



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00G7S10

Odbor stavební a infrastruktury

Spis. zn.: MC05/OSI/1862/2016/Vo
Č. j.: MC05 21467/2016
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: Jin.p.977/16
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 7.4.2016

ROZHODNUTÍ

oprava zřejmé nesprávnosti

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o opravu zřejmé nesprávnosti v rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 07.03.2016 podal žadatel

Next Development s.r.o., IČO 24180173, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město (dále jen "žadatel"), a na základě posouzení žádosti **vydává** podle §70 zákona 500/2004 Sb. správní řád tuto opravu zřejmé nesprávnosti v rozhodnutí vydaném stavebním úřadem pod č.j. **OSI.Jin.p.977/16-36931/2014-Če-UR** ze dne 3.10.2014 pro stavbu nazvanou v dokumentaci jako:

Waltrovka Rezidence –DUR2

na pozemcích parc.č. 953 (zastavěná plocha a nádvoří), 954/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 954/2 (ostatní plocha), 954/3 (ostatní plocha), 954/4 (ostatní plocha), 954/5 (ostatní plocha), 958 (zastavěná plocha a nádvoří), 959 (ostatní plocha), 960/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 960/2 (ostatní plocha), 961 (ostatní plocha), 962/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 962/4 (ostatní plocha), 963 (zastavěná plocha a nádvoří), 964 (zastavěná plocha a nádvoří), 965 (zastavěná plocha a nádvoří), 966 (zastavěná plocha a nádvoří), 967/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 967/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 968/2 (ostatní plocha), 977/1 (ostatní plocha), 977/15 (ostatní plocha), 977/16 (ostatní plocha), 977/17 (zastavěná plocha a nádvoří), 977/34 (ostatní plocha), 977/35 (ostatní plocha), 977/36 (ostatní plocha), 977/37 (ostatní plocha), 989/5 (ostatní plocha), 1466/1 (ostatní plocha), 1468/3 (ostatní plocha), 1468/4 (ostatní plocha), 1472 (ostatní plocha), 1518/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Jinonice a na pozemcích parc.č. 533/3 (ostatní plocha), 575/3 (ostatní plocha), 576/2 (ostatní plocha), 576/3 (ostatní plocha), 601/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Radlice na území mezi ulicemi Klikatá, Peroutkova a Radlická.

Oprava výše zmíněného rozhodnutí spočívá ve změně bodu 3. na str.3 rozhodnutí.

Stávající znění:

3. Bytové domy E4, E5, E6, E7, E8 budou umístěny na pozemcích parc.č. 967/1, 963, 967/2, 960/1, 961, 962/4, 962/3 v k.ú. Jinonice jižně od bytových domů E2, E3, severně od řadových rodinných domů RD35 až RD41 a východně od řadových rodinných domů RD42 až RD46. Bytové domy budou na sebe přímo navazovat a budou nepravidelného tvaru vepsaného do obdélníku o maximálních rozměrech 115,4 m (směr V-Z) a 42,2 m (směr S-J) v nadzemní část.

Jižní stěna bytových domů E4 až E8 bude rovnoběžná se severní stěnou rodinných domů RD35 až RD41 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 18 m a od severní stěny bytového domu E9 bude vzdálena min. 17,9 m. Západní stěna bytových domů E4 až E8 bude rovnoběžná s východní stěnou rodinných

domů RD42 až RD46 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 15,8 m. Severní stěna bytových domů E4 až E8 bude rovnoběžná s jižní stěnou bytového domu E1 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 27,5 m.

Vstupy do bytových domů budou situovány při severní a jižní straně bytových domů.

Vjezd do podzemního podlaží bytových domů bude situován při jižní straně bytových domů z nově umístěné komunikace – viz podmínku č. 18 tohoto rozhodnutí.

Opravené znění:

3. Bytové domy E4, E5, E6, E7, E8 budou umístěny na pozemcích parc.č. 967/1, 963, 967/2, 960/1, 961, 962/4, 962/3 v k.ú. Jinonice jižně od bytových domů E2, E3, severně od řadových rodinných domů RD35 až RD41 a východně od řadových rodinných domů RD42 až RD46. Bytové domy budou na sebe přímo navazovat a budou nepravidelného tvaru vepsaného do obdélníku o maximálních rozměrech 115,4 m (směr V-Z) a 42,2 m (směr S-J) v nadzemní část.

Jižní stěna bytových domů E4 až E8 bude rovnoběžná se severní stěnou rodinných domů RD35 až RD41 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 18 m a od severní stěny bytového domu E9 bude vzdálena min. 17,9 m. Západní stěna bytových domů E4 až E8 bude rovnoběžná s východní stěnou rodinných domů RD42 až RD46 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 15,8 m. Severní stěna bytových domů E4 až E8 bude rovnoběžná s jižní stěnou bytového domu E1 a bude od ní v nadzemní části vzdálena min. 27,5 m.

Vstup do bytového domu E-4 bude situován u východní strany bytového domu, vstupy do bytových domů E5-E8 budou situovány při severní a jižní straně bytových domů.

