souladu s požadavky přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno odborem stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5 (dále jen stavební úřad) pod č.j. OSU.Sm.3878-71279/10-Hav-UR ze dne 16.3.2011. Územní rozhodnutí bylo napadeno odvoláním, následně žalobou a dne 3.11.2014 nabylo právní moci.

### Průběh řízení

Žadatel podal dne 5.8.2013 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu uvedenou ve výroku rozhodnutí. Stavební úřad vydal dne 11.11.2013 pod č.j. OSI.Sm.3878-45445/2013-Hav-UR stavební povolení ve výše uvedené věci. Stavební povolení ze dne 11.11.2013 bylo napadeno odvoláním a odbor stavební a územního plánu MHMP (dále jen odvolací orgán) rozhodnutím sp. zn. S-MHMP 260856/2014/SUP/So ze dne 17.6.2014 stavební povolení zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání. V rozhodnutí odvolací orgán uvedl, že při novém projednání bude nutno opětovně určit okruh účastníků řízení, což znamená vypořádat se s účastenstvím občanského sdružení v řízení. Rozhodnutí odvolacího orgánu nabylo právní moci dne 24.6.2014.

Po opětovném prostudování stavební úřad zjistil, že některá vyjádření již nejsou platná a dále zjistil, že dokumentace v části týkající se odvedení dešťových vod vyžaduje upřesnění. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti ve stanovené lhůtě. Stavební úřad vydal usnesení o přerušení řízení spolu s výzvou k doplnění dne 8.12.2014.

Žadatel žádost o stavební povolení doplnil stavebnímu úřadu dne 17.12.2014.

Stavební úřad opětovně přezkoumal po doplnění úplnost žádosti o vydání stavebního povolení podle ustanovení § 110 stavebního zákona a ustanovení § 18b a přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a dospěl k závěru, že žádost je úplná a pro nové projednání ve stavebním řízení schopná.

Stavební úřad oznámil pokračování stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a to písemností č.j. OSI.Sm.3878-45445/2013-Če-ozn ze dne 22.1.2015. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníci řízení byli upozorněni, že k později podaným námítkám se nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené doklady a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s výše uvedeným územním rozhodnutím (dále jen UR), a to zejména s těmito podmínkami:

- s podmínkou č. 1 UR, neboť bytový dům splňuje požadavky uvedené v této podmínce, a to podlažnost, zastřešení plochou střechou, vzdálenosti od hranic sousedních pozemků (západní fasáda je vzdálena 3,5 m od hranice pozemku). Dále jsou dodrženy rozměry bytového domu, a to jeho západní části: délka severozápadní fasády je 12,65 m (dle UR max. 12,65 m), délka jihozápadní fasády je 16,8 m (dle UR max. 16,8 m), a jeho východní části: délka jihovýchodní fasády je 13,4 m (dle UR max. 13,4 m), délka severovýchodní fasády je 10 m (dle UR max. 10 m) a délky jihozápadní fasády je 12,2 m (dle UR max. 12,2 m). Je splněna úroveň  $\pm 0,000 = 264,600$  m n. m. i maximální úroveň atiky. Parkování vozidel je zajištěno v garáži v podzemním podlaží.
- s podmínkou č. 2 UR, neboť pozemek je připojen na stávající komunikační síť a počet parkovacích a odstavných stání je navržen v souladu s podmínkou UR.
- s podmínkou č. 3, neboť stavba je napojena na stávající inženýrské sítě.
- s podmínkou č. 4, neboť projektová dokumentace obsahuje:
  - výpočet hluku ze stavební činnosti v akustických studiích,
  - návrh protihlukových opatření je uveden např. v odstavci B.2.11.d) souhrnné technické zprávy,
  - návrh dopravně inženýrských opatření po dobu realizace stavby je popsán v souhrnné technické zprávě odst.B.8.f,k a v situaci ZOV C.5,
  - zajištění přístupu ke všem objektům a zařízením je popsáno v technické zprávě v odstavci B.4,
  - inženýrské sítě jsou zakresleny v koordinační situaci i v situaci zásad organizace výstavby,
  - odstraňování odpadů ze stavební činnosti je popsáno v odstavcích B.1.e, B.2.1.c, B.6 a B.8.d souhrnné technické zprávy,
  - vliv výstavby na okolní stavby a pozemky je popsán v odst. B.8.d souhrnné technické zprávy, zajištění výkopové jámy je popsáno v technické zprávě architektonicko-stavebního řešení D.1.1., apod.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. o OTPP), a to v souladu s účinným ustanovením § 85 nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

- čl. 9 odst. 2, neboť stavba má kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikace odpovídajících parametrů.

