

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY	
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29	
Vydán na samolepicím štítku pod čárovým kódem	
Datum: 22-12-2014	
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
110 21 Praha 1

Věc: Námitky proti návrhu zadání změny Z 2899 územního plánu hl.města Prahy

V Praze dne 22. prosince 2014

Nesouhlasíme s návrhem zadání změny Z 2899.

Přírodní park Košíře-Motol a jeho zalesněné plochy jsou nezbytné pro trvale udržitelné přijatelné životní podmínky v Praze 5. Představuje cenný krajinný prvek a nenahraditelnou možnost přímého kontaktu s přírodou přímo ve městě. Zeleň, kyslík, ochrana před větrem a letním žárem, přirozená regulace vlhkosti, to všechno jsou faktory, které člověk k životu potřebuje, a město ho nemůže nutit, aby za nimi musel odjíždět pryč. Zvláště pro starší lidi je to obtížné až nemožné.

Rozsáhlá výstavba (na ploše 5627 m² !!) by zcela změnila přírodní ráz krajiny. Odřízla by východní část přírodního parku (okolí Šalamounky) od rozsáhlejší západní části (zahrnující kopec Vidoulí, lesopark Cibulku a další plochy), což by znemožnilo migraci živočichů a vedlo k jejich degeneraci a zániku.

Parcely číslo: 1107, 1108, 1109, 1110, 1113, 2027 k.ú. Košíře se nacházejí na úpatí prudkých svahů. Pokud by byly zastavěné, svahy nad nimi by se staly nepřístupné nejen pro obyvatele a návštěvníky Prahy, ale i pro jakoukoliv údržbu. Taková situace už existuje na sousedních severních svazích tohoto kopce, podél Vrchlického ulice - zastavěné úpatí znemožňuje přístup a celý svah se postupně změnil v neprostupnou džungli náletových křovin. Obec by se měla naopak starat o to, aby byl celý park dobře průchodný, a udržovat tam slušné cesty a pěšiny.

Návrh změny samozřejmě odporuje Nařízení č. 10/2014 Sb. hl. m. Prahy o zřízení přírodních parků na území hlavního města Prahy, konkrétně ustanovením

§ 15 Omezení využití území přírodních parků

- (1) Krajinný ráz celého území přírodního parku je **chráněn před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní kvalitu, harmonické měřítko a vztahy v rámci krajiny**, kterou tvoří prostor formovaný terénními útvary, údolními vodotečí, lesními komplexy, plochami rybníků a

mokřadních společenstev, jakož i dalšími ekologicky významnými segmenty krajiny včetně rozptýlené zeleně a dřevin rostoucích mimo les.

- (2) **Na území přírodních parků nelze umísťovat nové stavby** s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále s výjimkou dostavby podle odstavce 3.
- (3) Na území přírodních parků se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to **za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů krajinných dominant a podobné charakteristiky místa i oblasti.** Sídelním útvarem se rozumí každá jednotka osídlení, která tvoří uzavřený, od jiných jednotek osídlení prostorově oddělený útvar.

Je zcela zřejmé, že stavební projekt Bytové domy Jinonická by toto nařízení porušil v mnoha směrech:

- radikálně by snížil přírodní kvalitu prostředí
- narušil by vztahy v rámci krajiny
- zcela by změnil charakter lokality
- nerespektoval by místní architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu (zejména např. barokní zámeček Turbovou na protějším svahu)
- nezachoval by pohledové horizonty
- zakrýval by typické siluety i krajinné dominanty

Ze všech těchto důvodů jsme rozhodně proti všem nezákonným pokusům přírodní park Košíře-Motol oklešťovat a postupně znehodnocovat a prostor určený pro veřejné využití postupně privatizovat a zneprístupnit.