

**From:** Budín Lukáš, Mgr.

**Sent:** Thursday, December 18, 2014 1:50 PM

**To:** MHMP, SE3

**Subject:** Komentář ke včerejšímu setkání ke změnám ÚPn

Zdravím,

Zúčastnil jsem se včerejšího setkání ke změnám ÚPn, které organizoval Matěj Stropnický. Prahy 5 se týkala změna Z2760 – rozšíření golfového hřiště v PP Košíře-Motol. Za MČ P5 vyslovuji jasný nesouhlas s touto změnou. Celý případ je přehledně popsán na stránkách <http://praha5.zeleni.cz/motol-green/>.

Pokud bych měl vyjádřit hlavní námitky:

1. Cílem navržené změny Z 2760 je rozšířit stávající golfové hřiště o téměř 16 ha na úkor zeleně. Ta je nyní součástí přírodního parku Košíře – Motol a má požívat zvýšené ochrany jako součásti celoměstského systému zeleně. Zdejší lesní porosty patří mezi významné přírodní celky. Změna navíc zasahuje i do přírodních památek Motolský ordovik a Kalvárie v Motole. Přeměna tohoto území na golfové hřiště je v rozporu s platnými Zásadami územního rozvoje a je nepřipustná i z hlediska lesního zákona.
2. Lokalita, která je navrhovatelí Golf Club Praha (GCP) pronajata – RMČ pronajala GCP i území, které ještě dle stávajícího a platného územního plánu nelze(!) využít k rozšíření golfového hřiště. MČ tak zřejmě předjímá výsledek rozhodnutí hl. m. Prahy ohledně návrhu změn územního plánu. Návrh Z2760 se totiž týká i oblasti, která byla pronajata GCP. Pokud by návrh byl přijat, umožnil by změnu funkčního využití pronajatých ploch. Nyní jsou tyto plochy vedeny jako zeleň a lesy, po změně by bylo možné golfové hřiště rozšířit. Velká část území, která byla rozhodnutím RMČ pronajata GCP, se navíc nachází v chráněném území, zhruba polovina zasahuje do přírodního parku Košíře.
3. Plocha 36 ha veřejného parku v těsném sousedství vnitřního města bude min. 50 let sloužit úzké zájmové skupině bez záruk o prostupnosti území.
4. Jediná přístupová cesta (od podjezdu pod žel. tratí) směrem k Motolu a k podjezdu pod Bucharovou a dále ke Kalvárii je na 50 let pro veřejnost nepřístupná. MČ netrvá na jejím užívání veřejností, nepodmínila věčným břemenem její setrvání. Je předpoklad, že zmizí cesta zakreslená již v Císařském katastru a území Kalvárie bude od východu zcela nepřístupné.
5. Cena nájmu je výrazně nižší, než v místě obvyklá, a okolnosti nájemní smlouvy nedávají záruky co bude s územím dále.
6. Předpoklad vykácení několik ha 50-60 let starého lesa (golf se v lese hraje obtížně :-)) a částečné zástavby území. MČ požádala o změnu ÚP, změna je t.č. pro odpor veřejnosti pozastavena.
7. Byla sepsána i petice proti tomuto záměru – podepsalo přes 800 obyvatel Prahy 5 (text petice viz [http://www.petice24.com/nekacejte\\_les\\_v\\_parku\\_vidoule\\_kvli\\_golfu](http://www.petice24.com/nekacejte_les_v_parku_vidoule_kvli_golfu)).

Po víkendu bych případně zaslal další podklady.

Dále bych se chtěl vyjádřit ke změně Z2733 – jedná se o tzv. výškové regulace, kterou po Praze požaduje UNESCO. V tuto chvíli Praha nemá žádné výškové regulace, pravidla jsou vágní, a proto bychom ocenili, kdyby konečně nějaké regulace vznikly. Tedy pořízování této změny rozhodně vítáme a podporujeme a budeme se ji účastnit. Pokud bychom mohli jako MČ být i jinak v této věci nápomocni, tak jsme připraveni.

Mějte hezký den. Přeji Vám krásné svátky vánoční a vše dobré v novém roce.

S pozdravem



**Mgr. Lukáš Budín**

1.zástupce starosty MČ Praha 5

Tel.: 257 000 902