- čl. 10 odst. 3, neboť doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby v rámci hl.m.Prahy.
- čl. 11, neboť připojení na sítě a stavby technického vybavení je v souladu s požadavky tohoto článku.
- čl. 13 odst. 1 a 4, neboť architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním v návaznosti na již existující zástavbu a předpokládaným rozvojem území.
- čl. 17 – čl. 21 – požární bezpečnost staveb - součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby, které prokazuje, že navrhovaná stavba ustanovení vyhlášky vyhovuje.
- čl. 23 – vnitřní prostředí staveb, obytné místnosti mají zajištěno denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění, odvětrání dalších prostor je zajištěno.
- čl. 24 – proslunění, všechny byty jsou dostatečně prosluněny.
- čl. 25 – ochrana proti hluku a vibracím – instalační potrubí bude připevněno a provedeno tak, aby nepřenášelo do obytných místností hluk. Ze zpracované studie vyplývá, že realizace záměru nepřekročí stanovené limity hluku. Před uvedením do provozu budou předloženy protokoly o měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku, které nepřekročí platné hygienické limity. Z projektové dokumentace vyplývá, že budou splněny limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a dále požadavky na zvukovou izolaci neprůzvučnosti mezi místnostmi dle ČSN 73 0532, požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů a jejich částí.
- čl. 26 - bezpečnost při provádění a užívání staveb  
Projektem je prokázáno, že stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a ČSN. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Projektová dokumentace zajišťuje, že stavba bude realizována v souladu s vyhláškami, předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách (zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákon č. 251/2005 Sb.) a ochranu hluku při stavební činnosti (nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Všechny tyto předpisy včetně příslušných předpisů pro provádění jednotlivých profesí musí být po celou dobu výstavby bezpodmínečně dodržovány. Za jejich dodržování je plně zodpovědný stavbyvedoucí.
- čl. 28 – energetická hospodárnost byla posouzena Státní energetickou inspekcí a bylo vydáno souhlasné stanovisko, zároveň byl předložen průkaz energetické náročnosti budov zpracovaný odbornou osobou.
- čl. 36 – střechy – konstrukce střech má požadované tepelně technické vlastnosti.
- čl. 37 – výplně otvorů – konstrukce, tepelně technické a akustické vlastnosti výplní otvorů jsou splněny, šířka vstupních dveří do bytů a výška okenních parapetů je splněna, požadavky požární bezpečnosti jsou splněny.
- čl. 50 - bytový dům má vymezeno místo pro ukládání odpadu, schodiště má zajištěno denní osvětlení.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že projektová dokumentace je s touto vyhláškou v souladu.

Vstup do bytového domu má průchozí šířku min. 900 mm, rozdíl výšek na vstupu je max. 20 mm, před vstupem do objektu určeným pro osoby se sníženou schopností pohybu je minimální plocha 1,5 m × 2,0 m se sklonem max. 2,0 %. V bytovém domě je navržen výtah o min. vnitřních rozměrech kabiny 1,1 m × 1,4 m. Před výtahem je prostor min. 1,5 m. Chodby jsou šířky min. 1,5 m. Zvonkové tablo a schránky jsou umístěny tak, že odpovídající část bude umístěna ve výšce 700 -1200 mm nad zemí. Chráněné byty nejsou navrženy.

Stavební úřad dále přezkoumal žádost a připojené doklady a zjistil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona takto:

Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník, STANO Praha, a.s., a RENTALKON, a.s.

Ustanovení § 109 písm. b) stavebního zákona stanovuje účastníkem řízení vlastníka stavby, na niž má být provedena změna stavby. V tomto stavebním řízení není povolována změna stavby, proto se ustanovení tohoto řízení netýká a účastníci řízení se dle něj nestanovují.

