

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 20430/2015

Naše č.j.
OSI.Jin.p.954/1-15642/15-Šev-Ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
29.04.2015

OZNÁMENÍ

o zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení podle § 112 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 44 zákona č.500/2004 Sb. o správním řízení (správní řád) dnem 16.03.2015 kdy byla podána žádost stavebníka **spol. Next development s.r.o., IČ: 24180173** se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové město, zastoupeného na základě plné moci Mgr. Karlem Štochlem, IČ: 71019472, se sídlem Hostomice 300, 267 24 Hostomice, o stavební povolení

stavby s názvem

„Waltrovka Rezidence – park“

na pozemku č.parc. 977/16 (*ostatní plocha*), č.parc.977/37 (*ostatní plocha*), č.parc.1518/8 (*ostatní plocha*), č.parc.980/1 (*ostatní plocha*), č.parc.968/2 (*ostatní plocha*), č.parc.964 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.963 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.967/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.967/2 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.960/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.960/2 (*ostatní plocha*), č.parc.961 (*ostatní plocha*), č.parc.959 (*ostatní plocha*), č.parc.966 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.958/5 (*ostatní plocha - pozemek* č.parc.958 rozdělen dle geometrického plánu č.1644-318/2014), č.parc.965/13 (*zastavěná plocha a nádvoří - pozemek* č.parc.965 rozdělen dle geometrického plánu č.1644-318/2014), v katastrálním území Jinonice, v území mezi ulicemi Na Vysoké I, na Vysoké II, Peroutkova, Klikatá, Na Hutmance, Radlická, Praha 5.

Rozsah a účel stavby:

- SO.01.08. – hrací plocha.
 - SO.01.08.01 – hrací plocha v liniovém parku na pozemku č.parc. 977/37 (*ostatní plocha*), č.parc.980/1 (*ostatní plocha*), k.ú. Jinonice
 - SO.01.08.02 – hrací plocha v parku – přírodní hrací plochy, které využívají stávající kopečkový terén i sklon kopce č.parc. 977/16 (*ostatní plocha*), k.ú. Jinonice
- SO.02.04.01 – cesty pro pěší v parku – 1.část
 - Komunikační větev „A“, délky cca 465m, šířky v rozmezí cca 2.25m ÷ 3.0m, na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), č.parc.977/37 (*jiná plocha*), č.parc.980/1 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice

- Komunikační větev „B“, délky cca 95m, šířky cca 3,0m, na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), č.parc.977/37 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice
- Komunikační větev „C“, délky cca 366m, šířky cca 1,80m, na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice
- Komunikační větev „D“, délky cca 64m, šířky cca 1,80m, na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice
- SO.03. – sadové a terénní úpravy
 - SO.03.01 – Hrubé terénní úpravy na pozemku č.parc. 977/16 (*ostatní plocha*), č.parc.977/37 (*ostatní plocha*), č.parc.980/1 (*ostatní plocha*), č.parc.968/2 (*ostatní plocha*), č.parc.964 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.963 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.967/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.967/2 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.960/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.960/2 (*ostatní plocha*), č.parc.961 (*ostatní plocha*), č.parc.959 (*ostatní plocha*), č.parc.966 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.958/5 (*ostatní plocha*), č.parc.965/13 (*zastavěná plocha a nádvoří*), k.ú. Jinonice – v rámci hrubých terénních úprav budou provedeny výkopy a násypy a následně bude provedena trvalá a dočasná výsadba stromů. Zemina pro násypy bude v maximální míře využita z výkopů v řešeném území
 - SO.03.02.01 - Čisté terénní a sadové úpravy, park č.parc. 977/16 (*ostatní plocha*), č.parc.977/37 (*ostatní plocha*), č.parc.980/1 (*ostatní plocha*), k.ú. Jinonice – základním kompozičním prvkem urbanistického návrhu je vytvoření souvislé zelené východozápadní osy Radlického údolí regenerací stávajícího lesoparku a doplněním nových parkových ploch a propojením na okolní zelená návrší v ose Na Vidouli – Dívčí hrady
 - SO.03.05.01- venkovní schodiště a opěrné stěny na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), č.parc.977/37 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice
 - SO.03.07- terénní val na pozemku č.parc.968/2 (*ostatní plocha*), č.parc.964 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.963 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.967/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.967/2 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.960/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.960/2 (*ostatní plocha*), č.parc.961 (*ostatní plocha*), č.parc.959 (*ostatní plocha*), č.parc.966 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.parc.958/5 (*ostatní plocha*), č.parc.965/13 (*zastavěná plocha a nádvoří*), k.ú. Jinonice
 - SO.03.10 – kamenné zídky a úkryty pro živočichy na pozemku č.parc.977/16 (*jiná plocha*), k.ú. Jinonice
 - SO.03.13 – přírodní amfiteátr na pozemku č.parc. 977/16 (*ostatní plocha*), k.ú. Jinonice – (přírodní amfiteátr, jehož svahy budou stupňovitě zpevněny menšími betonovými bloky, získanými z bouraných staveb. Na těchto stupních bude možné sedět.)