Vjezd do podzemního podlaží bytových domů bude situován při jižní straně bytových domů z nově umístěné komunikace – viz podmínku č. 18 tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

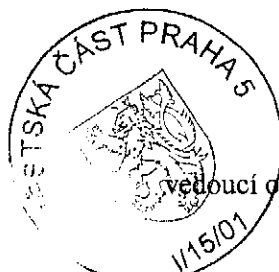
Dne 07.03.2016 podal žadatel žádost o provedení zřejmé nesprávnosti ve výrokové části rozhodnutí č.j. OSI.Jin.p.977/16-36931/2014-Če-UR ze dne 3.10.2014 NPM 4.4.2015.

Ve výrokové části na str.3. pod bodem 3. jsou popisovány bytové domy E4-E8 tak, že mají vstupy ze severní a jižní strany. Toto platí pro domy E5-E8, výjimkou je dům E4, který má vstup z východního průčelí. Vstup do objektu E4 je vyznačen v ověřené koordinační situaci i v půdorysech a pohledech objektu E4. Při psaní textu rozhodnutí došlo k chybnému vygenerování textu rozhodnutí při ukládání dokumentu. Jak je výše popsáno, dokumentace tuto skutečnost obsahuje, tudíž stavební úřad mohl v souladu s §70 správního řádu vyhovět žadateli a chybu opravit tak, jak je zřejmé z výroku tohoto rozhodnutí.

Opravou výše zmíněného rozhodnutí se nemění nic na smyslu a podstatě původně vydaného rozhodnutí, ani podaných námitek proti tomuto rozhodnutí, tudíž vydáním tohoto rozhodnutí nedochází k narušení principu správního řízení, ani narušení rovnosti procesních stran, ale jen k napravení administrativní chyby.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí má právo podat odvolání pouze účastník, který jím může být dotčen. Podle ustanovení §82 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova 29, Praha 1, prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Ivana Jankovská

vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková

Obdrží:**I. Účastníci řízení (§ 27 odst.1 správního řádu)**

(účastníci řízení o umístění stavby a o dělení a scelování pozemků)

- 1) Ing. Martin Novák, Tolstého 20, Praha 10
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu
- 3) Next development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1 IDDS u7k7c9p
- 4) Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 IDDS 48ia97h
- 6) Hotel Albion s.r.o., Peroutkova 531, Jinonice, 15800 Praha
- 7) Dynamica Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1 IDDS 5igzkn8
- 8) Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1 IDDS 8aad5b9
- 9) O2 Czech republic a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 IDDS d79ch2h
- 10) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IDDS: w9qfskt
- 11) PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IDDS vgsfsr3

II. Účastníci řízení Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

- 12) MČ Praha 5 – úřední deska pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů, účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

pozemky parc.č.:

- 523/1 v k.ú. Radlice
- 571 v k.ú. Radlice
- 572/3 v k.ú. Radlice
- 576/1 v k.ú. Radlice
- 576/2 v k.ú. Radlice
- 577/1 v k.ú. Radlice
- 577/2 v k.ú. Radlice
- 578/1 v k.ú. Radlice
- 578/2 v k.ú. Radlice
- 583 v k.ú. Radlice
- 584/1 v k.ú. Radlice
- 584/2 v k.ú. Radlice
- 586 v k.ú. Radlice
- 587 v k.ú. Radlice
- 588 v k.ú. Radlice
- 589 v k.ú. Radlice
- 594 v k.ú. Radlice
- 596/3 v k.ú. Radlice
- 596/4 v k.ú. Radlice
- 647/1 v k.ú. Radlice
- 650 v k.ú. Radlice
- 651 v k.ú. Radlice
- 652 v k.ú. Radlice
- 1512/1 v k.ú. Košíře
- 1512/3 v k.ú. Košíře
- 1512/10 v k.ú. Košíře
- 1512/30 v k.ú. Košíře
- 1513 v k.ú. Košíře
- 954/6 v k.ú. Jinonice
- 955 v k.ú. Jinonice
- 956 v k.ú. Jinonice
- 957/1 až 957/3 v k.ú. Jinonice
- 970 v k.ú. Jinonice

971 v k.ú. Jinonice
974/2 v k.ú. Jinonice
974/5 v k.ú. Jinonice
975/1 v k.ú. Jinonice
975/2 v k.ú. Jinonice
976/1 až 976/28 v k.ú. Jinonice
977/4 v k.ú. Jinonice
977/8 v k.ú. Jinonice
977/18 v k.ú. Jinonice
977/19 v k.ú. Jinonice
977/33 v k.ú. Jinonice
978/1 v k.ú. Jinonice
978/8 až 978/10 v k.ú. Jinonice
978/13 v k.ú. Jinonice
979 v k.ú. Jinonice
980/1 v k.ú. Jinonice
980/2 v k.ú. Jinonice
982/21 v k.ú. Jinonice
989/1 v k.ú. Jinonice
1466/2 v k.ú. Jinonice
1468/4 v k.ú. Jinonice
1510/4 v k.ú. Jinonice
1510/6 v k.ú. Jinonice
1512/3 v k.ú. Jinonice
1518/8 v k.ú. Jinonice
1518/9 v k.ú. Jinonice
1519 v k.ú. Jinonice
1532 v k.ú. Jinonice
Občanská sdružení, veřejnost

III) Dotčené orgány:

- 13) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
14) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
15) MHMP-ODA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
16) MHMP-OŽP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
17) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha 5
18) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5
19) MHMP-RED, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
20) MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
21) MHMP-UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město
22) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
23) Drážní úřad, Wilsonova 300, 121 06 Praha 2, IDDS 5mjaatd