Účastníkem řízení ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku, na němž má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno. Účastníkem řízení z tohoto titulu je stavebník, jako vlastník pozemků parc.č. 3878 a 3879 v k.ú. Smíchov, a hlavní město Praha jako vlastník pozemků parc.č. 4859/1, 3859 v k.ú. Smíchov.

Ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona stanovuje účastníkem řízení vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna. Na pozemku parc.č. 3878 v k.ú. Smíchov se nachází stavba, která je ve vlastnictví stavebníka. Rozhodnutí o odstranění této stavby bylo vydáno odborem stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5 dne 13.12.2010.

Účastníkem řízení ve smyslu § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. Prováděním stavby mohou být dotčeny následující pozemky a stavby: parc.č. 3880, 3881, 3895/1, 3894, 3898, 3899/1, 3897/8, 3896, 3862/1, 3861, 3862/2, 3862/3, 3862/4, 3860, 3877/1, 3876 v k.,ú. Smíchov. Vlastníci výše uvedených pozemků jsou účastníky stavebního řízení. Účastníky stavebního řízení jsou také vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích.

Účastníkem řízení ve smyslu § 109 písm. g) stavebního zákona je osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Účastníkem řízení mohou být za podmínek stanovených v ustanovení § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, za předpokladu, že je vedeno správní řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Stavební úřad oznámení o zahájení řízení oznamoval veřejnou vyhláškou. Občanská sdružení dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., byla tímto oznámením informována o zahajovaném správním řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ve stanovené lhůtě se do řízení jako účastník řízení přihlásilo občanské sdružení Ateliér pro životní prostředí. Stavební úřad usnesením č.j. OSI.Sm.p.3878-45445/2013-Hav-U ze dne 16.1.2014 vyloučil toto občanské sdružení ze stavebního řízení. Toto usnesení však odbor stavební a územního plánu MHMP rozhodnutím sp. zn. S-MHMP 261418/2014/SUP/So ze dne 17.6.2014 zrušil. Stavební úřad na základě opětovného posouzení zahrnul občanské sdružení mezi účastníky řízení.

Stavební úřad proto stanovil okruh účastníků tak, jak je výše uvedeno.

**Popis stavby:**Stavba obsahuje:

- bytový dům s 10 bytovými jednotkami (5 bytových jednotek 3+kk, 3 bytové jednotky 4+kk, 1 mezonetový byt 4+kk, 1 mezonetový byt 5+kk)
- počet stání odstavných a parkovacích 21 (20 v podzemním podlaží, 1 venkovní kryté)
- venkovní komunikace, včetně chodníku a zpevněných ploch.

Navržený bytový dům je koncipován jako solitérní objekt, který svou velikostí navazuje na hmotovou kompozici a velikost okolních objektů. Je navržen na nepravidelném půdorysu dvou protínajících se obdélníků s jedním komunikačním jádrem při SV fasádě, ve kterém je umístěn výtah a schodiště.

Na ustoupeném proskleném soklu 2. podzemního podlaží je umístěna hmota objektu skládající se ze dvou navzájem pootočených hmot, které jsou tvořeny jednotlivými korpusy, jež vytvářejí dynamickým natočením a posunem odvážnou kompozici. Na soklu se nacházejí další 4 nadzemní podlaží a poslední páté ustoupené podlaží. Jižní a jihozápadní fasáda jsou řešené jako celoprosklené. Ostatní fasády jsou naopak prořezány pouze úzkými okny. Transparentní části fasády jsou opatřeny předokenními žaluziemi. Tímto členěním je dosaženo efektu pohledového otevření obytných prostor bytu a uzavření prostor obslužných. Objekt je zastřešen plochou střechou.

Přípojky vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, přípojky na plynovodní síť, elektrickou síť a síť elektronických komunikací, jsou vydaným rozhodnutím o umístění stavby umístěny a nejsou součástí tohoto stavebního řízení. Podle ustanovení § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Pozemky parc.č. 4859/1, 3859 v k.ú. Smíchov, na kterých byly stavby přípojek umístěny, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy

Sjezd na pozemní komunikaci sloužící k připojení sousední nemovitosti (připojení stavby na komunikaci U Perníkářky) nevyžadují dle § 79 odst. 2 stavebního zákona územní rozhodnutí, ani územní souhlas a dle § 103 stavebního zákona nevyžadují ani stavební povolení či ohlášení.