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle § 112 odst.2 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti musí účastníci řízení uplatnit podle § 112 odst.2 stavebního zákona nejpozději **do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska i dotčené orgány.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č.dveří 516, v úředních hodinách – pondělí 9.00-17,30 středa 8.00-15.30 hod.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí (§ 112 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů ve stavebním řízení:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený v předešlé větě, se nepřihlíží (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží (§ 114 odst. 2 stavební zákon).



Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Ing. Luboš Tábořský
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury
15.11.2015
15642/15-Šev-Ozn

Doručuje se:**I. účastníkům stavebního řízení – doporučené do vlastních rukou:**

účastníci řízení dle § 109 písm.a) stavebního zákona- doporučené do vl. rukou

Stavebník spol. Next development s.r.o., IČ: 24180173 zastoupen na základě plné moci:

➤ **Mgr. Karel Štochl, Hlubočepská 1156/38b, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy + složenká**

účastníci řízení dle § 109 písm.c) stavebního zákona vlastníků pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno – doporučené do vl. rukou:

pozemek č.parc.1518/8, k.ú. Jinonice

➤ **Obec Hlavní město Praha - zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 (č.parc.1518/8, k.ú. Jinonice)**

ID DS: 48ia97h

Č.j.SVM/VP/250900/15/hl ze dne 25.02.2015

II. účastníkům stavebního řízení (dle § 109 písm.c), f), g) SZ) veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15 dnů dle §144 odst.2 správního řádu

účastníci dle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a písm.f) stavebního zákona - ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, v souladu s §112 odst.1/v případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru/ stavebního zákona

- *pozemek č.parc. č.parc.998/5, k.ú. Jinonice, 576/1, 577/1,k.ú.Radlice – 1 účastník řízení*
- *pozemek č.parc. 594, 596/3, k.ú. Radlice – 3 účastníci řízení*
- *pozemek č.parc.650, k.ú. Radlice – 1 účastník řízení*
- *pozemek č.parc. 975/1, č.parc.975/2, k.ú. Jinonice – 6 účastníků řízení*
- *pozemek č.parc.584/2, 583, k.ú. Jinonice – 2 účastníci řízení*
- *pozemek č.parc. č.parc.976/1, č.parc.976/2, č.parc.976/3, č.parc.976/4, č.parc.976/5, č.parc.976/6, č.parc.976/7, č.parc.976/8, č.parc.976/9, č.parc.976/10, č.parc.976/11, č.parc.976/12, č.parc.976/13, č.parc.976/14, č.parc.976/14, č.parc.976/15, č.parc.976/17, č.parc.976/17, č.parc.976/18, č.parc.976/19, č.parc.976/20, č.parc.976/21, č.parc.976/22, č.parc.976/23, č.parc.976/24, č.parc.976/25, č.parc.976/26, č.parc.976/27, č.parc.976/28, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení*
- *pozemek parc.977/16, č.parc.977/4, č.parc.977/18, č.parc.977/19, č.parc.974/2, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení*
- *pozemek č.parc.1513, k.ú. Košíře – 2 účastníci řízení*
- *Pozemek č.parc.1512/10, č.parc.1512/1, č.parc.1512/8, č.parc.1512/9, č.parc.1512/3, k.ú. Košíře, 968/1, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení*
- *Pozemek č.parc.989/1, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení*
- *č.parc.977/19, č.parc.977/19, č.parc.986/1, č.parc.986/2, č.parc.987/1, č.parc.987/3, 974/2, 974/3, 974/5, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení*
- *pozemek č.parc.575/3, č.parc.576/1, 601/1, 533/3,k.ú. Radlice, č.parc.1519/3, č.parc.1510/6, č.parc.978/8, č.parc.1466/2, č.parc.1466/1, 1466/1, 970, 971, k.ú. Jinonice - 1 účastník řízení*
- *Pozemek č.parc.1532, č.parc.1532, k.ú. Jinonice – 1 účastník řízení*