Stavba bytového domu bude realizována na pozemcích parc.č. 3878, 3879 v k.ú. Smíchov, které jsou ve vlastnictví stavebníka.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

architekt	Architektonický ateliér KAAMA, IČ: 256 80 081
projektant	SPS projekt spol.s r.o., Ing. Stanislav Šembera, ČKAIT č. 0003400
stavební část	Ing. Vladimír Pavlovič, Ing. Stanislav Šembera, Ing. Jiří Severa Ing. arch. Radka Koutová
statická část	Ing. Karel Tunzer, STAVEX Praha, s.r.o.
zdravotní technika	Ing. Jan Svátek, ČKAIT 0000700
vytápění	Ing. Tomáš Divecký, ČKAIT 0008437
elektroinstalace	Petr Havlíček, Ing.Karel Havlíček, ČKAIT
vzduchotechnika	Ing. Pavel Černoch, ČKAIT 0012008
požární ochrana	Jaroslava Košťálová

K řízení byly předloženy následující doklady a stanoviska:Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (OPP) č.j.: S-MHMP 448597/2013 ze dne 9.7.2013
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor životního prostředí sp.zn. S-MHMP 0445007/2013/1/0ZP/VI ze dne 3.7.2013
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti a krizového řízení (BKR) č.j. S-MHMP 453193-1/2013/BKR ze dne 24.7.2013
- MČ Praha 5, Úřad městské části Praha 5 - odbor dopravy a ochrany životního prostředí zn.: MC05/57016/2010/ODZ/wolfj ze dne 15.11.2010
- MČ Praha 5, Úřad městské části Praha 5 - odbor dopravy a ochrany životního prostředí zn.: MC05 70676/2012/ODZ/Kov ze dne 1.12.2010

- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 25237/2013, ze dne 29.8.2013
- ČR Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j.: HSAA - 9195-2/2013, ze dne 14.8.2013
- Státní energetická inspekce č.j. 273-21.06/13/010/103 ze dne 24.7.2013

Stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku č.j.:SVM/VP/675918/13/hl ze dne 15.7.2013

Vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy č.j. TSK/19077/13/2200/Ve ze dne 3.7.2013
- Technická správa komunikací, oddělení zvláštního užívání komunikací č.j. 1170/13/2600/Ko ze dne 6.6.2013
- PVK, a.s., č.j. PVK26183/13/OTPČ ze dne 19.6.2013
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2396/Ro/OSDS/2013
- PREDistribuce, a.s. č.j. 300012619 ze dne 12.6.2013, platnost prodloužena do 31.10.2015
- CentroNet, a.s. č.j. 699/2014 ze dne 16.7.2014
- ČD - Telematika, a.s. č.j. 13864/2014 ze dne 24.7.2014
- ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí č.j. 0200264344 ze dne 28.11.2014
- ČEPS, a.s., č.j. 1053/14/KOC/Sy/4 ze dne 22.7.2014
- Dial Telecom, a.s. ze dne 18.7.2014
- ELTODO - CITELUM, s.r.o. č.j. 3374/14 ze dne 23.7.2014
- GTS Czech, s.r.o., č.j. 1211400961 ze dne 10.2.2014
- Kolektory Praha, a.s. ze dne 9.7.2014
- Letiště Praha, a.s. ze dne 24.7.2014
- Ministerstvo vnitra ČR, Správa kabelů ze dne 7.7.2014
- SITEL, spol. s r.o., č.j. 1211400961 ze dne 15.7.2014
- SUPTel, a.s. č.j. 21400319 ze dne 31.7.2014
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 639548/14 ze dne 15.7.2014
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 6.8.2014
- TeliaSonera č.j. 1311400567 ze dne 15.7.2014
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 21.7.2014
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 27.11.2014
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem ze dne 9.7.2014

Žádost byla dále doložena - viz výše - vyjádřeními (razítka v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínce č. 7 tohoto rozhodnutí byly stanoveny požadavky k zajištění ochrany těchto vedení při provádění stavby.

Doložené studie a odborné posudky:

- Radonový průzkum, zpracovatel Antiradon, 11/2010
- Akustická studie – hluk z provozu nových stacionárních zdrojů, zpracovatel LiVi, 11/2010
- Akustická studie – hluk z vyvolané dopravy, zpracovatel LiVi, 02/2012
- Průkaz energetické náročnosti budov, zpracovatel Ing. Martin Hovorka, 05/2013.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu - odboru životního prostředí MHMP č.j.:S-MHMP-0445007/2013/OZP/VI ze dne 3.7.2013. Tento orgán po podrobném rozboru vydal souhlas k záměru stavby. Ve věci krajinného rázu vyslovil odbor životního prostředí MHMP souhlas s tím, že umístěním záměru nemůže být změněn nebo snížen krajinný ráz, ani estetická kvalita prostředí. Dle vyjádření OŽP MHMP je stavbou dotčen zemědělský půdní fond, ale protože se jedná o stavbu pro bydlení v zastavěném území obce, není třeba dle § 9 zákona o ochrany ZPF

souhlas orgánu ochrany ZPF s odnětím. Předložený záměr dále nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Odbor dopravy a ochrany prostředí ÚMČ Praha 13 ve svém stanovisku ze dne 15.11.2010 z hlediska dopravy požadoval, aby byl zajištěn vjezd do garáží autovýtahem a parkovací stání odpovídaly stanoveným parametrům. Tyto požadavky projektová dokumentace splňuje.

Odbor dopravy a ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 ve svém stanovisku ze dne 15.11.2010 uvedl požadavky týkající se provádění stavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny a zároveň souhlasil s umístěním stavby z hlediska ochrany ovzduší a odpadů. Požadavky týkající se ochrany ovzduší a odpadů byly zapracovány do podmínky č. 7 tohoto povolení.

Hygienická stanice hl. m. Prahy ve svém stanovisku ze dne 29.8.2013 požadovala před zahájením užívání stavby předložit doklad – protokol z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (např. chlazení, garážová vrata, apod.). Tento požadavek byl zapracován do podmínky č. 6 tohoto povolení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis a proto některé požadavky dotčených orgánů, nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich níže upozorněn.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili návrhy a námítky.

#### **Stavebníkovi a dodavatelé se připomíná:**

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Na území hl.m. Prahy upravuje problematiku stavebního odpadu vyhláška č. 5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před zahájením stavby zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a podzemních vedení dotčených inženýrských sítí odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány, kde to některý ze správců poduličnických sítí výslovně zakázal.
- Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.
- Po dobu realizace stavby je třeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě legislativy pro mobilní zdroje.



- Při zemních pracích a manipulaci se syhkými materiály je nutno uplatňovat účinná opatření k minimalizaci prašnosti.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud dojde v průběhu výstavby ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně musí být provedeno jejich očištění prostředky nebo na náklady stavebníka.
- Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
- Stavba může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu.
- Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem sítě.

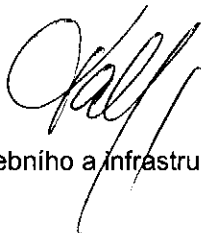
#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Luboš Táborský  
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury




#### **Doručuje se:**

##### **A) Účastníci řízení podle § 109 písm. a), písm. c), písm. d) stavebního zákona do vlastních rukou**

- 1) Karel Burian, Holekova 703, 190 14 Praha 9
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené SVM MHMP, IDDS: 48ia97h

##### **B) Účastníci řízení podle § 109 písm. e), f), g) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:**

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska  
parc.č. 3880, 3881, 3895/1, 3894, 3898, 3899/1, 3897/8, 3896, 3862/1, 3861, 3860, 3877/1, 3876  
v k.ú. Smíchov

##### **C) Dotčené orgány:**

- 4) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
- 5) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- 6) MHMP-DOP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
- 7) MHMP-OŽP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
- 8) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5
- 9) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5
- 10) MHMP-BKR, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- 11) MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
- 12) MHMP-SUP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
- 13) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA, Stejnopis: spisy, Spisový znak: 330. V5