Správci sítí:

- **PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
PVK 51723/OTPČ/14 ze dne 18.11.2014**
- **PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
Zn:4191/14/02 ze dne 10.11.2014**
- **PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5
Zn:S21130/300021784 ze dne 20.11.2014**
- **PPD, a.s., člen U plynárny 500/44, 14805 Praha 4 – Michle
Zn:4015/Be/OSDS/2014 ze dne 26.11.2014**
- **Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4
Č.j.709663/14/14 ze dne 23.10.2014 – SEK1, SEK2 ze dne 12.01.2015**
- **Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 Stodůlky**
- **Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 18600 Praha – Karlín**

- Zn.pH258173 ze dne 24.10.2015
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
č.j.ÚR/57360/14-10 ze dne 29.10.2014
- ELTODO-CITELUM spol.s.r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
Č.j.4749/14 ze dne 30.10.2014
- GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3
Zn.1211402868 ze dne 29.10.2014
- SITEL spol. s.r.o., Baarova 957/15, 14000 Praha – Michle
zn.1111402564 ze dne 23.10.2014
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 14000 Praha – Nusle
Č.j.2243/2014 ze dne 29.10.2014
- DP hl. m. Prahy a.s. jednotka dopravní cesta metro, Sokolská 217/42 190 22 Praha 9
Zn.240200/72013/14/Čp ze dne 12.11.2014, zn.100130/47Z1624/1968 ze dne 08.12.2014

Účastníci dle § 109 písm.g) stavebního zákona - osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí

- Sdružení pro ochranu přírodních životních podmínek v oblasti Bulovky po Šalamounku v Praze 5, Mikšovského 818/13, 15800 Praha 5,
- Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661, 15200 Praha 5

III. dotčeným orgánům – doporučeně do vlastních rukou:

- OŽP ÚMČ Praha 5
Č.j.MC05 60525/2014/OŽP/iva ze dne 28.11.2014
- ODP ÚMČ Praha 5
Č.j.MC05 63289/2014/ODP/Kov ze dne 04.11.2014
- ČR – státní energetická inspekce, Legerova 49, 120 00 Praha 2
Zn.670-10.103Ju/2014 ze dne 16.12.2014
- HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2
HSAA-13442-3/2014 ze dne 27.11.2014 ID DS: jm9aa6j
- OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
Č.j.S-MHMP 1510218/2014/A ze dne 12.12.2014 ID DS: 48ia97h
- Č.j.S-MHMP 1510218/2014 ze dne 22.12.2014
- HS HMP, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
HSHMP 58954/2014 Z.HK/PE ze dne 21.01.2015 ID DS zpqai2i
- OZP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
Sp.zn:S-MHMP-1504820/2014/1/OZP/VI ze dne 24.11.2014 ID DS: 48ia97h
- MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
Č.j.S-MHMP-1617964/2014/BKR ze dne 24.11.2014, ID DS 48ia97h
- ODA MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
č.j.MHMP-1637761/2014/ODA-O4/Jv ze dne 14.11.2014 – příslušný drážní úřad ID DS: 48ia97h
- č.j.MHMP-271/2015/ODA-O2/No ze dne 02.01.2015 – souhlas ke zřízení a provozování stavby v ochranném pásmu metra,
- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
Zn.MP-SOP1888/14-2/CK DUCR-62264/14/CK ze dne 29.10.2014 ID DS: 5mjaatd

IV. Na vědomí – doporučeně do vlastních rukou:

- TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
Zn:2276/14/2600/Ko ze dne 30.12.2014,
TSK/38599/14/2200/Ve ze dne 06.01.2015
- POVODÍ VLTAVY, s.p., závod DOLNÍ VLATAVA, Grafická 36, 150 21 Praha ID DS: gg4t8hf
Zn.106084/2014-263 ze dne 27.11.2014
- PIVOVARÝ STAROPRAMEN s.r.o., Nádražní 84 150 00 Praha5 ID DS: 78secrq

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy, plány, Sp.zn.
330 V/5*